



Oksasen Puutarha Oy:n Oripään puutarhan lämpölaitoksen ympäristölupa

D/157/11.01.00.01/2026

Tekninen lautakunta

50 §

Valmistelija:

Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

LUVAN HAKIJA

Oksasen Puutarha Oy
Joenperäntie 224
21330 Paattinen
Y-tunnus 1070403-6
Yhteyshenkilö: Juha-Pekka Väihkönen

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Oksasen Puutarha lämpölaitos, Oripään toimipiste, Huovintie 50 23500 Oripää
Kiinteistö: Tarhakangas RN:o 561-404-8-178

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain 28 § 1. mom. mukaan pohjavesialueelle sijoittuvalle yli yhden megawatin energiatuotantolaitokselle on oltava ympäristölupa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 3. mom. mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen pohjavesialueelle sijoittuvan laitoksen ympäristöluvan.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Oripään tekniselle lautakunnalle 24.4.2026.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA KAAVOITUSTILANNE

Laitosalueella ei ole yksityiskohtaista asemakaavaa, mutta asemakaava-alue rajoittuu lämpölaitoskiinteistöä sivuavan Huovintien toiselle puolelle. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa laitoskiinteistöä sivuaa merkintä kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta Huovintiestä. Maakuntakaavan ohjeellinen virkistysreitti, virkistysalue ja tärkeä vesijohtolinjat sijaitsevat 50-200 metrin päässä laitoksesta. Laitos sijaitsee maakuntakaavassa yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella.

Ympäristölupahakemuksen mukaan yritys on saanut rakentamisluvan lämpölaitoksen tai laitosalueen viimeisimpiin muutoksiin ja uudistuksiin vuosina 2019, 2024 ja 2025. Laitoksella on kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukainen nestekaasulaitoksen perustamislupa vuodelta 2002. Laitoksen nestekaasuvälikäyttö on Oy Teboil Ab:n omistama ja sitä operoi Kosan-Gas Finland Oy.

Laitoksella ei ole aiempia ympäristönsuojelua koskevia lupia. Piha-alueen hulevesien johtamiseen Huovintien ojaan on myönnetty vesilain mukainen lupa v. 2024.



LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoskiinteistöön rajoittuu muita teollisuustoimintoja sekä eteläpuolella metsäaluetta. Lähimmät asunnot sijaitsevat noin 400 metrin päässä lämpölaitoksesta. Kangastuvan liikunta- ja ulkoilualueelle on laitoksesta matkaa noin 200 metriä. Oripään keskusta, jossa sijaitsevat mm. terveysasema ja koulu, on 2-3 km:n etäisyydellä. Leirintäalueelle on matkaa noin 2,6 km.

Noin 1,5 km:n etäisyydellä sijaitsee Oripään lentokenttä ja hieman yli kilometrin päässä Aurajokilaakson viljelymaisema. Myllylähteen luonnonsuojelualue sijaitsee noin 4,7 km:n päässä.

Lämpölaitos sijaitsee Aurajoen yläosan valuma-alueella NR:o 28.003.

Kairausten perusteella laitostontilla kallion pinta on melko lähellä maanpintaa, mutta ei ole varmuutta onko kyse kalliosta vai suurista kivistä. Lähialueen pohjavesitietojen perusteella pohjavesi on korkeudella 78,8-82,1 m. Maanpinta kiinteistöllä on korkeudella 85,7 m.

Laitosalueen Oripäänkankaan pohjavesialue kuuluu luokkaa 1E, jossa pintavesi- ja maaekosysteemi on suoraan riippuvainen pohjavedestä. Laitos käytettävissä olevien pohjavesitietojen mukaan sijaitsee maantien 210 kohdilla olevan pohjaveden vedenjakajan ja kalliokynnyksen päällä. Pohjavesi todennäköisesti virtaa hitaasti laitosalueen kohdalta sen eteläpuolella noin 3,6 km:n päässä olevaa Pihlavan vedenottamoa kohti.

LAITOKSEN TOIMINTA

Hakemus koskee Oksasen Puutarha Oy:n Oripään toimipaikan lämpölaitoksen toimintaa. Kyseessä on olemassa oleva toiminta. Laitos on rakennettu noin vuonna 2000 puutarhan edellisen omistajan toimesta. Laitokseen on v. 2010-2011 lisätty nestekaasukattiloita, v. 2015 savukaasujen puhdistusta tehostettiin ja v. 2017 lisättiin varaaja. Vuonna 2025 laitokselle on lisätty uusi savukaasupuhallin, ja laitoksen piha-alue on asfaltoitu. Asfaltoinnin yhteydessä piha-alueelle tehtiin uudet hulevesijärjestelyt.

Lämpölaitos tuottaa lämpöä ja hiilidioksidia puutarhan kasvihuoneiden omiin tarpeisiin kolmella energiantuotantoyksiköllä, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 8,5 MW. Kattilat ovat:

- Kattila 1. KPA; Polttoaineteholtaan 2 MW kiinteän polttoaineen porrastinakattila, polttoaineena viljan sivutuotteet, jauhettu kauran kuori, tuotanto 7.000 MWh/v.
- Kattila 2. Polttoaineteholtaan 0,7 MW nestekaasu, LoWNoX, CO₂-lämmöntuotanto, tuotanto 900 MWh/v.
- Kattila 3. Polttoaineteholtaan 5,8 MW nestekaasu, max teho 5,8 MW, käyttöteho noin 2MW, lämmöntuotannon varajärjestelmä, tuotanto 260 MWh/v.

Laitoksella on myös sähköä puutarhan tarpeisiin tuottava kevyellä polttoöljyllä toimiva varavoimayksikkö, jonka maksimipolttoaineteho on laskelman mukaan 1096 kWh. Varavoimayksikössä on dieselmoottori ja generaattori ja se on otettu käyttöön v. 2026. Varavoimayksikön vieressä on kestopäällystetyllä paikalla 3 m³:n kevytöljysäiliö koneiden tankkausta varten.

Laitokseen on suunniteltu sähkökattilan lisäämistä, jolloin KPA-kattila voitaisiin sammuttaa kesäaikana. KPA-kattilassa voidaan käyttää polttoaineena myös puuhaketta. Kattilan 2 pääasiallinen käyttötarkoitus on tuottaa hiilidioksidia kasvihuoneisiin. Kattilaa 3 voidaan käyttää vara- ja huippukuormatilanteissa mm. erityisen kylminä pakkasjaksoina.

Kiinteä polttoaine, noin 1700 tonnia vuodessa, tuodaan laitokseen kuorma-autoilla, joiden lastit ovat peitettyinä. Viljan kuoren vastaanottoa ja varastointia varten laitoksella on nosto-ovella varustettu



tiivispohjainen 4.400 m³:n varastointihalli, jossa kuormat kipataan sisätiloissa. Rakennuksen sisällä kiinteä polttoaine siirretään kuormaajalla kuljettimille, joilla polttoaine siirretään varastosta KPA-kattilaan. Lämmennyt vesi siirretään suljetussa kierrossa kasvihuoneisiin. KPA-kattilan savukaasut johdetaan syklonin kautta 20-metriseen piippuun. Kattilasta pohjatuhka siirretään ruuvikuljettimella tiiviiseen tuhkalavaan. Tuhkan kuljettaa välivarastoitavaksi ja lannoitteena käytettäväksi paikallinen yrittäjä omalla maatilallaan.

Nestekaasun varastointia varten laitoksella on 25 m³:n maanalainen nestekaasuvarasto, joka on varustettu paine-eroa ja virtaamaa seuraavilla sulkuventtiileillä. Kattilassa 2 poltetaan nestekaasua noin 70 tonnia ja kattilassa 3 noin 20 tonnia vuodessa. Nestekaasukattilasta 2 hiilidioksidi johdetaan kasvihuoneisiin ja kattilalla on käytössä myös kahdeksan metrin piippu. Kattilasta 3 savukaasut johdetaan 7 m piippuun.

Lämpökeskus on normaalisti miehittämätön ja toimii kaukokäytössä. Laitoksella käydään tarkastuskäynnillä vähintään 84 tunnin välein myös silloin, kun se ei ole käytössä. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Päästöt ilmaan

Kattilan 1 savukaasupäästöistä on tehty päästömittaukset lokakuussa v. 2025. Mittaustulokset, josta ei ole vähennetty mittausepävarmuutta, olivat seuraavat (mg/m³n):

KPA-Kattila 1	Mittaustulos	Asetus 1065/2017 raja- arvot, 31.12.2029 asti	Asetus 1065/2017 raja- arvot, 1.1.2030 alkaen	Ominaispääst ön perusteella päästö kg/v.
NO _x	318	450	375	3280*
SO ₂	196	200	200	2020
Hiukkaset, keskiarvo	298	300	50	3070

* NO₂-ekvivalenttina

KPA-kattilan hiukkaspäästöjä vähennetään tällä hetkellä syklonilla ja v. 2029 loppuun mennessä savukaasujen käsittelyä varten on tarkoitus asentaa pussisuodatin, jotta hiukkaspäästöjen muuttuvat raja-arvot saavutetaan.

Nestekaasukattilan 2 polttoainetehon 0,7 MW perusteella kattilan päästöihin ei sovelleta em. asetuksen raja-arvoja. Kattilassa 2 on Low NO_x-poltin, jolla typenoksidipäästöjä pystytään vähentämään.

Nestekaasukattilan 3 käyttöaste on lupahakemuksen mukaan marras-maaliskuussa viiden vuoden keskiarvona noin 200 tuntia/vuosi. Nestekaasukattilaan ei alle 500 tunnin vuotuisen käyttöajan vuoksi v. 2026 alkaen sovelleta em. asetuksen liitteen 1A taulukon 2 raja-arvoja eikä muitakaan voimassa olevan ko. asetuksen raja-arvoja. Nestekaasukattilan 3 savukaasupäästöistä on tehty savukaasumittaukset joulukuussa v. 2025, jonka mukaan typen oksidipäästö alittaa voimassa olevan jatkuvassa käytössä olevan kattilan raja-arvon.

Laitoksen pölypäästöt voidaan hakemuksen mukaisesti arvioida vähäisiksi, koska kiinteä polttoaine kipataan ja siirretään sisätiloissa ja tuhka johdetaan tiiviiseen kuormalavaan.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Lämpölaitoksen normaalityönnästä ei hakemuksen mukaan aiheudu päästöjä maaperään eikä siten myöskään pohjaveteen.

Vesihuolto ja päästöt pintavesiin



Lämpökeskuksessa on yksi lattiakaivo sekä vesipiste. Lämpökeskus käyttää vettä arviolta keskimäärin 2 m³ vuodessa pesuvetenä ja prosessivetenä, jota lisätään tarvittaessa. Lämpökeskuksen lattiakaivosta mahdolliset vuoto- ja pesuvedet on johdettu öljynerotuskaivon kautta pihan hulevesijärjestelmään ja läheiseen ojaan. Pesuvesiin päätyy hakemuksen mukaan lähinnä pölyä ja mahdollisesti pieniä määriä tuhkaa ja niiden määrä on vuositasolla korkeintaan muutamia kymmeniä litroja.

Lämpökeskuksessa ei ole sosiaalityötiloja. Piha-alueen ja kattojen hulevedet johdetaan sadevesiviemäriin.

Laitoksen toiminnassa ei synny lauhdevesiä, sillä laitoksen tuottama lämpö johdetaan vesivaraajan suljettuun piiriin. KPA-kattila nuohotaan kuivana.

Laitoksesta ei tule lauhdevesiä tai muita jätevesiä ympäristöön. Asfaltoidun lastausalueen hulevedet puretaan Huovintien laidassa kulkevaan ojaan öljynerotuksella varustetusta hulevesijärjestelmästä. Lastausalueen hulevesiin ei normaalitilanteessa päädy haitta-aineita.

Hulevesijärjestelmässä on sulkuventtiili, jolloin vuototilanteessa purkuputki voidaan sulkea, ja vuoto saadaan rajattua. Lastauskaluston vuotojen varalta alueella on imeytysainetta.

Melu ja värinä

Lämpölaitokseen suuntautuvasta polttoaineiden kuljetuksista ja lastaustoiminnoista aiheutuu normaalin raskaan liikenteen ajoneuvojen ja pienempien ajoneuvojen normaalia liikenteen melua. Puhaltimien melun todettiin tarkastuksessa olevan vähäistä.

Jätteet ja jätehuolto

Tuhkaa lukuun ottamatta lämpölaitoksen jätemäärä on vähäinen. Pahvi, sekajäte ja polttokelpoinen jäte lajitellaan puutarhalla oleviin säiliöihin, joiden tyhjennyksistä on sopimus kuljetusyrityksen kanssa.

Tuhkaa muodostuu noin 72 tonnia vuodessa ja kuljetetaan välivarastoitavaksi ja käytettäväksi lannoitteena peltoviljelyssä. V. 2025 tehdyn analyysin perusteella tuhka soveltuu raskasmetallipitoisuuksien puolesta lannoitekäyttöön peltoviljelyssä.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Lämpölaitoksen savukaasupäästöistä voi tietyissä sääolosuhteissa aiheutua pienhiukkasten lisääntymistä hengitysilmassa. Rikin ja typen oksidien päästöt vaikuttavat osaltaan happamoitumiseen ja hiilidioksidipäästöt ilmastoa lämmittävien päästöjen lisääntymiseen. Toisaalta polttoaineena käytettävä viljan kuori on teollisuuden sivutuotetta ja uusiutuvaa raaka-ainetta, jolla korvataan muiden polttoaineiden tarvetta ja edistetään materiaalin hyötykäyttöä.

Laitoksen normaalitoiminnan vaikutukset maaperään ja pohjaveteen, pintavesiin sekä meluolosuhteisiin voidaan arvioida vähäisiksi.

YMPÄRISTÖRISKIT JA NIIDEN HALLINTA

Ennaltavarausmissuunnitelman mukaan laitoksen merkittävimmät riskit ovat kaasuvuodot, tulipalot, pienet öljyvuodot sekä kiinteän polttoaineen päätyminen maastoon. Pienempiä riskejä aiheuttavat suodatinten ja päästöjen hallinnan laiterikot ja toimintahäiriöt.

Kaasuvuodoista aiheutuu henkilövahinkojen ja räjähdysmäisesti leviävien tulipalojen riski. Riskejä ehkäistään tarkkailemalla kaasun määrää ja säiliön painetta sekä etäytymällä toimivaa automatiikkaa. Tulipalon riski myös laitoksen ja sen koneiden ja ajoneuvojen normaalitoiminnassa on olemassa mutta tulipalot ovat harvinaisia. Mikäli alueella syttyisi kaasutulipalo, sen annettaisiin



palaa loppuun ja sammutusvettä muodostuisi vain jälkisammutuksesta.

Teknisillä toimenpiteillä ja laitteiden huolellisella käytöllä pyritään varmistamaan, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa ihmisille tai ympäristölle. Riskejä vähennetään laitoksen käytön valvonnalla ja ohjeistamisella sekä laitteiden säännönmukaisilla tarkastuksilla. Tulipalot, vuodot ja onnettomuudet pyritään havaitsemaan varhaisessa vaiheessa ja rajaamaan pienelle alueelle. Lämpölaitos on varustettu automaattisella palovaroitinjärjestelmällä ja tallentavalla kameravalvonnalla.

Huolto-ohjelmalla ehkäistään polttolaitoksen häiriötilanteita sekä edistetään puhdasta palamisprosessia ja energiatehokkuutta.

Lämpölaitoksessa ei juurikaan varastoida tai käsitellä varavoimailaitetta lukuunottamatta nestemäisiä poltto- ja voiteluaineita. Kattilalaitoksen vaihteiston öljytilavuus on yksi litra ja laitteisto sijaitsee tiivispohjaisessa tilassa. Laitoksen käytössä on imeytysainetta.

Hulevesijärjestelmässä on sadevesikaivot on varustettu öljynerotusominaisuudella ja järjestelmässä on sulkuventtiiliikaivo, joka voidaan sulkea haitallisten aineiden joutuessa asfaltoidulle pihamaalle.

Ennaltavaraautumissuunitelmassa on varauduttu sammutusvesien hallintaan tulipalotilanteessa. Sammutusvettä arvioidaan kuluvan enimmillään lähes 500 m³, josta noin puolet jäisi sammutusjätevedeksi. Sammutusvedet ohjautuvat lämpölaitokselta asfaltoidulle piha-alueelle, jonka hulevesijärjestelmän sulkuventtiili voidaan sulkea. Kiinteän polttoaineen varastossa sammutusvettä voidaan pidättää myös tiiviiseen halliin. Pelastuslaitoksen tulvaesteet ja paikallisen jätehuoltoyhtiön nopea imuautovalmius auttavat sammutusvesien hallinnassa. Sammutusvesien johtaminen maastoon pyritään estämään kokonaan pohjavesiriskien vuoksi.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Laitoksen tarkkailuohjelma sisältää kattilakohtaisesti niiden käyttöaikojen, polttoaineiden, jätehuollon ja päästöjen yksityiskohtaisia tietoja. Tarkkailuohjelma sisältää myös vuosittain raportoitavat tiedot.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Oripään kunnan internet-sivuilla 30.4.-8.6.2026. Tieto hakemuksesta on julkaistu Auranmaan viikkolehdestä ja Loimaan lehdessä. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Lupa- ja valvontaviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta. Vaikutusalueen naapureille on lähetetty tieto hakemuksesta.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto katsoo lausunnossaan, että pohjavesialueelle sijoittuva puutarha ja sen lämpölaitos aiheuttavat riskin pohjaveden laadulle. Lupa- ja valvontavirasto pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että lämpölaitoksen polttoaineet ovat pohjavedensuojelun kannalta ympäristöystävällisempiä. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että luvan myöntämiselle ei ole estettä pohjavedensuojelun kannalta.

Lisäksi pohjavesialueella olevan puutarhatoiminnan osalta tulee yleisestikin huolehtia siitä, ettei kasvinsuojeluaineita tai ravinteita pääse kulkeutumaan pohjaveteen.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa todetaan, että hakemuksen perusteella ympäristöluvalle ei ole terveydensuojelullista estettä. Lämpölaitos ei asianmukaisesti hoidettuna ja normaalitoiminnassa aiheuta

terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa. Laitoksen nykymuotoisesta toiminnasta ei ole tullut terveydensuojeluviranomaiselle yhteydenottoja tai valituksia. Päästöjen



tarkkailua tulee jatkaa hakemuksen liitteenä olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia ei ole saatu eikä mielipiteitä esitetty.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalta on pyydetty vastinetta lausunnoista. Hakija ei antanut vastinetta.

Hakemuksen täydennyspyyntö

Hakemukseen on pyydetty joitakin teknisluonteisia tarkennuksia hakemuksen jättämisen jälkeen sekä tarkastuksessa.

Tarkastukset

Lämpölaitoksessa on tehty tarkastus 30.7.2026.

Valmistelija ja lisätiedot: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Oksasen Puutarha Oy:n lämpölaitokselle ympäristöluvan lämpölaitoksen energiantuotantoon kiinteistöllä Tarhakangas RN:o 561-404-8-178, osoite Huovintie 50 Oripää. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lupamääräykset

Polttoaineet

1. Lämpölaitoksessa voidaan käyttää hakemuksen mukaisia viljan kuori- ja puupolttoaineita sekä nestekaasua ympäristölupahakemuksen mukaisissa energiantuotantoyksiköissä. Varavoimayksikössä polttoaineena on kevyt polttoöljy.

Päästöt ilmaan

2. Rikkidioksidin, typen oksidien ja hiukkaspäästöjen osalta laitoksen energiantuotantoyksiköissä on noudatettava asetuksen 1065/2017 tai sen mahdollisesti korvaavan säädöksen päästöraja-arvoja.
3. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pöly-, haju- ja roskaantumishaittaa eikä palovaaraa.

Maaperän ja pohjaveden suojele

4. Lämpölaitoksen toiminta on järjestettävä niin, että toiminnasta ei aiheudu maaperän eikä pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
5. Kiinteät polttoaineet on käsiteltävä ja varastoitava polttoainevarastoissa ja mahdolliset ulkoalueet, jossa polttoainetta käsitellään, tulee olla kestopäällystettyjä
6. Mahdollisiin ajoneuvojen, koneiden, laitteiden, säiliöiden ja putkistojen aiheuttamiin öljy- ja kemikaalivuotoihin on varauduttava ohjeistamalla henkilökuntaa ja varaamalla riittävästi ensitorjuntakalustoa ja imeytysainetta laitokselle puupolttoaine- ja kevytöljykuormien purku- ja käsittelypaikoille. Öljystä ja kemikaaleista aiheutuvista ympäristövahingoista ja päästöistä, joista voi aiheutua haitallisia päästöjä maaperään, on viipymättä ilmoitettava hätäkeskuksen kautta pelastuslaitokselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
7. Varavoimayksikön ja koneiden tankkaussäiliön polttoainesäiliön täyttö- ja tankkauspaikka tulee olla kestopäällystetty.
8. Kattilahuoneiden lattiat on pidettävä tiiviinä niin, että koneissa ja laitteissa olevaa voitelu- ja muuta öljyä ei vuodon tapahtuessa pääse valumaan maaperään. Kattilahuoneiden lattiakaivot on tulpattava tai poistettava käytöstä tai niihin johdettavat nesteet samoin kuin lämpökeskuksen vesipisteen jätevesi on johdettava umpisäiliöön 30.6.2027 mennessä. Umpisäiliön jätevesi, jos on tiedossa että jätevesi sisältää öljyä tai vaarallisia kemikaaleja, on toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelyyn.

Melu



9. Toiminnan muutoksissa ja investoinneissa meluun on kiinnitettävä huomiota valitsemalla äänitehotasoltaan mahdollisimman alhaisia koneita ja laitteita. Melua on tarvittaessa vähennettävä melulähteitä vaimentamalla, melun leviämistä estämällä ja melua aiheuttavan toiminnan sijoittamisella ajankohtaan, jolloin siitä on mahdollisimman vähän häiriötä.
10. Laitoksen toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei altistuissa kohteissa saa ylittää melutasoa 55 dBAeq,7-22 eikä melutasoa 50 dBAeq,22-7.

Jätteet ja jätteiden hyödyntäminen

11. Jätteitä on käsiteltävä ja varastoitava kiinteistöllä niin, että niistä ei aiheudu terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle. Jätteiden ja niiden haitta-aineiden joutuminen maaperään, pohjaveteen ja vesistöön on estettävä. Laitoksen jätteet on mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti toimitettava hyödynnettäväksi. Jätejakeet on lajiteltava ja pidettävä toisistaan erillään. Jätehuollossa on lisäksi noudatettava asetuksen 1065/2017 14 §:n säännöksiä.
12. Jätteet ml. vaaralliset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on ympäristölupa jätteiden käsittelyyn. Jätteet voidaan hyödyntää tai käsitellä myös muun viranomais- tai lainsäädäntöön perustuvan hyväksynnän tarkoittamalla tavalla. Jätteitä luovutettaessa on siirrosta laadittava siirtoasiakirja.
13. Tuhkan saa luovuttaa lainsäädännön tai erillisen viranomaispäätöksen perusteella hyväksyttävään hyötykäyttöön ainoastaan toimijoille, jotka välivarastoivat tuhkaa enintään yhden vuoden ajan ennen hyötykäyttöä. Käytettäessä tuhkaa lannoitteena on tuhkan pitoisuuksien alitettava kulloinkin voimassa olevat raja-arvot raskasmetalleille.
14. Vaaralliset jätteet on säilytettävä asianmukaisesti merkityissä astioissa ja säilytettävä vesitiiviissä lukituissa sisätiloissa tiivispohjaisella alustalla.
15. Voimalaitoksen tuhka on kerättävä umpinaiseen tiiviiseen säiliöön. Tuhkan pölyhaitat ja leviäminen ympäristöön on muutoinkin estettävä.

Häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

16. Toiminnanharjoittajan on varauduttava ennakolta poikkeuksellisiin tilanteisiin. Mikäli lämpölaitoksen laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen estämiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.
17. Mahdollisista häiriötilanteista, poikkeuksellisista ilmapäästöistä sekä onnettomuuksista, joista voi aiheutua merkittäviä päästöjä ympäristöön, on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ensitorjuntaa tarvitessa hätäkeskuksen kautta pelastuslaitokselle. Häiriö- ja poikkeuksellisten tilanteiden jälkeen on selvitettävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

Tarkkailu ja raportointi

18. Laitoksen päivittäistä ja pidemmän ajan toimintaa on tarkkailtava ja savukaasupäästöt mitattava asetuksen 1065/2017 ja tarkkailusuunnitelman edellyttämällä tavalla. Savukaasupäästöjen mittausraportit on toimitettava niiden valmistuttua viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Käyttötarkkailun kirjanpito on esitettävä valvontaviranomaiselle pyydettäessä.
19. Varavoimayksikön polttoöljysäiliö sekä tankkaussäiliö, niiden valuma-allas tai kaksoisvaippa ja säiliöstä menevien polttonesteputkien suojauksen kunto on ulkopuolisen alan asiantuntijan toimesta tarkastettava vähintään viiden vuoden välein.
20. Vuosittain toiminnasta on raportoitava asetuksessa 1065/2017 mainitut tiedot kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle raportointivuotta seuraavan helmikuun loppuun mennessä.
21. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää erillistä pohjaveden laadun tarkkailua.
22. Viljan sivutuotteesta muodostuvan tuhkan raskasmetallit on analysoitava kokoomanäytteestä vähintään viiden vuoden välein. Mikäli kiinteänä polttoaineena aletaan käyttää osittainkin muuta, kuin viljan kuorta, tulee tuhkan raskasmetallit analysoida muutoksen alkuvaiheessa ja sen jälkeen



kolmen vuoden välein. Analyysitulokset on toimitettava viipymättä niiden valmistuttua kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

23. Toiminnanharjoittajan on mahdollisuuksien mukaan käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja toimittava ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaan. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava toimintaan soveltuvan uuden tekniikan ja uusien käytäntöjen käyttöönottoon.

Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen ja lopettaminen

24. Ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä sekä muista toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Luvanhaltijan vaihtuessa on luvan uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta viranomaiselle.

25. Toiminnan loputtua laitosalue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu epäsiisteyttä eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Toiminnan keskeytyessä toiminnassa varastoidut jätteet on viipymättä toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

26. Hyvissä ajoin ennen toiminnan loppumista toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma toiminnan lopettamisesta, jonka perusteella ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarvittavat yksityiskohtaiset lopettamismääräykset.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksessa ja lupamääräyksissä esitetyllä tavalla toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Lupapäätöstä annettaessa on muutoinkin otettu huomioon mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, haittaa luonnolle tai sen toiminnoille, luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista, ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä, ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä, vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Siitä ei myöskään aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, tai vedenhankinnan tai muulta yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset jätteiden määrän vähentämisestä ja jätteiden hyödyntämisestä. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksellä 1 määritellään laitoksessa käytettävät polttoaineet hakemuksen mukaisesti. Muiden mahdollisten polttoaineiden jatkuva käyttö ei ole hyväksyttävää, koska lupamääräyksissä ja päästöissä ei ole huomioitu muista mahdollisista polttoaineista aiheutuvia päästöjä eikä ympäristövaikutuksia.

Lupamääräykset 2-3 on annettu ympäristön pilaantumisen ja pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 5-6 §:n ja 12 §:n nojalla.

Lupamääräykset 4-8, sen lisäksi mitä jäljempänä sanotaan, on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi ympäristönsuojelulain 66 §:n nojalla.



Lupamääräys 4 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 52 §:n nojalla.

Lupamääräys 5 on annettu roskaantumisen ja muiden haittojen ehkäisemiseksi asetuksen 1065/2017 12 §:n nojalla.

Lupamääräykset 6 ja 8 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 52 §:n nojalla.

Lupamääräys 7 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 10 §:n nojalla

Lupamääräykset 9-10 meluhaittojen rajoittamiseksi on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 8 §:n nojalla.

Lupamääräykset 11-15 asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja jätteistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on annettu ympäristönsuojelulain 58 §:n, jätelain 3 luvun säännösten ja asetuksen 1065/2017 14 §:n nojalla. Lupamääräys 13 perustuu MMM:n asetuksen 964/2023 sen 3 §:ään.

Lupamääräykset 16-17 poikkeustilanteista on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 16 §:n nojalla poikkeustilanteista mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. Poikkeustilanteita koskeva toimintasuunnitelma edellytetään asetuksen nojalla kaikilta energiantuotantolaitoksilta.

Lupamääräykset 18-22 on toiminnan riittävän tarkkailun varmistamiseksi annettu ympäristönsuojelulain 62 §:n nojalla. Määräys 18 on annettu lisäksi asetuksen 1065/2017 17 §:n nojalla ja määräys 20 em. asetuksen 18 §:n nojalla. Öljysäiliön ja sen siihen liittyvien suojausten tarkastaminen asetuksen edellyttämää kymmentä vuotta useammin on tarpeellista pohjavesialuesijainnin vuoksi. Pohjaveden laadun tarkkailun aloittaminen myöhemmin lupamääräyksen 21 mukaisesti voi olla tarpeen mahdollisen myöhemmin havaittavien tai epäiltyjen pohjaveden laatu muutosten vuoksi. Lupamääräys 22 on annettu MMM:n asetuksen 964/2023 3 §:n noudattamisen varmistamiseksi.

Lupamääräys 20 ja 24 viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi on annettu ympäristönsuojelulain 172 §:n ja asetuksen 1065/2017 18 §:n nojalla.

Lupamääräys 23 ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaisen parhaan käyttökelpoisen tekniikan hyödyntämisen varmistamiseksi on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n nojalla päästöjen tarkoituksenmukaiseksi vähentämiseksi myös tulevaisuudessa.

Lupamääräykset 25 ja 26 toiminnan lopettamisesta on annettu ympäristönsuojelulain 94 §:n nojalla varmistamaan riittävät toimet ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja lopettamisen jälkeisen tarkkailun varmistamiseksi.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Jos asetuksella annetaan tämän päätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.



PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Olemassa olevaa toimintaa saadaan jatkaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Sovelletut oikeusohjeet on mainittu edellä lupamääräysten perusteluissa. Lupamenettelyssä ja lupapäätöksessä on lisäksi noudatettu ympäristönsuojelulain (527/2014) 5. ja 6. luvun, jätelain (1072/1993) 3. luvun, eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n, ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (7134/2014) 2. ja 3. luvun, hallintolain (434/2003) 6. luvun ja keskiuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (1065/2017) säännöksiä.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristöluvan käsittelystä peritään käsittelymaksua 5 300 euroa. Maksu perustuu kunnan hyväksymään taksaan.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Tämä lupapäätös lähetetään hakijalle ja Lupa- ja valvontavirastoon. Ilmoitus päätöksestä lähetetään ympäristönsuojelulain 54 §:n 1 momentissa mainituille.

MUUTOKSENHAKU

Tästä päätöksestä voi valittaa osoittamalla valitus Vaasan hallinto-oikeuteen. Tarkemmat valitusohjeet on liitteenä.

Pöytäkirjamerkintä

Jukka Reko poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.20

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.