

KATTILALAITOSTEN YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

(Viranomaisen täyttää)
Diaarimerkintä

Viranomaisen yhteystiedot

Hakemus on tullut vireille

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Lämpökeskus Oripäänkankaan I-luokan pohjavesialueella

Kyseessä on uusi toiminta olemassa oleva toiminta toiminnan muutos lupamääräysten tarkistaminen

2. HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijan nimi tai toiminimi, kotipaikka ja yhteystiedot

Oksasen Puutarha Oy, Turku

Joeneräntie 224

21330 PAATTINEN

Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot

Juha-Pekka Väihkönen

+358 50 4321955

Juha-pekka.vaihkonen@oksasenpuutarha.fi

Joeneräntie 224

21330 PAATTINEN

Liike- ja yhteisötunnus

1070403-6

Laskutusosoite

Oksasen Puutarha Oy, 1070403-6

Verkkolaskuosoite: 003710704036

Operaattori: Maventa (003721291126)

Välittäjä-tunnus pankkiverkosta lähetettäessä: DABAFIHH*

3. LAITOKSEN YHTEYSTIEDOT (JOS ERI KUIN HAKIJAN YHTEYSTIEDOT)

Laitoksen nimi, yhteystiedot ja sijaintipaikka

Oksasen Puutarha, Oripään toimipiste, Huovintie 50, 23500 Oripää

Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot

Juha-Pekka Väihkönen

+358 50 4321955

Juha-pekka.vaihkonen@oksasenpuutarha.fi

Toimialatunnus

01132 Vihannesten ja melonien,
juuresten ja mukulakasvien viljely
kasvihuoneessa

Työntekijämäärä tai henkilötyövuodet

4. TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ JA NIILLÄ SIJAITSEVISTA LAITOKSISTA JA TOIMINNOISTA SEKÄ NÄIDEN OMISTAJISTA JA HALTIJOISTA YHTEYSTIETOINEEN

Lämpölaitos ja puutarhan kasvihuone sijaitsee kiinteistöllä 561-404-8-178, osoitteessa Huovintie 50, 32500 Oripää. Laitoskiinteistön omistaa Oksasen Puutarha Oy.

tiedot on esitetty liitteessä nro

1, 2b

Kiinteistörekisteritunnukset

561-404-8-178

5. YLEISKUVAUS TOIMINNASTA SEKÄ YLEISÖLLE TARKOITETTU TIIVISTELMÄ LUPAHAKEMUKSESSA ESITETYISTÄ TIEDOISTA

Oksasen puutarhan Oripään kasvihuoneissa viljellään ympärivuotisesti erilaisia ruukkuvihanneksia. Kasvihuoneiden pinta-ala Oripäässä on 1,6 ha. Kaikissa huoneissa on ruukkusalaatin kasvatuslinjat ja kasvupalot. Salaatteja ja yrttejä tuotetaan vuodessa noin 6 miljoonaa kpl. Toiminta on ympärivuotista. Puutarhan vesikierto on suljettu.

Lämpölaitos tuottaa lämpöä ja hiilidioksidia puutarhan tarpeisiin kolmella energiantuotantoyksiköllä, joiden maksimi polttoainetehto kokonaisuudessaan on 8,5 MW.

- yleiskuvaus toiminnasta on esitetty liitteessä nro 1
 yleisölle tarkoitettu tiivistelmä on esitetty liitteessä nro 1

6. TOIMINNAN AJANKOHTA

Toiminnan suunniteltu aloitusajankohta

Määräaikaisen toiminnan kesto ja lopettamisajankohta

Toiminta on alkanut vuonna 2000

7. TIEDOT TOIMINNAN SIJAINNIN AJANKOHTA JA SEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEISTA, ASUTUKSESTA SEKÄ SELVITYS ALUEEN KAAVOITUSTILANTEESTA

Laitos sijaitsee Oripäässä kiinteistöllä 561-404-8-178, osoitteessa Huovintie 50, 32500 Oripää. Oksasen puutarhan kasvihuoneiden läheisyydessä.

Puutarhan alue sijaitsee vesilaitoksen veden ja viemärin toiminta-alueella, ja kaikki toiminnassa syntyvät jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon.

Laitos sijaitsee Oripäänkankaan pohjavesialueella. Laitoksen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, kiinteitä muinaisjäännöksiä tai erityisen herkkiä kohteita.

Laitosalueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

- toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella ja tiedot on esitetty liitteessä nro 1
 tiedot on esitetty liitteessä nro 1

8. SELVITYS TOIMINNAN SIJAINNIN AJANKOHTA RAJANAAPUREISTA SEKÄ MUISTA MAHDOLLISISTA ASIANOSAISISTA, JOITA TOIMINTA JA SEN VAIKUTUKSET ERITYISESTI SAATTAVAT KOSKEA

- luettelo rajanaapureista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 2ab

9. TIEDOT TOIMINNAN TUOTTEISTA, TUOTANNOSTA, TUOTANTOKAPASITEETISTA, PROSESSEISTA, LAITTEISTOISTA, RAKENTEISTA JA NIIDEN SIJAINNISTA

- kutakin kattilaa ja sen energiantuotantoa koskevat tiedot on esitetty liitteen 6012a kohdissa 1–2
 lisätietoja on liitteessä nro

10. TIEDOT LAITOKSEN KOKONAISPÄÄSTÖISTÄ

A. PÄÄSTÖT ILMAAN

Erotettava aine	Vuosipäästö (t/a)	Häiriöpäästöjen arvioitu osuus vuosipäästöistä (%)	Suurin tuntipäästö (kg/h)	Ominaispäästö (mg/MJ)	Määrittystapa (ks. täyttöohje)
Kokonaishiukkaspäästöt,	0,8	2			Laskettu tarkkailutuloksesta vuotuisen energiantuotannon perusteella. Häiriötilanteiden osuus tuotannossa on erittäin pieni, eikä laitoksen päästöjä ole mitattu tilanteessa, jossa nykyinen syklonipuhdistus ei olisi toiminnassa.
josta pienhiukkasia (PM10)					ei mitattu
SO ₂	0,9				Laskettu tarkkailutuloksesta vuotuisen energiantuotannon perusteella
NO _x (NO ₂ :na)	0,9				Laskettu tarkkailutuloksesta vuotuisen energiantuotannon perusteella
CO ₂ Foss	270				Polttoaineluokitus 2025 (nestekaasu)

CO _{2B10}	0,17				Polttoaineluokitus 2025 (viljankuori)
<input checked="" type="checkbox"/> lisätietoja on liitteessä nro 1					

B. PÄÄSTÖT VESISTÖÖN JA VIEMÄRIIN

<input type="checkbox"/> Toiminnassa syntyvä ainoastaan saniteettijätevesiä	m ³ /a	
Jätevesimäärät ja -kuormitus	Vesistöön	Viemäriin
Kokonaisjätevesimäärä (m ³ /a)		
Prosessivesiä (m ³ /a)	-	Lämpölaitos ei käytä tai tuota prosessijätevesiä, nuohousvesiä tai elvytysvesiä. Huoltotoimet suoritetaan kuivana.
Jäähdytysvesiä (m ³ /a)	-	Laitosta ei jäähdytetä vedellä
Hulevesiä (m ³ /a)	~90	Arvioitu kattopinta-alan ja keskimääräisen vuotuisen sademäärän mukaan.
Saniteettijätevesiä (m ³ /a)	-	Ei WC- tai pesutiloja
Muita jätevesiä (m ³ /a)	1	Lämpölaitoksen vesipisteen arvioitu vuosikulutus on noin 2 m ³ , ja osa tästä vedestä lisätään lämpöjärjestelmään lämmönsiirtonesteeksi.
Kiintoainetta (t/a)	0,05	
Öljyä (kg/a)	-	
Lämpöä (MWh/a)	-	
<input checked="" type="checkbox"/> lisätietoja on liitteessä nro 1		

C. MELUPÄÄSTÖT SEKÄ TÄRINÄ

Melun lähde	Kuvaus päästön luonteesta (jatkuva, ajoittainen jne.)	Enimmäismelutaso (L _{Amax} dB)	Esiintymisaika ja kesto (viikonpäivä, kellon aika)	Keskimelutaso (L _{Aeq} dB)	Esiintymisajankohta ja kesto (viikonpäivä, kellon aika)	Laitoksen aiheuttama melutaso tontin rajalla, päivä/yö (L _{Aeq} , klo 7-22 dB/ L _{Aeq} , klo 22-7 dB)
Kuormaus ja purku	ajoittainen	60	ma-lau 6-20	~45		40
Huolto	ajoittainen, satunnaista kolistelua	65	ma-pe 8-17	45		40

Normaali käyttö	Jatkuvaa, laitoksen käymisestä aiheutuva humina ei kuulu rakennuksen ulkopuolelle	0	24/7/36 5 pl käyttökot	0	0

tiedot toiminnan aiheuttamasta tärinästä on esitetty liitteessä nro

lisätietoja on liitteessä nro

1

D. PÄÄSTÖT MAAPERÄÄN

Toiminnassa ei synny päästöjä maaperään.

tiedot päästöistä maaperään on esitetty liitteessä nro

lisätietoja on liitteessä nro

1

11. TIEDOT SYNTYVISTÄ JÄTTEISTÄ, NIIDEN OMINAISUUKSISTA JA MÄÄRISTÄ, SELVITYS TOIMISTA JÄTTEIDEN MÄÄRÄN TAI NIIDEN HAITALLISUUDEN VÄHENTÄMISEKSI, JÄTTEIDEN HYÖDYNTÄMISESTÄ, KERÄÄMISESTÄ JA KULJETUKSESTA SEKÄ SIITÄ, MIHIN JÄTTEET TOIMITETAAN HYÖDYNNETTÄVÄKSI TAI KÄSITELTÄVÄKSI

Toiminnassa ei synny kiinteitä jättejakeita lukuun ottamatta tuhkaa. Toiminnassa syntyy lannoitekelpoista tuhkaa noin 72 tonnia vuodessa. Tuhkan pois kuljettamisesta on sopimus.

tiedot on esitetty ympäristöhallinnon jätehuollon vuosiyhteenvetolomakkeilla 1–3 (www.ymparisto.fi/lomakkeet → Valvonta- ja kuormitustietolomakkeet – VAHTI)

tiedot on esitetty liitteessä nro

1

12. ARVIO TOIMINNAN ERI VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Lämpölaitoksen toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia ympäristölle tai viihtyvyydelle. Riskit liittyvät poikkeuksellisiin tilanteisiin. Laitoksen savukaasujen käsittelyyn investoidaan vuoden 2029 loppuun mennessä.

tiedot on esitetty liitteessä nro

1

Hakemukseen liitetään toiminnan luonteesta ja vaikutuksista riippuen tarpeellisessa laajuudessa seuraavat tiedot:

13. TIEDOT KÄYTETTÄVISTÄ POLTTOAINEISTA, KEMIKAALEISTA, VEDESTÄ JA MUISTA TUOTANTOON KÄYTETTÄVISTÄ AINEISTA SEKÄ NIIDEN VARASTOINNISTA, SÄILYTYKSESTÄ JA KULUTUKSESTA

Kattila 1 (KPA) käyttää polttoaineenaan ensisijaisesti viljantuotannon sivuvirtoja, mutta se soveltuu myös muille kiinteille polttoaineille. Kattiloiden 2 ja 3 polttoaineena on nestekaasu (propaani).

polttoaineita koskevat tiedot on esitetty kattilakohtaisesti liitteen 6012a kohdassa 3

tiedot on esitetty liitteessä nro

1

14. TIEDOT VEDENHANKINNASTA JA VIEMÄRÖINNISTÄ

Laitokselle tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta. Lämpölaitoksessa ei muodostu talous- tai saniteettijätevesiä. Muodostuvat jätevedet ovat laitoksen pesuvesiä, jotka johdetaan hulevesijärjestelmään. Lämpölaitoksen veden vuosikulutus on noin 2 m³, joka sisältää lämmönsiirtojärjestelmään lisätyn veden.

tiedot on esitetty liitteessä nro

1

15. ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ RISKEISTÄ, ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA HÄIRIÖTILANTEISSA

Lämpölaitoksen tekniikka on osoittautunut luotettavaksi, ja laitos kunnossapidetään ja huolletaan säännöllisesti. Toiminnan suurimmat riskit liittyvät mahdollisiin laitteiston rikkoutumisiin ja vikatilanteisiin. Mahdollisia riskejä ovat mm. kuljetus- ja lastauskaluston vuodot piha-alueella, sekä tulipalot. Laitos on varustettu palosammutinjärjestelmällä ja kameravalvonnalla.

kattilan ja savukaasujen puhdistuslaitteen häiriötilanteita koskevat tiedot on esitetty kattilakohtaisesti liitteen 6012a kohdissa 6–7

tiedot on esitetty liitteessä nro 1

16. YKSILÖIDYT TIEDOT TOIMINNAN PÄÄSTÖLÄHTEISTÄ JA NIIDEN PÄÄSTÖISTÄ SEKÄ MELUTASOSTA

Kattiloiden 1-3 päästöt on mitattu syksyllä 2025. Mittaustulokset on esitetty liitteissä.

kattilakohtaiset päästöt ilmaan on esitetty liitteen 6012a kohdassa 5

tiedot on esitetty liitteessä nro 1

17. SELVITYS PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISTÄ JA PUHDISTAMISTA KOSKEVISTA TOIMISTA

KPA-kattila on varustettu DCS Cleantech Oy:n DCPS-25 multisyklonilla.

ilmapäästöjen puhdistamista koskevat tiedot on esitetty kattilakohtaisesti liitteen 6012a kohdissa 4–5

tiedot on esitetty liitteessä nro 1, 3

18. KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAT TIEDOT YMPÄRISTÖN LAADUSTA

Kiinteistö sijaitsee Oripäänkankaan I-luokan pohjavesialueella. Oripään ja Loimaan pohjavesien suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2011. Pöytyän, Auran, Marttilan ja Kosken pohjavesien suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2020. Molemmissa pohjavesien suojelusuunnitelmissa käsitellään Oripäänkankaan pohjavesialuetta ja sen tilaa. Lisäksi Pöytyän ym. suojelusuunnitelmassa on käsitelty Pihlavan vedenottamoa koskevia määräyksiä, sekä julkaistu Pihlavan vedenottamon suoja-alueita koskevat määräykset, esitetty suoja-alue- ja alueella sijaitsevat pohjavesiputket sekä pohjaveden virtaussuunta. (Liitteet 1 ja 2).

Lämminvesivaraajan lisäämisen yhteydessä 2017 piha-alueella on tehty pohjatutkimukset. Niiden mukaan kiinteistön alueella peruskallio on melko lähellä maan pintaa. Kairaukset ovat päättyneet kiveen, lohkareseen tai kallioon n. 2,42 m...3,84 maanpinnasta. Lähialueen pohjavesitietojen perusteella pohjaveden korkeus on noin 78,8-82,1 m. Oksasen puutarhan tontti on pohjakartan mukaan korkeudessa 85,7.

Noin 1,5 km päässä toimintakiinteistön koillispuolella sijaitsee Oripään lentokenttä, ja reilun kilometrin päässä kohteen lounaispuolella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas Aurajokilaakson viljelymaisema. Lähin luonnonsuojelualue, Myllylähde sijaitsee yli 4 km päässä toiminta-alueesta.

Noin kilometrin päässä laitoksen pohjoispuolella sijaitsee Ylitalon kauppapuutarha, jonka lämpölaitokselle on myönnetty ympäristölupa vuonna 2025. Laitoksen kaakkoispuolella sijaitsee Super-Asfaltti Oy:n asfalttiasema, ja rajanaapurina itäpuolella Oripään elementti Oy:n betonielementtitehdas sekä Rudus Oy:n maa- ja kiviainesten ottamo.

Puutarhan lämpölaitoksen normaalin toiminnan ei arvioida vaikuttavan em. alueisiin tai toimintoihin. Laitoksen normaali toiminta ei aiheuta tavanomaisesta poikkeavaa ympäristön pilaantumisen riskiä. Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaisjäänneksiä.

Olemassa oleva laitos on sijoitettu nykyiselle paikalleen vuonna 2000. Polttolaitoksen toiminnasta aiheutui 2010-luvulla tuhkapäästöjä ympäristöön, minkä jälkeen piippuun asennettiin syklonit ehkäisemään tuhkapäästöjä. Tämän jälkeen laitoksen tavanomaisesta toiminnasta ei ole aiheutunut ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Hakijan tiedossa ei ole toiminnasta aiheutuneita asukasvalituksia syklonien lisäämisen jälkeen.

Oksasen puutarhalla on suoritettu pohjavesiin liittyvää valvontaa vuonna 2015. Tuolloin pohjavesissä oli havaittu kohonneita nitraattipitoisuuksia. Nitraattipitoisuuksien osoitettiin olevan peräisin muualta, ja tässä yhteydessä otettujen maanäytteiden perusteella valumat pohjavesiin eivät ole olleet todennäköisiä.

Tuolloin annettiin kehoitus poistaa alueelta kompostoitavat jätteet. Kehotusta on noudatettu, ja biojäte välivarastoidaan nestetiiviillä alustalla ennen uudelleenhyödyntämistä. Tämän poikkeaman ei katsota liittyvän lämpölaitoksen toimintaan.

Laitoksen toiminnasta ei ole aiheutunut valituksia viime vuosien aikana. Toiminnan tehokkuuden varmistamiseksi lämpölaitoksen tulee sijaita mahdollisimman lähellä lämmön ja hiilidioksidin käyttöpaikkaa eli kasvihuoneita. Alueen ympäristön tila arvioidaan hyväksi.

tiedot on esitetty liitteessä nro 1

19. TIEDOT TOIMINNAN KÄYTTÖTARKKAILUSTA, YMPÄRISTÖÖN KOHDISTUVIEN PÄÄSTÖJEN JA NIIDEN VAIKUTUSTEN TARKKAILUSTA SEKÄ KÄYTETTÄVISTÄ MITTAUSMENETELMISTÄ JA -LAITTEISTA, LASKENTAMENETELMISTÄ JA NIIDEN LAADUNVARMISTUKSESTA

Laitosta ei ole toistaiseksi varustettu jatkuvatoimisella mittauslaitteistolla. Käytössä on kuitenkin kattava automaatio sekä käytönohjausjärjestelmä. Tarkkailusuunnitelma laitoksen tarkkailuun on esitetty liitteessä 13.

ilmapäästöjä koskevat tiedot on esitetty kattilakohtaisesti liitteen 6012a kohdissa 8–11

tiedot on esitetty liitteessä nro 1, 13 ehdotus päästöjen tarkkailusuunnitelmaksi on esitetty liitteessä nro 1, 13

20. TIEDOT KÄYTETTÄVÄSTÄ ENERGIASTA JA ARVIO SEN KÄYTÖN TEHOKKUUDESTA

tiedot energian käytöstä ja käytön tehokkuudesta on esitetty liitelomakkeessa 6010a (www.ymparisto.fi/luvut → Ympäristölupa → Miten ympäristölupa haetaan – ohjeet ja lomakkeet)

mahdollinen energiansäästösopimus on esitetty liitteessä nro

tiedot on esitetty liitteessä nro

21. ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA

Laitoksen maksimipolttoaineteho on 8,5 MW, ja tavanomaisessa toiminnassa kapasiteetista on käytössä alle puolet. Pienille (1-50MW) energiantuotantolaitoksille ei ole sitovaa BAT-asiakirjaa. Toimintaan sovelletaan käyttökelpoisia päästöjen hallinnan teknologioita, ja PIPO-asetuksen raja-arvot alitetaan määrä-ajan puitteissa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 1

22. SELVITYS MAHDOLLISESTA YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄSTÄ

Laatujärjestelmä Global G.A.P.

10/2027 mennessä haetaan ISO 50001 energianhallintasertifikaatti.

tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro

Viimeisin auditointi (pvm) vko 4/2026

23. TIEDOT LIIKENTEESTÄ JA LIIKENNEJÄRJESTELYISTÄ

Lämpölaitoksella käy henkilöauto noin 2-3 vrk välein ja noin 50 raskaan liikenteen käyntiä vuodessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 1

24. HAKEMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ TARPEEN MUKAAN:

24.1 Luetellaan hankkeeseen olennaisesti liittyvät, voimassa olevat ympäristölupa-, vesilupa- tai muut päätökset sekä tieto siitä, onko samanaikaisesti vireillä muita hakemusta koskevan ympäristölupa-asian ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita. Liitettävistä luvista ja päätöksistä pyydetään ilmoittamaan myös antopäivämäärä ja diaarinumero.

24.2 Ajan tasalla oleva peruskartta toiminnan sijoittumisesta tai muu mittakaavaltaan riittävän tarkka kartta, josta ilmenee toiminnan sijainti, mahdolliset päästölähteet sekä toiminnan haitallisten vaikutusten arvioimiseksi olennaiset kohteet ja asianosaisten kiinteistöt.

24.3 Asemapiirros, josta ilmenee rakenteiden ja ympäristön kannalta tärkeimpien prosessien ja päästökohtien sijainti.

24.4 Prosessikaavio, josta ilmenevät yksikköprosessit ja päästölähteet.

24.5 Vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annetussa asetuksessa (59/1999) tarkoitettu suuronnettomuuden vaaran arvioimiseksi laadittava selvitys tarpeellisessa laajuudessa.

24.6 Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (468/1994) tarkoitettu arviointiselostus, yhteysviranomaisen lausunto sekä luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n mukainen arviointi.

Liiteluettelo liitteen 1 (selostusosa) lopussa.

25. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka
Raisio 10.4.2026

Pöytäkirja
Päivämäärä
16.4.2026

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Marika Karulinna	
Nimen selvennys	Nimen selvennys