

Kuntoraportti - Miksi tutkimus tehtiin?

Rakennuksessa (päiväkoti ja toimistotilat) oli havaittu:

- ajoittain huonoa sisäilmaa
- hajua erityisesti sisäänkäynnin lähellä

Tämän vuoksi tehtiin tarkempi tutkimus, jossa tarkasteltiin rakenteita ja otettiin näytteitä.

Mitä tutkimuksessa havaittiin?

1. Rakenteissa on kosteutta

- Rakennuksen alaosissa (esim. kellari ja ulkoseinien alaosa) on kosteutta.
- Kosteus tulee pääasiassa maaperästä ja osin ulkoa (sadevesi ja rakenteiden epätiiviyys).

2. Osassa rakenteita on mikrobikasvua

- Joistakin seinärakenteiden eristeistä löytyi mikrobeja.
- Kaikissa kohdissa ei ollut ongelmaa, mutta muutamissa kohdissa havaittiin kasvua tai viitteitä siitä.

Tärkeää: nämä mikrobilöydökset ovat rakenteiden sisällä, eivätkä sellaisenaan kerro suoraan sisäilman laadusta.

3. Sisäilman mittaukset olivat pääosin kunnossa

- Lämpötila, ilmanvaihto ja hiilidioksiditasot olivat normaalilla tasolla.
- Mittauksissa ei havaittu poikkeamia, jotka viittaisivat merkittävään sisäilmaongelmaan tutkimushetkellä.

4. Ilmavuotoja on vähän

- Rakenteista löytyi vain yksi selkeä kohta, josta ilmaa pääsee kulkeutumaan sisätiloihin.
- Muutoin rakenteet ovat pääosin riittävän tiiviitä.

5. Hajun lähde on tunnistettu

- Rakennuksen alla olevassa tilassa (alustatila) on kosteutta ja orgaanista materiaalia.
- Tämä voi aiheuttaa hajua, jota on havaittu sisäänkäynnin alueella.

Kokonaisarvio raportin mukaan

- Rakennuksessa on **korjaustarpeita**, mutta tilanne on hallittavissa.

- Sisäilman laatu poikkeaa jonkin verran normaalista, mutta ei ole poikkeuksellisen huono.
- Rakennus sai arvion **C**, mikä tarkoittaa:
→ tilannetta pitää parantaa, mutta se ei ole pahimmasta päästä.
Korjaustoimenpiteitä on jo tehty.

Mitä tehdään ja mitä on tehty

Raportti suosittelee selkeitä toimenpiteitä, joihin on jo tehty:

- tiivistetään ilmavuotokohdat – nämä on tiivistetty
- korjataan ikkunoiden ja rakenteiden epätiiviiit kohdat
- selvitetään ja tarvittaessa korjataan salaojat
- siistitään rakennuksen alapuolinen tila – siistitty ja materiaali on poistettu
- huomioidaan kosteuden hallinta tulevissa korjauksissa

Yhteenveto

Rakennuksessa havaittiin kosteuteen liittyviä rakenteellisia puutteita, mutta sisäilma ei mittausten perusteella ole merkittävästi poikkeava – ja tarvittaviin korjauksiin on suunnitelma ja sen mukaisia toimenpiteitä on jo tehty.