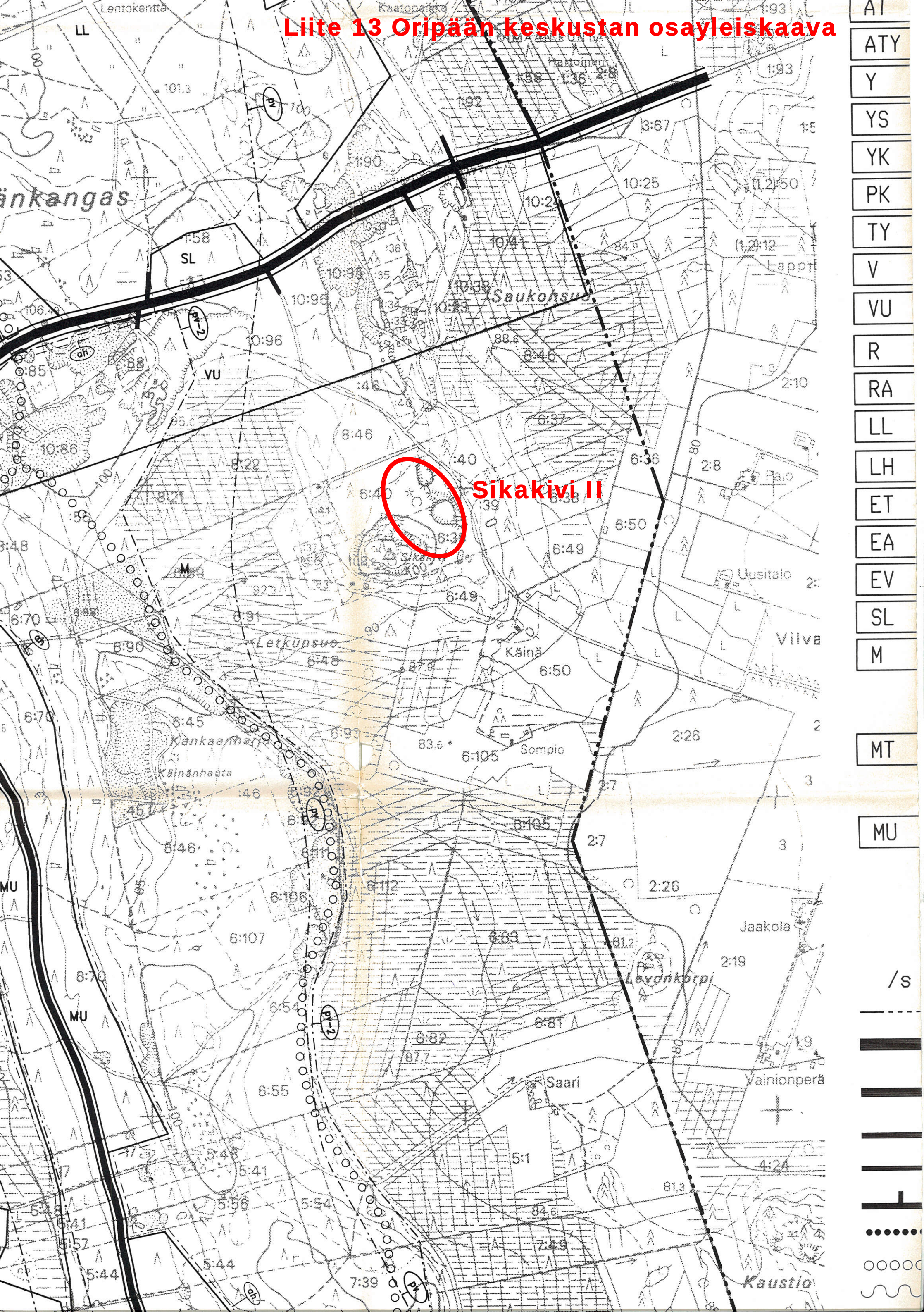


Liite 13 Oripään keskustan osayleiskaava





ORIPAA KESKUSTA OSAYLEISKAAVA

1:10 000



SUUNNITTELUKESKUS OY
TURKU 5.6.1995 TARK. 11.3.1996

KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
OSAYLEISKAAVAN 27.9.1996, § 36.

Eino Halonen

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN ALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN ALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
AV	ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN ALUE.
AT	KYLÄKESKUKSEN ALUE.
ATY	ASUIN- JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- RAKENNUSTEN ALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
YS	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.
V	VIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
R	LOMA- JA MATKAILUALUE.
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
LL	LENTOLIIKENTEEEN ALUE.
LH	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EA	AMPUMARATA-ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE.



Y
YS
YK
PK
TY
V
VU
R
RA
LL
LH
ET
EA
EV
SL
M

MT

MU

/s

—————

—————

—————

—————

———┐

●●●●●●

○○○○○

~~~~~

———(V)———

———(Z)———

SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.

VIRKISTYSALUE.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

LOMA- JA MATKAILUALUE.

LOMA-ASUNTOALUE.

LENTOLIIKENTEN ALUE.

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

AMPUMARATA-ALUE.

SUOJAVIHERALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.  
ALUEELLE SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN.  
MIKÄLI ALUEELLE SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTEEN KUULUMATON ASUNTO-  
TAI LOMA-ASUNTORAKENTAMINEN, TULEE RAKENNUSPAIKAN KOON OLLA  
VÄHINTÄÄN 5000 M2.  
METSÄNREUNAT TULEE MAISEMAKUVALLISIN PERUSTEIN JÄTTÄÄ RAKENTAMATTA.

MAATALOUSALUE.  
PELTOALUEET TULEE MAISEMALLISISTA SYISTÄ PITÄÄ AVOIMINA.  
ALUEELLE SALLITAAN AINOASTAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA  
RAKENTAMINEN, JOKA TULEE SIJOITTA OLEMASSA OLEVIEN TALOUS-  
KESKUSTEN LÄHEISYYTEEN.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA  
TAI YMPÄRISTÖARVOJA.  
ALUEELLE SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN.  
MIKÄLI ALUEELLE SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTEEN KUULUMATON ASUNTO-  
TAI LOMA-ASUNTORAKENTAMINEN, TULEE RAKENNUSPAIKAN KOON OLLA  
VÄHINTÄÄN 5000 M2.  
METSÄNREUNAT TULEE MAISEMAKUVALLISIN PERUSTEIN JÄTTÄÄ RAKENTAMATTA.  
MAANKAMARAN AINESTEN OTTO ON KAUNIIN MAISEMAKUVAN SÄILYTTÄMISEKSI  
ALUEELLA KIELLETTY ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA.  
(RakL 124 §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.)

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKANTA SÄILYTETÄÄN.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KANTATIE.  
TIELLE SALLITAAN AINOASTAAN OSAYLEISKAAVASSA ESITETYT LIITTYMÄT.

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.  
TIELLE SALLITAAN AINOASTAAN OSAYLEISKAAVASSA ESITETYT LIITTYMÄT.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

KOKOOJAVÄYLÄ.

LIITTYMÄ.

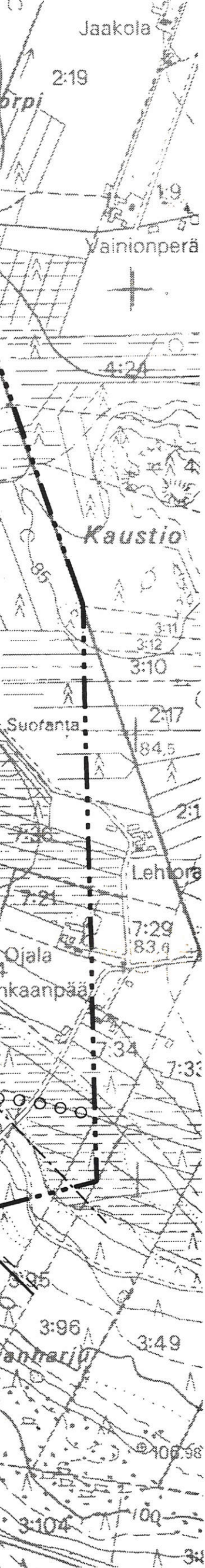
KEVYTLIIKENTEN VÄYLÄ.

ULKOILUREITTI.

SUOJAUSTARVE LIIKENNEMELUA VASTAAN.

RUNKOVESIJOHTO.

110 kV:N SÄHKÖLINJA.



MAANKAMARAN AINESTEN OTTO ON KAUNIIN MAISEMAKUVAN SÄILYTTÄMISEKSI ALUEELLA KIELLETTY ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA.  
(RakL 124 §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.)

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKANTA SÄILYTETÄÄN.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KANTATIE.  
TIELLE SALLITAAN AINOASTAAN OSAYLEISKAAVASSA ESITETYT LIITTYMÄT.

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.  
TIELLE SALLITAAN AINOASTAAN OSAYLEISKAAVASSA ESITETYT LIITTYMÄT.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

KOKOOJAVÄYLÄ.

LIITTYMÄ.

KEVYTLIIKENTEEN VÄYLÄ.

ULKOILUREITTI.

SUOJAUSTARVE LIIKENNEMELUA VASTAAN.

RUNKOVESIJOHTO.

110 kV:N SÄHKÖLINJA.

LUONNONSUOJELUKOHDE.

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.  
MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN TAI MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY.

RAKENNUSSUOJELUKOHDE. KOHTEN YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKANTA SÄILYTETÄÄN.

PAIKALLISHISTORIALLINEN RAKENNUSSUOJELUKOHDE.  
KOHTEN YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKANTA SÄILYTETÄÄN.

KOHTEN NUMERO SEUTUKAAVASSA.

TAAJAMAKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.  
ALUETTA KEHITETTÄESSÄ ON SÄILYTETTÄVÄ TAAJAMAKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄT RAKENNUKSET SEKÄ SOPEUTETTAVA UUDISRAKENTAMINEN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN.

ARVOKAS HARJUALUE.  
RAKENTAMINEN ON SALLITTU VAIN SITEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALLISIA ARVOJA HEIKENNETÄ. ALUEELLE EI SAA SUUNNITELLA RakL 4 §:N MUKAISTA TAAJA-ASUTUSTA. ALUETTA KOSKEVAT MAA-AINESLAIN 3 §:N TARKOITTAMAT RAJOITUKSET MAA-AINESTENOTOLLE.

AURAJOEN VESISTÖN LÄHIVALUMA-ALUE.  
ALUEELLE EI SAA SUUNNITELLA TOIMINTOJA, JOTKA VAARANTAVAT VESISTÖN-SUOJELUTAVOTTEIDEN TOTEUTTAMISTA. HUUHTOUTUMISEN JA EROOSION ESTÄMISEKSI VESISTÖN VARTEEN TULEE JÄTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAVYÖHYKE. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN PUHDISTAMATTOMINA. WC-VESILLE TULEE TOTEUTTAA SAOSTUSKAIVOKÄSITTELYÄ TEHOKKAAMPI JÄTEVEDENPUHDISTUS.

VEDENOTTAMON LÄHISUOJAVYÖHYKE.  
ALUETTA KOSKEVAT VESIOIKEUDEN PÄÄTÖKSEN MUKAISET MÄÄRÄYKSET.

VEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE.  
ALUETTA KOSKEVAT VESIOIKEUDEN PÄÄTÖKSEN MUKAISET MÄÄRÄYKSET.

POHJAVEDENOTTAMON LÄHIALUE.  
ALUEELLA SALLITAAN VAIN POHJAVEDEN OTTAMISTA PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA EI SALLITA MAA-AINESTEN OTTOA.

SUOJELTAVA POHJAVESIALUE.  
ALUEELLE SIJOITETTUVILLA TOIMINNOILLA TAI MAA-AINESTEN OTOLLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA. ALUEELLA KÄSITELTÄVIÄ MYRKKYJÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ MAAPERÄÄN EIKÄ KÄYMÄLÄVESIÄ SAA IMEYTTÄÄ MAAHAN. MAA-AINEKSIÄ EI SAA OTTAA NELJÄÄ METRIÄ LÄHEMPÄÄ POHJAVEDEN YLINTÄ PINTAA.