



Aika 12.3.2025 18:00 -- 19:48
Paikka Kangastupa

Läsnä Auramaa Ville
Kiertonen Sanna, saapui klo 18.03 § 22 käsittelyn aikana
Koivusaari Miia, poistui klo 19.30 § 29 käsittelyn aikana
Kuismin Mika
Paju Janne, pj
Prusila Nina
Salama Maarit (poissa)
Salminen Jari, vpj
Suisto Marko

Muut osallistujat Timo Tolppanen, kunnanjohtaja (poissa)
Anne-Mari Kaarto, khall pj (poissa)
Asmo Mikkola, khall edustaja, etänä
Johanna Thessler, ympäristöylikäällikkö, poistui klo 18.22, § 24 käsittelyn jälkeen

Miika Hämäläinen, esittelijä
Minna Mäkipää, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja Janne Paju

Pöytäkirjanpitäjä Minna Mäkipää

Asiat 20-29



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 20 §

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Hallintosäännön § 122 mukaan kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä kalenteripäivää ennen kokousta. Jos asian ratkaisu vaatii tätä nopeampaa kokousaikataulua, puheenjohtaja voi kutsua kokouksen kiireellisenä koolle päivää ennen kokousta.

Ehdotus

Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekninen lautakunta 21 §

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat: Nina Prusila ja Maarit Salama. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Prusila ja Jari Salminen



Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22 §

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi

Ehdotus

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi

Pöytäkirjamerkintä: Sanna Kiertonen saapui klo 18.03

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.



K & T Saari Oy:n maa-ainestenottolupa ja lupa aloittaa toiminta muutoksen hausta huolimatta

D/64/00.02.02/2025

Tekninen lautakunta

23 §

Valmistelija:

Johanna Thessler, ympäristöylipäälikkö

Hakija

K & T Saari Oy

Saarenpiha 10, 20400 Turku

Yhteyshenkilö: Teijo Saari, p. 040 052 5715, ktsaari@ktsaari.fi

Ottoalue

Suunniteltu ottoalue sijaitsee Oripään kunnan Oripään kylässä kiinteistöjen Kivinen I 561-404-7-65 ja Saari 561-404-5-93 alueilla. Kiinteistön Kivinen I omistaa Destia Oy ja kiinteistön Saari Janne Tiiri. Suunnittelualueen pinta-ala on 5,4 ha, josta varsinaisen kaivualueen pinta-ala on 1,7 ha. Alue rajautuu länsiosistaan Destia Oy:n vanhaan laajaan ottoalueeseen, josta soravarat on hyödynnetty ja maa-ainestenotto on päättynyt. Itäpuolella suunniteltua ottoaluetta on Käinänsuo. Alue sijaitsee kokonaan Oripäänkankaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (luokka 1). Suunnittelualue sijaitsee noin 3,6 km Oripään keskustaaajamasta itä-kaakkoon. Alueelle on kulku Huovintieltä (tienumero 12585) tieosoitteen Huovintie 310 kohdalta erkanevan liittymän kautta. Lähimmät asuinrakennukset ovat kaakossa noin 800 metrin etäisyydellä, koillisessa 1,2 km, lounaassa noin 1,3 km ja lännessä noin 1,5 km etäisyydellä. Lähin lomarakennus on noin 1,2 km etäisyydellä suunnittelualueen kaakkoispuolella.

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslain 4 §:n mukaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen poiskuljetettavaksi tai paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi on oltava lupa.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-aineksen ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Oripään kunnassa on tekninen lautakunta.

Asian vireilletulo

Maa-aineslupahakemus, maa-ainestenottosuunnitelma ja siihen liittyvät liitteet on jätetty Oripään tekniselle lautakunnalle 2.12.2024.

Ottoalueen kaavoitus, rajoitukset ja vanhat luvat

Suunnittelualue sijoittuu Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella ja pohjavesialueella (pv). Oripäänkankaan pohjavesialue on yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Sen suojelumääräyksen mukaan suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, ettei sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä vaaranneta. Suunnittelualueen länsipuolelle on kaavassa arvokas geologinen muodostelma (ge). Suunnittelualue ulottuu lounaiskulmasta pienellä alueella arvokkaan geologisen muodostelman sisäpuolelle, mutta tältä alueelta ei oteta maa-aineksia. Kaavassa ei ole muita aluetta koskevia ja/tai asiaan vaikuttavia merkintöjä. Ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole muita erityisiä luonnon- tai maisemansuojelullisia arvoja. Alueella ei ole voimassa muita kaavoja eikä siellä ole erityisiä rajoituksia.

Hakijalla on hakemuksen liitteenä olevat sopimukset maanomistajien kanssa maa-ainestenottoluvan hakemisesta heidän omistamiltaan sopimuksissa erikseen määritellyiltä alueilta. Maa-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Valtuusto

Hallitus

Sivu: 5

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Mäkipää Minna, tekninen sihteeri 13.3.2025



ainestenottolupahakemuksen liitteenä on Destia Oy:n ja K & T Saari Oy:n välinen vuokrasopimus kiinteistöstä Kivinen I. Hakemuksen liitteenä on myös Oripään teknisen lautakunnan 15.5.2014 § 30 Destia Oy:lle myöntämä ympäristölupa kivenmurskaamolle kiinteistöjen Kivinen, Kivinen I ja Kulmala I alueille. Lupaa on muutettu 9.10.2014 ja 24.5.2018. Vuoden 2014 muutos koskee sitä, että alueella saa käyttää murskauslaitoksen energialähteenä aggregaatilla tuotettavaa sähkövirtaa valtakunnallisen verkkovirran sijaan ja vuoden 2018 muutos koskee aluerajausta. Ympäristölupa on siirretty K & T Saari Oy:lle, joka jatkaa kivenmurskausta alueella kyseisen luvan mukaisesti.

Ottosuunnitelma/asiaselostus

K & T Saari Oy hakee lupaa soran ja hiekan ottamiseksi. Samalla haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Ottamisalueen pinta-ala on 1,7 ha ja otettavan aineksen määrä 75 000 m³. Lupa-ajaksi haetaan 10 vuotta, jolloin vuotuinen otto on keskimäärin 7500 m³. Alue sijoittuu Destia Oy:n vanhan ottoalueen itä- ja koillispuolelle. K & T Saari Oy hakee uutta maa-aineslupaa käytössä olleen maa-aineksenottoalueen itäosan ottamisen viimeistelyyn. Nyt haettava ottamisalue sijoittuu siten, että ottaminen jatkuu jo otetusta alueesta kohti itään.

Ottamisen tarkoituksena on hyödyntää aikaisemman ottamisalueen reunalle jäänyt sorakannas ja näin hyödyntää jo avatun maa-ainesalueen maa-ainesvarannot kokonaisuudessaan. Lisäksi tavoitteena on saada maisemoitua koko alueesta korkeustasoltaan yhteneväinen myös viereisen ottamattoman alueen kanssa. Kaivuutoiminta sijoittuu alueelle, jolla ei aiemmin ole ollut maa-aineslupaa. Otettava kiviaines on soraa ja hiekkaa, jota jalostetaan seulomalla sekä murskaamalla erikokoisiksi lajikkeiksi. Mahdolliset savikerrokset jätetään koskemattomaksi. Tuotettua soramursketta käytetään pääasiassa betonin valmistamiseen ja maarakentamiseen.

Alueella kaivetaan soraa otto- ja murskauskoneilla ja pyöräkuormaajalla, joilla se myös siirretään ja syötetään seulalle tai erilliselle murskaus- ja seulontalaitteistolle. Sekä seulonta- että murskauslaitos ovat hakijan hallinnassa ja ne sijoitetaan kiinteistölle Kivinen I 561-404-7-65. Seulontalaitos on alueella lähtökohtaisesti pysyvästi. Mikäli alueella syntyy murskattavaa seulan ylitkevää, tuodaan suunnittelualueelle myös murskauslaitos, jolla kivi murskataan pienemmäksi ja seulotaan sopiviksi lajitteiksi. Murskausjakson arvioidaan kestävän kerrallaan noin kuukauden ja jaksoja on koko ottamisaikana 2-3. Valmis eri raekokoihin murskattu ja seulottu sora siirretään pyöräkuormaajalla varastokasoihin odottamaan kuljettamista käyttökohteisiin. Murskatun ja seulotun soran varastokasat sijaitsevat suunnittelualueen sisällä pääosin alueella, jolta maa-ainekset on jo otettu, mutta jota ei ole vielä maisemoitu. Varastokasoja ei sijoiteta jo maisemoiduille alueille. Suunnittelualueella on myös katettu ja asfaltoitu tukitoiminta-alue, jossa säilytetään työkoneita ja mahdollisesti vähäisiä määriä polttoainetta. Tukitoiminta-alueella säilytetään öljyn imeyttämistä varten turvetta sekä työvälineitä öljyisen materiaalin keräämiseen. Suunnittelualueella ei huolleta koneita eikä laitteita. Polttoaineen varastosäiliö on kaksoisvaippainen tai kiinteästi valuma-altaallinen. Tankkauslaitteissa on sulkuventtiili ja ylitäytönesto. Polttoainetta varastoidaan vain alueella käytettäviä työkoneita ja laitteita varten. Toiminta-ajat maa-ainestenoton ja liikennöinnin osalta ovat ympäri vuoden maanantaista-perjantaihin klo 6-22. Liikenne alueelle kulkee asfaltoidulta yleiseltä Huovintieltä erkanevan liittymän kautta. Maa-ainesalueen sisällä käytetään sorapintaista kuljetusreittiä. Liikenne alueelta suuntautuu pääasiassa pohjoiseen ja sieltä kantatielle 41. Toiminnassa noudatetaan alueelle myönnettyä ympäristölupaa ja sen määräyksiä.

Lupahakemuksessa esitetään ottamisen pohjatasoksi +90 (N2000). Tällä pohjatasolla alue saadaan maastollisesti yhdistymään viereiseen alueeseen sekä jo maisemoituihin alueisiin. Länsipuolella oleva alue on otettu noin tasoon +91 (N2000). Pohjataso yhdistyy luontevasti myös itäpuolella olevan Käinänsuon maastonmuotoihin. Ottamissyvyys on nykyisen maanpinnan ja alimman ottamistason perusteella korkeintaan 9 metriä.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Oripäänkankaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella sekä 1,1 km etäisyydellä sijaitsevan Pihlavan pohjavedenottamon Länsi-Suomen vesioikeuden



määräämällä kaukosuojavyöhykkeellä. Pohjaveden päävirtaussuunta on ottamisalueelta vedenottamolle päin. Maa-ainestoinnin vuoksi Destia Oy on seurannut pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua useiden vuosien ajan. Hakemuksen mukaan alueen kolmen pohjavesiputken (PVP 1, PVP 2 ja PVP 3) ylimmät pohjaveden pinnantasot ovat olleet +79,4, +84,6 ja +80,5. Näiden korkeustietojen perusteella ottamisen pohjatasolla +90 pohjavedenpinnan päälle jää vaadittava 4 metrin suojakerros.

Suunnittelualueen jälkihoidon tarkoitus on, että alue palautuu ottamistoiminnan loputtua metsätalouskäyttöön. Jälkihoito tehdään ottamisen loputtua maa-ainestoinnin voimassaoloaikana. Koko alueen ottamistoiminnan loputtua alueelta puretaan kaikki ottamiseen liittyvät rakennelmat ja laitteet ja alue siistitään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan. Tiivistyneiden alueiden, kuten liikennöinti- ja varastoalueiden maanpinta rikotaan ja pehmennetään sekä muokataan. Tarkoituksena on parantaa kasvillisuuden kasvuolosuhteita ja pohjaveden muodostumisolosuhteita. Pehmennetyn maakerroksen päälle soravaltaisella alueella levitetään hiekkainen 20-50 cm kerros. Hiekkaisen maan päälle levitetään 10...20 cm paksuinen kerros humuspitoista maa-ainesta. Maa-aines voi olla alueelta kuorittua pintamaata tai maisemointia varten alueelle tuotua maa-ainesta. Muualta tuotu maa-aines on puhdasta ja sen lähtöpaikka on tiedossa. Alueelle ei tuoda haitta-aineita tai vieraslajeja sisältäviä maa-aineksia. Maa-ainesta tuodaan alueelle vain maisemointiin tarvittava määrä. Alue jätetään lähtökohtaisesti metsittymään luontaisesti. Luontainen metsittyminen on lähtenyt hyvin käyntiin naapurikiinteistöllä. Mikäli metsittyminen ei käynnisty, aluskasvillisuudeksi kylvetään harjualueelle luonteenomaisten heinäkasvien siemeniä ja istutetaan tarvittaessa varpuksia. Puustoksi istutetaan sekametsää.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Maa-ainestoinnin 5 a §:n mukaan jätehuoltosuunnitelma on tehtävä, jos aineiden ottamisessa tai niiden varastoinnissa tai jalostamisessa syntyy ympäristönsuojelulain 45a §:n 1 momentissa tarkoitettua kaivannaisjätettä. Maa-ainestoinnin yhteydessä syntyviä kaivannaisjätteitä ovat esimerkiksi kaivalueiden pintamaat, sivukivet, selkeytys- ja pesulietealaiden lietteet, kivituhka ja vastaavat ainekset, jos niitä ei käytetä tai voida käyttää hyödyksi jokseenkin välittömästi ja suunnitelmallisesti esimerkiksi rakentamisessa tai ottamisalueiden jälkihoidossa.

Maa-ainestoinninsuunnitelman yhteydessä on esitetty kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma, jonka mukaan maa-ainestoinnin yhteydessä syntyy kaivannaisjätteiksi luokiteltavista jätteistä pintamaita (7500 m³) sekä vähäisesti kantoja ja hakkuutähteitä. Alueelta ei ole vielä kaadettu metsää. Maanomistaja huolehtii metsähakkuusta ennen ottamistoiminnan alkua. Siellä olevat risut, kannot ja muut hakkuutähteet ovat maanomistajan omaisuutta. Pintamaat kuoritaan ottamisen edetessä ja ne varastoidaan suunnittelualueen sisällä toiminnan kannalta sopivimpaan paikkaan. Pintamaan varastokasoja ei sijoiteta mahdollisesti jo maisemoiduille alueille. Ottamisen etenemisen myötä tai viimeistään sen päättyttyä kaikki väliavarastoidut pintamaat käytetään alueen maisemointiin ja levitetään luiskiin ja pohjatasolle. Syntyvät kaivannaisjätteet ovat ns. ei-pysyviä kaivannaisjätteitä. Niillä ei ole pitkäaikaisia eikä pysyviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Lupahakemuksen käsittely

Kuuleminen ja tiedottaminen

Kuulutus maa-ainestoinninsuunnitelma on ollut Oripään kunnan nettisivuilla 11.12.2024-16.1.2025. Naapurikiinteistön omistajille on lisäksi lähetetty tiedoksianto maa-ainestoinninsuunnitelmasuunnitelma. Sanomalehdessä asiasta ei ole tiedotettu, sillä hankkeella ei ole huomattavaa vaikutusta laajalle alueelle eikä lukuisten henkilöiden oloihin. (MAL 13 §)

Muistutuksia tai mielipiteitä ei ole jätetty.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunto, sillä alue on pohjavesialuetta.



"Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista vain, kun sekä orsi- että pohjaveden pinnan päälle jätetään vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta, eikä orsivettä pidättäviä tiiviitä maakerroksia puhkaista.

Vesilain mukaisesti kaikki maaperän vesikerrokset ovat pohjavettä ja suojakerros tulee määritellä riittäväksi myös orsiveteen nähden. Maatutkaluotausten tulkinnan perusteella alueella on noin tasolla +87...+88 tiiviimpi maalajikerros, jonka päällä on mahdollisesti orsivesikerros. Kun suunniteltu ottamistaso on +90, ei suojakerrospaksuus mahdolliseen orsiveteen ole tällöin riittävä.

Tiiviit maakerrokset jatkuvat todennäköisesti viereisen suoalueen alle. Suoalueilla pohjavedenpinta pääsääntöisesti yhtyy maanpintaan. Jos mahdollinen tiivis kerros varsinaisen harjumuodostuman ja suoalueen välistä kaivetaan pois, on riskinä suoveden purkautuminen harjumuodostumaan.

Lupahakemusta tulee täydentää ennen luvan myöntämistä. Hakemuksessa tulee esittää perusteltu suunnitelma siitä, miten ottamistoiminnan aikana pystytään varmistamaan, että suojakerrospaksuudet myös orsiveteen pysyvät riittävinä (min. 4 metriä) eikä orsivettä pidättäviä tiiviitä maakerroksia puhkaista. Hakemuksessa tulee lisäksi pystyä osoittamaan, että ottamistoiminnasta ei aiheudu orsivesipinnan laskua, eikä suoveden purkautumista harjumuodostumaan."

Hakijan vastine jätetyistä muistutuksista ja annetuista lausunnoista

Hakija on toimittanut vastineen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon sekä lausunnossa edellytetyt täydennykset. Ely-keskukselta ei ole enää pyydetty uutta lausuntoa täydennetystä hakemuksesta.

Vastine suovesien purkautumiseen harjumuodostumaan ja suunnitelma orsiveden suojaamiseksi: "Maa-aineslupahakemuksessa esitetty alin ottamistaso on +90 m. Karttatarkastelun perusteella suunnittelu- ja ottamisalueen itäpuolella olevan suon maanpinta suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on korkeimmillaan tasolla +89 m. Maanpinnan korkeus laskee idän suuntaan mentäessä. Karttatarkastelun ja myös kohdekäynnin perusteella voidaan todeta, että suo on ojitettu. Suoalueen maanpinnan taso ei siten vastaa suon vedenpinnan tasoa, vaan vedenpinta on maanpintaa alempana. Mikäli ottamisalueella on tiivis vettä pidättävä maakerros, joka jatkuu suoalueelle, sen pinta ei voi olla ottamisalueen reunalla korkeammalla kuin +89 m. Maanpinta viettää ja mahdolliset suovedet johtuvat itään päin. Suovesien purkautuminen ottamisalueelle tasolle +90 m ulottuvan soranoton seurauksena ei ole mahdollista. Nyt haettavan ottamisalueen pinta-ala on pieni suhteessa alueen aiempien lupien aikaiseen ottamisalueeseen. Nyt haettavan luvan mukaisen ottamisalueen pohjoispuolella korkeustasot aiemman ottamisen ja suoalueen välillä vastaavat vireillä olevan hakemuksen tilannetta. Tiedossa ei ole suovesien purkautumista harjumuodostuman suuntaan myöskään aiemman toiminnan aikana.

Viime vuosina alueella mitattujen pohjaveden pinnankorkeuksien ja alimman ottamistason välinen ero on vähintään 8,5 metriä. Pohjaveden ja alimman ottamistason väliin tulee jäädä vähintään 4 metrin paksuinen koskematon suojaava maa-ainekerros. Pohjavesi on putkessa 2 ollut aiemmin selvästi nykyistä korkeammalla, mutta pinnankorkeus on laskenut aiemmasta useita metrejä ollen nykyisin korkeintaan tasolla noin +81 m. Viimeksi pohjavesiputkessa on mitattu yli +86 metrin pinnankorkeus 24.5.2018. Tuolloin pinnankorkeus oli +86,11 m. Suunniteltu ottamisalue on pinta-alaltaan pieni. Ei ole oletettavaa, että ottamisalueella pohjaveden pinnankorkeudessa olisi merkittävää eroa havaintoputkien vesipinnan korkeuteen."

Tarkastukset

Alueella on käyty ennen maa-ainestenottohakemuksen jättämistä. Paikalla olivat luvan hakijan edustaja Teijo Saari sekä ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler.



Ehdotus

Oripään tekninen lautakunta päättää myöntää K & T Saari Oy:lle maa-ainesten ottoluvan Oripään kunnan Oripään kylään kiinteistöille Kivinen I 561-404-7-65 ja Saari 561-404-5-93. Ottotoimintaa on harjoitettava täydennetyn hakemuksen sekä ottosuunnitelman mukaisesti, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä. Lisäksi myönnetään lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräykset

1. Maa-aineksia (hiekkaa ja soraa) saa ottaa ottamissuunnitelman mukaiselta alueelta enintään hakemuksen mukaisen määrän 75 000 m³. Maa-aineksia saa ottaa hakemuksen mukaan pohjatasoon +90 (N2000). Maa-aineksia voidaan ottaa kuitenkin enintään niin, että pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin suojakerros maa-ainesta.
2. Alin ottotaso tulee merkitä mittapaaluun tai muuhun pysyvään merkkiin selvästi havaittavalla tavalla valvonnan helpottamiseksi. Myös ottoalue tulee merkitä maastoon.
3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on paikalla pidettävä alkutarkastus. Ottoalue ja alin ottotaso on merkittävä maastoon ennen alkutarkastusta. Myös ottoluvan mukainen vakuus on toimitettava Oripään tekniselle lautakunnalle ennen toiminnan aloittamista. Lisäksi alkutarkastuksen yhteydessä on esitettävä valvontaviranomaiselle pohjavesitarkkailuun käytettävät asianmukaiset pohjavesiputket sekä selvitys pohjaveden tarkkailun järjestämisestä ja käytettävästä laadun mittauksesta.
4. Orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli kaivun yhteydessä havaitaan orsivettä tai orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia, kaivu on viipymättä keskeytettävä ja otettava yhteys lupaviranomaiseen sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen toimintaohjeiden saamiseksi ja jatkotoimenpiteistä sopimiseksi. Erityistä varovaisuutta on noudatettava varsinaisen harjumuodostuman ja suoalueen rajalla, jotta tässä välissä olevia mahdollisia tiiviitä kerroksia ei puhkaista eikä suoalueelta pääse purkautumaan vesiä harjumuodostumaan.
5. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, että maa- tai kallioperään tai pohja- tai pintavesiin ei pääse öljytuotteita tai muita ympäristölle haitallisia aineita. Paikalle on varattava riittävästi imeytysmateriaalia kuten esimerkiksi turvetta mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalle. Pohjavesialueella ei saa säilyttää romuja eikä jätteitä eikä huoltaa koneita tai laitteita. Koneita ja laitteita on säilytettävä päällystetyllä ja katetulla tukitoiminta-alueella tai niiden säilytyspaikka on suojattava asianmukaisesti tiiviillä alustalla ympäristölle aiheutuvan pilaantumisriskin välttämiseksi. Pölysidonnassa tai muussa toiminnassa ei saa käyttää suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia aineita.
6. Mikäli maahan joutuu öljyä tai muuta ympäristölle vaarallista ainetta on siitä välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle sekä maa-ainesten oton valvontaviranomaiselle ja pilaantunut maa on viipymättä kaivettava ja kuljetettava pois alueelta jätehuollon valvontaviranomaisen hyväksymään paikkaan.
7. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava neljästi vuodessa kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään 4 metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunniteltua alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.
8. Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueella sijaitsevasta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa ja näytteet tulee analysoida akkreditoidussa laboratoriossa.
9. Ottamistoimintaa tulee harjoittaa niin, että sen aiheuttamat ympäristöhaitat kuten pöly- ja meluhaitat ovat mahdollisimman pieniä. Tarvittaessa pölyämistä tulee estää kastelemalla varastokasoja tai kulkuväyliä. Melua on tarpeen vaatiessa ehkäistävä meluestein tai koteloinnein.
10. Jäljellä olevaa pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen



mukaan ja ainoastaan siitä osasta, jossa kaivu on käynnissä. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.

11. Maisemointiin on ryhdyttävä välittömästi niiltä osin, joista ottotoimintaa ei enää harjoiteta. Maisemointia on myös koko ajan suoritettava vaiheittain ottamistoiminnan edistymisen mukaan. Maisemointi on suoritettava loppuun välittömästi ottotoiminnan loputtua ja viimeistään ottoluvan voimassaoloaikana lukuun ottamatta istutusten loppuun saattamista.
12. Toiminnan loputtua alue on siistittävä ja kaikki toimintaan liittyvät rakenteet on poistettava. Maisemoinnin yhteydessä alue muotoillaan ja vähintään 10 cm:n humusta sisältävä pintakerros on levitettävä ottoalueelle vaiheittain ottamistoiminnan edistymisen mukaan. Maa voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen soveltuvaa humusta, kuten maatunutta turvetta. Pintamaaksi ei saa tuoda maa-ainesta, joka sisältää ympäristölle tai pohjavedelle haitallisia aineita eikä aluetta voi käyttää ylijäämämaiden läjitysalueena. Ottamisalueen mahdollisiin luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Mahdolliset luiskat on muotoiltava kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Alueelle on istutettava puita ottamistoiminnan loputtua, jollei alueelle ole luontaisesti muodostunut taimikkoa. Maisemointivelvollisuus koskee kaivualueen lisäksi koko suunnittelualuetta niiltä osin, joista sitä ei ole maisemoitu edellisen luvanhaltijan toimesta.
13. Luvan saajan on noudatettava ottamissuunnitelmaan sisältyvää kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa. Alueella on ottamissuunnitelman lisäksi noudatettava pohjavesialueen suojelumääräyksiä ja vedenottamon kaukusuoja-alueen suojelumääräyksiä sekä toimittava hakijalle siirretyn ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.
14. Luvanhaltijan on pidettävä kirjaa otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta. Tiedot on raportoitava lupaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Raportointiin käytetään valtion sähköistä järjestelmää.
15. Pohjavesitarkkailun tulokset (pinnankorkeus ja laatu) raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).
16. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella toimitettava lopputarkastus.

Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Lupa toiminnan aloittamiselle muutoksen hausta huolimatta myönnetään, koska kyseessä on pieni reuna-alue laajan aikaisemmin maa-ainestenottokäytössä olleen alueen kyljessä. Kyseessä ei ole luonnontilaisen alueen käyttöönotto eikä ottotoiminnan aloittaminen tästä reunasta tee muutoksen hakua tarpeettomaksi.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan maa-ainesten ottoluvassa on annettava määräyksiä siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Määräyksiä on annettava ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista sekä alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista



ottamisen aikana ja sen jälkeen. Lisäksi määräyksiä voidaan antaa myös ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä sekä ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätty toimenpiteet on suoritettava sekä muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Lupamääräys 4 on annettu, koska alueella on maatutkaluotausten perusteella todettu olevan tiiviimpi maalajikerros, jonka päällä saattaa olla orsivesikerros. Orsivesi on myös pohjavettä, jonka suojaamiseksi kaivuun ja vedenpinnan päällä pitää olla vähintään 4 metrin suojakerros maa-ainesta.

Lupamääräysten 7 ja 8 perusteluna todetaan, että maa-ainestenoton on todettu lisäävän pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden vaihteluja sekä lisäävän likaantumiskäsitä. Riski pohjavedelle lisääntyy, kun ottamisalueiden osuus pohjaveden muodostumisalueiden pinta-alasta kasvaa.

Lupamääräysten 10 ja 11 perusteluina todetaan, että soranoton pohjavesivaikutuksista tehtyjen tutkimusten perusteella on todettu, että pintamaan poisto laajalta alueelta useiden vuosien ajaksi saattaa aiheuttaa haittaa alueen pohjaveden käyttökelpoisuudelle. Soranoton haitalliset vaikutukset lisääntyvät, kun soranottoalueiden pinta-ala kasvaa. Vedenottamoiden tai tutkittujen vedenottoaikojen kaukosuojavyöhykkeillä jälkihoitamattomien soranottoalueiden yhteispinta-ala ei saisi olla alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet huomioon ottaen yli 10-20 % kaukosuojavyöhykkeen pinta-alasta. Oripäänkankaan pohjavesialueella ja Pihlavan vedenottamon suoja-alueella soranottoalueiden osuus on merkittävä. Tämän vuoksi on tärkeää, että maisemointi ja pohjavettä suojaavan aluskasvillisuuden ja maannoskerrosten muodostumisen nopeuttamiseen tähtäävä jälkihoito suoritetaan mahdollisimman hyvin ja nopeasti.

Lupamääräyksen 12 perusteluina todetaan, että alueelta kuoritut pintamaat eivät yksinään välttämättä riitä asianmukaiseen maisemointiin, koska pitkään jatkuneessa soranotossa pintamaiden hyödyntämiskelpoisuus heikkenee ja maisemointiin soveltuvaa pintamaakerrosta voidaan joutua rakentamaan alueelta kuorittujen pintamaiden lisäksi muusta tarkoitukseen soveltuvasta materiaalista kuten vähän ravinteita sisältävästä turpeen ja hiekan seoksesta. Lisäksi luonnonsiemennys ei välttämättä ole riittävä maisemointitoimenpide, jos maisemointia ei ole toteutettu vaihteittain ottamisen etenemisen mukaan jo luvan voimassaolon aikana.

Maa-aineslain 23a§:n mukaan maa-aineslupan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu.

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamisen päätyttyä luvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamista varten.

Vakuus

Hakijan on ennen tämän luvan mukaisen ottotoiminnan aloittamista annettava Oripään tekniselle lautakunnalle lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus. Vakuuden määrä pitää olla 13 600 € ja sen pitää olla voimassa 1.6.2036 asti.

Luvan voimassaolo

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi ja enintään kymmeneksi vuodeksi. Tämä maa-ainestenottolupa on voimassa hakemuksen mukaisesti 10 v eli 1.6.2035 saakka.

Lupamaksu

Luvan saaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain 23 §:n nojalla lupaviranomaiselle lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta lupamaksun. Oripään maa-ainestaksan mukainen lupamaksu on tässä tapauksessa 1340 €.



Lisäksi luvanhaltijan on suoritettava ottamistoiminnan valvonnasta vuosittain taksan mukainen valvontamaksu. Maksu määräytyy lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesmäärän mukaan.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Tämä lupapäätös lähetetään hakijalle sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus päätöksestä lähetetään myös maa-aineslain 19 §:n 2 momentissa mainituille sekä julkaistaan kunnan ilmoitustaululla.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusohjeet ovat liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LausuntoVARELY_8572_2024

20250218 Vastine ja täydennys maa-aineslupahakemukseen, K&T Saari Oy, Oripää, PR11872-LU02

20241129 Maa-aineslupahakemus, K & T Saari Oy, Oripää, PR11872-LU01



Oikaisuvaatimus- viranomainen

Tarkastettu pöytäkirja on ollut nähtävänä kunnan verkkosivuilla 13.3.2025 alkaen

Tiedoksianto

Asianosaiset: Hakija, ely-keskus

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä 13.3.2025

Vastaanottajat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Valtuusto

Hallitus

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Mäkipää Minna, tekninen sihteeri 13.3.2025



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

VARELY/8572/2024

27.01.2025

Julkinen

Oripään kunta
Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto
johanna.thessler@sakyla.fi

Viite Lausuntopyyntö 9.12.2024

Lausunto maa-aineslupahakemuksesta, K & T Saari Oy, kiinteistöt Kivinen I 561-404-7-65 ja Saari 561-404-5-93, Oripää

Maa-aineslupaa haetaan aikaisemmin ottamisalueena toimineen alueen välittömään läheisyyteen. Tarkoituksena on ottaa aikaisemman ottamisalueen reunalle jäänyt sorakannas. Suunnittelualue on kooltaan 5,4 hehtaaria, josta varsinaisen kaivualueen pinta-ala on noin 1,7 hehtaaria. Haettu kokonaisottomäärä 75 000 m³. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Ottamistoiminnan päätyttyä alue jää metsätalouskäyttöön.

Alueelle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa soran murskaukselle ja seulonnalle.

Pohjavesi

Ottamisalue sijaitsee Oripäänkankaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (luokka 1). Noin 1 100 metrin päässä ottamisalueesta lounaaseen sijaitsee Pihlavan pohjavedenotto. Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue on vedenottamon vesilain mukaisella suoja-alueella, jota koskevat ottamon kaukosuojavyöhykkeen määräykset. Pohjaveden päävirtaussuunta on ottamisalueelta vedenottamolle päin.

Suunnitelma-alueen itäpuolella olevan Käinänsuon pinta on hakemuksen mukaan noin tasossa +90, joka on sama kuin suunniteltu alin ottotaso. Hakemuksen mukaan pohjavedenpinta lähimmässä havaintoputkessa PVP2 on ollut edellisellä lupakaudella ylimmillään tasolla +84,55 (23.8.2018). Ottamissuunnitelmassa olevassa kuvassa 2 putken PVP2 pinnankorkeudeksi on kuitenkin merkitty +85,77 (17.11.2017). Lisäksi ELY-keskuksen tietojen mukaan havaintoputken PVP2 pohjavedenpinnan korkeus on ollut 6.7.2012 tasolla +89,78.

Koska pohjaveden pinnankorkeus havaintoputkessa PVP2 on ollut mittaushistorian aikana huomattavasti korkeampi kuin lähialueen muissa havaintoputkissa, on sen läheisyydessä todennäköisesti vettä pidättäviä orsivesikerroksia. Tätä tulkintaa tukee myös alueella vuonna 2013 tehty maatulvakuutus. Maatulvakuutuksen perusteella aikaisemman ottamisalueen koilliskulmassa-itäosassa on maalajirajapinta noin tasossa +87...+88, jonka alapuolella maalaji on hienojakoista, mahdollisesti silttiä tai savea. Oletettavasti vettä läpäisemätön kerros jatkuu myös suon alla. Havaintojen perusteella näyttää vesipinta havaintoputkessa PVP2:ssa on ollut laskeva. Pohjavedenpinnan lasku viittaa siihen, että orsivettä pidättäviä kerroksia on alueen aiemman maa-ainesoton yhteydessä kaivettu vastoin lupamääräyksiä.

Sivu: 14

Kaavoitus

Suunnittelualue sijoittuu Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueelle ja pohjavesialueelle (pv). Suunnittelualueen länsipuolelle on kaavassa arvokas geologinen muodostelma (ge). Suunnittelualue ulottuu lounaiskulmasta pienellä alueella arvokkaan geologisen muodostelman sisäpuolelle, mutta tältä alueelta ei tulla ottamaan maa-aineksia.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotto

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista vain, kun sekä orsi- että pohjaveden pinnan päälle jätetään vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta, eikä orsivettä pidättäviä tiiviitä maakerroksia puhkaista.

Vesilain mukaisesti kaikki maaperän vesikerrokset ovat pohjavettä ja suojakerros tulee määritellä riittäväksi myös orsiveteen nähden. Maatutkaluotausten tulkinnan perusteella alueella on noin tasolla +87...+88 tiiviimpi maalajikerros, jonka päällä on mahdollisesti orsivesikerros. Kun suunniteltu ottamistaso on +90, ei suojakerrospaksuus mahdolliseen orsiveteen ole tällöin riittävä.

Tiiviit maakerrokset jatkuvat todennäköisesti viereisen suoalueen alle. Suoalueilla pohjavedenpinta pääsääntöisesti yhtyy maanpintaan. Jos mahdollinen tiivis kerros varsinaisen harjumuodostuman ja suoalueen välistä kaivetaan pois, on riskinä suoveden purkautuminen harjumuodostumaan.

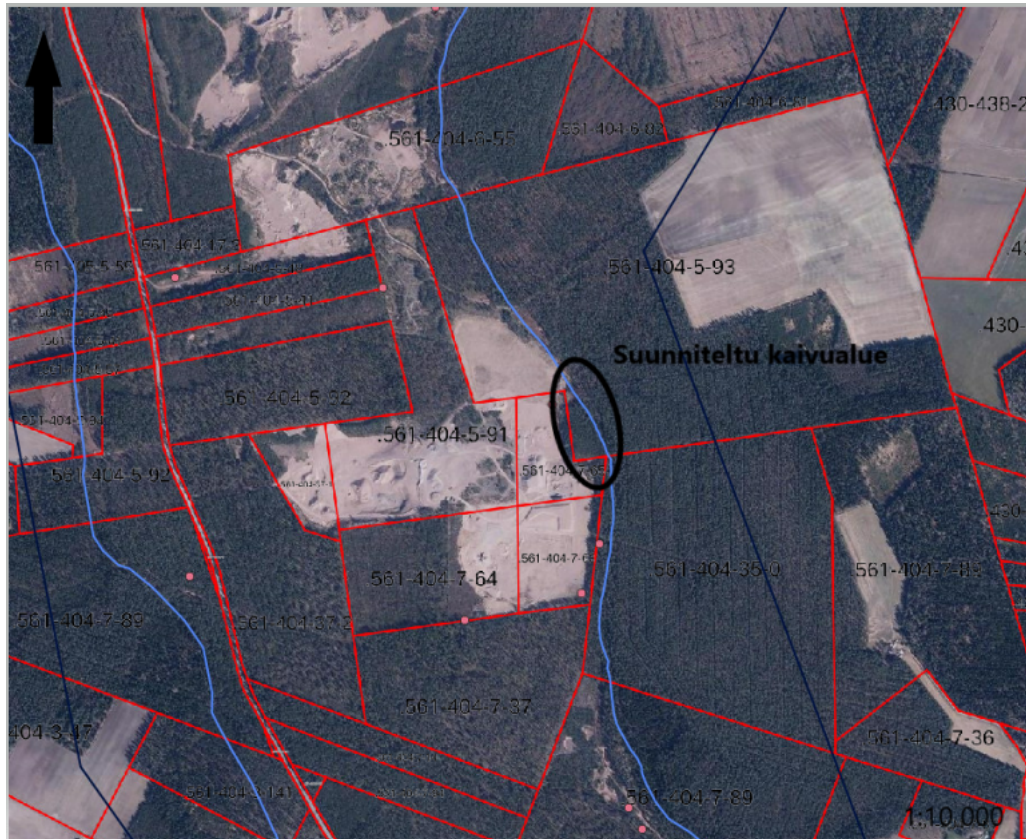
Lupahakemusta tulee täydentää ennen luvan myöntämistä. Hakemuksessa tulee esittää perusteltu suunnitelma siitä, miten ottamistoiminnan aikana pystytään varmistamaan, että suojakerrospaksuudet myös orsiveteen pysyvät riittävinä (min. 4 metriä) eikä orsivettä pidättäviä tiiviitä maakerroksia puhkaista. Hakemuksessa tulee lisäksi pystyä osoittamaan, että ottamistoiminnasta ei aiheudu orsivesipinnan laskua, eikä suoveden purkautumista harjumuodostumaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Sanna-Liisa Suojasto.

LIITE

Suunnitellun kaivualueen sijainti

Liite. Kaivualueen sijainti



Tämä asiakirja VARELY/8572/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/8572/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 27.01.2025 15:54

Ratkaisija Suojasto Sanna-Liisa 27.01.2025 15:56

Oripään tekninen lautakunta
Koulutie 2
32500 Oripää
kirjaamo@oripaa.fi

Päiväys:
18.2.2025

TÄYDENNYS MAA-AINELUPAHAKEMUKSEEN JA VASTINE LAUSUNTOON

Saari, Oripää

K & T Saari Oy

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Mäkipää Minna, tekninen sihteeri 13.3.2025
00790 Helsinki
puh. 050 377 6565

TURKU
Ryöppyäntie 2 A
20520 Turku
puh. 050 570 3476



Sivu: 18

Y-tunnus: 0996539-4
Kotipaikka: Turku

Sisällysluettelo

1	Vastine- ja täydennyspyyntö	3
2	Ely-keskuksen lausunto ja täydennyspyyntö	3
3	Lausunnon mukainen täydennys ja vastine.....	4
3.1	Suovesien purkautuminen harjumuodostumaan	4
3.2	Suunnitelma orsiveden suojaamiseksi	4
4	Lisätietoa	6

1 VASTINE- JA TÄYDENNYSPYYNTÖ

K&T Saari Oy on hakenut maa-aineslain mukaista lupaa soran ottamiseen. Lupaa toiminnalle on haettu kiinteistöille Saari 561-404-5-93 ja Kivinen I 561-404-7-65. Hanke on laitettu vireille marraskuussa 2024. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa soran murskaamiseen.

Hakemus on kuulutettu ja kuulemisaikana on saapunut yksi lausunto. Lausunnon on antanut Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (27.1.2025, VARELY/8572/2024). Lausunnossa on samalla pyydetty täydentämään hakemusta.

Oripään tekninen lautakunta pyytää lupahakemuksen täydennystä ja mahdollista vastinetta 3.3.2025 mennessä. Tämä asiakirja on vastine sekä pyynnön mukainen täydennys ELY-keskuksen lausuntoon.

2 ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO JA TÄYDENNYSPYYNTÖ

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut hakemuksesta seuraavan lausunnon:

”Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista vain, kun sekä orsi- että pohjaveden pinnan päälle jätetään vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta, eikä orsivettä pidättäviä tiiviitä maakerroksia puhkaista.

Vesilain mukaisesti kaikki maaperän vesikerrokset ovat pohjavettä ja suojakerros tulee määritellä riittäväksi myös orsiveteen nähden. Maatutkaluotausten tulkinnan perusteella alueella on noin tasolla +87...+88 tiiviimpi maalajikerros, jonka päällä on mahdollisesti orsivesikerros. Kun suunniteltu ottamistaso on +90, ei suojakerrospaksuus mahdolliseen orsiveteen ole tällöin riittävä. Tiiviit maakerrokset jatkuvat todennäköisesti viereisen suoalueen alle. Suoalueilla pohjavedenpinta pääsääntöisesti yhtyy maanpintaan. Jos mahdollinen tiivis kerros varsinaisen harjumuodostuman ja suoalueen välistä kaivetaan pois, on riskinä suoveden purkautuminen harjumuodostumaan.

Lupahakemusta tulee täydentää ennen luvan myöntämistä. Hakemuksessa tulee esittää perusteltu suunnitelma siitä, miten ottamistoiminnan aikana pystytään varmistamaan, että suojakerrospaksuudet myös orsiveteen pysyvät riittävinä (min. 4 metriä) eikä orsivettä pidättäviä tiiviitä maakerroksia puhkaista. Hakemuksessa tulee lisäksi pystyä osoittamaan, että ottamistoiminnasta ei aiheudu orsivesipinnan laskua, eikä suoveden purkautumista harjumuodostumaan.”

3 LAUSUNNON MUKAINEN TÄYDENNYS JA VASTINE

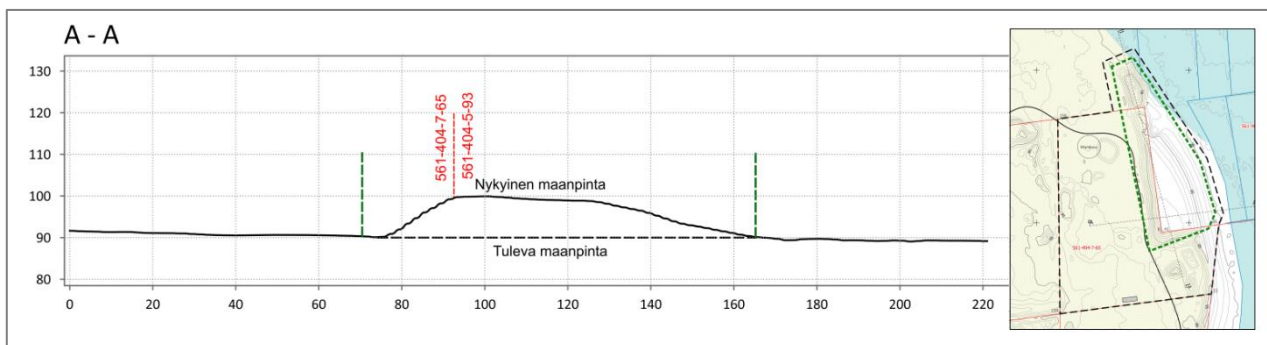
3.1 Suovesien purkautuminen harjumuodostumaan

Lausunto:

"Tiiviit maakerrokset jatkuvat todennäköisesti viereisen suoalueen alle. Suoalueilla pohjavedenpinta pääsääntöisesti yhtyy maanpintaan. Jos mahdollinen tiivis kerros varsinaisen harjumuodostuman ja suoalueen välistä kaivetaan pois, on riskinä suoveden purkautuminen harjumuodostumaan."

Vastine:

Maa-aineslupahakemuksessa esitetty alin ottamistaso on +90 m. Karttatarkastelun perusteella suunnittelu- ja ottamisalueen itäpuolella olevan suon maanpinta suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on korkeimmillaan tasolla +89 m. Maanpinnan korkeus laskee idän suuntaan mentäessä. Leikkauskuva suunnittelu- ja ottamisalueelta on esitetty kuvassa 1. Leikkaus on ottamisalueen eteläosasta.



Kuva 1. Alin ottamistaso (+90 m) on alimmillaankin korkeammalla kuin itäpuolella olevan suoalueen maanpinnan taso (enintään +89 m).

Karttatarkastelun ja myös kohdekäynnin perusteella voidaan todeta, että suo on ojitettu. Suoalueen maanpinnan taso ei siten vastaa suon vedenpinnan tasoa, vaan vedenpinta on maanpintaa alempana.

Mikäli ottamisalueella on tiivis vettä pidättävä maakerros, joka jatkuu suoalueelle, sen pinta ei voi olla ottamisalueen reunalla korkeammalla kuin +89 m. Maanpinta viettää ja mahdolliset suovedet johtuvat itään päin. Suovesien purkautuminen ottamisalueelle tasolle +90 m ulottuvan soranoton seurauksena ei ole mahdollista.

Nyt haettavan ottamisalueen pinta-ala on pieni suhteessa alueen aiempien lupien aikaiseen ottamisalueeseen. Nyt haettavan luvan mukaisen ottamisalueen pohjoispuolella korkeustasot aiemman ottamisen ja suoalueen välillä vastaavat vireillä olevan hakemuksen tilannetta. Tiedossa ei ole suovesien purkautumista harjumuodostuman suuntaan myöskään aiemman toiminnan aikana.

3.2 Suunnitelma orsiveden suojaamiseksi

Lausunto:

Hakemuksessa tulee esittää perusteltu suunnitelma siitä, miten ottamistoiminnan aikana pystytään varmistamaan, että suojakerrospaksuudet myös orsiveteen pysyvät riittävinä (min. 4 metriä) eikä orsivettä pidättäviä tiiviitä maakerroksia puhkaista. Hakemuksessa tulee lisäksi pystyä osoittamaan, että ottamistoiminnasta ei aiheudu orsivesipinnan laskua, eikä suoveden purkautumista harjumuodostumaan."

Sivu: 21

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Vastine:**Mitatut pohjaveden pinnankorkeudet**

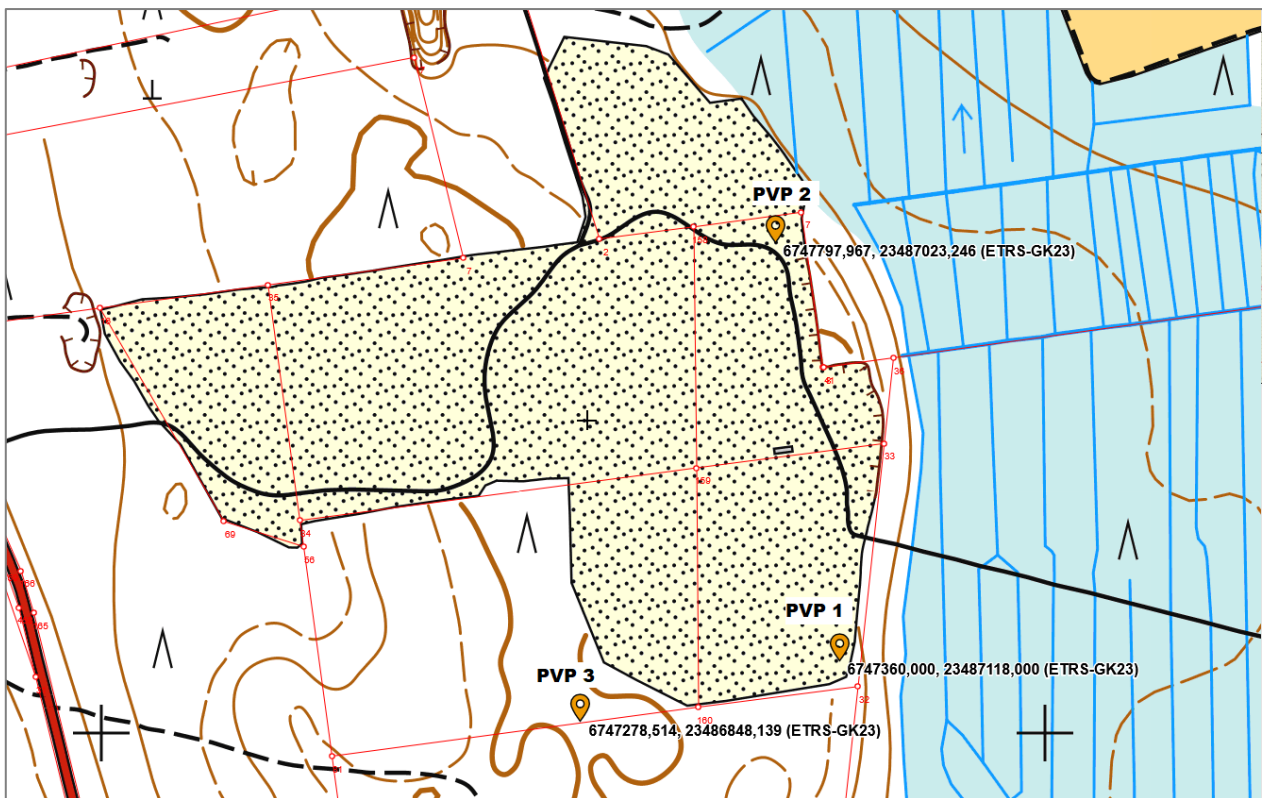
Alueella on tehty pohjavesien tarkkailua useiden vuosien ajan. Taulukossa 1 on esitetty pohjaveden pinnankorkeudet tarkkailuvuosina 2022–2024. Kuvassa 2 on havaintoputkien sijaintipaikat kartalla.

Taulukko 1. Pohjaveden mitatut alimmat ja ylimmät pinnankorkeudet vuosina 2022–2024

Pohjavesiputki	Alin pinnantaso	Ylin pinnantaso	Ylimmän tuloksen mittauspäivä
PVP 1	+79,02 m	+79,43 m	29.4.2024
PVP 2	+80,22 m	+81,05 m	29.4.2024
PVP 3	+80,10 m	+80,54 m	29.4.2024

Viimeksi pinnankorkeudet on mitattu 28.1.2025 putkista 2 ja 3. Mittaustulokset ovat seuraavat:

- pohjavesiputkessa 2 pinnankorkeus oli +81,41 m
- pohjavesiputkessa 3 pinnankorkeus oli +79,23 m.

**Kuva 2.** Pohjavesiputkien sijainnit.

Viime vuosina alueella mitattujen pohjaveden pinnankorkeuksien ja alimman ottamistason välinen ero on vähintään 8,5 metriä. Pohjaveden ja alimman ottamistason väliin tulee jäädä vähintään 4 metrin paksuinen koskematon suojaava maa-aineskerros. Pohjavesi on putkessa 2 ollut aiemmin selvästi nykyistä korkeammalla, mutta pinnankorkeus on laskenut aiemmasta useita metrejä ollen nykyisin korkeintaan tasolla noin +81 m. Viimeksi pohjavesiputkessa on mitattu yli +86 metrin pinnankorkeus 24.5.2018. Tuolloin pinnankorkeus oli +86,11 m.

Suunniteltu ottamisalue on pinta-alaltaan pieni. Ei ole oletettavaa, että ottamisalueella pohjaveden pinnankorkeudessa olisi merkittävää eroa havaintoputkien vesipinnan korkeuteen.

Toimintasuunnitelma

Pohjaveden pinnankorkeuden seurantaan jatketaan neljä kertaa vuodessa. Mikäli pohjavesitarkkailun yhteydessä havaitaan, että pohjavesipinnan ja alimman ottamistason väliin ei jää riittävää neljän metrin suojakerrosta, alinta ottamistasoa nostetaan sen mukaisesti.

Soran kaivuu tehdä huolellisuutta noudattaen, eikä tiiviitä maakerroksia puhkaista. Mikäli ottamisen aikana havaitaan ottamisalueella tiiviitä maakerroksia tai pohjavettä, ottaminen keskeytetään välittömästi ja otetaan yhteyttä ympäristönsuojeluun sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen toimintaohjeiden saamiseksi.

Ottamisalueella ei säilytetä työkoneita öljyvahinkojen ehkäisemiseksi.

4 LISÄTIETOA

Luvan hakijan yhteyshenkilö:

Teijo Saari
040 052 5715
ktsaari@ktsaari.fi

Promethor Oy:n yhteyshenkilö:

Jani Kankare
040 574 0028
jani.kankare@promethor.fi

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

- ☒ uusi lupahakemus
☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☒ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Esitetty ottamissuunnitelmassa.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi K & T Saari Oy	Y-tunnus 0768968-0
Postiosoite Saarenpiha 10, 20460 Turku	
Sähköpostiosoite ktsaari@ktsaari.fi	Puhelinnumero 040 052 5715

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Teijo Saari	Postiosoite Saarenpiha 10, 20460 Turku
Sähköpostiosoite ktsaari@ktsaari.fi	Puhelinnumero 040 052 5715
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) 003707689680 / operaattori Open Text Oy 003708599126	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Oripään kunta 561, Oripään kylä 404	Ottamisalueen nimi Saari
Kiinteistötunnus/-tunnukset 561-404-5-93 ja 561-404-7-65	Tilan nimi/nimet Saari ja Kivinen I
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6752457 itäkoordinaatti 269787	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Kiinteistön Kivinen I omistaa Destia Oy. Kiinteistön Saari omistaa yksityinen maanomistaja. Hakijalla on sopimus maa-aineslupan hakemisesta molempien kiinteistöjen omistajien kanssa. Sopimukset ovat ottamissuunnitelman liitteenä.	
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset	
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c	

Sivu: 24

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Ottamisolueen ja sen ympäristön kaavoitusilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä Maa- ja metsätalous ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko ottamisolue pohjavesi-alueella? ☒ kyllä ☐ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Oripäänkangas, tunnus 0256151	Sijaitseeko ottamisolue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☐ ei
---	--	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 75 000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 7500	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisolueen pinta-ala (ha) 1,7
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +90 m	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) PVP 2, +84,55, 23.8.2018	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)	

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	75 000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	Suurin osa
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☒ kyllä ☐ ei Lisätiedot Destia Oy:llä on alueelle voimassa oleva ympäristölupa murskaukseen. Lupa siirretään K & T Saari Oy:lle.
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) Esitetty ottamisuunnitelmassa.
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) ☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamisuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Esitetty ottamissuunnitelmassa.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Esitetty ottamissuunnitelmassa.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Turussa 29.11.2024

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Teijo Saari

Nimen selvennys

K & T Saari Oy

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

Saari, Oripää

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Mäkipää Minna, tekninen sihteeri
00790 Helsinki
puh. 050 377 6565

TURKU
PR11872-LU01
20520 Turku
puh. 050 570 3476



Sivu: 27

Y-tunnus: 0996539-4
Kotipaikka: Turku

Tilaaja:
K & T Saari Oy

Maa-ainesten ottamissuunnitelma

Kohde:
Saari, Oripää

Promethor Oy:n asiakirjanumero:
PR11872-LU01

Päiväys:
29.11.2024

Kirjoittaja:
Anne Metsämäki, FM
puh. 040 716 7428
sp. anne.metsamaki@promethor.fi

Tarkastanut:
Jani Kankare, FM
puh. 040 574 0028
sp. jani.kankare@promethor.fi

Sisällysluettelo

Tiivistelmä	5
1 Tiedot hankkeesta	6
1.1 Tiedot hakijasta ja lupa-alueesta.....	6
1.2 Toiminta, jolle lupa haetaan.....	6
1.3 Alueelle myönnettyt viranomaisluvut	7
1.4 Toiminnan aloittaminen ja asetettava vakuus	9
1.5 Suunnitelma-aineisto	9
2 Tiedot suunnittelualueesta ja sen ympäristöstä	10
2.1 Sijainti ja tieyhteydet.....	10
2.2 Kiinteistö ja sen omistajat	11
2.3 Kaavoitus	11
2.4 Rajanaapurit ja muut asianosaiset	13
2.5 Maa- ja kallioperä.....	15
2.6 Pinta- ja pohjavesiolosuhteet.....	16
2.7 Maankäyttö, luonnonolosuhteet ja maisema	21
2.8 Luonnonsuojelualueet ja muut suojellut kohteet.....	21
3 Toiminnan kuvaus: maa-ainesten ottaminen.....	23
3.1 Yleistä	23
3.2 Otettava kiviaines ja sen käyttö	24
3.3 Suunnitelma-alue, ottamismäärät ja -aika	24
3.4 Ottamisjärjestys, vaiheistus ja ottamistasot	24
3.5 Pintamaat ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma	25
4 Toiminnan kuvaus: Jalostustoiminta, puhtaan maa-aineksen tuominen maisemointia varten sekä ympäristöturvallisuus	25
4.1 Yleistä	25
4.2 Soran ottaminen, murskaus ja seulonta	25
4.3 Jalostetun tuotteen varastointi.....	26
4.4 Puhtaiden maiden tuominen maisemointia varten	26
4.5 Turvallisuus ja merkinnät	26
4.6 Koneet, laitteet ja tukitoiminta-alue	26
5 Toiminta-ajat	27
6 Liikenne ja liikennejärjestelyt	28
7 Jälkihoito ja alueen tuleva käyttö	28
7.1 Jälkihoidon tavoitteet.....	28
7.2 Alueen jälkikäyttö.....	28
7.3 Jälkihoitotoimet.....	28
7.4 Jälkihoidon aikataulu ja kustannus.....	28
8 Toimintaan liittyvät riskit ja niiden ehkäiseminen	29
8.1 Merkittävimmät riskit.....	29
8.2 Riskien ehkäisy	29
8.3 Toiminta poikkeustilanteessa.....	29

9	Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön ja vaikutusten vähentäminen.....	30
9.1	Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen sekä maaperään.....	30
9.2	Vaikutukset maisemakuvaan, maankäyttöön ja luonnonarvoihin.....	30
9.3	Melu- ja pölyvaikutukset sekä tärinä	30
10	Toiminnan tarkkailu ja raportointi.....	31
11	Lähteet.....	32

Liitteet:

- Liite 1. Voimassa oleva ympäristölupapäätös sekä viimeisin Destia Oy:lle myönnetty maa-aineslupa.
- Liite 2. Kiinteistöjen Kivinen I ja Saari lainhuutotodistukset ja kiinteistörekisterin karttaotteet.
- Liite 3. Kiinteistönomistajien suostumukset maa-ainestenottoon.
- Liite 4. Rajanaapurit omistajatietoineen.
- Liite 5. Pihlavan vedenottamoa koskevat päätökset sekä ote Loimaan ja Oripään pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta.
- Liite 6. Pohjavesinäytteiden analyysitulokset vuosilta 2023 ja 2024.
- Liite 7. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.

Suunnitelmapiiirustukset:

- Piiirustus 001, nykytilanne, 1:2 000, 29.11.2024.
- Piiirustus 002, asemapiirustus, 1:2 000, 29.11.2024.
- Piiirustus 003, leikkauspiiirustukset, 1: 1 100, 29.11.2024.

TIIVISTELMÄ

K & T Saari Oy hakee Oripään kunnalta maa-ainelain ("MAL", 555/1981) mukaista lupaa soran ottamiselle 75 000 m³ kokonaisottomäärälle. Lupaa haetaan kiinteistöille Saari (561-404-5-93) ja Kivinen I (561-404-7-65). Maa-ainelupaa haetaan siten, että se on voimassa kymmenen (10) vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Suunnittelualue sijaitsee Oripään kunnan (561) Oripään (404) kylässä. Suunnittelualue sijaitsee Oripäässä noin 3,6 km keskustasta itä-kaakkoon. Alueelle on kulku Huovintieltä (tiennumero 12585) tieosoitteen Huovintie 310 kohdalta erkanevan liittymän kautta. Kulku Saaren alueelle on muiden maa-ainosalueiden kautta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,4 hehtaaria, josta ottamisalueen pinta-ala noin 1,7 hehtaaria. Kokonaisottomäärä on noin 75 000 m³. Otettava maa-aines on pääasiassa soraa. Soraan seulotaan ja murskataan alueella toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Alin ottamistaso +90 m.

Suunnittelualueen länsiosassa on aiemmin ollut Destia Oy:lle myönnetty maa-ainelupa. Itse soran ottaminen kohdistuu alueelle, jolla ei aiemmin ole ollut lupaa soran ottamiseen. Ottamisalue on pienialainen verrattuna koko maa-ainosalueeseen, jossa on ollut Destian lisäksi muitakin toimijoita. Ottaminen myös siirtyy kauemmaksi Pihlavan vedenottamosta.

Suunnittelualueella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa maa-ainelupaa, mutta kiinteistöllä Kivinen I on voimassa ympäristölupa murskaamiseen. Se on myönnetty Destia Oy:lle, mutta siirretään K & T Saari Oy:lle.

Ottamisen tarkoituksena on hyödyntää kaikki alueella oleva maa-aines sekä saada maisemoitua alueesta maastonmuodoista yhtenäinen. Toiminta vastaa aiempaa toimintaa kiinteistöllä Kivinen I. Tässä hakemuksessa ei esitetä ottotoimintaan muutoksia, jotka lisäisivät ottamisen ympäristövaikutuksia aiempaan Destia Oy:n toimintaan verrattuna.

1 TIEDOT HANKKEESTA

1.1 Tiedot hakijasta ja lupa-alueesta

Hakija

Nimi	K & T Saari Oy
Yhteystiedot	Saarenpiha 10, 20460 Turku
Y-tunnus	0768968-0
Yhteyshenkilöt	Teijo Saari, p. 040 052 5715, sähköpostiosoite: ktsaari@ktsaari.fi

Lupa-alue

Lupa-alueen nimi	Saari, Oripää
Tieosoite	Huovintie, Oripää
Kiinteistöt	Saari 561-404-5-93 ja Kivinen I 561-404-7-65
Omistaja	Kiinteistön Kivinen I omistaa Destia Oy ja kiinteistön Saari yksityinen maan-omistaja
Kunta	Oripää
Suunnittelualan pinta-ala	5,4 ha
Ottamisalueen pinta-ala	1,7 ha
Kokonaisottomäärä	75 000 m ³
Yhteyshenkilö	Teijo Saari, p. 040 052 5715, sähköpostiosoite: ktsaari@ktsaari.fi

1.2 Toiminta, jolle lupa haetaan

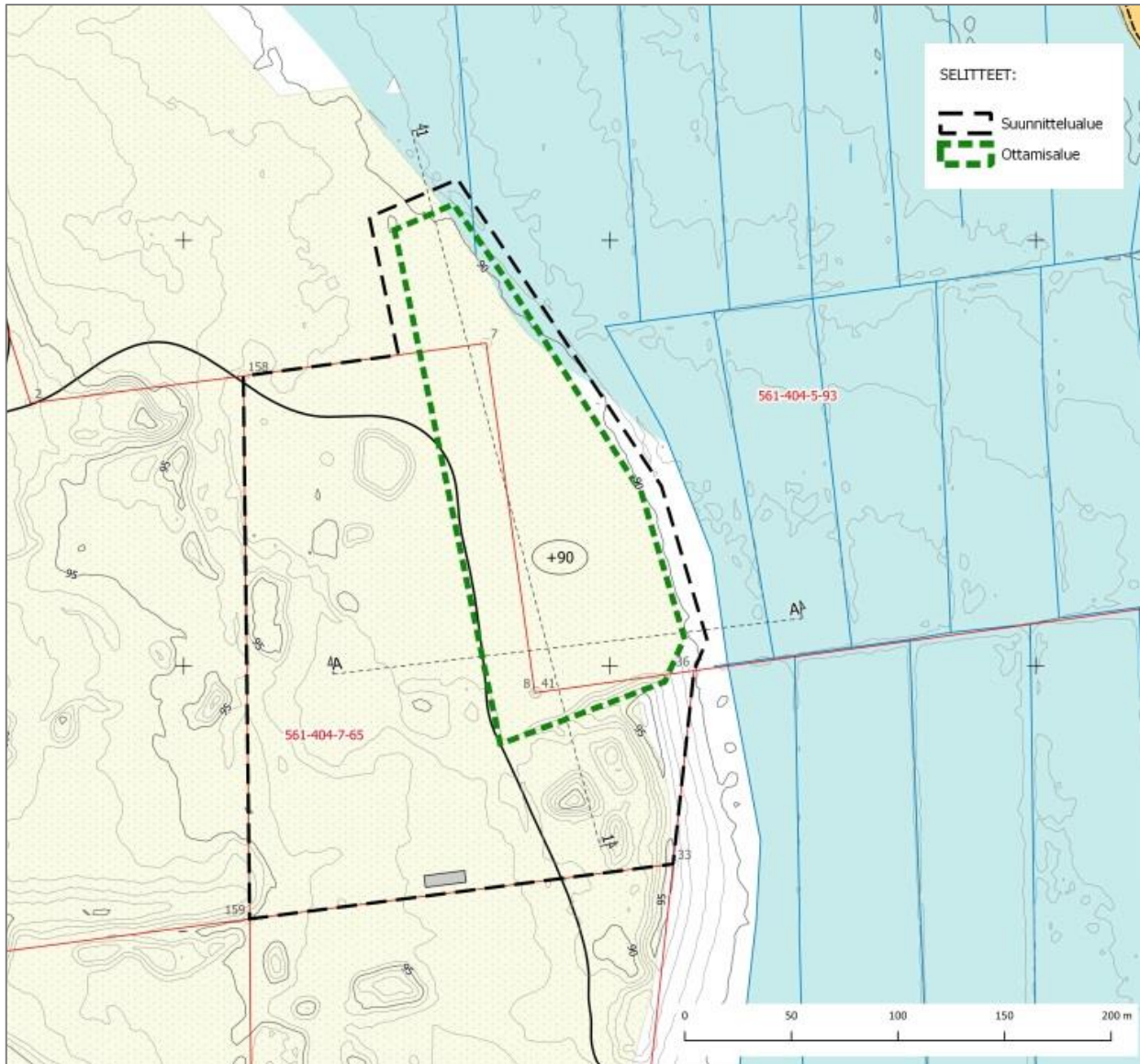
Maa-aineslupa

K & T Saari Oy hakee Oripään kunnalta maa-ainelain ("MAL", 555/1981) mukaista lupaa soran ottamiselle 75 000 m³ kokonaisottomäärälle. Ottamisalue sijaitsee Destia Oy:n maa-ainesalueen välittömässä läheisyydessä itä-koillispuolella. Destia Oy:n alueelta on kaikki soravarannot jo hyödynnetty ja maa-aineslupa on umpeutunut.

K & T Saari hakee uutta maa-aineslupaa käytössä olleen maa-aineksenottoalueen itäosan ottamisen viimeistelyyn. Maa-ainesluvalla otetaan alueen reunalle jäänyt vähäinen sorakannas.

Maa-aineslupaa haetaan siten, että se on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Laskennallinen vuosittainen ottamismäärä kymmenen vuoden lupakauden aikana on 7 500 m³ kokonaisottomäärään perustuen.

Suunnitteluala ja ottamisalue on esitetty kartalla kuvassa 1.



Kuva 1. Maa-aineslupaa haetaan mustalla rajatulle suunnittelualueelle, jonka sisäpuolelle sijoittuvat kaikki alueen toiminnot. Soraa otetaan vihreällä rajatun ottamisalueen sisäpuolelta.

1.3 Alueelle myönnetyt viranomaisluvut

Suunnittelualue sijoittuu kiinteistölle Kivinen I 561-404-7-65 ja Saari 561-404-5-93. Kiinteistöllä Kivinen I on ollut maa-ainesten ottamistoimintaa aiemmin.

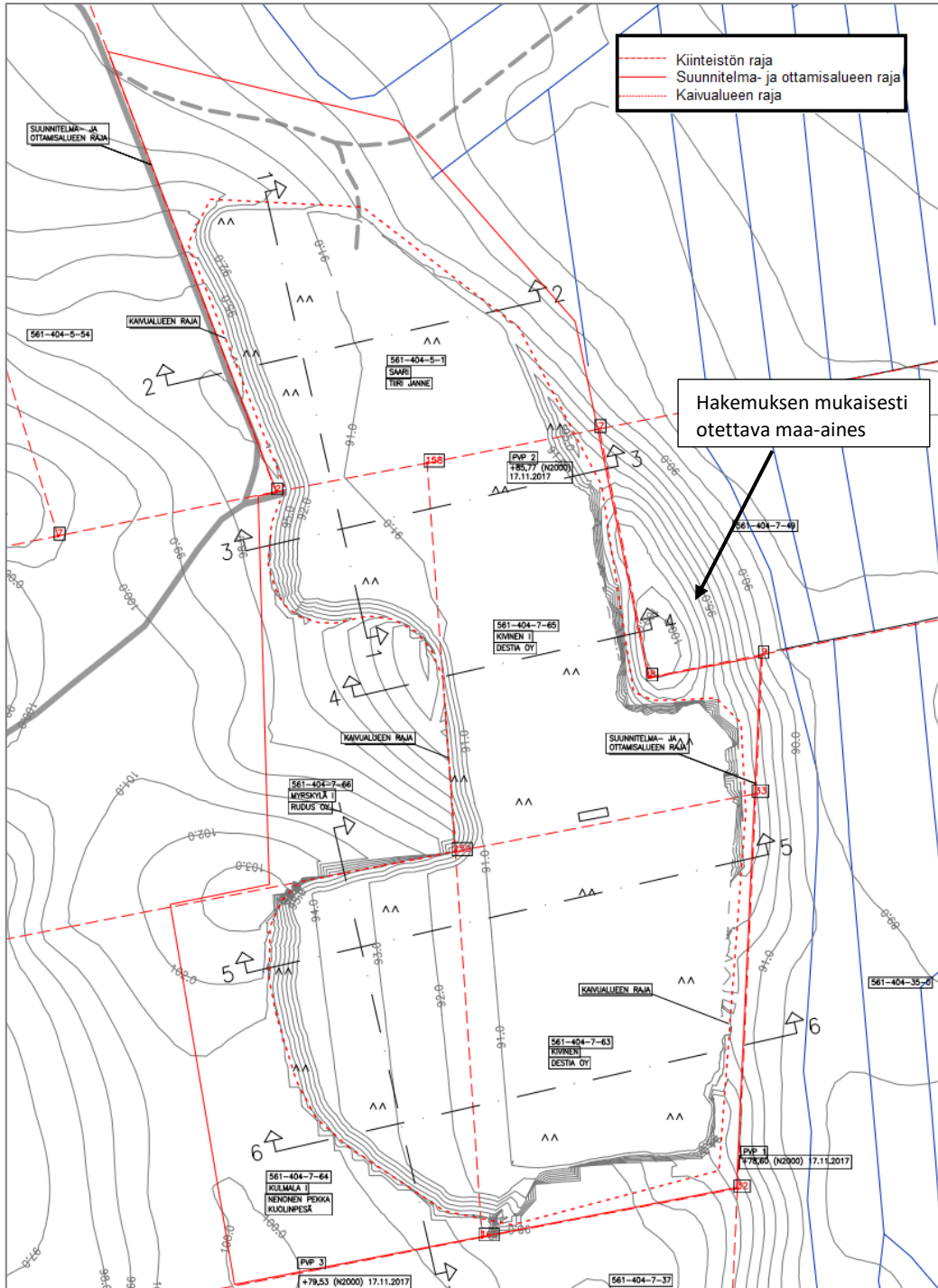
Ympäristölupa

Alueelle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa soran murskaukselle ja seulonnalle 15.5.2014. Lupaa on muutettu 9.10.2014 ja 24.5.2018. Vuoden 2014 muutos koskee sitä, että alueella saa käyttää murskauslaitoksen energialähteenä aggregaattilla tuotettavaa sähkövirtaa valtakunnallisen verkkovirran sijaan. Vuonna 2018 muutettuun lupaan on liitetty silloin haettu maa-aineslupa-alue. Lupapäätökset ovat seuraavat: Oripään kunta, tekninen lautakunta § 30, 15.5.2014; Oripään kunta, tekninen lautakunta § 73, 9.10.2014 ja Oripään kunta, tekninen lautakunta § 22, 24.5.2018.

Lupa on myönnetty Destia Oy:lle, mutta se siirretään velvoitteinen K & T Saari Oy:lle.

Maa-aineslupa

Viimeisin maa-aineslupa on myönnetty viideksi vuodeksi vuonna 2018 (Oripään kunta, tekninen lautakunta § 22, 24.5.2018). Se on myönnetty kiinteistöille Kivinen 561-404-7-63, Kivinen I 561-404-7-65, Myrskylä I 561-404-7-66, Kulmala I 561-404-7-64 ja Saari 561-404-7-64. Luvan rajaukset on esitetty kuvassa 2.



Kuva 2. Destia Oy:lle on myönnetty aiemmin maa-aineslupa kuvan mukaiselle alueelle vuonna 2018. Nyt lupaa haetaan kiinteistön Kivinen I alueelle sekä kiinteistölle Saari. Otettavan soran likimääräinen sijainti on osoitettu nuolella. (Kuvan lähde Destia Oy, lopputilanteen suunnitelmakartta, 24.11.2017, muokattu.)

Voimassa oleva ympäristölupapäätös muutoksineen ja viimeisin maa-aineslupa ovat liitteenä 1.

Sivu: 34

1.4 Toiminnan aloittaminen ja asetettava vakuus

K & T Saari Oy hakee Oripään kunnan maa-aineslupaviranomaiselta Saaren maa-ainesalueelle maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Nyt haettavan ottamisalueen ympäristössä on ollut maa-aineksen ottamistoimintaa usean lupakauden ajan. Uutta lupaa haetaan, koska Destian aiemmin toiminnassa olleen ottamisalueen vieressä on vielä jäljellä otettavaa maa-ainesta. Maa-aineksen ottamisen tarkoituksena on saada maisemoitua alueesta yhtenäinen sekä hyödyntää alueen kaikki soravarannot.

Hakija on hakemuksessaan esittänyt, että luvan myöntämisen ja toiminnan sijoittamisen edellytykset täyttyvät. Suunnittelualue sijoittuu luokitellulle pohjavesialueelle, mutta se on huomioitu ottamissuunnitelman laadinnassa. Aiemmalla toiminnalla ei ole ollut tiedossa olevia vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään. Suunnitellulla ottamisalueella ei ole erityisiä luonnonolosuhteita eikä kaunista maisemakuvaa, eikä toiminta vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminta ei ulotu suojellulle harjualueelle.

Hakemuksen mukainen toiminta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, eikä toiminta estä ympäristön saattamista ennalleen.

Vakuus

Luvan hakija sitoutuu asettamaan maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden ennen toiminnan aloittamista.

Tarvittaessa luvan hakija asettaa erillisen vakuuden toiminnan aloittamiseksi ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

1.5 Suunnitelma-aineisto

Tämän suunnitelman lähdeaineistona ovat Maanmittauslaitoksen kartta-aineisto, ympäristöhallinnon paikkatietoaineisto ja muu julkinen aineisto. Lisäksi lähdeaineistona on käytetty alueelle aiemmin myönnettyjä lupia, aiemmin laadittua lupahakemusta sekä Destia Oy:n pohjaveden tarkkailutietoja. Suunnitelmapiirustukset perustuvat Maanmittauslaitoksen avoimeen dataan.

Suunnitelmapiirustuksissa on käytetty tasokoordinaattijärjestelmää ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmää N2000.

2 TIEDOT SUUNNITTELUALUEESTA JA SEN YMPÄRISTÖSTÄ

2.1 Sijainti ja tieyhteydet

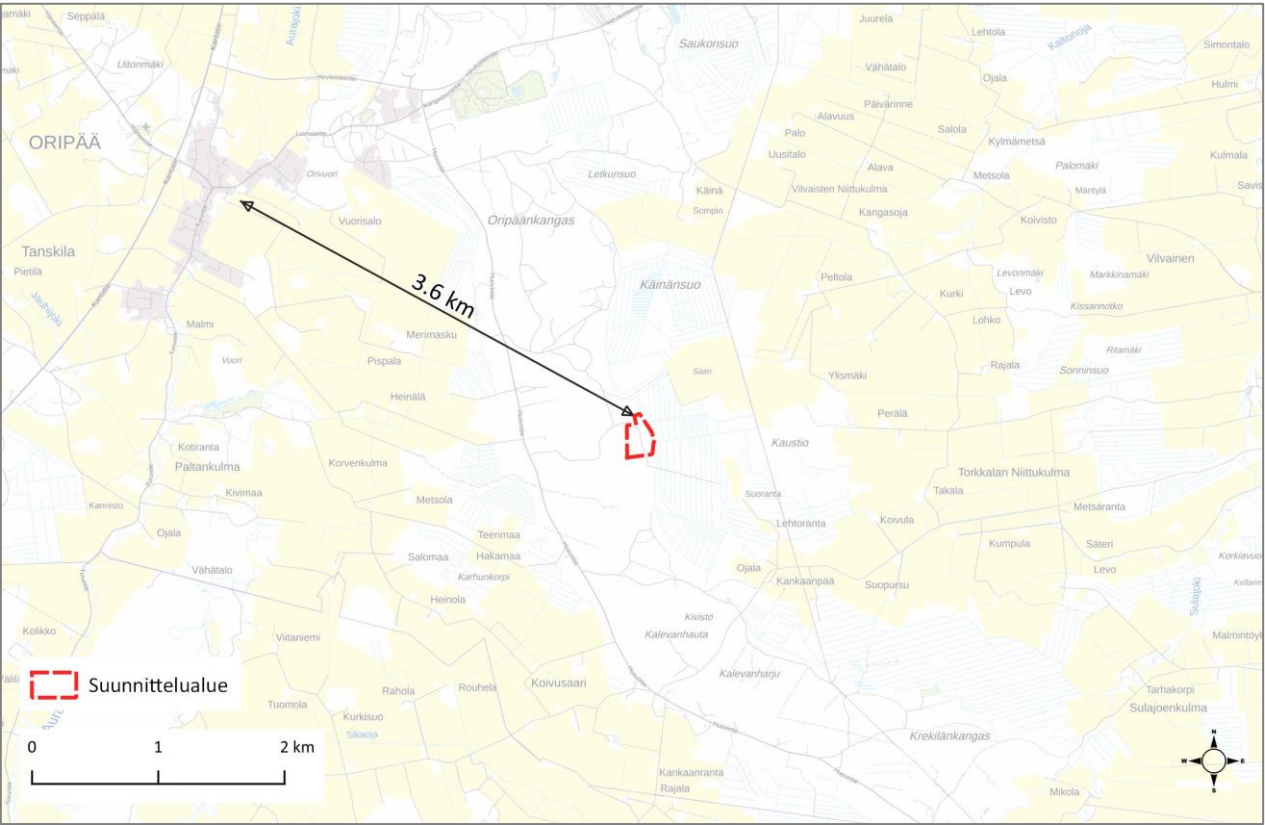
Suunnittelualue sijaitsee Oripään kunnan (561) Oripään (404) kylässä kiinteistöillä Saari (5-93) ja Kivinen I (7-65). Suunnittelualue sijaitsee Oripäässä noin 3,6 km keskustasta itä–kaakkoon. Alue ei sijaitse taajama-alueella.

Alueelle on kulku Huovintieltä (tienumero 12585) tieosoitteen Huovintie 310 kohdalta erkanevan liittymän kautta. Kulku Saaren alueelle on muiden maa-ainesalueiden kautta.

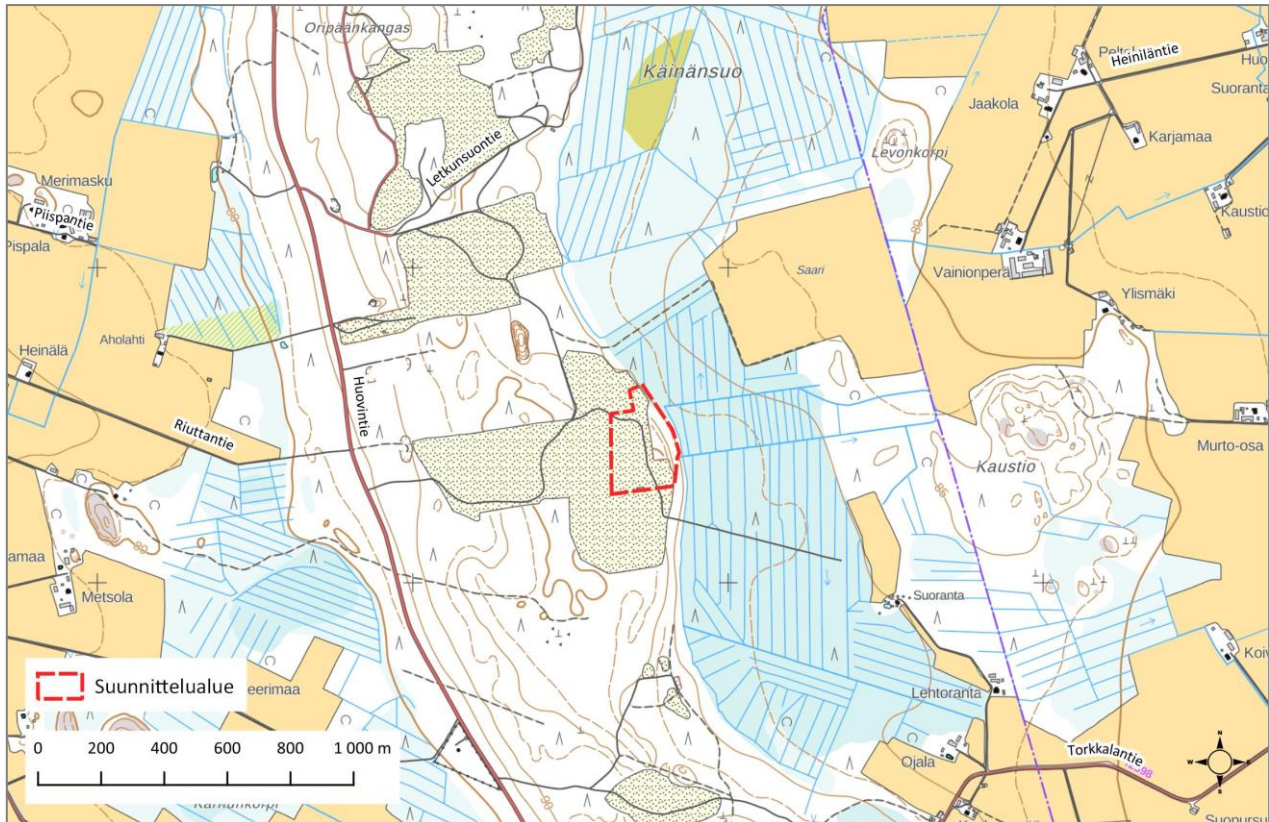
Sijainti on esitetty taulukossa 1 koordinaatteina ja kartoilla kuvissa 3 ja 4.

Taulukko 1. Suunnittelualueen sijainti koordinaatteina

	N	E
ETRS-TM35FIN	6752457	269787
KKJ peruskoordinaatisto (YKJ)	6755292	3269863



Kuva 3. Suunnittelualue sijaitsee Oripään keskustaajaman itä–kaakkoispuolella. (Kartan lähde: Maanmittauslaitos, taustakartta 1: 100 000, 11/2024.)



Kuva 4. Suunnittelualue sijaitsee Oripäässä. Käynti alueelle on Huovintien kautta. (Kartan lähde: Maanmittauslaitos, maastokartta 1:20 000, 11/2024.)

2.2 Kiinteistö ja sen omistajat

Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöillä:

- Saari 561-404-5-93, jonka kokonaispinta-ala on 74,82 ha
- Kivinen I 561-404-7-65, jonka kokonaispinta-ala on 3,900 ha.

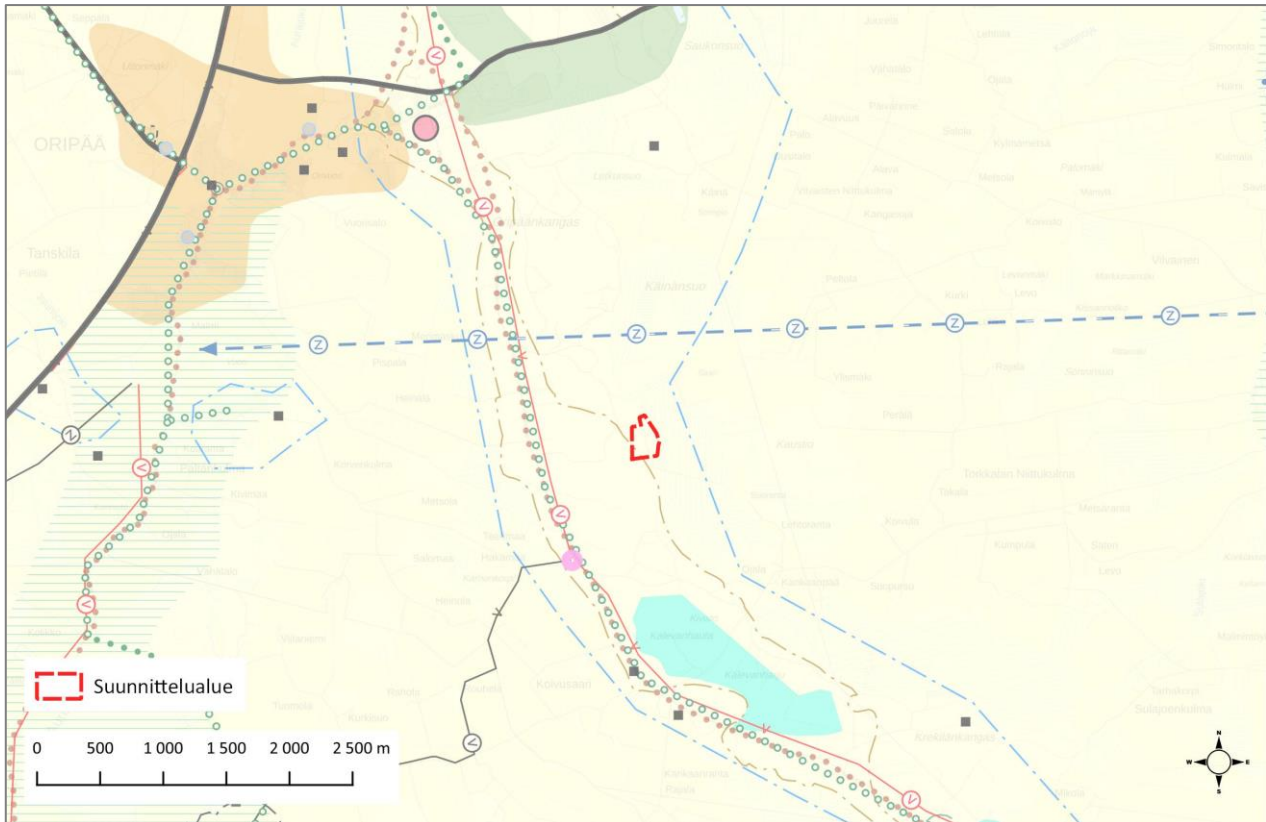
Kiinteistön Kivinen I omistaa Destia Oy. Kiinteistön Saari omistaa yksityinen maanomistaja. Hakijalla on sopimus maa-ainesluvan hakemisesta molempien kiinteistöjen omistajien kanssa.

Kiinteistöjen lainhuutotodistukset ja kiinteistörekisterin karttaotteet on esitetty liitteenä 2. Sopimukset luvan hakemiseen ovat liitteenä 3.

2.3 Kaavoitus

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Suunnittelualueen länsipuolella on ruskealla pistekatkoviivalla merkitty arvokas geologinen muodostelma (harju). Suunnittelualue ulottuu lounaiskulmasta pienellä alueella arvokkaan geologisen muodostelman sisäpuolelle, mutta tällä alueella ei tulla ottamaan maa-aineksia. Ote maakuntakaavakartasta on esitetty kuvassa 5.

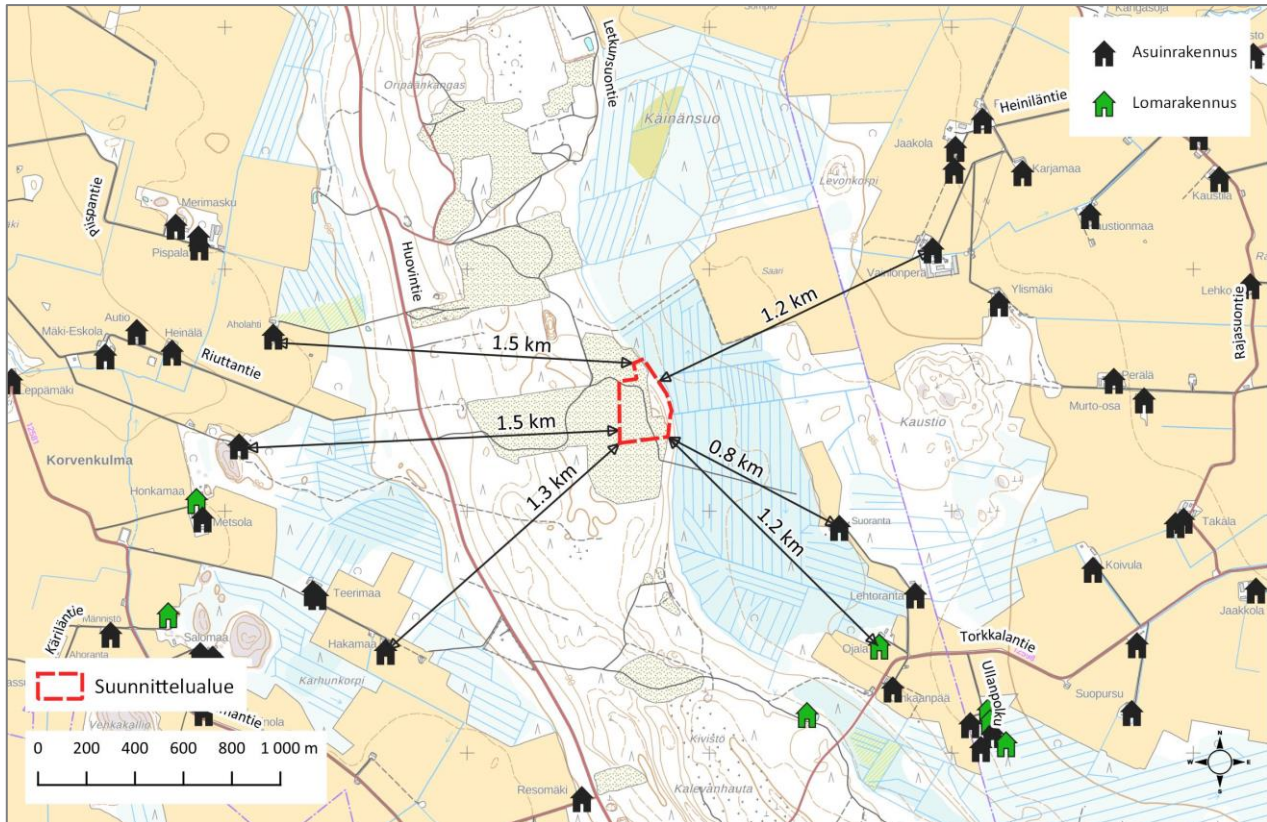


Kuva 5. Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavasta.

Oripään kunnassa ei ole yleiskaavaa, eikä kunta pidä tarpeellisena koko alueen käsittävän strategisen yleiskaavan laatimista (Oripään kunnan kaavoituskatsaus 2023).

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

13/32

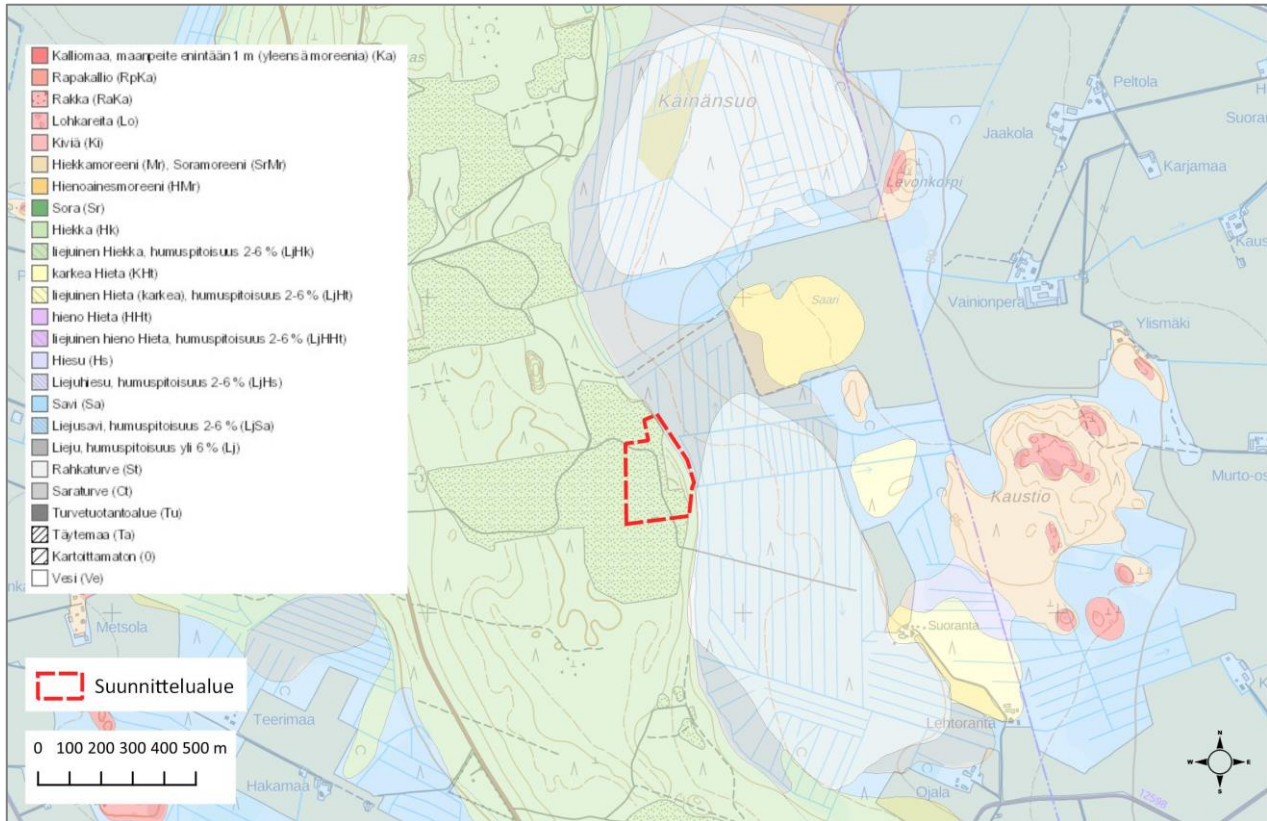


Kuva 7. Vähimmäisetäisyydet lähimpään asutukseen eri ilmansuunnissa suunnittelualan ulkorajasta lukien.

2.5 Maa- ja kallioperä

Maaperä

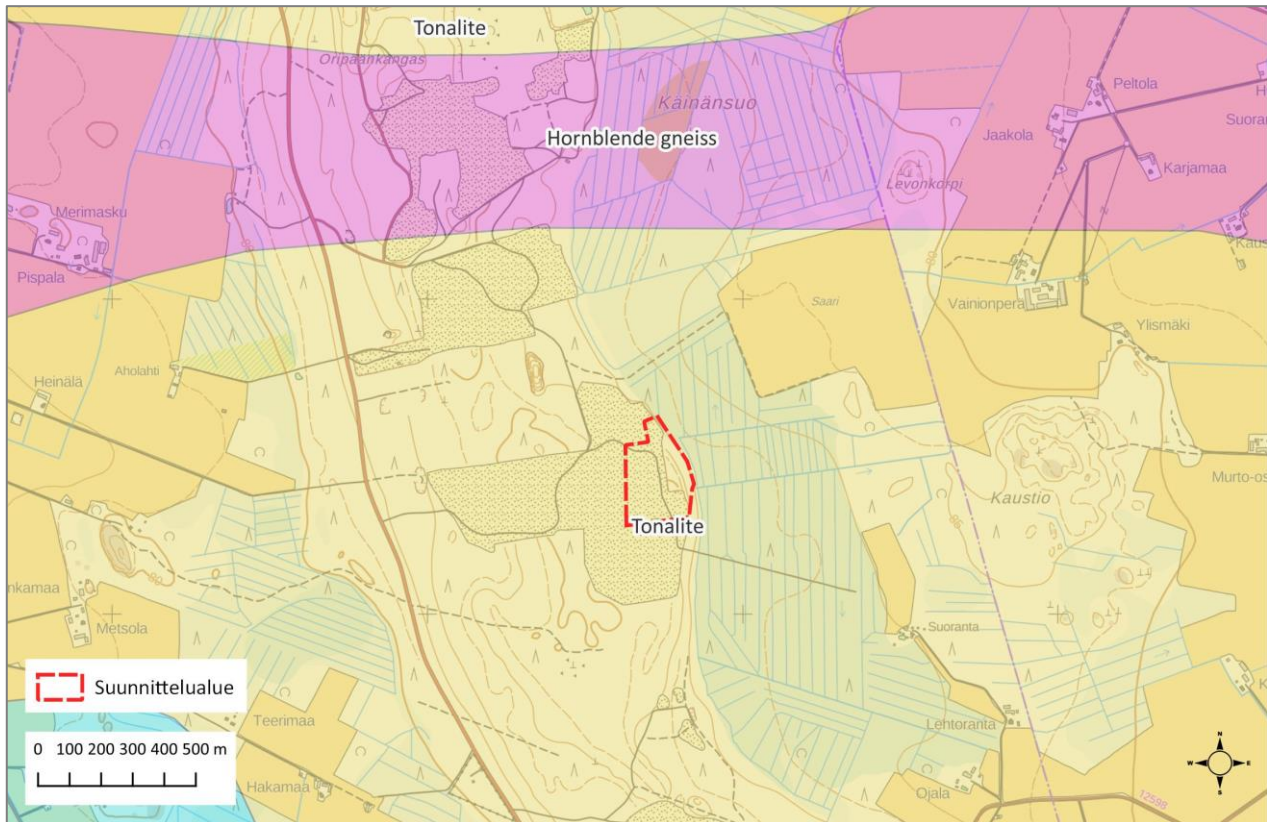
GTK:n maaperäkartan perusteella maaperä suunnittelualueella on hiekkamaata. GTK:n maaperäkartta alueelta on esitetty kuvassa 8.



Kuva 8. GTK:n maaperätiedot. Suunnittelualueen maaperä on pääasiassa hiekkaa.

Kallioperä

GTK:n kallioperäkartan perusteella kallioperä suunnittelualueella on tonaliittia. GTK:n kallioperäkartta alueelta on esitetty kuvassa 9.



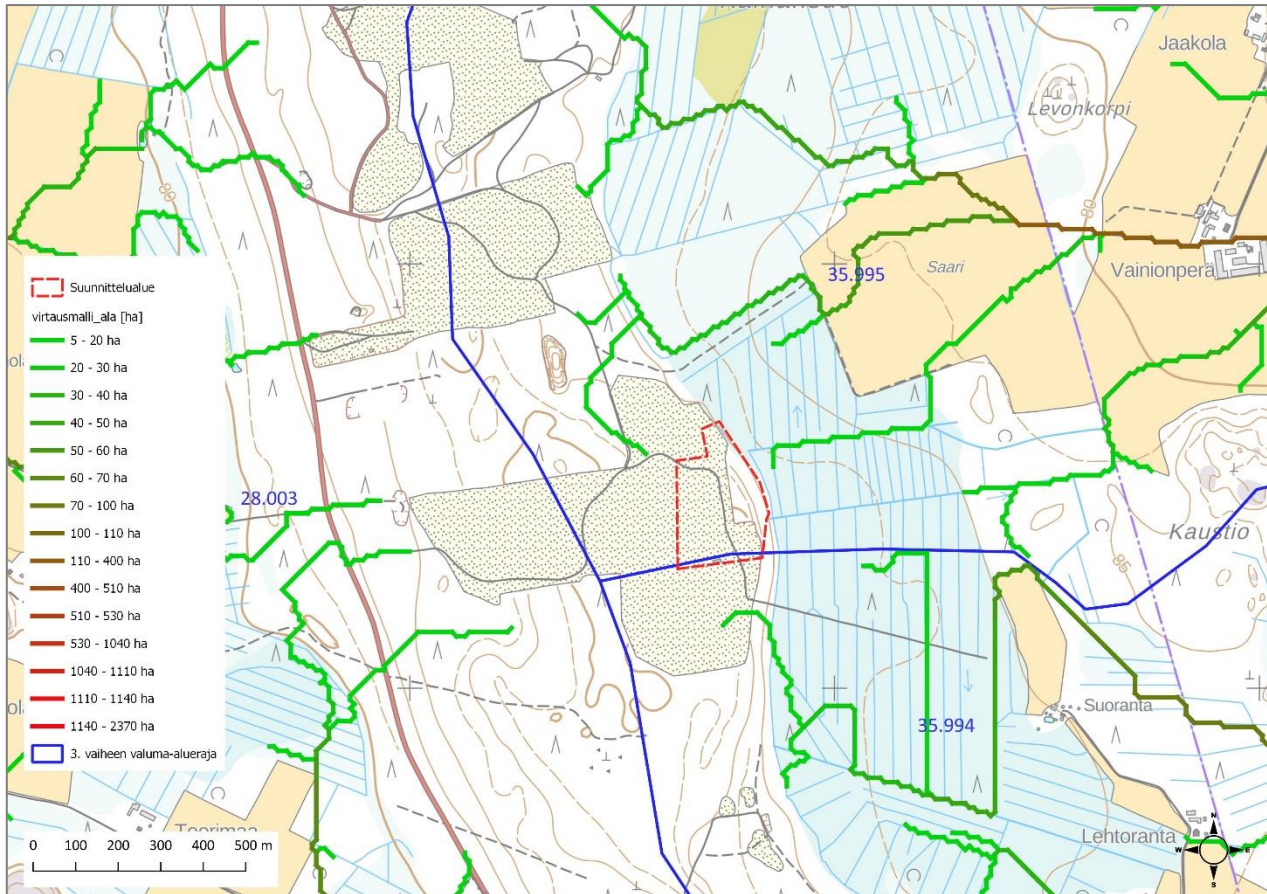
Kuva 9. GTK:n kallioperätiedot. Kallioperä on tonaliittia.

2.6 Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Pintavedet

Metsäkeskuksen tietojen perusteella suunnittelualue sijoittuu 3. jakovaiheen valuma-alueelle 35.995. Suunnittelualueen läpi ei virtausmallin perusteella kulje valumavesiä. Virtausmallikartta on esitetty kuvassa 10.

Suunnittelualueen maaperä on soraa ja hiekkaa, joten alueen sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään, eikä pintavaluntaa ole. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä, puroja, uomia tai jokia. Itäpuolella oleva Käinänsuo on ojitettu.



Kuva 10. Metsäkeskuksen virtausmalli. Valumavesien kerääntymäpinta-ala ja 3. vaiheen valuma-alue.

Pohjavedet

Suunnittelualue sijaitse Oripäänkankaan pohjavesialueella (tunnus 0256151), pohjaveden muodostumisalueen reunalla. Lähimpien pohjavesialueiden sijainnit on esitetty kuvassa 11.

Oripäänkankaan pohjavesialueen hydrogeologinen kuvaus Suomen ympäristökeskuksen Hertta-tietojärjestelmän mukaan on seuraava:

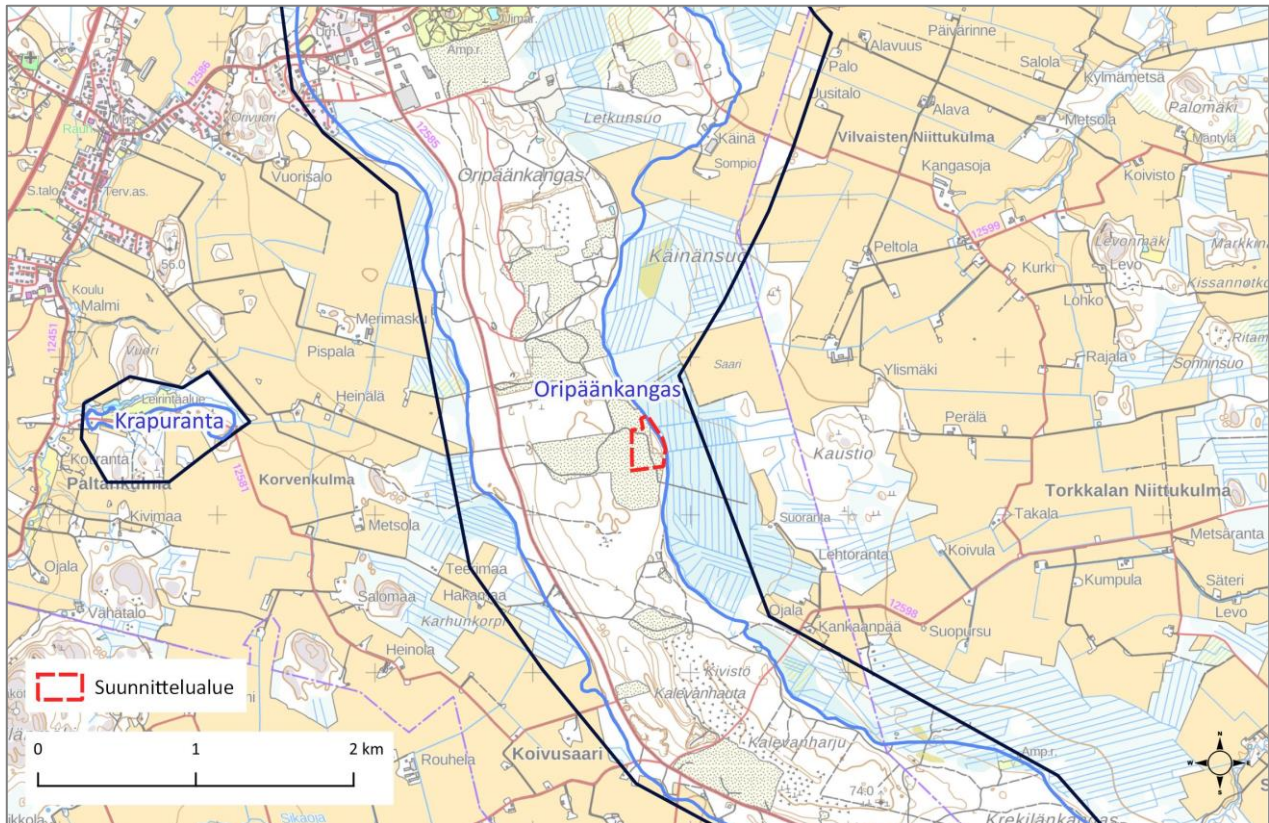
"Oripäänkankaan pohjoinen osa on syntynyt syvään kallioperän ruhjeeseen, joka jatkuu Virttaankankaalle asti. Kallioperän ruhjevöhykkeen kautta on ilmeisesti yhteys Virttaankankaalle. Kerrospaksuudet ovat huomattavan suuret, paikoin tavataan yli 70 metriä paksuja hiekka- ja sorakerroksia. Harjun alla olevaa kalliota peittää yleensä moreenikerros.

Suurin osa muodostuvasta pohjavedestä purkautuu Myllylähteestä, osa Virttaan kylän tai Myllylähteen välisen alueen lähteistä ja osa tihkumalla reuna-alueilta.

Oripää-Loimaa maantien tienoilla olevat kalliot saattavat katkaista osittain yhteyden eteläosaan. Oripää-Loimaa maantien eteläpuolinen osa Oripäänkankaasta muodostaa Isolähteelle saakka ulottuvan yhtenäisen pohjavesialueen. Aines on hyvin vettä johtavaa soraa ja hiekkaa, paikoin paksuinakin kerroksina. Oripäänkankaan itäpuoliskolla tavataan keskimäärin selvästi paksummat maapeitteet kuin länsipuoliskolla. Reunavyöhykkeillä esiintyy usein hiesu- ja savivaltaisia välikerroksia. Kallionpinta vaihtelee melko suuresti alueella. Harjun länsipuolella Vilvaisten Niittukulmalla on paineellisen pohjaveden alue. Pohjaveden päävirtaussuunta on luoteesta kaakkoon. Pääpurkautumiskohta on Isolähte. Rauna-alueille tapahtuu vähäistä pohjaveden purkautumista. Pohjaveden pinnan vähäinen gradientti on osoitus laaja-

Sivu: 43

alaisesta muodostumasta, joka on syntynyt hyvin vettäjohtavista karkeista kerroksista. Pohjavesialueella on käytössä useita ottamoita.”

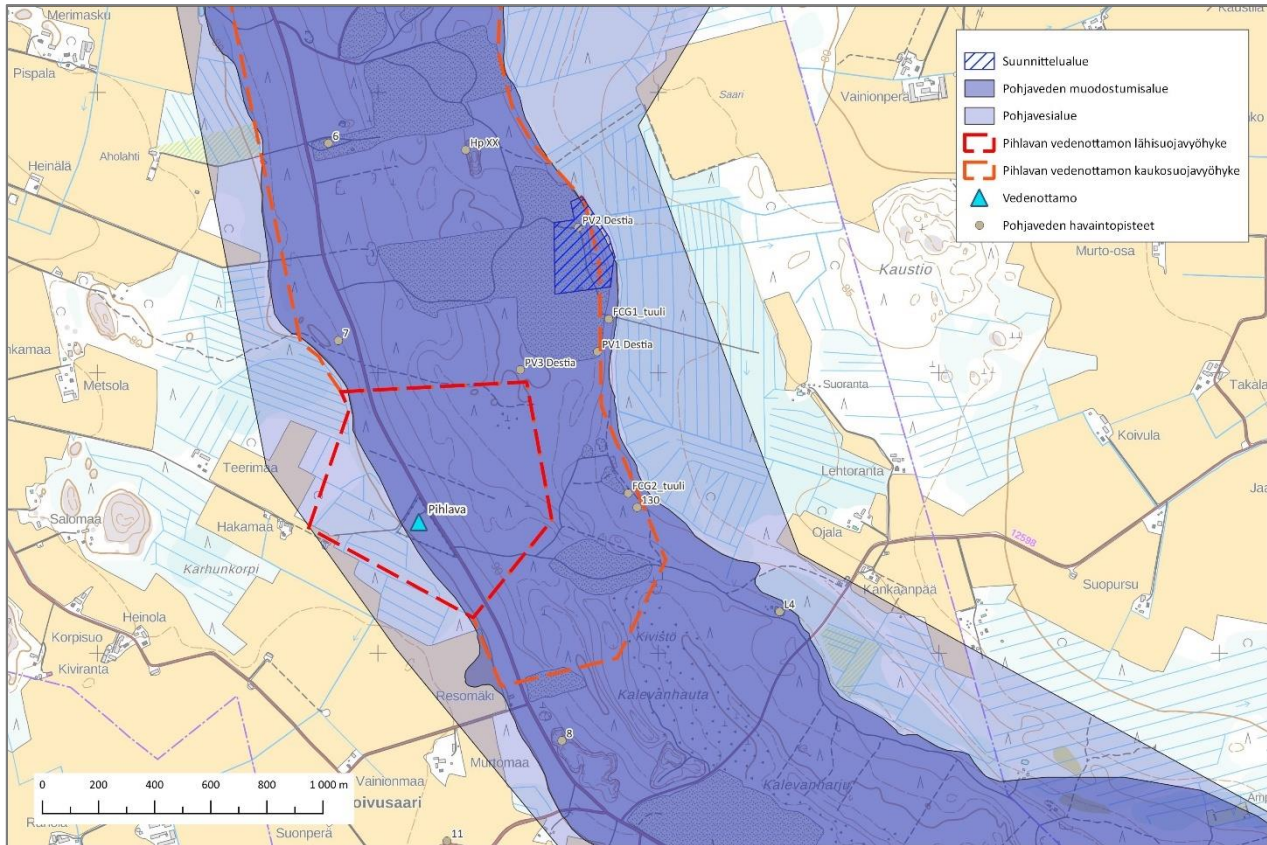


Kuva 11. Suunnittelualue sijaitsee Oripäänkankaan pohjavesialueella.

Suunnittelualueen rajalta etäisyys lähimpään vedenottamoon (Pihlava) on lyhimmillään noin 950 metriä. Ottamisalueelta etäisyyttä on noin 1,1 kilometriä. Suunnittelualue sijaitsee vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä. Lähi- ja kaukosuojavyöhykkeiden rajat on esitetty kuvassa 12. Kuvassa on esitetty myös alueen pohjavesiputket.

Loimaan ja Oripään pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaan harjualueen pohjavesi virtaa suunnittelualueen kohdalla etelään. Virtaus on osittain luontaista ja osittain pohjaveden oton seurausta. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaan pohjaveden virtausnopeus suunnittelualueella on loivan gradientin vuoksi vain muutamia senttimetrejä päivässä.

Pihlavan vedenottamon suojavyöhykkeiden sekä pohjaveden virtasuunnan tietoja on liitteessä 5.



Kuva 12. Pihlavan vedenottamon lähi- ja kaukosuojavyöhykkeet sekä alueella olevat pohjavesiputket.

Pohjaveden tarkkailupisteet

Maa-ainestoiminan vuoksi Destia Oy on seurannut pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua useiden vuosien ajan. Kuvassa 12 on esitetty tarkkailtujen pohjavesiputkien sijainnit. Kartassa on Destian käytössä olevien putkien lisäksi esitetty alueella olevat muutkin pohjavesiputket.

Pinnankorkeus

Pohjavesiputkissa 1, 2 ja 3 veden pinnankorkeus on vaihdellut viimeisimmän lupakauden tarkkailujen eli 23.8.2018 ja 29.8.2024 aikana taulukossa 2 esitetyn mukaisesti.

Taulukko 2. Pohjavesitarkkailussa mitatut pohjaveden pinnakorkeustiedot viimeisimmän Destia Oy:n maa-aineslupakauden aikana

Pohjavesiputki	Alin pinnantas	Ylin pinnantas	Ylimmän tuloksen mittauspäivä
PVP 1	+78,475	+79,425	29.4.2024
PVP 2	+80,223	+84,55	23.8.2018
PVP 3	+79,51	+80,54	29.4.2024

Pohjaveden laatu

Pohjaveden laatua on tarkkailtu kerran vuodessa pohjavesiputkista 2 ja 3. Laatusäytteet on otettu viimeksi 25.4.2023 ja 29.4.2024. Analyysitulokset on esitetty taulukossa 3 ja liitteenä 6.

Taulukko 3. Vesinäytteiden analyysitulokset vuosilta 2023 ja 2024

Parametri	Yksikkö	Vuosi 2023		Vuosi 2024	
		PVP 2	PVP 3	PVP 2	PVP 3
Veden lämpötila	°C	7	7		
Haju		hajuton	hajuton	hajuton	lievä, tunnistamaton haju
Ulkonäkö		Kirkas, väritön	Kirkas, väritön		
pH		6,2	7,2	6,1	6,9
Nitraattityppi (NO ₃ -N)	µg N/l	1200	79	1400	240
Nitraatti NO ₃				6300	1100
Koliformiset bakteerit	MPN/100 ml	0	0		
Escherichia coli	MPN/100 ml	0	0		
Öljypitoisuus (C ₁₀ -C ₂₁)	mg/l	<0,05	<0,05	<0,025	<0,025
Öljypitoisuus (C ₂₁ -C ₄₀)	mg/l	<0,05	<0,05	<0,025	<0,025
Öljypitoisuus (C ₁₀ -C ₄₀)	mg/l	<0,05	<0,05	<0,050	<0,050
Rauta, kokonais	µg/l	610	6900	69000	1700
Mangaani, kokonais	µg/l	16	620	1200	300
Alkaliniteetti	mmol/l	0,26	2,9	0,22	2,7
Kloridi	mg/l	1,4	2,0	3,2	2,4
Sähkönjohtavuus	mS/m	8,1	29	14,0	29,1
Permanganaattiluku	mg/l	<2,0	11	45	6,2
COD _{Mn}				11	1,6
Kokonaiskovuus	mmol/l	0,30	1,4	0,48	1,35
Happi	mg/l	10,0	0,6	10,9	4,0
Sameus	NTU	16	20	1600	21
Sulfaatti	mg/l	16	5,6	42	6,5
Väriluku	mg Pt/l	<5	10	-	120
Väriluku, suodatettu näyte	mg Pt/l			5	

2.7 Maankäyttö, luonnonolosuhteet ja maisema

Suunnittelualueella on harjoitettu maa-aineksen ottamistoimintaa jo useiden lupakausien ajan. Suunnittelualue on siten lähes kokonaan avattu soranottoalue. Vain nyt haettavan luvan suunnittelualueen sisällä olevalla ottamisalueella on vielä avaamatonta aluetta.

Suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle haja-asutusalueelle, johon on keskittynyt useita maa-ainesalueita. Suunnittelualueen ympäristössä asutusta on haja-asutusluonteisesti eri puolilla aluetta. Lähin asutus on kaakkoispuolella noin 800 metrin etäisyydellä.

Soranottoalue on osa pohjois–eteläsuuntaista Oripäänkangasta. Harjun laki kohoaa ottamistoiminnan lähellä noin korkeudelle + 100 m. Ottaminen ei yletä harjulle.

Ottamisalueella maanpinnan korkeus on suurimmillaan tasolla +99 m. Suuri osa suunnittelualueesta on jo otettu aiemman ottamissuunnitelman mukaisesti alimmalle ottamistasolle korkeuteen +91 m. Sitä aluetta kuitenkin käytetään otettavan soran murskaamiseen sekä tukitoiminnoille.

Idän puolella suunnittelualue rajoittuu puustoiseen Käinänsuohon (kuva 13). Käinänsuo on tasossa +85...90 m. Ottamisalueen lähellä suon korkeus korkeus on noin +89...90 m. Länsipuolella oleva harju on noin korossa + 100 m tai vähän sen yli.

Ottamisalue ei näy lähiteille, ja alue on nähtävissä vain muilta maa-ainesalueilta.



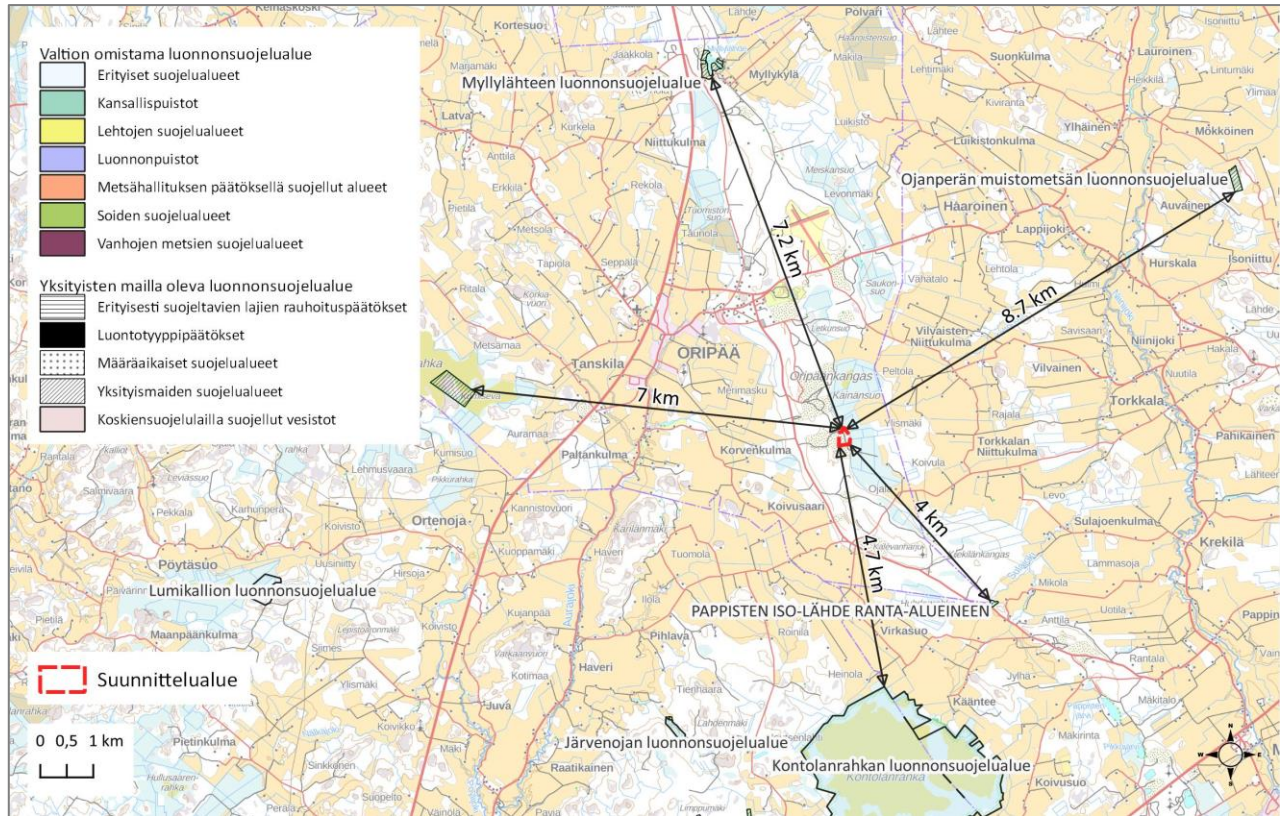
Kuva 13. Ilmakuva suunnittelualueelta noin etelän suunnasta otettuna. (Kuvan lähde: Google Earth, 15.11.2024.)

2.8 Luonnonsuojelualueet ja muut suojellut kohteet

Luonnonsuojelualueet

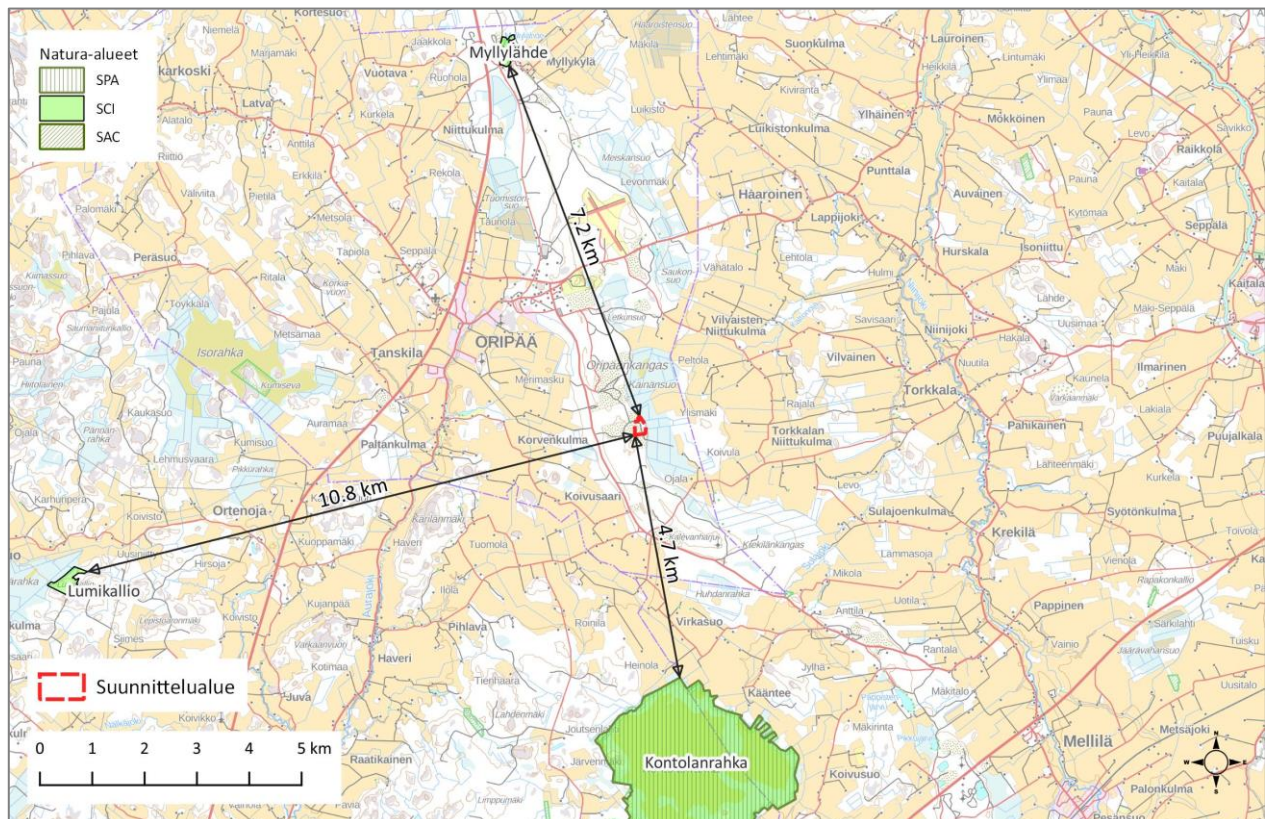
Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin luonnonsuojelualue on noin 4 km etäisyydellä kaakkoispuolella sijaitseva Pappisten Iso-Lähde ranta-alueineen. Luonnonsuojelualueiden sijainnit on esitetty kartassa 14.

Alueen länsipuolella on arvokas harjualue, joka on merkitty myös maakuntakaavaan.



Kuva 14. Luonnonsuojelualueet.

Suunnittelualueella tai suunnittelun toiminnan vaikutusalueella ei ole Natura-alueita. Lähimpien Natura-alueiden (Kontolanrahka, Myllylän ja Lumikallio) sijainnit on esitetty kartassa 15.



Kuva 15. Natura 2000-alueet suunnittelualueen ympäristössä.

23/32

3.2 Otettava kiviaines ja sen käyttö

Otettava kiviaines on soraa ja hiekkaa, jota jalostetaan seulomalla sekä murskaamalla erikokoisiksi lajikkeiksi. Tuotettua soramursketta käytetään pääasiassa betonin valmistamiseen ja maarakentamiseen.

Mahdolliset savikerrokset jätetään koskemattomaksi.

3.3 Suunnitelma-alue, ottamismäärät ja -aika

Suunnitelma-alueen pinta-ala on 5,4 hehtaaria. Ottamisalueen pinta-ala on noin 1,7 hehtaaria. Alueelta on saatavissa maa-ainesta laskennallisesti noin 75 000 m³.

Maa-aineslupaa suunnittelualueelle haetaan siten, että se on voimassa kymmenen (10) vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Vuosittaisen ottomäärän laskennallinen keskiarvo kymmenen vuoden lupa-ajalle on 7 500 m³.

Vuosittainen ottamismäärä voi kuitenkin poiketa laskennallisesta keskiarvosta. Vuosittainen määrä vaihtelee hieman markkinatilanteen mukaan ja mahdollista, että koko maa-ainesmäärä on otettu kymmentä vuotta lyhyemmässä ajassa.

3.4 Ottamisjärjestys, vaiheistus ja ottamistasot

Maa-aineksen ottaminen

Maa-aineksen ottamissuunnitelma on laadittu ottamisalueelle, jolla ei ole aiemmin ollut maa-aineslupaa. Suunnittelualueen muulle osalle on aiemmin ollut voimassa Destia Oy:lle myönnetty maa-aineslupa, mutta alueen hyödynnettävät maa-ainekset on jo otettu. Nyt haettava ottamisalue sijoittuu siten, että ottaminen jatkuu jo otetusta alueesta kohti itää. Ottamisen tarkoituksena on sekä hyödyntää maa-aines kokonaan että saada alue maisemoitua yhtenäiseksi.

Ottamistasot ja ottamissuunnat

Tässä ottamissuunnitelmassa esitetty ottamisen pohjataso on +90 (N2000). Ottamisen pohjatasolla alue saadaan maastollisesti yhdistymään viereiseen pohjatasolle otettuun alueeseen sekä jo maisemoituihin alueisiin. Pohjataso yhdistyy luontevasti myös itäpuolella olevan Käinänsuon maaastonmuotoihin.

Suunnittelualue sijaitsee pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä ja pohjataso perustuu myös siihen, että pohjavesipinnan yläpuolelle jää riittävä koskematon suojakerros maa-ainesta.

Ottamissyvyys on nykyisen maanpinnan ja alimman ottamistason perusteella korkeintaan 9 metriä.

Suunnitelma-alueen ottamisalue ja ottamistasot on esitetty suunnitelmapiirustuksissa:

- Piirustus 001, nykytilanne, 1:2 000, 29.11.2024
- Piirustus 002, lopputilanne, 1:2 000, 29.11.2024
- Piirustus 003, leikkaukset, 1:1 100, 29.11.2024.

Syntyvät vähäiset reunaluiskat maisemoidaan kaltevuuteen 1:2.

Ottamisen suuntaa ei ole tarpeen etukäteen määrittää, eikä esittä otamissuunnitelmassa, koska otettavan alueen pinta-ala on pieni. Ottamissuunnalla ei ole merkitystä esimerkiksi maisemoinnin aloittamisen kannalta.

3.5 Pintamaat ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueelta kuorittu pintamaa luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainekseksi valtioneuvoston asetuksen (190/2013) kaivannaisjätteistä mukaan, koska se on luonnontilaista, eikä se sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Pintamaan ylempi kerros sisältää orgaanista ainesta, esimerkiksi puiden kantoja ja muuta kasvillisuutta, joka muuttuu biologisesti, eli se luokitellaan ”ei pysyväksi” jätteeksi. Pintakerroksen alapuolella oleva sora, hiekka ja muut kiviainekset luokitellaan pysyväksi jätteeksi.

Pintamaakerroksen keskimääräinen paksuus alueella on arviolta enintään noin 0,5 metri.

Ottamisalue on pääosin vielä kuorimatta pintamaista. Pintamaita on jäljellä noin 1,5 hehtaarin alueella. Kuorimattoman pintamaan määrä on siten arviolta $15\,000\text{ m}^2 \times 0,5\text{ m} = 7\,500\text{ m}^3$. Määrä on laskennallinen arvio, mutta kuvaa riittäväällä tarkkuudella pintamaamäärän suuruusluokkaa. Pintamaita ei ole varastossa.

Pintamaat poistetaan ottamisen edetessä ja ne varastoidaan suunnittelualueen sisällä. Ottamisen etenemisen myötä tai viimeistään sen päätyttyä kaikki välivarastoidut pintamaat käytetään alueen maisemointiin ja levitetään luiskiin ja pohjatasolle. Pintamaalle varattuja tilapäisiä varastoalueita ei tarpeen esittää kartalla, koska varastoitavan pintamaan määrä on vähäinen. Se sijoitetaan toiminnan kannalta sopivimpaan paikkaan. Pintamaan varastokasoja ei sijoiteta mahdollisesti jo maisemoiduille alueille.

Toiminnassa ei synny sivukiveä.

Alueelta peräisin oleva tavanomainen metsämaa ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmalomake on esitetty liitteenä 7.

Alueella mahdollisesti olevat risut, kannot ja muut hakkuutähteet ovat maanomistajan omaisuutta.

4 TOIMINNAN KUVAUS: JALOSTUSTOIMINTA, PUHTAAN MAA-AINEKSEN TUOMINEN MAISEMOINTIA VARTEN SEKÄ YMPÄRISTÖTURVALLISUUS

4.1 Yleistä

Tällä hakemuksella haetaan maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiseen. Hakemukseen sisällytetään lupa tuoda alueelle tarvittaessa puhtaita maa-aineksia maisemointia varten.

4.2 Soran ottaminen, murskaus ja seulonta

Murskaukseen ja seulontaan on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiinteistöllä Kivinen I. Lupa on myönnetty Destia Oy:lle, mutta se siirretään velvoitteineen K & T Saari Oy:lle ennen toiminnan aloittamista.

Alueella kaivetaan soraa otto- ja murskustyöskoneilla eli kaivinkoneilla ja pyöräkuormaajalla, joilla se myös siirretään ja syötetään seulalle tai erilliselle murskaus- ja seulontalaitteistolle. Molemmat laitokset ovat hakijan hallinnassa ja ne sijoitetaan kiinteistöllä Kivinen I 561-404-7-65. Murskaamalla ja seulomalla maa-aines saada eroteltua eri kokoihin jakeisiin. Näin saadaan eri käyttötarkoituksiin soveltuvaa lopputuotetta.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Sivu: 51

Seulontalaitos on alueella lähtökohtaisesti pysyvästi. Laitosta ei ole suunniteltu siirrettävän nykyisestä paikastaan. Mikäli alueella syntyy murskattavaa seulan ylitekiveä, tuodaan suunnittelualueelle (kiinteistölle Kivinen I) murskauslaitos, jolla kivi murskataan pienemmäksi ja seulotaan sopiviksi lajitteiksi. Murskausjakson arvioidaan kestävän kerrallaan noin kuukauden ja ja jaksoja on koko ottamisaikana noin 2–3 kertaa. Myös useammalle jaksolle voi olla tarvetta riippuen kaivetun soran laadusta ja tarvittavasta jalosteesta.

Valmis eri raekokoihin murskattu ja seulottu sora siirretään pyöräkuormaajalla varastokasoihin odottamaan kuljettamista käyttökohteisiin.

4.3 Jalostetun tuotteen varastointi

Murskatun ja seulotun soran varastokasat sijaitsevat suunnittelualueen sisällä pääosin alueella, joka on jo otettu, mutta jota ei ole vielä maisemoitu. Varastokasoja ei sijoiteta jo maisemoiduille alueille.

Osa tuotteesta voidaan heti jalostuksen jälkeen lastata kuorma- tai kasettiautoihin ja kuljettaa pois alueelta ilman välivarastointia.

4.4 Puhtaiden maiden tuominen maisemointia varten

Suunnittelualueelle voidaan tarvittaessa tuoda maisemointia varten puhtaita maa-aineksia. Maa-aineksen lähtöpaikka on tiedossa ja sen laatu hyväksytetään lupaa valvovalla viranomaisella ennen aineksen tuomista alueelle. Alueelle ei tuoda haitta-aineita tai vieraslajeja sisältäviä maa-aineksia.

Maa-ainesta tuodaan alueelle vain maisemointiin tarvittava määrä.

4.5 Turvallisuus ja merkinnät

Suunnittelualueen ja ottamisalueen rajat sekä ottamistasot merkitään maastoon. Jyrkkä utorintausta merkitään maastoon esimerkiksi lippusiimin.

Alueelle johtavalla tiellä on lukittava portti ja alueen portilla on työmaasta varoittavat kyltit.

Alue pidetään toiminnan aikana siistinä.

Alin ottotaso on +90 m.

4.6 Koneet, laitteet ja tukitoiminta-alue

Koneet ja laitteet

Soran kaivuuseen ja käsittelyyn, siirtämiseen ja autojen kuormaamiseen käytetään tavanomaisia maarakennuskoneita, kuten kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Soran jalostamiseen käytetään seulaa ja tarvittaessa erillistä murskauslaitosta. Jalostettua tuotetta kuljetetaan kuorma- ja kasettiautoilla.

Tukitoiminta-alue

Suunnittelualueella on tukitoiminta-alue. Tukitoiminta-alue on katettu ja sen pohja on asfaltoitu. Tukitoiminta-alue noudattaa ympäristöluvassa annettuja määräyksiä.

Tukitoiminta-alueella säilytetään työkoneita ja mahdollisesti vähäisiä määriä polttoainetta. Öljytuotteiden varastoinnissa ja käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa ympäristölupaa.

Tukitoiminta-alueella voi olla myös tauko- ja toimistotilat. Lisäksi alueella voi olla lukittu varasto työkalujen ja pienten jäte-erien tms. tilapäistä varastointia varten.

Tukitoimintoalueella säilytetään öljyn imeyttämistä varten turvetta sekä työvälineitä öljyisen materiaalin keräämiseen.

Suunnittelualueella ei huolleta koneita ja laitteita. Pieniä päivittäisiä toimenpiteitä koneiden ja laitteiden kunnossapidämiseksi voidaan kuitenkin tehdä.

Polttoaineet, muut tuotannossa käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys ja kulutus

Polttoaineista, muista tuotannossa käytettävistä aineista, niiden varastoinnista, säilytyksestä ja kulutuksesta on määrätty ympäristölupapäätöksessä (liite 1).

Polttoaineen varastosäiliö on kaksoisvaippainen tai kiinteästi valuma-altaallinen. Tankkauslaitteissa on sulkuventtiili ja ylitäytönesto. Säiliö sijoitetaan tukitoiminta-alueelle. Polttoainetta varastoidaan vain alueella käytettäviä työkoneita ja laitteita varten. Jalostettua tuotetta kuljettavat autot tankataan muualla. Työkoneet tankataan valvotusti tiivistetyllä tukitoimintoalueella. Tankkausta valvotaan koko ajan.

Pienissä huolloissa tarvittavia öljytuotteita voidaan säilyttää alueella olevassa lukitussa varastossa tai huollossa tarvittavat tarvikkeet voidaan tuoda alueelle huoltoautolla.

5 TOIMINTA-AJAT

Soran ottaminen, jalostaminen ja kuljetukset

Soraa voidaan kaivaa, seuloa, murskata ja kuljettaa alueelta arkisin maanantaista perjantaihin. Työaika on klo 6–22. Toimintaa ei ole viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

Maa-aineksen tuominen maisemointia varten

Alueelle voidaan tuoda puhdasta maa-ainesta maisemointia varten ympäri vuoden arkisin klo 6–22.

Toimintokohtaiset työajat on esitetty taulukossa 4.

Taulukko 4. Toimintokohtaiset työajat

Toiminto	Toiminta-aika
Soran kaivuu ja seulonta sekä murskaus	Ympäri vuoden maanantaista perjantaihin 6.00–22.00
Kuormaukset ja kuljetusliikenne	Ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6–22

Maa-aineslupaa haetaan siten, että se on voimassa kymmenen (10) vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Toiminnan aloittamiseen haetaan lupaa muutoksenhausta huolimatta.

6 LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Liikenne alueelle kulkee asfaltoidulta yleiseltä Huovintieltä erkanevan liittymän kautta. Maa-ainesalueella kuljetusreitistö on sorapintaista. Liikenne alueelta suuntautuu pääasiassa pohjoiseen ja sieltä kantatielle 41.

7 JÄLKIHOITO JA ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ

7.1 Jälkihoidon tavoitteet

Jälkihoidon tavoitteena on tehdä alueesta turvallinen ja tarkoituksenmukainen. Kiviaineksen ottamisen tarkoituksena puolestaan on hyödyntää alueella oleva kiviaines kokonaisuudessaan ja jalostaa siitä valmis tuote hyödynnettäväksi esimerkiksi betonin raaka-aineena.

7.2 Alueen jälkikäyttö

Suunnittelualue on tarkoitus jälkihoitaa siten, että alue palautuu ottamistoiminnan loputtua metsätaloukseen.

Alueen maisemointitarpeet ja suunnitelmat voivat tarkentua lupakauden aikana tai viimeistään kauden loppupuolella noin 1–2 vuotta ennen luvan voimassaolon umpeutumista. Siinä vaiheessa tehtävät mahdolliset uudet suunnitelmat esitetään viranomaiselle ja tarvittavat maisemointitoimenpiteet sovitaan yhteistyössä viranomaisen kanssa.

7.3 Jälkihoitotoimet

Koko alueen ottamistoiminnan loputtua alueelta puretaan kaikki ottamiseen liittyvät rakennelmat ja laitteet ja alue siistitään.

Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainessuunnitelman mukaan. Tiivistyneiden alueiden, kuten liikennöinti- ja varastoalueiden maanpinta rikotaan ja pehmennetään sekä muokataan. Tarkoituksena on parantaa kasvillisuuden kasvuolosuhteita ja pohjaveden muodostumisolosuhteita. Pehmennetyn maakerroksen päälle soravaltaisella alueella levitetään hiekkainen 20–50 cm kerros. Hiekkaisen maan päälle levitetään 10...20 cm paksuinen kerros humuspitoista maa-ainesta. Maa-aines voi olla alueelta kuorittua pintamaata tai maisemointia varten aluelle tuotua maa-ainesta. Alue jätetään lähtökohtaisesti metsittymään luontaisesti. Luontaisesta metsittyminen on lähtenyt hyvin käyntiin naapurikiinteistöllä. Mikäli metsittyminen ei käynnisty, aluskasvillisuudeksi kylvetään harjualueelle luonteenomaisten heinäkasvien siemeniä ja istutetaan tarvittaessa varpukasveja. Puustoksi istutetaan sekametsää.

Mikäli alueen kaavoitukseen, maankäytön suunnitelmiin tai jälkihoitoa koskeviin viranomaissuosituksiin tulee muutoksia luvan voimassaolon aikana, jälkihoitosuunnitelmaa päivitetään tarvittavalta osin yhteistyössä valvontaviranomaisen kanssa.

7.4 Jälkihoidon aikataulu ja kustannus

Jälkihoito tehdään ottamisen loputtua maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Ottamisalue on niin pienialainen ja koko suunnittelualue on toiminta-alueena (seulonta, murskaus, varastointi, tukitoiminnot), että jälkihoitoa ei todennäköisesti ole mahdollista tehdä ennen kuin ottaminen on loppunut.

Ympäristöministeriön julkaisussa ”Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön” jälkihoidon kustannuksiksi soranottoalueella arvioidaan noin 5 000...15 000 euroa/ha. Tässä kohteessa

Sivu: 54

maisemointikustannuksia vähentävät muun muassa se, että mahdollisuuksien mukaan alueen annetaan metsittyä ilman kylvämistä ja istutuksia. Jälkihoitokustannusten arvioidaan jäävän alle oppaassa esitetyn.

8 TOIMINTAAN LIITTYVÄT RISKIT JA NIIDEN EHKÄISEMINEN

8.1 Merkittävimmät riskit

Toiminnasta aiheutuva merkittävin ympäristöriski on öljyvahinko esimerkiksi työkoneiden letkurikkojen, varastosäiliöiden vuodon tai tulipalon yhteydessä.

8.2 Riskien ehkäisy

Koko alueelle nimetään vastaava työnjohtaja, joka valvoo, että lupa- ja turvallisuusmääräyksiä noudatetaan. Yhteystiedot toimitetaan lupaa valvovalle viranomaiselle. Edellä esitetyn lisäksi toiminnassa noudatetaan mm. seuraavia varotoimenpiteitä:

- Toiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta öljyä ei päädy maaperään.
- Vuotojen ehkäisemiseksi koneita ja laitteita huolletaan päivittäin niiden kunnossapitämiseksi. Huollot tehdään varovaisuutta noudattaen.
- Öljytuotteiden varastoinnissa noudatetaan ympäristöluvassa annettuja määräyksiä.
- Mahdolliset voiteluaineet ja hydraulikkaöljyt sekä jäteöljyt säilytetään astioissa lukitussa varastossa tukitoiminta-alueella.
- Työkoneita varten alueella varastoidaan polttoainetta. Varastosäiliöt ovat kaksoisvaippaisia. Säiliöt on sijoitettu tiivispohjaiselle tukitoimintoalueelle lukittuun konttiin. Tankkauslaitteissa on sulkuventtiilit ja ylitäytönesto.
- Työkoneet ja laitteet tankataan tukitoiminta-alueella valvotusti.
- Seula tankataan omassa paikassaan ja seulan alusta on muovitettu. Tankkausta valvotaan koko ajan.
- Työkoneet pysäköidään yöksi tukitoimintoalueelle.
- Alueelle varataan riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä öljy- tai polttoainevuotojen varalle.
- Alueella on alkusammutuskalusto.
- Alueen jyrkistä luiskista varoitetaan työnaikaisilla suojauksilla eli esimerkiksi lippusiimoilla. Puotamisvaarasta varoitetaan tarvittaessa lisäksi kylteillä.

8.3 Toiminta poikkeustilanteessa

Poikkeustilanteessa koneet ja laitteet pysäytetään ja mahdollinen vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus Oripään kunnan pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja lisäksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdytään välittömästi mahdollisen vahingon aiheuttamien haittojen leviämisen estämiseksi.

9 ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN JA VAIKUTUSTEN VÄHENTÄMINEN

9.1 Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen sekä maaperään

Normaalilla soran ottamistoiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia pinta- tai pohjaveteen eikä maaperään. Hakemuksen mukaisesta soranotosta ja seulonasta ei synny suoria päästöjä vesiin tai maaperään. Alueelle maisemointia varten mahdollisesti tuotava maa-aines on pilaantumaton.

Toiminnan lähtökohtana on, ettei päästöjä vesiin tai maaperään saa aiheutua poikkeustilanteissakaan. Suurimmat maaperään ja pohjaveteen kohdistuvat riskit aiheutuvat polttoaineiden, öljyjen ja voiteluaineiden käsittelystä ja varastoinnista. Toiminnassa huolehditaan, ettei alueella käytettävistä öljytuotteista aiheudu päästöjä maaperään tai pohjavesiin. Koneita ja laitteita käytetään huolellisesti ja asiantuntevasti. Myös öljytuotteita käsitellään ja säilytetään aiemmin kuvatulla tavalla varovaisuutta noudattaen.

Alueella on riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä öljy- tai polttoainevuotojen varalle. Maahan mahdollisesti läikkynyt öljy siivotaan pois ja pilaantunut maa-aines toimitetaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Ottamisen pohjataso on määritetty siten, että pohjavesipinnan päälle jää riittävä paksu suojakerros koskematon maa-ainesta. Aiemman toiminnan ajalta ei ole tiedossa olevia pohjavesivaikutuksia.

9.2 Vaikutukset maisemakuvaan, maankäyttöön ja luonnonarvoihin

Maisemakuva ja luonnonolosuhteet

Soran ottaminen vaikuttaa paikallisesti maaperän pinnanmuotoihin ja kasvillisuuteen. Alueella on ollut jo usean lupakauden aikana soranottoa. Suunniteltu toiminta ei muuta merkittävästi jo käynnissä olevaa luonnonolosuhteiden muutosta, vaan alue on joka tapauksessa jo muuttunut luonnontilaisesta.

Alue on suunniteltu jälkihoidettavaksi siten, että alue palautuu metsätalouskäyttöön. Näin ollen alue palautuu soranoton loppumisen jälkeen takaisin metsämaaksi.

Toiminnalla ei ole vaikutusta maisemakuvaan. Alue ei näy Huovintieltä, eikä alueelle ole näköyhteyttä Käinänsuon suunnasta. Suunnittelualueen lähiympäristöön sijoittuneiden muiden maa-ainestoimijoiden alueita ympäröi metsäiset alueet, jooten maa-ainessuojelualueiden kokonaisuus ei myöskään näy kaukomaisemassa.

Vaikutukset luonnonsuojeluarvoihin ja suojeltaviin kohteisiin

Suunnittelualueella lähinnä oleva luonnonsuojelualue sijaitsee useiden kilometrien etäisyydellä. Suunnittelualueella ei ole muinaismuisto- tai kulttuuriperintökohteita. Toiminnalla ei ole vaikutusta suojelukohteisiin. Alue on jo nykyisin toiminnassa oleva maa-aineksen ottamisalue, jossa ei ole tiedossa olevia suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja.

9.3 Melu- ja pölyvaikutukset sekä tärinä

Maa-aineksen ottamisessa ja jatkojalostuksessa melua syntyy vähäisesti. Melua syntyy soran kaivuussa, seulonassa ja murskauksessa käytettävistä työkoneista ja laitteista. Melua syntyy vähäisesti myös

Sivu: 56

varastoinnista, lastauksesta sekä kuljetuksista. Lisäksi ottamisessa, seulonnassa ja murskaamisessa syntyy jonkin verran pölyä.

Toiminnasta aiheutuva melu on melko vähäistä, eikä alueen välittömässä läheisyydessä ole melulle tai pölylle altistuvia asuin- tai lomarakennuksia. Toiminta sijaitsee hyvien suojaetäisyyksien päässä lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Lisäksi suunnittelualueen ja asutuksen välissä on metsäistä suojavyöhykettä.

Soranottoon ei kuulu laajaa värinäherätettä aiheuttavaa toimintaa. Liikenteestä aiheuttavaa värinää ehkäistään pitämällä suunnittelualueelle johtava ajoreitti hyvässä kunnossa.

10 TOIMINNAN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Käyttötarkkailu

Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Siihen kirjataan päivittäinen työaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Alueella syntyneistä jätteistä ja niiden toimituspaikoista sekä polttoaineen käyttömääristä pidetään kirjaa. Lisäksi pidetään kirjaa maisemointia varten tuoduista ja hyödynnetyistä pintamaista.

Ympäristövaikutusten tarkkailu

Ympäristövaikutusten tarkkailua tehdään ympäristöluvassa annettujen määräysten mukaisesti.

Pohjaveden tarkkailua tehdään samaan tapaan kuin aiemminkin. Pinnankorkeus mitataan neljä kertaa vuodessa ja laatuanalyysit tehdään kerran vuodessa. Tulokset toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranoamiselle ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Raportointi

Alueelta otettavan maa-aineksen määrä ja laatu ilmoitetaan maa-aineslupaviranomaiselle vuosittain maa-aineslain 23a §:n mukaisesti.

Käyttöpäiväkirjan tiedot sekä tehtyjen tarkkailujen tulokset raportoidaan vuosittain lupaa valvovalle viranomaiselle.

11 LÄHTEET

Maanmittauslaitos, avoin data.

Geologian tutkimuskeskus, avoin data.

Lounaistieto, karttapalvelu.lounaistieto.fi

Museovirasto, avoin data.

Metsäkeskus, avoin data.

Syke, avoin data.

Oripään avoin kartta-aineisto ja kaavoituskatsaus vuodelta 2023



Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: 20, 21, 22, 24, 25, 28, 29

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: §26, §27

Oikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. §: 26, 27
Oikaisuvaatimus osoitetaan: Oripään tekninen lautakunta, Koulutie 2, 32500 Oripää
tekninen@oripaa.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero ja se on tekijän allekirjoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valitusosoitus § 23

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hallinto- tai kunnallisvalituksen osoitteeseen:

Turun hallinto-oikeus, Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku

Puhelin 029 5642 410 (asiakaspalvelu), Faksi 029 56 42414, Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Hallinto- tai kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun.

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oripään kunnanvirastolta.