



ORIPÄÄN KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Tekninen lautakunta 15.10.2025 § 75
Kunnanhallitus 17.11.2025 § 189
Kunnanvaltuusto 24.11.2025 § 62
Voimaantulo 1.1.2026

ORIPÄÄN KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja huomioiden sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot. Taksan liitteenä on palvelumaksuhinnasto.

Vesihuoltolaitoksen arvonlisäveron alaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Liittymismaksu peritään rakennuksista, joissa on vesi- ja/tai viemäripiste.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.

Liittymismaksun määräytyminen

Mikäli yhdellä kiinteistöllä on useampi kulutuspaikka, niistä peritään mittarikohtaiset käyttö- ja perusmaksut.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$Li = k * KA * pk * yh$$

k = rakennustyyppikerroin

KA = rakennuksen kerrosala, k-m² (joko rakennusluvan mukainen tai mitattu)

pk = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi	0,40
Jätevesi	0,60
Vesi+jätevesi	1,00

yh = liittymismaksun yksikköhinta

Liittymismaksun yksikköhinta on (yh) 4,00 euroa/k-m² (alv 0 %).

k = rakennustyyppikerroin määräytyy seuraavan taulukon mukaan:

Rakennustyyppi	Kerroin
Omakotitalo, paritalo	6
Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Vapaa-ajan rakennus	9
Teollisuus- ja tuotantorakennukset, jotka käyttävät prosessivettä	4
Teollisuus- ja tuotantorakennukset, joissa ei käytetä prosessivettä	2
Karjalle tarkoitettut vesipisteellä varustetut rakennukset	3
Muu kiinteistö	5

Lisäliittymismaksu

Vesihuoltolaitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista vesihuoltolaitokselle. Vesihuoltolaitos perii 50 %:lla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön uusista rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon vesihuoltolaitokselle ilmoittamatta.

Minimiliittymismaksu

Vesiliittymismaksu on vähintään 800,00 € / kiinteistö, jätevesiliittymismaksu vähintään 800,00 € / kiinteistö.

2 Perusmaksu

Vesiliittymä veroton 40,00 € / vuosi ja verollinen 50,20 € / vuosi, kulutusasteissa joissa on etäluettava vesimittari.

Vesiliittymä veroton 30,00 € / vuosi ja verollinen 37,65 € / vuosi.

Viemäri liittymä veroton 30,00 € / vuosi ja verollinen 37,65 € / vuosi.

3 Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan vesihuoltolaitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnista. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Vesi	Jätevesi
Käyttömaksu (alv 0 %), €/m ³	1,10	2,10
Käyttömaksu (alv 25,5 %), €/m ³	1,38	2,64

Poikkeustapauksessa vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Loma-asunnoissa, joihin ei ole asennettu vesimittaria, vedenkulutukseksi arvioidaan 30 m³/vuodessa.

Poisjohdetun viemäriveden määräksi arvioidaan 30 m³/hlö/vuosi, kiinteistöissä joihin vesi ei tule vesihuoltolaitokselta vaan omasta kaivosta, mutta ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

4 Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen, esimerkiksi jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän takia.

Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyneiden maksuja.

5 Viivästyskorko

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

Vesilaitos siirtää maksamattomien vesihuoltomaksujen perinnän perintätoimiston tehtäväksi.

Arvonlisäveroa lisätään vesihuoltolaitoksen arvonlisäveron alaisiin maksuihin kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT

Laitos: Oripään kunnan vesihuoltolaitos

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Oripään kunnan vesihuoltolaitos perii maksuja tämän palvelumaksuhinnaston mukaan.

1. Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinta on: perusmaksun mukainen

2. Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty. Tarkistusmaksu peritään lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun suuruus on: 50,00 € (alv 0 %), 62,75 € (alv 25,5 %) /tarkastuskerta

3. Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 50,00 € (alv 0 %), 62,75 € (alv 25,5 %) /luentakerta.

4. Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti: 80,00 € (alv 0 %), 100,40 € (alv 25,5 %) /kerta.