



Oksasen Puutarha Oy
Juha Oksanen
Joenperäntie 224
21330 Paattinen

Tarkastuskertomus

Kohde	Oksasen Puutarha Oy, Oripään toimipaikka
Aika	18.11.2015, klo 13-14
Paikka	Oripään kunta, kiinteistö Tarhakangas 561-404-8-168, os. Huovintie 50, Oripää.
Läsnä	Juha Oksanen
Tarkastaja	Renja Rasimus, ympäristönsuojelusihteeri
Tarkastus	Kohteessa suoritettiin tarkastus alueen pohjavesinäytteiden kohonneiden nitraattipitoisuuksien johdosta ja kasvihuoneen takapihalla olevan kompostikasan (karttaliite) vuoksi.

Kohde sijaitsee Oripäänkankaan I-luokan pohjavesialueella. Kohde on myös Pihlavan vedenottamon suoja-alueen kaukosuojavyöhykkeellä, noin 3,3 km päässä vedenottamosta. Pohjavesi virtaa alueella pääosin etelän suuntaan kohti pohjavedenottamoa. Pohjavedenpinta on alueella noin 9 metrin syvyydellä maanpinnasta. Pohjavesialueen tila on luokiteltu hyväksi, mutta riskitoimintojen sekä pohjavedessä havaittujen kloridi- ja nitraattipitoisuuksien vuoksi se on katsottu riskialueeksi. Hakelaitoksen itäpuolella olevalla kiinteistöllä sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa (SM1) on havaittu kohonneita nitraattipitoisuuksia.

Kasvihuoneen ja havaintoputken välissä olevan kiinteistön Hakevarasto 561-404-8-165 länsireunalla olevalta asfaltoimattomalta alueelta on jossain vaiheessa kuljetettu hiekka pois ja tilalle on tuotu sinne kuulumattomia runsaravinteisiä maa-aineksia. Kyseisen alueen maaperää tutkittiin ja todettiin näytteiden sisältävän runsaasti liukoista tyyppiä. Hiekkaisesta pohjamaasta selvästi erottuva maa-aines poistettiin keväällä 2015 ja alue on edelleen täyttämättä.

Kasvihuoneen kiinteistön kaakkoisreunassa on hiekkapohjalla kasassa varastoituna kasvihuoneesta tulevaa salaatinlehdistä, salaattiturvejuurakoista ja biohajoavista (maissitärkkelyksestä valmistettu) ruukuista koostuvaa kompostia. Kompostia kuljetetaan puutarhan toiselle kasvihuoneelle Paattisille asfalttipohjaisella alustalla kompostoitavaksi. Kompostia on yleensä kerääntynyt noin vuoden kasa ennen sen poiskuljettamista. Komposti voitaisiin jatkossa kerätä suoraan esimerkiksi siirtolavalle ja kuljettaa muualle käsiteltäväksi.

Maapohjaisessa kasvihuoneessa viljellään salaattia kouruissa, joihin johdetaan kasteluvesi ravinteineen. Ylimääräinen kasteluvesi johdetaan takaisin "vedenkäsittelyyn", jossa betonisissa ja muovitetuissa altaissa käsitellään vesi takaisin käyttöön kelpaavaksi. Käytettävä uusi ovesi otetaan kunnan vesijohtoverkostosta, jossa vesi on riittävän suolatonta salaatinviljelyyn. Lisäksi vesijohtoverkoston vettä käytetään linjaston pesuun, jolloin pääosa vedestä imeytyy maaperään. Kasvihuoneen tarvitsema lämpö tuotetaan kiinteän polttoaineen kattilalla, jossa poltetaan viljankuorta. Kasvihuoneen tarvitsema



hiilidioksidilisäys valmistetaan nestekaasupolttimella, jonka polttoilma siirretään kasvihuoneeseen. Nestekaasu varastoidaan lämpökeskuksen itäpuolella 25 m³:n maanalaisessa säiliössä ja kuorijätettä varastoidaan erillisessä varastorakennuksessa. Varalämpöpolttimen tarvitsema polttoöljy varastoidaan pihalla betonijalustalla olevalla, suoja-altaallisessa 3 m³ lukitussa säiliössä. Käsiteltävä vesi jäähdytetään ilmalämpöpumpulla.

Toimenpidekehotukset

Kiinteistöllä oleva kompostikasa tulee poistaa hiekkapohjaiselta maa-alueelta **31.12.2015 mennessä** ja toimittaa asianmukaiseen hyötykäyttöön. Jatkossa kompostia tulee kiinteistöllä säilyttää tiiviillä alustalla tai lavalla, josta ei pääse valumavesiä ympäristöön.

Kompostin alueen maaperästä tulee vähintään kolmesta kohdasta ottaa maaperänäyte noin 1 metrin syvyydeltä ja toimittaa tutkittavaksi asianmukaiseen laboratorioon. Lisäksi alueelta tulee ottaa taustanäyte kiinteistön maaperästä sekä näyte itse kompostista. Näytteiden perusteella arvioidaan kompostin mahdollisia vaikutuksia alueen maaperään ja pohjaveteen. Näytteistä tulee tutkia ainakin: nitraatti ja liukoinen typpi. Maaperänäytteiden tulokset tulee toimittaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen **31.12.2015 mennessä**.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5, 13 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 14, 16, 17 §

Renja Rasimus
Ympäristönsuojelusihteeri

ORIPÄÄN KUNTA KOKOUSPÖYTÄKIRJA

Nro Sivu

Tekninen lautakunta


7/2018 91




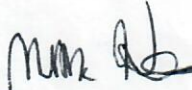
Kokousaika	4.10.2018 kello 18.00 – 19.25
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä
Pajula Tapio, pj
Kiertonen Sanna vj Poistui paikalta klo 19.04
Auramaa Ville
Kankare Tarmo, Poistui paikalta klo 19.04
Koivusaari Mia
Lintumaa Anne
Prusila Nina
Salama Maarit
Suisto Marko vj Kivilä Mikko

~~Kössi Päivi~~ Khall. pj
~~Nieminen Mika~~ Khall. ed.
Paju Pekka esittelijä Minna Mäkipää
Mäkipää Minna pöytäkirjanpitäjä Virve Koski

Asiantuntijalla allekirjoitusta ja tarkastusta
pöytäkirjasta ja sen oikeaksi todistaa

Oripää 8.10.2018
Allekirjoitus 

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski	
Asiat	pykälät 61 - 75	sivut 91 - 113
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	 Tapio Pajula puheenjohtaja	 Virve Koski pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 04.10.2018	
	 Maarit Salama	 Mikko Kivilä
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 11.10.2018	Anne Lintumaa § 67, 71
	Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 61 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 62

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Maarit Salama ja Marko Suisto.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maarit Salama ja Mikko Kivilä.

Pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

HS MK

Maanäytteen tulokset

Tekn.ltk. § 75

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ympäristönsuojelusihteeri Renja Rasimus on 18.11.2015 laatimassaan tarkastuskertomuksessa antanut Oksasen Puutarha Oy:lle toimenpidekehotuksen maanäytteen ottamisesta.

Toimenpidekehotuksen mukaan Oksasen Puutarha Oy: Oripään toimipaikan kiinteistön maaperästä tulee ottaa maaperänäytteitä yhteensä 4 kpl ja joiden tulokset on pitänyt toimittaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Varsinais-Suomen Ely- keskukselle.

Oksasen Puutarha Oy:tä on viimeeksi kirjeitse pyydetty toimittamaan tulokset Oripään kuntaan 3.10.2018 mennessä.

Tuloksia ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Ehdotus:

Lautakunta Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Oksasen Puutarha Oy:n toimittamaan pyydetty maanäytetulokset 31.10.2018 mennessä.

Päätös:

Päätös hyväksyttiin.

Kokousaika	22.11.2018 kello 18.00 – 18.40
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Pajula Tapio, pj

Kiertonen Sanna vpj

Auramaa Ville

~~Kankare Tarmo~~

varajäsen Esa Kalsi

Koivusaari Mia

Lintumaa Anne

Prusila Nina

varajäsen Suvi Lähteenmäki

Salama Maarit

~~Suisto Marko~~

varajäsen Mikko Kivilä

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta
pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Oripää 23/11/2018

Allekirjoitus

Kössi Päivi

Khall. pj

~~Nieminen Mika~~


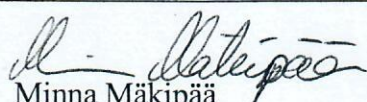
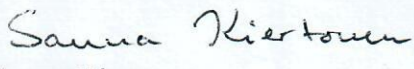
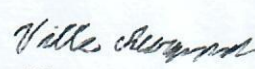
Khall. ed.

Paju Pekka

esittelijä

Mäkipää Minna

pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 76 - 87	sivut 114 - 131
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	 Tapio Pajula puheenjohtaja	 Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 22.11.2018	
	 Sanna Kiertonen	 Ville Auramaa
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 29.11.2018	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

ORIPÄÄN KUNTA

Kokouspäivämäärä

Tekninen lautakunta

22.11.2018

115

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 76

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus:

Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 77

Ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Sanna Kiertonen ja Ville Auramaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Kiertonen ja Ville Auramaa

Pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

SK VA.

Maanäytteidien tulokset

Tekn.ltk. § 75
4.10.2018

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ympäristönsuojelusihteri Renja Rasimus on 18.11.2015 laatimassaan tarkastuskertomuksessa antanut Oksasen Puutarha Oy:lle toimenpidekehotuksen maanäytteidien ottamisesta.

Toimenpidekehotuksen mukaan Oksasen Puutarha Oy: Oripään toimipaikan kiinteistön maaperästä tulee ottaa maaperänäytteitä yhteensä 4 kpl ja joiden tulokset on pitänyt toimittaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Varsinais-Suomen Ely- keskukselle.

Oksasen Puutarha Oy:tä on viimeeksi kirjeitse pyydetty toimittamaan tulokset Oripään kuntaan 3.10.2018 mennessä.

Tuloksia ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Ehdotus:

Lautakunta Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Oksasen Puutarha Oy:n toimittamaan pyydetty maanäytetulokset 31.10.2018 mennessä.

Päätös:

Päätös hyväksyttiin.

Tekn.ltk. § 84

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Oksasen puutarha Oy on toimittanut pyydetty maanäytetulokset määräaikaan mennessä.

Tuloksista pyydettiin asiantuntijan mielipidettä Ely-keskuksen Sanna Suojastolta. Hän ei osannut ottaa tuloksiin kantaa, mutta piti tärkeänä, että toiminnan osalta tulisi tarkastaa, että kompostikasa on siirretty pois hiekkamaalta eikä alueelle ole muutoinkaan asiatonta läjitystä. Kastelu- ja pesuvesien osalta tulee varmistua, että vesien kierrätysjärjestelmä on kokonaisuudessaan tiivis ja kasteluedet ja pesuedet johdetaan tiiviissä viemärissä pois pohjavesialueelta tai umpitankin kautta kuljetetaan pois.

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee maanäytteidensä tulokset tiedoksi saaduksi.

Lautakunta päättää, että kohteessa tulee suorittaa tarkastus, jossa varmistetaan, että edellä esitetyt asiat ovat kunnossa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

