

Pakkolunastushakemus Grönkullan alueesta

Oripään kunta on toimittanut 4.6.2026 Ympäristöministeriölle hakemuksen lunastusluvasta koskien Grönkullan kiinteistöä.

Mitä asia koskee?

Hakemus koskee Pöytyän seurakunnan omistuksessa olevaa Grönkullan kiinteistöä Oripäässä. Kunta hakee lupaa lunastaa noin 47 hehtaarin määräalan alueesta.

Lunastuslupaa haetaan alueidenkäyttölain mukaisesti tilanteessa, jossa alueen hankkiminen vapaaehtoisella kaupalla ei ole onnistunut.

Miksi lunastuslupaa haetaan?

Grönkullan alue on kunnan näkemyksen mukaan välttämätön Varsinais-Suomeen suunnitteilla olevan biojalostamo- ja kiertotaloushankkeen toteuttamiseksi.

Hankkeen tavoitteena on:

- edistää puhtaan siirtymän teollisuutta
- lisätä uusiutuvaan energiaan perustuvaa tuotantoa
- vahvistaa alueellista elinvoimaa ja työllisyyttä
- tukea yhdyskuntarakenteen suunnitelmallista kehittämistä

Kyseessä on mittaluokaltaan merkittävä investointi, jolla on vaikutuksia paikallisen tason lisäksi laajemmin alueen kehitykseen.

Miksi juuri Grönkullan alue?

Kunta on selvittänyt useita vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja hankkeelle. Selvitysten perusteella Grönkullan alue on osoittautunut ainoaksi kokonaisuutena toteuttamiskelpoiseksi vaihtoehdoksi.

Arvioinnissa on huomioitu muun muassa:

- sijainti suhteessa kantatiehen ja logistiikkaan
- yhteydet kunnallistekniikkaan
- alueen yhtenäisyys ja maanomistus
- vaikutukset ympäristöön ja lähiasutukseen
- pohjavesialueiden ulkopuolinen sijainti

Neuvottelut maanomistajan kanssa

Oripään kunta ja Pöytyän seurakunta ovat neuvotelleet alueen kaupasta vuodesta 2025 alkaen. Kunta on tehnyt alueesta tarjouksia, mutta osapuolet eivät ole päässeet yhteisymmärrykseen kaupan ehdoista. Kunnan näkemyksen mukaan seurakunnan tarjotut vaihtoehdot eivät ole olleet kohtuullisia alueen nykyiseen käyttötarkoitukseen ja markkinatilanteeseen nähden.

Kunnanjohtajan kommentti

”Tavoitteemme on löytää ratkaisu, joka mahdollistaa alueen kehittämisen ja merkittävän teollisen investoinnin sijoittumisen Oripäähän. Useista neuvotteluista huolimatta emme päässeet yhteisymmärrykseen metsäkiinteistön hinnasta.

Oripään kunta, Pöytyän seurakunta ja Wega Group Oy ovat tehneet 16.4.2025 sitoumuksen alueen varaamisesta biojalostamohankkeen suunnittelua varten, mikä osaltaan osoittaa hankkeen valmistelun pitkäjänteisyyttä ja osapuolten yhteistyötä.

Lunastusluvan hakeminen oli kunnalle viimesijainen keino, mutta tässä tilanteessa se katsottiin välttämättömäksi, jotta hanke voi edetä.”

— Timo Tolppanen, kunnanjohtaja

Hankkeen valmistelu

Biojalostamohankkeen valmistelu on edennyt vaiheittain.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), jossa arvioidaan vaikutuksia muun muassa:

- ympäristöön
- liikenteeseen
- asutukseen
- luontoarvoihin

Selvitysten perusteella suunniteltu alue ei sijoitu pohjavesialueelle eikä luonnonsuojelualueelle, ja vaikutuksia voidaan hallita jatkosuunnittelulla ja lupamenettelyissä.

Mitä seuraavaksi tapahtuu?

Ympäristöministeriö käsittelee hakemuksen ja ratkaisee, myönnetäänkö kunnalle lunastuslupa. Mahdollinen lunastus edellyttää aina erillistä lupapäätöstä. Hakemuksen jättäminen ei vielä tarkoita, että lunastus toteutuu.

Asiakirjat ja lisätiedot

Pakkolunastushakemusta koskeva asiakirja-aineisto on nähtävillä Oripään kunnanvirastolla sen aukioloaikoina.

Lisätietoa biojalostamohankkeesta on saatavilla osoitteessa:

<https://biojalostamo.fi>