

YMPÄRISTÖMINISTERIÖLLE

LUNASTUSLUPAHAKEMUS

Hakija

Oripään kunta

Y-tunnus: 0136936-1

Osoite: Koulutie 2, 32500 Oripää

Yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Timo Tolppanen, timo.tolppanen@oripaa.fi, p. 050 3297757

1. Hakemuksen kohde

Oripään kunta hakee ympäristöministeriöltä lupaa lunastaa Pöytyän seurakunnan omistuksessa oleva kiinteistö Grönkulla, kiinteistötunnus 561-404-11-3, Oripään kunnassa.

- Kiinteistön kokonaispinta-ala: 49,09 ha
- Lunastettava määräala: noin 47,19 ha
- Kiinteistön omistaja: Pöytyän seurakunta (Y-tunnus 0138110-8)

Lunastettava alue on merkitty karttaliitteessä 1.

2. Lunastuksen oikeudellinen peruste

Hakemus perustuu alueidenkäyttölain (132/1999) 99 §:n 1 ja 3 momenttiin, joiden mukaan ympäristöministeriö voi myöntää kunnalle lunastusluvan, jos:

- lunastus on yleisen tarpeen vaatimaa, ja
- alue tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen, siihen liittyviin järjestelyihin tai kunnan suunnitelmallista kehittämistä varten.

Oripään kunnan valtuusto on kokouksessaan **2.2.2026** päättänyt aloittaa pakkolunastusmenettelyn Grönkullan kiinteistön osalta ja jatkaa neuvotteluja maanomistajan kanssa. Neuvottelut eivät kuitenkaan johtaneet esikauppasopimuksen tekoon seurakunnan kanssa.

3. Yleinen tarve ja lunastuksen tarkoitus

Grönkullan alue on välttämätön Varsinais-Suomen biojalostamo- ja kiertotaloushankkeen toteuttamiseksi Oripäässä. Hanke edistää:

- puhtaan siirtymän teollisuutta,
- uusiutuvaan energiaan perustuvaa tuotantoa,
- alueellista elinvoimaa ja työllisyyttä,
- yhdyskuntarakenteen hallittua ja suunnitelmallista kehittämistä.

Hankkeen edistämiseen liittyvät perustelut

Puhtaan siirtymän teollisuus

Hanke kuuluu **puhtaan siirtymän teollisuushankkeisiin**, joista säädetään rakentamislaisissa ja eräiden ympäristöasioiden käsittelystä Lupa- ja valvontavirastossa annetussa laissa (823/2025).

Hanke edistää puhtaan siirtymän teollisuutta konkreettisesti tuottamalla uusiutuviin raaka-aineisiin perustuvia energiaratkaisuja ja korvaamalla fossiilisiin polttoaineisiin perustuvaa tuotantoa. Kyseessä on mittaluokaltaan teollinen investointi, jonka vaikutukset ulottuvat paikallisesta tasosta valtakunnallisiin ilmasto- ja energiapoliittisiin tavoitteisiin.

Puhtaan siirtymän hankkeisiin liittyy erityisiä luvitus- ja sijoittumisvaatimuksia, joiden täyttäminen edellyttää riittävän laajaa, yhtenäistä ja tarkoitukseen soveltuvaa aluetta. Esimerkiksi biojalostamotoiminnassa tarvitaan samalle alueelle sijoitettavaksi tuotanto, varastointi, logistiikka sekä energiainfrastruktuuri, mikä tekee sijoituspaikan vaihtoehtottomuuden korostuneeksi.

Uusiutuvaan energiaan perustuva tuotanto

Biojalostamohankkeessa tuotetaan uusiutuvaan energiaan perustuvia polttoaineita, kuten biokaasua ja synteettisiä polttoaineita, jotka vähentävät kasvihuonekaasupäästöjä ja tukevat Suomen energiaomavaraisuutta.

Hanke tukee kansallisia ja EU-tason energia- ja ilmastotavoitteita lisäämällä uusiutuvan energian tuotantokapasiteettia ja vähentämällä riippuvuutta tuontienergiasta. Konkreettisesti tämä näkyy esimerkiksi liikennepolttoaineiden ja teollisuuden energiaratkaisujen päästöjen vähentymisenä.

Alueellinen elinvoima ja työllisyys

Hanke tuo merkittäviä investointeja Oripään kuntaan ja sen lähialueille. Rakentamisvaihe työllistää useita kymmeniä henkilöitä ja käytönaikainen toiminta luo pysyviä työpaikkoja suoraan laitokseen sekä välillisesti logistiikkaan, kunnossapitoon ja alihankintaan.

Lisäksi hanke vahvistaa kunnan elinkeinorakennetta, lisää yritystoiminnan edellytyksiä ja kasvattaa veropohjaa. Se luo edellytyksiä uusille yrityksille ja palveluille alueella.

Yhdyskuntarakenteen hallittu ja suunnitelmallinen kehittäminen

Hanke tukee yhdyskuntarakenteen hallittua kehittämistä keskittämällä teollista toimintaa siihen soveltuvalle alueelle, jolla on hyvät liikenteelliset yhteydet ja riittävä etäisyys asutuksesta.

Tämä ehkäisee hajarakentamista, vähentää maankäytöllisiä ristiriitoja ja mahdollistaa kunnallistekniikan kustannustehokkaan toteuttamisen.

Hanke on valtakunnallisesti merkittävä puhtaan siirtymän teollinen investointi, jonka toteuttaminen edellyttää kyseisen alueen hallintaa.

4. Kaavatilanne

Lunastettava määräala sijaitsee pääosin asemakaavan ulkopuolella. Kiinteistön reuna-alueilla on asemakaavaa, mutta itse lunastettava alue on kaavan ulkopuolista metsämaata.

Kunta on valmis käynnistämään alueen suunnitelmallisen kehittämisen, ja lunastus on edellytys kaavoituksen, infrastruktuurin sekä rahoitus- ja luvitusprosessien etenemiselle.

Kaavoituskatsaus 2026 (kunnanhallitus 8.6.2026 § 102) on liitteenä 2.

5. Sijoituspaikan valinta

Oripään kunnan omistuksessa ei ole sellaista yhtenäistä ja riittävän laajaa maa-aluetta, joka täyttäisi biojalostamohankkeen sijoittumiselle asetetut vaatimukset. Kunnan omistamat alueet ovat pääosin pieniä, hajanaisia tai sijainniltaan sellaisia, ettei niillä ole mahdollista toteuttaa tarvittavaa teollisuuden edellyttämää infrastruktuuria ja logistiikkaa.

Vaihtoehtoisten lunastettavien maa-alueiden soveltuvuuden tarkastelu sijoituspaikaksi ja valinnan perustelun osalta todetaan, että Oripään kunta on selvittänyt biojalostamohankkeelle useita vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja kunnan alueella, mitkä kaikki ovat muiden, kuin kunnan omistuksessa. Alustavissa tarkasteluissa on tunnistettu kolme mahdollista maa-aluetta: 1) Grönkullan alue (47 ha), 2) Hirvikoskentien vieressä lähellä Oripään lentokenttä (44,95 ha) ja 3) Levon ja Kankareen välinen maa-alue (19,25 ha). Grönkullan alue (ns. maa-alue 1) on osoittautunut kokonaisuutena arvioiden ainoaksi toteuttamiskelpoiseksi sijoituspaikaksi.

Vertailussa on huomioitu muun muassa:

- Sijainti suhteessa päätieverkkoon (kantatie 41),
Perustelu:
Sijainti suhteessa kantatie 41:een on keskeinen logistinen tekijä, koska hanke edellyttää raskaan liikenteen jatkuvaa ja sujuvaa kulkua. Hyvä tieyhteys vähentää liikenteen ympäristövaikutuksia, parantaa liikenneturvallisuutta ja alentaa kuljetuskustannuksia.
- Etäisyys kunnallistekniikkaan ja infrastruktuuriin,
Perustelu:
Lyhyt etäisyys olemassa olevaan kunnallistekniikkaan mahdollistaa infrastruktuurin rakentamisen kustannustehokkaasti ja nopeammalla aikataululla. Pitkät siirtolinjat lisääisivät kustannuksia merkittävästi ja voisivat vaarantaa hankkeen toteutettavuuden.

- Maanomistusrakenne,
Perustelu:
Yhden maanomistajan alue mahdollistaa kokonaisuuden hallinnan ilman merkittävää pirstoutumista. Usean omistajan alueet lisäävät riskiä hankkeen viivästyemisestä tai toteutumatta jäämisestä.
- Ympäristötekijät, erityisesti pohjavesialueet,
Oripään kunnan alueella sijaitsee laajoja tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita, joiden suojeleminen on kunnan maankäytön keskeinen lähtökohta
Perustelu:
Pohjavesialueiden välttäminen on keskeinen edellytys teollisen toiminnan sijoittamisessa, jotta vedenhankinnalle ei aiheudu riskejä. Tämä on sekä ympäristönsuojelullinen että lupamenettelyyn liittyvä keskeinen tekijä.
- Maaperä
Perustelu:
Hyvä rakennettavuus vähentää merkittävästi rakentamiskustannuksia ja teknisiä riskejä. Huono maaperä edellyttäisi mittavia perustamisratkaisuja, mikä voisi tehdä hankkeesta taloudellisesti kannattamattoman.
- Vaikutukset lähiasutukseen ja muuhun maankäyttöön.
Perustelu:
Riittävä etäisyys asutukseen on välttämätön melu-, pöly- ja hajuhaittojen hallitsemiseksi sekä sosiaalisen hyväksyttävyyden varmistamiseksi.
- Pinta-ala
Oripään kunta hakee lunastuslupaa noin 47,19 hehtaarin määrään, koska hankkeen toteuttaminen edellyttää koko kyseisen alueen hallintaa.

Suunniteltu biojalostamo sijoittuu arviolta noin 20 hehtaarin suuruiselle ydinalueelle, mutta hankkeen toteuttaminen edellyttää tämän lisäksi seuraavia merkittäviä tukialueita:

a) Kunnallistekniikan ja infrastruktuurin toteuttaminen

Alueelle rakennettava kunnallistekniikka (vesi ja viemärointi, hulevesijärjestelmät), energiaverkot (sähkönsiirtoratkaisut mm. liittymät sähköverkkoon ja teknisten rakenteiden sijoittamista koko kiinteistön alueelle) sekä liikennejärjestelyt raskaan liikenteen järjestäminen mukaan lukien uudet tiejärjestelyt ja liittymät kantatiehen edellyttävät riittävää tilavarausta. Edellä mainittujen seikkojen lopullinen sijoittuminen täsmentyy tarkemman suunnittelun yhteydessä.

b) Maisemointi ja suojavyöhykkeet

Hankkeen toteuttaminen edellyttää riittäviä suoja- ja maisemointialueita, joiden avulla vähennetään vaikutuksia ympäröivään maankäyttöön, hallitaan melu-, pöly- ja hajuvaiikutuksia, sovitetaan teollinen toiminta maisemaan. Yritystoiminnan näkökulmasta

tämä tarkoittaa metsämaista suojavyöhykettä, mikä edellyttää laajempaa maa-aluetta kuin pelkkä rakentamisalue.

c) Hankkeen suunnittelun keskeneräisyys ja toteutusvaiheen epävarmuudet

Biojalostamohankkeen suunnittelu tarkentuu vaiheittain YVA-menettelyn ja teknisen suunnittelun edetessä. Tämän vuoksi kaikkia toimintoja ja niiden tarkkaa sijoittumista ei ole vielä lopullisesti määritetty.

Kunnan tulee kuitenkin varmistaa riittävä maankäyttölinen kokonaisuus, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen lain edellyttämällä tavalla ilman, että toteutus vaarantuu myöhemmin ilmenevien tilatarpeiden vuoksi. Kyse ei ole varautumisesta epämääräisesti, vaan hankkeen luonteeseen liittyvästä välttämättömästä suunnitteluvävarasta.

d) Toiminnallinen kokonaisuus ja turvallisuus

Laitoksen toiminta edellyttää yhtenäistä, hallittua ja turvallista aluetta, jossa toiminnot voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisesti, riskienhallinta voidaan toteuttaa tehokkaasti ja alueen käyttö voidaan suunnitella kokonaisuutena ilman ulkopuolisia maanomistusrajoitteita.

Edellä esitetyillä perusteilla sijoituspaikan määrällän suuruus sekä alueen yhtenäisyys ovat kriittisiä tekijöitä, jotta voidaan varmistaa toiminnallisesti välttämätön ja tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Kunta on arvioinut tarvittavan alueen laajuutta suhteessa hankkeen toteutusedellytyksiin ja tullut tulokseen, että hanketta ei voida toteuttaa suppeammalla alueella ilman merkittäviä toiminnallisia ja ympäristöllisiä haittoja.

Grönkullan alueen keskeiset edut ovat:

- sijainti kantatie 41 välittömässä läheisyydessä, joka takaa raskaan liikenteen sujuvan järjestämisen,
- Etäisyys kunnallistekniikkaan ja infrastruktuuriin. Läheisyys olemassa oleviin verkostoihin mahdollistaa hankkeen nopean käynnistämisen ja vähentää investointikustannuksia sekä ympäristövaikutuksia.
- vain yksi maanomistaja, mikä mahdollistaa hallinnan järjestämisen ilman merkittävää pirstoutumista,
- Lunastettava Grönkullan kiinteistö sijaitsee pohjavesialueiden ulkopuolella, mikä tekee ympäristönsuojelun ja riskienhallinnan näkökulmasta erityisen tarkoituksenmukaisen sijaintipaikan suunnitellulle puhtaan siirtymän teolliselle toiminnalle.
- maaperän hyvä rakennettavuus
- vaikutukset lähiasutukseen ja muuhun maankäyttöön. Alueen sijainti suhteessa lähimpään asutukseen on sellainen, että toiminnasta aiheutuvat vaikutukset voidaan hallita teknisin ja suunnittelullisin ratkaisuin, eikä toiminta aiheuta kohutuutonta haittaa ympäröivälle maankäytölle.

- riittävä yhtenäinen pinta-ala (noin 47 ha) teollisen mittaluokan toiminnalle,

Muut tarkastellut alueet ovat olleet merkittävästi heikompia:

- alueella 2 on useita maanomistajia sekä läheisyydessä pohjavesialue, maatala-toimintaa ja asutusta. Alueen pirstoutunut maanomistus, läheisyys pohjavesi-alueeseen sekä olemassa oleva asutus ja maatilatoiminta rajoittavat merkittävästi teollisen toiminnan sijoittamista. Lisäksi luvitusprosessiin liittyvät riskit ja rajoitteet olisivat olennaisesti suuremmat.
- alueella 3 pinta-ala ei ole riittävä eikä kokonaisuus mahdollista hankkeen edellyttämää laajuutta. Alueen pinta-ala ei ole riittävä eikä mahdollista hankkeen edellyttämää toiminnallista kokonaisuutta. Alue ei tarjoa mahdollisuutta sijoittaa tarvittavia tukitoimintoja, infrastruktuuria ja suojavyöhykkeitä.

Näin ollen Grönkullan alue on osoittautunut ainoaksi kokonaisuutena tarkoituksenmukaiseksi sijoituspaikaksi hankkeelle Oripään kunnassa. Lunastettava alue täyttää puhtaan siirtymän sijoittumisen edellytykset, on riittävän laaja yhtenäinen kokonaisuus teolliseen toimintaan, mahdollistaa liikenne-, energia- ja yhdyskuntateknisten verkostojen kustannustehokkaan toteuttamisen, ei aiheuta kunnalle tai valtiolle kohtuuttomia lisäkustannuksia. Oripään kunnalla ei ole vastaavaa kiinteistöä, jossa olisi riittävästi pinta-alaa tai vastaavaa sijaintia.

Esitettyjen selvitysten perusteella muuta toteuttamiskelpoista sijoituspaikkaa ei ole käytettävissä.

6. Kunnan neuvottelut maanomistajan (Pöytyän seurakunnan) kanssa

Oripään kunta ja Pöytyän seurakunta ovat käyneet kiinteistöstä useita neuvotteluja vuodesta 2025 alkaen.

Oripään kunta, Pöytyän seurakunta ja Wega Group Oy allekirjoittivat 16.4.2025 yhteisen sitoumuksen (liite 3) alueen varaamiseksi kahdeksi vuodeksi. Grönkullan alue varattiin sitoumuksen saajalle Wega Groupille kiertotalouslaitoksen suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvän hanketyön tekemistä varten.

Oripään kunta on pyrkinyt hankkimaan alueen vapaaehtoisella kaupalla. Kunta teki kiinteistöstä tarjouksen, joka perustui riippumattomaan metsäarvioon. Metsänhoitoyhdistyksen arvon (liite 4) mukaan kiinteistön arvo metsätalouden näkökulmasta on korjauksen jälkeen 385.682 euroa. Oripään kunnan ensimmäinen tarjous tältä pohjalta oli 449.962,50 euroa. Seurakunnan ensimmäinen hinta oli 1.000.000 euroa. Pöytyän Seurakunnan omassa kiinteistöstrategiassa vuosille 2025–2035 (hyväksytty kirkkovaltuustossa 2.4.2025) sivulla 13 (liite 5) mainitaan Grönkullan puuston arvoksi 309.158 euroa.

Oripään kunta korotti tarjoustaan 600.000 euroon ja seurakunta laski hintapyyntöä 900.000 euroon. Seurakunta on kuitenkin katsonut kunnan tarjoaman hinnan 600.000 euroa riittämättömäksi ja perustellut kantaansa muun muassa tulevilla tuottopotentiaaleilla sekä yritystontin arvolla. Seurakunta on hinnoitellut alueen valmiin yritystontin perusteella ja käyttänyt asiassa asiamiehenä ArvoLex Oy:tä.

ArvoLex Oy teki seurakunnalle oman arviointilausunnon. Arviointia varten tietoja on saatu mm. seurakunnan neuvoston jäseneltä Soile Anttilalta. ArvoLexin arvio Grönkullan kiinteistöstä liittyy sen markkina-arvoon suunnitellun kaavoituksen ja biojalostamotoiminnan aloittamisen jälkeen. Arviointilausunnossa esitetty arvonnousu perustuu osin oletukseen tulevasta teollisesta käytöstä, joka ei ole vielä toteutunut eikä vahvistettu kaavoituksella tai luvituksella.

ArvoLex ei tehnyt maastokäyntiä kiinteistössä ja arvio perustuu edellä mainittuihin oletukseen. Arviossa on myös sisäinen ristiriita. Sen mukaan hanke tarvitsee 15–20 ha, mutta koko alue on arvostettu teollisena. Vertailussa on käytetty mm. datakeskusten maa-alueiden hinnoittelua verrokkeina, mutta se ei vastaa Oripään olosuhteita. Vertailu datakeskushankkeisiin ei ole olosuhteiden osalta vertailukelpoinen. Datakeskukset sijoittuvat tyypillisesti alueille, joilla on poikkeuksellisen vahva sähkönsiirtoinfrastruktuuri, kansainväliset tietoliikenneyhteydet sekä suuremmat markkina-alueet. Oripään kunta on maaseutumainen kunta, jossa vastaavia markkina- ja infrastruktuurietuja ei ole, eikä hinnoittelua voida perustaa tällaisiin kohteisiin.

Neuvotteluja jatkettiin Oripään kunnanvaltuuston 2.2.2026 päätöksen jälkeen, mutta yksimielisyyttä ei saavutettu. Pöytyän seurakunnan kirkkovaltuusto käsitteli Oripään kunnan tarjousta 29.4.2026 KV 22 §. Kirkkovaltuusto päätti, että se ei hyväksy Oripään kunnan tekemää 600.000 euron tarjousta Grönkullan kiinteistön 47 ha:n määräalasta.

Kirkkovaltuusto tarjosi Oripään kunnalle kahta vaihtoehtoa: 1) kaupan kohteena olevaa n. 47 ha:n aluetta 900 000 euron kauppahinnalla, josta 600 000 euroa maksetaan kaupan toteutuksessa ja loput seuraavan 10 vuoden aikana 30 000 e/vuosi, 2) pienempää 20 ha:n määräalaa hintaan 450 000 euroa. Lisäksi vaihtoehtoon 2) sisältyi mahdollisuus sopia, että Oripään kunnalla on optio ostaa tarpeen mukaan lisää teollisuustonttialuetta myydyn alueen vierestä hintaan 3 €/m² indeksikorjattuna. Seurakunnalla olisi kuitenkin oikeus hoitaa sille jäävää metsäkiinteistöä metsäsuunnitelmien mukaisesti.

Oripään kunta katsoo, että molemmissa vaihtoehtoissa kauppahinta muodostuisi kohtuuttomaksi. Sekä vaihtoehdon 1) 900 000 euroa että vaihtoehtoisen version 2) kustannus 1,26 miljoonaa euroa ylittävät kunnan käsityksen mukaan maa-alueen tämänhetkisen käyvän markkina-arvon. Lisäksi seurakunnan päätöksessä viitataan indeksikorotukseen mutta ei ole kerrottu mihin indeksiin.

Oripään kunta toteaa, että asioita on puntaroitu ja lunastus on kunnalle viimesijainen keino mutta välttämätön hankkeen etenemisen turvaamiseksi.

Kunta katsoo, että vapaaehtoisen kaupan mahdollisuudet on käytetty loppuun, eikä sopimukseen ole päästy kohtuullisin ehdoin.

7. YVA-menettely ja hankkeen toteuttamisvalmius sekä luontoarvot

Hankkeeseen sovelletaan YVA-lakia (252/2017).

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointi on käynnistetty ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisesti. Varsinais-Suomen biojalostamohanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma on laadittu ja asetettu nähtäville alkuvuonna 2026. YVA-menettelyssä on tarkasteltu hankkeen toteuttamisvaihtoehtoja, nollavaihtoehtoa sekä hankkeen vaikutuksia muun muassa pohjavesiin, pintavesiin, luontoon, asutukseen, liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen. Arviointiohjelman perusteella hankealue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä luonnonsuojelualueelle, ja hankkeen ympäristövaikutuksia voidaan hallita suunnittelun ja lupamenettelyjen kautta. YVA-menettelyn käynnistyminen ja sen kytkeytyminen hankkeen kaavoitus- ja lupaprosesseihin osoittavat, että kyseessä on konkreettinen ja etenevä puhtaan siirtymän teollisuushanke, jonka toteuttaminen edellyttää kunnan hallintaa ja määräysvaltaa hankkeen kannalta välttämättömään maa-alueeseen.

Yhteysviranomaisen lausunnon (liite 6) mukaan: arviointiohjelma täyttää lain vaatimukset, hanke on asianmukaisesti valmisteltu ja vaihtoehtoja pidetään perusteltuina.

Menettelyssä on kuultu viranomaisia ja kuntalaisia, tunnistettu keskeiset vaikutukset, kuten liikenteeseen, meluun, pölyyn ja hajuihin, pinta- ja pohjavesiin, luontoon ja maisemaan ihmisten elinolosuhteisiin sekä on annettu jatkosuunnitteluohjeet.

YVA-menettelyn eteneminen ja siinä tehtävät selvitykset osoittavat, että hankkeen toteuttaminen perustuu huolelliseen vaikutusten arviointiin ja viranomaisohjaukseen.

Tämä tukee osaltaan sitä, että lunastettava alue on tarkoituksenmukainen, ja että alueen käyttö perustuu suunnitelmalliseen, laissa edellytettyyn arviointiin.

Lunastus on siten sidoksissa hankkeeseen, jonka toteuttamisedellytykset ovat jo pitkälle selvitettyjä ja viranomaiskäsittelyssä vahvistettuja.

Hankealueen luontoarvoja on selvitetty. Selvityksen perusteella alueella ei esiinny luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä, metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä vesilain mukaisia suojeltavia pienvesikohteita.

Alue on pääosin talousmetsäkäytössä olevaa metsää, jossa luonnontilaisuus on rajoittunutta ja lahoppuuston määrä vähäinen. Uhanalaisia lajeja tai merkittäviä suojeluarvoja ei ole tunnistettu, ja liito-oravan esiintymisestä ei ole havaintoja.

Selvitysten perusteella alue ei ole luontoarvoiltaan sellainen, että se estäisi suunnitellun maankäytön, vaan vaikutukset voidaan hallita YVA-menettelyssä ja jatkosuunnittelussa.

8. Hakemus

Oripään kunta pyytää, että ympäristöministeriö myöntää Oripään kunnalle luvan lunastaa kiinteistön 561-404-11-3 (Grönkulla) alueidenkäyttölain 99 §:n mukaisesti yhdyskuntarakenteen ja puhtaan siirtymän teollisuushankkeen toteuttamiseksi.

9. Liitteet

Hakemuksen liitteinä toimitetaan:

1. Lunastettavan alueen karttaliite
2. Oripään kaavoitus katsaus 2026
3. Sitoumus alueen varaamisesta 16.4.2025
4. Metsänhoitoyhdistyksen laatima arvio 24.3.2025
5. Pöytyän Seurakunnan kiinteistöstrategia vuosille 2025–2035 (hyväksytty kirkkovaltuustossa 2.4.2025) etusivu ja sivu 13
6. Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 28.4.2026
7. Kunnanhallitus 15.12.2025 kunnanjohtajan pp-esitys
8. Oripään kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 2.2.2026
9. Oripään kunnanhallituksen pöytäkirjanote 20.4.2026
10. Kiinteistörekisteriote (561-404-11-3)
11. Lainhuutotodistus (561-404-11-3)
12. Kiinteistörekisterin karttaote (561-404-11-3)
13. Rasitustodistus kiinteistöstä (561-404-11-3)
14. Karttaote lunastettavan määräalan kaavatilanteesta (Huom! Alue on merkattu käsin karttapalvelun mittaustyökalua käyttäen. Rajat eivät ole tarkat)
15. Puhtaan siirtymän hanketta koskeva sijoittamislupamateriaali

Muut liitteet: https://www.ymparisto.fi/sites/default/files/documents/Wega%20Group%20Oy_Biojalostamo_YVA-ohjelma_0.pdf

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/varsinais-suomen-biojalostamo-oripaa>

Annan tarvittaessa lisätietoja hakemukseen.

Oripäässä 04.06.2026

Kunnioittaen

Timo Tolppanen

kunnanjohtaja

Oripään kunta