



**Aika** 24.4.2024 18:00 -- 19:01  
**Paikka** Kunnanvirasto, Koulutie 2

---

**Läsnä** Auramaa Ville (poissa)  
Kiertonen Sanna (poissa)  
Koivusaari Miia (poissa)  
Kuismin Mika  
Paju Janne, pj  
Prusila Nina  
Salama Maarit  
Salminen Jari, vpj  
Suisto Marko (poissa)

**Varajäsenet** Tuomisto Ilkka  
Rintala Tuula

**Muut osallistajat** Mika Virtanen, vs. kunnanjohtaja (poissa)  
Anne-Mari Kaarto, khall pj  
Asmo Mikkola, khall edustaja  
Jukka Reko, ympäristöpäällikkö, poistui klo 18.28 § 29 käsittelyn jälkeen  
Niklas Lähteenmäki, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja (poissa)

Miika Hämäläinen, esittelijä  
Minna Mäkipää, pöytäkirjanpitäjä

---

**Puheenjohtaja** Janne Paju

**Pöytäkirjanpitäjä** Minna Mäkipää

---

**Asiat** 25-38

---



### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 25 §

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Hallintosäännön § 122 mukaan kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä kalenteripäivää ennen kokousta. Jos asian ratkaisu vaatii tätä nopeampaa kokousaikataulua, puheenjohtaja voi kutsua kokouksen kiireellisenä koolle päivää ennen kokousta.

### **Ehdotus**

Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

### **Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekninen lautakunta 26 §

**Ehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat:

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Prusila ja Maarit Salama



### **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 27 §

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi

### **Ehdotus**

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi

### **Muutettu ehdotus:**

Esityslistaan lisätään § 35 Kiinteistötoimen talousarvion ylitys tilinpäätöksessä, sitä seuraavat pykälät siirtyvät järjestyksessä eteenpäin. Muilta osin esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

### **Päätös**

Muutettu ehdotus hyväksyttiin



## Ylitalo Oy:n kauppapuutarhan lämpölaitoksen ympäristölupa

D/196/11.01.00.01/2024

### Tekninen lautakunta 29 §

#### Valmistelija:

Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

#### LUVAN HAKIJA

Ylitalo Oy  
Kangastie 85  
32500 Oripää  
Y-tunnus 0694843  
Yhteyshenkilö Juha Murto

#### LAITOS JA SEN SIJAINTI

Kauppapuutarha Ylitalo Oy:n lämpölaitos  
Kangastie 85, Oripää  
Kiinteistöt: Puolukkakangas Rno 561-404-4-147, Puolukkakangas II Rno 561-404-4-124 ja  
Puolukkakangas IV Rno 561-404-4-156

#### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain 28 § 1. mom. mukaan pohjavesialueelle sijoittuvalle yli yhden megawatin energiatuotantolaitokselle on oltava ympäristölupa.

#### LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 3. mom. mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen pohjavesialueelle sijoittuvan laitoksen ympäristöluvan.

#### ASIAN VIREILLETULO

Ympäristölupahakemus on jätetty Oripään tekniselle lautakunnalle 15.2.2024.

#### TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA KAAVOITUSTILANNE

Laitosalueella ei ole yksityiskohtaista asemakaavaa. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa lähinnä Ylitalo Oy:tä ovat merkinnät arvokkaasta tiestä, virkistysreitistä, vesijohtolinjasta ja virkistysalueesta sekä yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeästä pohjavesialueesta.

Ympäristölupahakemuksen mukaan yritys on saanut rakennusluvan lämpölaitoksen viimeisimpiin muutoksiin ja uudistuksiin v. 2021-2022.

Ylitalo Oy omistaa laitosalueen kiinteistöt ja voimalaitosrakennukset rakenteineen. Lämpölaitoksen operoinnista vastaa sopimus pohjaisesti HP Heat Oy.

#### LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Ylitalo Oy:n lämpölaitos sijaitsee noin 2 km Oripään kunnan keskustan koillispuolella ja noin 1 km Oripään lentokentän länsipuolella. Tuotantoon liittyvät toiminnot sijoittuvat kolmen kiinteistön alueelle. Lämpölaitosalueella sijaitsee myös aurinkovoimala. Laitoksen lähiympäristössä on asuinkiinteistöjä lähimmillään noin 200 metrin päässä. Kangastuvan liikunta- ja ulkoilualueelle on laitoksesta matkaa noin 500 metriä. Terveysasema, koulu ja leirintäalue sijaitsevat 2-3,5 km:n etäisyydellä.

Ylitalo Oy:n lämpölaitos sijaitsee Aurajoen yläosan valuma-alueella NR:o 28.003.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Valtuusto

Hallitus

Sivu: 5

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Mäkipää Minna, tekninen sihteeri 25.4.2024



Laitos sijoittuu Oripäänkankaan pohjavesialueelle. Pohjavesialueella laitos sijaitsee pohjaveden vedenjakaja-alueella ja varmuutta pohjaveden virtaussuunnasta laitoksen kohdalla ei ole. Pohjavesi virtaa lämpölaitoksen pohjoispuolella hyvin hitaasti pohjoiseen kohti Oripään kunnan sekä Turun Seudun Veden pohjavedenottamoita. Ko. vedenottamot sijaitsevat noin 1,4 - 1,7 km päässä lämpölaitokselta. Puutarhan alueella tai sen eteläpuolella on arvioitu olevan kalliokynnys ja pohjavesi virtaa sen vuoksi ko. kalliokynnyksen eteläpuolella kohti etelää ja noin 4,4 km:n päässä olevaa Pihlavan vedenottamoita kohti.

Pohjaveden korkeuserot ovat pieniä ja harjumateriaalin vedenjohtavuus on hyvä. Ko. olosuhteissa pohjaveden virtausnopeus on muodostumassa varsin hidas, vain muutamia senttimetrejä vuorokaudessa. Pohjavesi on laitoksen kohdalla tasolla noin +81,5 - +81,7 eli lämpölaitoksen ja öljysäiliön alueella pohjaveden pinnan arvioidaan olevan noin 4 m:n syvyydellä maanpinnasta (noin +86,0).

Lähin luonnonsuojelukohde on soidensuojeluohjelmaan sisältyvä Myllylähde (nro SSO020074) joka sijaitsee noin 4,4 km puutarhalta pohjoiseen.

### **LAITOKSEN TOIMINTA**

Lämpölaitos tuottaa lämpöä Ylitalo Oy:n kauppapuutarhan kasvihuoneiden lämmitykseen. Kauppapuutarha Ylitalo Oy on perustettu v. 1981. Yritys harjoittaa koristekasvien viljelyä ympärivuotisesti kasvihuoneissa. Kasvihuoneet tuottavat vuosittain noin 2,8 miljoonaa ruukkukukkaa. Yrityksessä työskentelee 15 vakituista työntekijää ja lisäksi vuokratyövoimaa on 5-15 henkeä. Kauppapuutarhan koristekasvien viljely on ympärivuotista. Kasvihuoneiden yhteispinta-ala on noin 38 500 m<sup>2</sup> (3,85 ha). Yritys markkinoi tuotteet lähinnä keskusliikkeiden kautta kuluttajille.

Lämpölaitoksessa energia tuotetaan lähes kokonaan uusiutuvilla polttoaineilla, puuhakkeella ja kierrätykseen soveltuvilla puujakeilla. Lämmitysenergian tuotannossa on siirrytty kotimaisten- ja kierrätettyjen puupolttoaineiden käyttöön vuonna 2022. Laatuluokiteltuja, kierrätyksestä syntyviä, puupolttoaineita hyödynnetään metsähakkeen ja sahateollisuuden sivutuotteiden ohella. Vastaavasti polttoöljyn käyttö on vähentynyt selvästi. Sähköntuotanto aurinkovoimalalla on vähentänyt oleellisesti puutarhan ostosähkön tarvetta.

Lämpölaitoksen tuotannosta ja polttoaineiden laadusta ja toimituksista on tehty sopimus ulkopuolisen urakoitsijan kanssa. Urakoitsijaa valittaessa on kiinnitetty erityistä huomiota laadukkaisiin toimituksiin ja toimintavarmuuden ylläpitämiseen. Urakoitsijan kykyyn hallita kierrätyspolttoaineen laatuluokittelun vaatimuksia on korostettu sopimusta tehdessä.

Poltosta syntyvien jätteiden, pääasiassa tuhkan käsittelyssä ja loppusijoituksessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia säännöksiä. Tuhkan hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus on testattu. Tuhka toimitetaan sen keräilykonteissa suoraan loppusijoitukseen vastaanottopaikkoihin (Pori tai Forssa).

Varavoimaa poikkeustilanteissa tuotetaan kevytöljyllä. Varavoiman tehollinen tuotanto on vuositasolla alle 500 h ja alle 1 % koko energian tarpeesta. Öljyn kulutus on noin 10 t/a (v. 2022 ja 2023).

Kyseessä on lämpölaitos, jonka päätuotanto tehdään kiinteän polttoaineen kattiloilla K2 ja K3 1,5 ja 2 MW. Ko. kattilat on otettu käyttöön v 2022 uutena kattilalaitoksena. Lisäksi KPA kattilana on K1 0,9 MW ja varvoimakattilana on kevyen polttoöljyn kattilalaitos K4 ja K5 1,5 ja 2 MW, jotka ovat vanhoja, ennen vuotta 2018 käyttöön otettuja kattiloita.

Energia tuotetaan pääosin uusiutuvilla polttoaineilla, joita ovat metsähake (K1) ja kierrätykseen soveltuvat kierrätyspuujakeet (luokka A ja luokka B/K4 ja K5).



Alueella sijaitsee kiinteän polttoaineen polttoainevarasto V1 (metsäpuuhake) ja V2 (kierrätyspuuhake) sekä polttoaineen syöttölaitteet kattiloille. Vastaanotokenttä on kestopäällystetty asfaltilla. Polttoainevarastoissa V1 ja V2 varastoidaan puupohjaisia polttoaineita enintään 400 m<sup>3</sup> kerrallaan. Polttoaine tuodaan autokuljetuksin kentälle ja siirretään tarvittaessa pyöräkuormaajalla syöttölaitteille. Hakekuljetukset tapahtuvat pääsääntöisesti arkipäivisin, klo 07:00 - 20:00 välillä. Kierrätyspuumurske sisältää laatuluokkaan A ja B kuuluvat polttoaineet kuten puhdas kierrätyspuu. Polttoaine toimitetaan kippaamalla tai ketjupurkuna em. kiinteään varastoon. Noin 10 000 MW:n vuosittainen lämmitysteho tarkoittaa noin 16.000 m<sup>3</sup>:n kierrätyspuun määrää. Pieni energiantuotantoyksikkö K1 käyttää vain metsäpuuhaketta.

Varavoimayksikön vieressä sijaitsee 49 m<sup>3</sup>:n kevytöljysäiliö (POK-säiliö). Öljysäiliö on varustettu suoja-altaalla ja ylitäytön estimellä sekä vuodon ilmaisevalla hälyttimellä. Säiliön varoaltaan tilavuus on 27 m<sup>3</sup>, joten säiliö täytetään enintään 20 m<sup>3</sup> asti, jotta 110 % varoallastilavuus saadaan aikaan. Ylitäytönestien rajaa säiliön täytön em. 20 m<sup>3</sup>:in ja lisäksi kerralla tilattava/toimitettava öljymäärä on ollut 5 - 10 m<sup>3</sup>. Hälytys ohjataan laitoksen 24/7 toimivaan päivystykseen. Säiliön täyttöalue on suunniteltu päällystettäväksi ja varustettavaksi öljynerottimella ko. standardin mukaisesti.

Yrityksessä tehdään parhaillaan selvitystä, miten ja millä aikataululla kevyen polttoöljyn käytöstä varavoimalaitoksen energialähteenä voitaisiin luopua kokonaan. Ylitalo Oy on kartoittanut eri vaihtoehtoja ja tällä hetkellä varteenotettavin vaihtoehto on sähkökattila, joka toimisi varavoimana hakekattiloille. Toinen vaihtoehto varavoimaksi on esim. pellettikattila. Tarkoitus on pyytää tarjoukset eri vaihtoehtoista ja päätös varavoimainvestoinnista tehtäisiin vuoden 2024 aikana, jolloin investointi olisi valmis toteuttavaksi vuoden 2025 kesäkauden aikana ennen lämmityskauden 2025-2026 alkua. Näin ollen Ylitalo Oy pyytääkin siirtymäaikaa kevytpolttoöljyn käytölle varavoimana em. aikataulun mukaisesti. Nykyiset öljykattilat ja säiliöt poistettaisiin käyttövalmiudesta ja purettaisiin kokonaisuudessaan valittavan vaihtoehdon käyttöönoton yhteydessä. Periaatepäätös öljyenergiasta luopumisesta em. aikataulussa on tehty helmikuussa v. 2024.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

### **Jätevedet**

Mikäli polttoöljyn käyttöä v. 2025 jälkeen jatketaan, öljysäiliön täyttöalue on suunniteltu rakennettavaksi säädöksen mukaiseksi läpäisemättömäksi päällystetyksi ja hulevesiviemäroidyksi alueeksi. Täyttöalueen vedet johdetaan tällöin öljynerottimen kautta.

K2/K3-kattiloiden rakennuksessa on wc ja käsienpesuallas, joiden jätevedet johdetaan umpisäiliöön, josta jätevesi kuljetetaan käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle.

### **Päästöt ilmaan**

Ympäristölupahakemuksen mukaan uusi kattilaitos (kattilat K2 ja K3) noudattaa Vna 1065/2017 kiinteän polttoaineen energiatuotantoyksikön päästöraja-arvoja, jotka ovat hiukkasille 50 mg/m<sup>3</sup>n ja typen oksideille NO<sub>x</sub> 375 mg/m<sup>3</sup>n. Ko. kattilaitoksen piipun piipun korkeus on 30 metriä. Päästömittaukset tehdään käyttöönottomittauksien jälkeen kerran kolmessa vuodessa. Kattiloiden K2 ja K3 ensimmäinen, käyttöönoton jälkeinen päästömittaus on tehty viikolla 6/2024. Mittaustulosten mukaan päästöraja-arvot alittuivat.

Yksiköiden K4 ja K5 päästömittaus tehdään seuraavan kerran vuoden 2027 muiden yksiköiden mittausten yhteydessä tarvittaessa.

Kiinteän polttoaineen kattilalaitosten K1, K2 ja K3 savukaasuista erotetaan kiintoaineet syklonoimalla kaasut kattilakohtaisilla multisyklonilaitteistoilla, kuva 6. Syklonien jälkeen kattiloiden K2 ja K3 savukaasujen pienhiukkaset suodatetaan kuitusuodattimilla.

### **Päästöt maaperään**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Valtuusto

Hallitus

Sivu: 7

**SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU**

Mäkipää Minna, tekninen sihteeri 25.4.2024



Lämpölaitoksen toimintaan liittyvää öljyvuotoa tai muuta maaperään vaikuttanutta tapahtumaa ei ole tiedossa.

### **Melu ja värinä**

Ympäristölupahakemuksen mukaan kauppapuutarhan ja lämpölaitoksen toiminnasta ei aiheudu liikennettä lukuun ottamatta merkittävää melua eikä värinää. Lämpölaitokselle kohdistuu hakerekkojen kuljetuksia lämmityskaudella noin 100 ajoneuvoa vuodessa pääasiassa arkipäivisin klo 7-20. Lisäksi kauppapuutarhalla käy noin 450 raskasta ajoneuvoa vuodessa etupäässä sesonkiaikoina.

### **Jätteet ja jätehuolto**

Kiinteiden polttoaineen kattiloiden tuhkan (jätenimike 10 01 03, turpeen ja käsittelemättömän puun poltossa syntyvä lentotuhka) koontinäytteen 27.11.2023 hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus on tutkittu laboratoriossa. Tuhka otetaan kiinteän polttoaineen yksiköissä katettuun siirtolavaan. Tuhka toimitetaan lavalla ao. vastaanottoon. Tuhkan määrä vuositasolla on noin 64 000 kg, joka on noin 2 % käytetyn kierrätysshakkeen painosta.

Kierrätyspuun tuhkasta on otettu kokoomanäyte, jonka ominaisuudet on tutkittu. Käsittelemättömän puun ja siihen rinnastettavien biopolttoaineiden (SFS-EN ISO 17225-1 mukaisesti) sekä turpeen poltossa syntyvät lentotuhkat (jätenimike 10 01 03) luokitellaan jäteasetuksen 978/2021 liitteen 3 jäteluettelon ja Euroopan komission teknisten ohjeiden jätteiden luokittelusta (2018/C 124/01, liite 1 taulukko 3) mukaan aina vaarattomaksi jätteeksi (nimiketyyppi ANH), eikä lisäarviointia tarvita päätöksen tekemiseksi siitä, onko jäte luokiteltava vaarattomaksi.

Tutkittu tuhka ei analyysi- ja kaatopaikkakelpoisuustulosten perusteella sovellu hyötykäyttökelpoisuuskriteerien mukaisesti hyötykäytettäväksi maarakentamisessa valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisella ilmoitusmenettelyllä. Kaatopaikka- kelpoisuustulosten perusteella tuhka täytti vaarallisen jätteen kaatopaikan sijoituskriteerit. Kaikki tuhka toimitetaan Poriin tai Forssaan ao. luvilla varustettuun vastaanottoon.

### **TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN JA YMPÄRISTÖRISKIT**

Laitoksen lähiympäristössä on useita pientaloja asuinkäytössä. Tuotannon vaatima raskas ajoneuvoliikenne voidaan kokea jonkinlaisena viihtyvyyshaittana, mutta liikenteen määrä ei aiheuta ympäristönormien raja-arvoja ylittävää ympäristömelua.

Ylitalo Oy:n toimintaympäristö ei ole pohjavesialueen ominaisuuksia lukuun ottamatta luontoympäristöltään erityistä eikä lähistöllä ole luokiteltuja luontoarvoja. Maankuntakaavan mukaiset merkityt kulttuurihistoriallisesti arvokas tie, virkistysreitti ja vesijohtolinjat sekä virkistysalue ja kauppapuutarha eivät vaikuta toisiinsa merkittävästi.

Lämpölaitoksesta tai kauppapuutarhan tuotannosta ei ole vaikutuksia vesistöön. Lämpölaitoksen päästöillä ilmaan ei oleteta olevan vaikutuksia ympäristöön tai ihmisten terveyteen. Ylitalo Oy:n toiminnot sijoittuvat tärkeälle pohjavesialueelle. Pohjavesi on noin 4 m:n syvyydessä maanpinnasta. Lähimmät pohjavedenottamat sijaitsevat noin 1,4 - 1,7 km:n päässä pohjoiseen. Pohjaveden suojelusuunnitelman mukaan pohjaveden virtaus on hidasta, muutamia senttimetrejä vuorokaudessa.

Lämpölaitoksen kevyen polttoöljysäiliön vakava vuoto on merkittävin kauppapuutarhan ympäristöriski sen pohjavettä pilaavan merkittävän vaikutuksen vuoksi. Riskin toteutumisen todennäköisyys ympäristölupahakemuksen mukaan on kuitenkin vähäinen mm. öljysäiliön varoaltaan ja säiliövuodon jatkuvatoimisen vuodon ilmaisijan vuoksi.

Polttoöljyvuoto varoaltaasta ja vuodonilmaisimesta huolimatta vaikuttaisi ensin hyvin läpäisevään maaperään ja öljy ulottuisi pohjaveteen kymmenissä minuuteissa. Öljy on selvästi vettä kevyempää





ja liukenee suhteellisen huonosti veteen. Öljy liikkuisi pohjavesikerroksen pintaosissa ja osa siitä kiinnittyisi maa-ainekseen. Öljyn vaikutusta em. pohjavedenottamoilla voitaisiin pohjaveden hitaasta virtausnopeudesta havaita vasta useiden vuosien kuluttua. Koska pohjavesi on noin 4 m:n syvyydellä, öljyvahingon kunnostus kaivamalla voidaan toteuttaa tehokkaasti ko. syvyyteen ja on siten ilmeistä, ettei pohjavesi pilaantuisi pysyvästi siten, että vedenottoon syntyisi vaikutuksia.

## **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Lämpölaitokselle on laadittu käyttötarkkailusuunnitelma.

Lupahakemuksen mukaan savukaasujen päästömittaukset tehdään kattiloissa K1, K2 ja K3 tehdään kerran kolmessa vuodessa. Kattiloiden K2 ja K3 ensimmäinen, käyttöönoton jälkeinen päästömittaus on tehty helmikuussa v. 2024, josta hakemuksessa esitettiin suunnitelma. Yksiköiden K1, K2 ja K3 seuraava päästömittaus tehdään vuoden 2027 kevätlähtökautena. Kattiloiden K4 ja K5 päästömittaukset tehdään varavoimalaitoksille viiden vuoden välein 1.1.2030 saakka.

Toiminnan maaperävaikutusten selvittämisohjelman perusteella on laadittu lämpölaitoksen öljysäiliöalueen maaperän tutkimusohjelma. Toiminnalle on laadittu lisäksi pohjaveden tarkkailusuunnitelma.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Lupahakemuksen kuulutus on pidetty nähtävillä Oripään kunnan internet-sivuilla 20.2.-27.3.2024. Tieto lupahakemuksesta ja kuulutuksesta on julkaistu 22.2.2024 Loimaan lehdessä ja 23.2.2024 Auranmaan viikkolehdestä. Tiedoksianto lupahakemuksesta ja kuulutuksesta vaikutusalueen kiinteistöjen omistajille on 19.2.2024 lähetetty postitse.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on 19.2.2024 pyydetty lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja terveydensuojeluviranomaiselta Liedon kunnasta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää lausunnossaan seuraavaa:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että pohjavesialueelle sijoittuvat puutarha ja sen lämpölaitos aiheuttavat riskin pohjaveden laadulle. ELY-keskus pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että varapolttoaineena käytettävä kevyt polttoöljy esitetään vaihdettavaksi ympäristöystävällisempään ratkaisuun. Lupakäsittelyn yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa:

Kaikki polttoaineet tulee varastoida tiiviillä pohjalla.

Kevyt polttoöljy tulee korvata vuoden 2025 loppuun mennessä pohjavesialueelle pienemmän riskin aiheuttavalla varapolttoaineella. Raportti maaperä- ja pohjavesitutkimuksesta tulee toimittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Nykyisen polttoöljysäiliön käytön osalta on varmistettava nestetiivistä suojausrakenteesta ja varautumisesta siten, ettei edes onnettomuustilanteessa haitta-aineita pääse maaperään. Nestemäisten polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnissa tulee pohjavesialueella huomioida ns. kaksoispäilyksen periaate, ympärivuorokautiset vuodonilmaisun hälytysjärjestelmät sekä ylitäytön esto. Hälytys ohjataan laitoksen 24/7 toimivaan päivystykseen. Säiliön täyttöalue tulee päällystää, varustaa öljynerottimella ja vedet tulee ohjata tiiviissä viemärissä pois pohjavesialueelta.

Myös 1000 litran varoaltaalla varustetun polttoainesäiliön täyttö- ja tankkauspaikka tulee olla tiivistetty.



Pohjaveden havaintopaikkojen tiedot ja tarkkailun vuosiraportti tulee toimittaa tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Tarkkailutulokset tulee toimittaa ELY-keskukselle vuosittain myös sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään ja luvan saaja tulee sopia tiedonsiirrosta tietojärjestelmään erikseen tutkimuslaboratorion kanssa. Ensimmäisen laajennetun näytteenoton jälkeen esitettävässä tarkkailusuunnitelmassa tulee huomioida haitta-aineet, joita laitoksella on käytössä sekä aineet, joiden osalta havaitaan kohonneita pitoisuuksia pohjavedessä tai maaperässä.

Liedon kunnan ympäristöterveyspalvelujen lausunnossa korostetaan, että hengitettävillä pienhiukkasilla on olennainen merkitys hengitysilman terveysvaikutuksiin ja että sisäilman pitoisuuksien osalta tulee noudattaa ao. asetuksen raja-arvoja. Alueen pohjaveden käyttömahdollisuuksia, riittävyttä ja veden laatua ei saa vaarantaa. Lupaa myönnettäessä on varmistuttava vaikutusten seurannan riittävydestä ja varautumisesta poikkeustilanteisiin sekä veloitettava toiminnanharjoittaja raportoimaan toiminnastaan riittävällä tarkkuudella. Melun osalta tulisi toiminnanharjoittaja velvoittaa melumittauksiin, jos toiminnasta aiheutuu meluhaittaa tai meluvalituksia.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole esitetty muistutuksia eikä mielipiteitä

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakija esittää vastineenaan lausuntoihin seuraavaa:

Kauppapuutarha Ylitalo Oy:llä ei ole huomautettavaa ELY-keskuksen lausuntoon. Hakija kuitenkin tarkentaa, että Kauppapuutarha Ylitalo Oy aikoo luopua kevytpolttoöljyn käytöstä vuoden 2025 loppuun mennessä. Kevytpolttoöljyä on käytetty ainoastaan varavoimana ja uusien hakekattiloiden valmistuttua öljykattiloiden käyttötarve on vähentynyt merkittävästi. Nyt säiliössä olevan polttoöljyn määrä on noin 10.000 litraa, joka riittää hyvin seuraavan talvikauden varalämmitykseen emmekä todennäköisesti tule enää tilaamaan polttoöljyä ja täyttämään öljysäiliötä. Polttoöljyn korvaavan varavoiman valinta ja investointipäätös tehtäneen tämän vuoden aikana ja toteutetaan vuoden 2025 aikana. Näin ollen pyydämme öljysäiliön täyttöpaikan päällystämiseksi ja öljynerotuskaivon rakentamiselle toteutusaikaa vuoden 2025 loppuun asti.

### **Tarkastuksen, neuvottelut ja katselmukset**

Laitoksessa on tehty ympäristölupahakemukseen liittyvä tarkastus ja pidetty neuvottelu 28.3.2024. Neuvottelussa tarkennettiin hakemuksen joitakin yksityiskohtia ja ristiriitaisuuksia.

Tarkastuksessa ilmeni, että K1-kattilan kattilahuoneen lattiassa on lattiakaivo ja kattiloiden K2 ja K3 kattilahuoneen lattiassa on reikiä.

Valmistelija ja lisätiedot: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

### **Ehdotus**

Oripään tekninen lautakunta myöntää Ylitalo Oy:lle ympäristöluvan kauppapuutarhan lämpölaitoksen toimintaan kiinteistöille Puolukkakangas Rno 561-404-4-147, Puolukkakangas II Rno 561-404-4-124 ja Puolukkakangas IV Rno 561-404-4-156 . Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ellei seuraavissa lupamääräyksissä ja lainsäädännössä toisin määrätä.

### **Lupamääräykset**

#### Polttoaineet

1. Lämpölaitoksessa voidaan käyttää hakemuksen mukaisia puupolttoaineita ja kevyttä polttoöljyä ympäristölupahakemuksen mukaisissa energiantuotantoyksiköissä. Kevyen polttoöljyn käyttöä ei saa jatkaa 31.12.2025 jälkeen, jos laitoksen polttoöljyn varastointi- ja käsittelyalueelle ei tehdä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Valtuusto

Hallitus

Sivu: 10

**SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU**

Mäkipää Minna, tekninen sihteeri 25.4.2024



lupamääräyksissä 6-7 edellytetyjä muutoksia.

#### Päästöt ilmaan

2. Rikkidioksidin, typen oksidien ja hiukkaspäästöjen osalta laitoksen energiantuotantoyksiköissä on noudatettava asetuksen 1065/2017 tai sen mahdollisesti korvaavan säädöksen päästöraja-arvoja.
3. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pöly-, haju- ja roskaantumishaittaa eikä palovaaraa.

#### Maaperän ja pohjaveden suojele

4. Lämpölaitoksen toiminta on järjestettävä niin, että toiminnasta ei aiheudu maaperän eikä pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
5. Puupolttoaine on käsiteltävä ja varastoitava polttoainetarastossa ja kestopäällystetyllä alueella.
6. Kevyen polttoöljysäiliön täyttö- ja purkupaikan öljyiset jätevedet on käsiteltävä ja johdettava asetuksen 1065/2017 määräysten mukaisesti. Öljynerottimesta hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
7. Kevyen polttoöljyn käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava asetuksen 1065/2017 määräyksiä. Ympäristölupahakemuksessa mainittua öljykattiloiden kevytöljysäiliötä käytettäessä säiliö voidaan täyttää ainoastaan suoja-altaan yläreunan tasolle asti. Polttoöljysäiliöstä kattilahuoneeseen menevät polttoöljyputket on suojattava niin, että putkeen mahdollisesta tulevasta vuodosta ei aiheudu valumaa maaperään. Valuma-altaaseen tai mahdollisen kaksoisvaippasäiliön välitilaan on asennettava hälyttävä vuodonilmaisin, jonka hälytys havaitaan viipymättä.
8. Mikäli kevytöljykattiloiden käyttöä jatketaan, suunnitelma täyttö- ja purkupaikan vesien käsittelystä ja johtamisesta sekä suunnitelma kevyen polttoöljyn käsittelystä ja varastoinnista on esitettävä Oripään ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään 31.3.2025. Lupamääräysten 6-7 mukaiset muutostyöt on toteutettava 31.12.2025 mennessä hyväksytyin suunnitelman ja siitä annettavien määräysten mukaisesti.
9. Mahdollisiin ajoneuvojen, koneiden, laitteiden, säiliöiden ja putkistojen aiheuttamiin öljy- ja kemikaalivuotoihin on varauduttava ohjeistamalla henkilökuntaa ja varaamalla riittävästi ensitorjuntakalustoa ja imeytysainetta laitokselle puupolttoaine- ja kevytöljykuormien purku- ja käsittelypaikoille. Öljystä ja kemikaaleista aiheutuvista ympäristövahingoista ja päästöistä, joista voi aiheutua haitallisia päästöjä maaperään, on viipymättä ilmoitettava hätäkeskuksen kautta pelastuslaitokselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. 1000 litran varoaltaalla varustetun polttoainesäiliön tai sen mahdollisesti korvaavan säiliön tai säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikka tulee olla tiivistetty.
11. Kattilahuoneiden lattiat on v. 2024 loppuun mennessä tiivistettävä niin, että koneissa ja laitteissa olevaa voitelu- ja muuta öljyä ei vuodon tapahtuessa pääse valumaan maaperään. Kattilahuoneiden lattiakaivot on tulpattava tai poistettava käytöstä tai niihin johdettavat nesteet on johdettava umpisäiliöön.
12. Pohjaveden laadun tarkkailua varten laitosalueelle tai sen läheisyyteen on asennettava ympäristölupahakemuksen liitteenä olevan pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaiset kaksi pohjavesiputkea 30.6.2024 mennessä.
13. Maaperän mahdollisen pilaantumisen selvittämiseksi Ylitalo Oy:n on toteutettava ympäristölupahakemuksen liitteenä olevan maaperän tutkimusohjelman mukaiset tutkimukset 31.8.2024 mennessä ja toimitettava tutkimusraportti viipymättä Oripään ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Lisäksi Öljykattiloiden purkamisen yhteydessä kohteen maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä. Selvittämisestä on esitettävä etukäteen suunnitelma kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### Melu

14. Toiminnan muutoksissa ja investoinneissa meluun on kiinnitettävä huomiota valitsemalla äänitehotasoltaan mahdollisimman alhaisia koneita ja laitteita. Melua on tarvittaessa vähennettävä melulähteitä vaimentamalla, melun leviämistä estämällä ja melua aiheuttavan toiminnan sijoittamisella ajankohtaan, jolloin siitä on mahdollisimman vähän häiriötä.



15. Laitoksen toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei altistuissa kohteissa saa ylittää melutasoa 55 dBAeq,7-22 eikä melutasoa 50 dBAeq,22-7.

#### Jätteet ja jätteiden hyödyntäminen

16. Jätteitä on käsiteltävä ja varastoitava kiinteistöllä niin, että niistä ei aiheudu terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle. Jätteiden ja niiden haitta-aineiden joutuminen maaperään, pohjaveteen ja vesistöön on estettävä. Laitoksen jätteet on mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti toimitettava hyödynnettäväksi. Jätejakeet on lajiteltava ja pidettävä toisistaan erillään. Jätehuollossa on lisäksi noudatettava asetuksen 1065/2017 14 §:n säännöksiä.

17. Jätteet ml. vaaralliset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on ympäristölupa jätteiden käsittelyyn. Jätteet voidaan hyödyntää tai käsitellä myös muun viranomais- tai lainsäädäntöön perustuvan hyväksynnän tarkoittamalla tavalla. Jätteitä luovutettaessa on siirrosta laadittava siirtoasiakirja.

18. Vaaralliset jätteet on säilytettävä asianmukaisesti merkityissä astioissa ja säilytettävä vesitiiviissä lukituissa sisätiloissa tiivispohjaisella alustalla.

19. Voimalaitoksen tuhka on kerättävä umpinaiseen tiiviiseen säiliöön. Tuhkan pölyhaitat ja leviäminen ympäristöön on muutoinkin estettävä.

#### Häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

20. Toiminnanharjoittajan on varauduttava ennakolta poikkeuksellisiin tilanteisiin. Mikäli lämpölaitoksen laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen estämiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

21. Mahdollisista häiriötilanteista, poikkeuksellisista ilmapäästöistä sekä onnettomuuksista, joista voi aiheutua merkittäviä päästöjä ympäristöön, on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ensitorjuntaa tarvitessa hätäkeskuksen kautta pelastuslaitokselle. Häiriö- ja poikkeuksellisten tilanteiden jälkeen on selvitettävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

22. Poikkeuksellisten tilanteiden toimintasuunnitelma on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.12.2024 mennessä.

#### Tarkkailu ja raportointi

23. Laitoksen päivittäistä toimintaa on tarkkailtava ja savukaasupäästöt mitattava asetuksen 1065/2017 edellyttämällä tavalla. Savukaasupäästöjen mittausraportit on toimitettava niiden valmistuttua viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

24. Polttoöljykattiloiden polttoöljysäiliö, sen valuma-allas tai kaksoisvaippa ja säiliöstä menevien polttonesteputkien suojauksen kunto on ulkopuolisen alan asiantuntijan toimesta tarkastettava vähintään viiden vuoden välein. Seuraava tarkastus on tehtävä viimeistään 31.12.2025, jos öljylämmitystä jatketaan sen jälkeen.

25. Pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaiset tulokset on niiden valmistuttua toimitettava viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Lisäksi tulosten toimittamisesta sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään on sovittava laboratorion kanssa. Lisäksi vuosittain toiminnasta on raportoitava asetuksessa mainitut tiedot kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

26. Ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa tarkkailuohjelmassa mainittu pohjaveden jatkuvan tarkkailun tarkkailuohjelma on esitettävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi viimeistään 31.12.2024.

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka

27. Toiminnanharjoittajan on mahdollisuuksien mukaan käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja toimittava ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaan. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava toimintaan soveltuvan uuden tekniikan ja uusien käytäntöjen käyttöönottoon.



#### Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen ja lopettaminen

28. Ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä sekä muista toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Luvan haltijan vaihtuessa on luvan uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta viranomaiselle.

29. Toiminnan loputtua laitosalue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu epäsiisteyttä eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Toiminnan keskeytyessä toiminnassa varastoidut jätteet on viipymättä toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

30. Hyvissä ajoin ennen toiminnan loppumista toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma toiminnan lopettamisesta, jonka perusteella ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarvittavat yksityiskohtaiset lopettamismääräykset.

### **RATKAISUN PERUSTELUT**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Toimittaessa hakemuksessa ja lupamääräyksissä esitetyllä tavalla toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Lupapäätöstä annettaessa on muutoinkin otettu huomioon mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, haittaa luonnolle tai sen toiminnolle, luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista, ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä, ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä, vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Siitä ei myöskään aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, tai vedenhankinnan tai muulta yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annettussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset jätteiden määrän vähentämisestä ja jätteiden hyödyntämisestä. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

#### **Lupamääräysten perustelut**

Lupamääräyksellä 1 määritellään laitoksessa käytettävät polttoaineet hakemuksen mukaisesti. Muiden mahdollisten polttoaineiden jatkuva käyttö ei ole hyväksyttävää, koska lupamääräyksissä ja päästöissä ei ole huomioitu muista mahdollisista polttoaineista aiheutuvia päästöjä eikä ympäristövaikutuksia. Polttoöljyn käyttöä on ajallisesti rajoitettu, koska öljyn varastointi ja käsittely laitoksessa ei täytä asetuksen 1065/2017 10 §:n ja 13 §:n mukaisia määräyksiä.

Lupamääräykset 2-3 on annettu ympäristön pilaantumisen ja pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 5-6 §:n ja 12 §:n nojalla.

Lupamääräykset 4-11, sen lisäksi mitä jäljempänä sanotaan, on annettu ympäristönsuojelulain 66 §:n nojalla.

Lupamääräys 4 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 52 §:n nojalla.

Lupamääräys 5 on annettu roskaantumisen ja muiden haittojen ehkäisemiseksi asetuksen 1065/2017 5-6 §:n ja 12 §:n nojalla.



Lupamääräykset 6-8 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 10 §:n ja 13 §:n nojalla. Määräyksessä 8 on annettu kohtuullinen määräaika muutostöille, jos polttoöljyn käyttö laitoksessa jatkuu.

Lupamääräykset 9-11 on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n nojalla ympäristöön joutuvien mahdollisten päästöjen haitallisten seurausten vähentämiseksi.

Lupamääräys 12 on annettu lupahakemuksessa olleen pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisten pohjavesiputkien asentamiseksi määräajassa, jotta toiminnan pohjavesivaikutusten tarkkailu ympäristönsuojelulain 62 §:n nojalla annettavien määräysten mukaisesti olisi mahdollista.

Lupamääräys 13 maaperän mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä on annettu ympäristönsuojelulain 62 §:n nojalla.

Lupamääräykset 14-15 meluhaittojen rajoittamiseksi on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 8 §:n nojalla.

Lupamääräykset 16-19 asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja jätteistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on annettu ympäristönsuojelulain 58 §:n, jätelain 3 luvun säännösten ja asetuksen 1065/2017 14 §:n nojalla.

Lupamääräykset 20-22 poikkeustilanteista on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n ja asetuksen 1065/2017 16 §:n nojalla poikkeustilanteista mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. Poikkeustilanteita koskeva toimintasuunnitelma edellytetään asetuksen nojalla kaikilta energiantuotantolaitoksilta.

Lupamääräykset 23 ja 25-26 on toiminnan riittävän tarkkailun varmistamiseksi annettu ympäristönsuojelulain 62 §:n nojalla. Määräys 26 on annettu lisäksi ympäristönsuojelulain 65 §:n ja määräykset 23 ja 26 asetuksen 1065/2017 17 §:n nojalla. Öljysäiliön ja sen siihen liittyvien suojausten tarkastaminen asetuksen edellyttämää kymmentä vuotta useammin on tarpeellista pohjavesialuesijainnin vuoksi.

Lupamääräys 24 ja 28 viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi on annettu ympäristönsuojelulain 172 §:n ja asetuksen 1065/2017 18 §:n nojalla.

Lupamääräys 27 ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaisen parhaan käyttökelpoisen tekniikan hyödyntämisen varmistamiseksi on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n nojalla päästöjen tarkoituksenmukaiseksi vähentämiseksi myös tulevaisuudessa.

Lupamääräykset 29-30 toiminnan lopettamisesta on annettu ympäristönsuojelulain 94 §:n nojalla varmistamaan riittävät toimet ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja lopettamisen jälkeisen tarkkailun varmistamiseksi.

#### **Yksilöityihin vaatimuksiin vastaaminen**

Viranomaisten lausunnoissa annettuihin yksilöityihin vaatimuksiin on vastattu ottamalla vaatimukset huomioon lupamääräyksissä. ELY-keskuksen lausunnossa edellytettyihin öljyn varastointiin ja öljyisten vesien käsittelyyn liittyvien vaatimusten noudattamiseen on annettu kohtuullinen määräaika. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen mainitsemien hengitysilman ja sisäilman haitallisten pitoisuuksien ohje- ja raja-arvojen katsotaan alittuvan, koska laitoksessa on asetuksen edellyttämät piipunkorkeudet ja lupamääräykset koskevat myös ilmaan johdettavien päästöjen enimmäismääriä, jotka mittauksen mukaan alittuvat.

#### **LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN**

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.



Jos asetuksella annetaan tämän päätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

#### **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Olemassa olevaa toimintaa saadaan jatkaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

#### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Sovelletut oikeusohjeet on mainittu edellä lupamääräysten perusteluissa. Lupamenettelyssä ja lupapäätöksessä on lisäksi noudatettu ympäristönsuojelulain (527/2014) 5. ja 6. luvun, jätelain (1072/1993) 3. luvun, eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n, ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (7134/2014) 2. ja 3. luvun, hallintolain (434/2003) 6. luvun ja keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (1065/2017) säännöksiä.

#### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Ympäristöluvan käsittelystä peritään käsittelymaksua 4.650 euroa. Maksu perustuu Oripään kunnan hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

#### **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Tämä lupapäätös annetaan julkisella kuulutuksella ja lähetetään hakijalle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukseen. Tieto päätöksestä ja lupapäätös lähetetään lisäksi ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

#### **MUUTOKSENHAKU**

Tästä päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Tarkemmat valitusohjeet on liitteenä.

#### **Pöytäkirjamerkintä**

Jukka Reko poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.28

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



## Oikaisuvaatimus- viranomainen

Tarkastettu pöytäkirja on ollut nähtävänä kunnan verkkosivuilla 25.4.2024 alkaen

### Tiedoksianto

Asianosaiset: Hakija

Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä 25.4.2024

Vastaanottajat





#### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: 25, 26, 27, 31, 33, 35, 36, 37, 38

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: §28, §30, §34

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. §: 28, 30, 34

Oikaisuvaatimus osoitetaan: Oripään tekninen lautakunta, Koulutie 2, 32500 Oripää  
tekninen@oripaa.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero ja se on tekijän allekirjoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää § 29

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. asianosaisella,
2. rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät,
3. toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät,
4. valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella,
5. asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella
6. kunnan jäsenellä (maa-ainesluvut)

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaisissa asioissa, sekä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisissa yhteisluvissa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus:

Valitus tulee toimittaa ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuintenasiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valituksen voi tehdä myös sähköpostitse tai postitse:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

vaasa.hao@oikeus.fi.

#### Valitusaika



Ympäristölupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Oripään kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Muiden ympäristönsuojelu- ja vesilain mukaisten päätösten valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirja

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjaan on liitettävä:

1. Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. Tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

### Pöytäkirjan nähtävälle asettaminen

Pöytäkirja asetetaan nähtävälle 25.4.2024

Valitusosoitus § 32

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä valituksen markkinaoikeuteen osoitteeseen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin 029 56 43300 (vaihe), Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun.

Pöytäkirja asetetaan nähtävälle 25.4.2024

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oripään kunnanvirastolta.