

SISÄLLYSLUETTELO**Tekninen lautakunta pöytäkirja 23.6.2021 18:00**

Läsnäolijat	1
§64 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
§65 Pöytäkirjan tarkastaminen	3
§66 Ari Markkula Oy:n maa-ainestenottolupa	4



Aika 23.6.2021 18:00 -- 19:51
Paikka Kunnanvirasto, Koulutie 2/etäosallistuminen

Läsnä Auramaa Ville
Kankare Tarmo
Kiertonen Sanna, vpj
Koivusaari Miia, poissa
Lintumaa Anne
Pajula Tapio, pj
Prusila Nina
Salama Maarit
Suisto Marko, poissa

Varajäsenet Markula Pekka

Muut osallistujat Timo Tolppanen, kunnanjohtaja
Mika Nieminen, khall edustaja

Aki Vuorinen, esittelijä
Johanna Thessler, ympäristöylitarkastaja, etäyhteydellä, poistui klo 18.09 § 66 käsittelyn jälkeen
Tarja Salminen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja Tapio Pajula

Pöytäkirjanpitäjä Tarja Salminen

Asiat 64-71

Pöytäkirjan allekirjoitukset

Tapio Pajula Puheenjohtaja	Tarja Salminen Pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirja on tarkastettu

Tarmo Kankare	Sanna Kiertonen
---------------	-----------------

**Pöytäkirja on yleisesti
nähtävillä** 24.6.2021

Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Salminen
-------------------	----------------



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 64 §

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus

Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekninen lautakunta 65 §

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat: Tarmo Kankare ja Sanna Kiertonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Kankare ja Sanna Kiertonen.



Ari Markkula Oy:n maa-ainestenottolupa

D/157/00.02.02/2021

Tekninen lautakunta

66 §

Valmistelija:

ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Hakija:

Ari Markkula Oy

Sydänmaantie 177, 27800 Säkyä

Yhteyshenkilö: Ari Markkula, p. 040 023 5746, ari@soraliiemmarkkula.fi

Ottoalue

Ottoalue sijaitsee Oripään kunnan enklavissa kiinteistöjen Kangassuo 2 561-404-7-88 ja Metsäniinikoski II 561-404-4 -70 alueilla. Tilan Kangassuo 2 pinta-ala on n. 30 ha ja tilan Metsäniinikoski II n. 39 ha eli yhteensä 69 ha. Ottamisalueen (kaivualueen) pinta-ala noin 16 ha. Alue sijaitsee Säkylänharjun-Virttaankankaan tärkeällä pohjavesialueella (nro 0278351). Alueelta on aikaisemminkin otettu soraa ja hiekkaa ja sen maisemaa hallitseekin olemassa oleva soranottamisalue. Pintamaat ja puusto on pääosin poistettu aikaisemman ottamistoiminnan aikana. Suunnittelualueen ympäristö on kuivaa mäntykangasta.

Ottamisalue sijaitsee Säkylän kirkonkylältä n. 14 km kaakkoon ja Oripään kirkonkylältä n. 15 km luoteeseen. Sen välittömässä läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia eikä loma-asuntoja. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat n. 220 m päässä kaakkoon. Eteläreunaltaan alue rajoittuu Ypäjä-Säkyä seututiehen nro 0213.

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslain 4 §:n mukaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen poiskuljetettavaksi tai paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi on oltava lupa.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-aineksen ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Oripään kunnassa on tekninen lautakunta.

Asian vireilletulo

Maa-aineslupahakemus maa-ainestenottosuunnitelmiseen on jätetty Oripään tekniselle lautakunnalle 27.4.2021.

Ottoalueen kaavoitus, rajoitukset ja vanhat luvat

Alueella on voimassa Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaavassa ottamisalue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, joita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Ottoalue sijaitsee Säkylänharjun-Virttaankankaan alueella, joka on yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Sen suojelumääräyksen mukaan suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, ettei sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä vaaranneta. Aluetta sivuaa ulkoilureitti. Harjunsuojeluohjelmaan kuuluva Säkylänharju on noin 700 m:n päässä ottamisalueen pohjoispuolella. Muuten ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole erityisiä luonnon- tai maisemansuojellisia arvoja. Ottamisalueella ei ole muita asiaan vaikuttavia merkintöjä. Alueella ei ole voimassa muita kaavoja eikä siellä ole toimenpidekieltoa tai erityisiä rajoituksia. Ari Markkula Oy:llä on luvan kohteena olevalla alueella voimassa vielä edelliset Oripään teknisen lautakunnan 27.10.2016 viideksi vuodeksi myöntämät maa-ainestenottoluvat. Näistä Metsäniinikosken kiinteistön alueen lupa on myönnetty



alun perin Kuljetusliike Koskinen Ky:lle ja siirretty myöhemmin Ari Markkula Oy:n nimiin. Toimintaa koskee myös Oripään teknisen lautakunnan Ari Markkula Oy:lle kivien murskaukseen 14.3.2013 myöntämä ympäristölupa, joka on voimassa toistaiseksi.

Ottosuunnitelma/asiaselostus

Ari Markkula Oy hakee lupaa hiekan ja soran ottamiseksi. Ottamisalueen pinta-ala on 16 ha ja otettavan aineksen määrä 400 000 m³. Lupa-ajaksi haetaan 10 vuotta, jolloin vuotuinen otto on keskimäärin n. 40 000 m³. Lisäksi haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Alue on vanhaa soranottoaluetta, jonka länsireuna on jo maisemoitu. Muilta osin alue on kuivaa mäntykangasta. Alueen puusto ja pintamaat on pääasiassa poistettu jo aikaisempien ottolupien aikana. Uusi ottamisalue jatkuu vanhan sorakuopan reunalta pohjoiseen. Eteläreunalla on myös yksi pieni uusi kaivualue. Alueen maa-aines on pääosin hiekkaa ja kivistä soraa. Maanpinnan korkeus suunnitellulla ottamisalueella vaihtelee välillä n. +88 - +97. Vanhalla ottoalueella on pieni lampi.

Kaivuu aloitetaan olemassa olevan kuopan reunalta, josta kaivamista jatketaan ottamistoiminnan edetessä pohjoiseen ja etelään. Maa-ainesten ottaminen ulotetaan kaivualueilla entisten lupien mukaisesti tasoon +90.0 m, jolloin pohjaveden pinnan päälle jää riittävän paksuinen suojakerros maa-ainesta. Vanhalla jo ennen maa-aineslain voimaantuloa olevalla alueella pohja jätetään tasoon +88.0 m (lammen pohjoispuoli). Kaivualueen reunaluiskat muotoillaan ottamisen aikana lopulliseen kaltevuuteen 1:3. Pintamaat läjitetään pääsääntöisesti ottamisalueen ja kaivualueiden väliin jäävälle varastokentälle. Suoja-alueiden leveys naapurikiinteistöjä vastaan on vähintään n. 20 m.

Ottamistoiminnassa noudatetaan työturvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia. Kuopalle tuleva ja kuopalta lähtevä liikenne kulkee olemassa olevia teitä ja liittymiä pitkin Ypäjä-Säkylä seututielle. Ottamisalueella ei säilytetä poltto-, öljy-, voitelu- yms. haitallisia aineita. Tankkaukset ja huoltotoimet suoritetaan läheisellä hallilla. Mahdollinen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla huolellisuutta koneiden (pyöräkuormaaja, siirrettävä seula) käsittelyssä ja säilytyksessä.

Suunniteltu maa-ainesten ottamisaika on 10 vuotta, jona aikana alue tullaan myös maisemoimaan. Kaivualueen reunaluiskat loivennetaan ja muotoillaan työn edetessä lopulliseen kaltevuuteensa 1:3. Luiskien taitekohdat kuopan pohjan kanssa pyöristetään riittävällä säteellä. Ottamistoiminnan päätyttyä alueelle levitetään siitä kuoritut pintamaat ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Tarvittaessa alueella voidaan tehdä täydennysistutuksia. Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta (min paksuus n. 0.2-0.3 m). Alueella harjoitettavaa toimintaa ei ole vaiheistettu. Tämä osaltaan nopeuttaa alueen maisemointia työn edetessä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Maa-aineslain 5 a §:n mukaan jätehuoltosuunnitelma on tehtävä, jos aineiden ottamisessa tai niiden varastoinnissa tai jalostamisessa syntyy ympäristönsuojelulain 45a §:n 1 momentissa tarkoitettua kaivannaisjätettä. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä syntyviä kaivannaisjätteitä voivat olla esimerkiksi kaivualueiden pintamaat, sivukivet, selkeytys- ja pesulietealuiden lietteet, kivituhka ja vastaavat ainekset, jos niitä ei käytetä tai voida käyttää hyödyksi jokseenkin välittömästi ja suunnitelmallisesti esimerkiksi rakentamisessa tai ottamisalueiden jälkihoidossa. Maa-ainestenottosuunnitelman yhteydessä on esitetty kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma, jonka mukaan maa-ainestenoton yhteydessä syntyy kaivannaisjätteiksi luokiteltavista jätteistä pintamaita (500 m³), kantoja ja hakkutähteitä (50 m³) sekä seulontakiviä ja lohkareita (200 m³). Puusto on suurelta osin poistettu jo edellisen lupakauden aikana. Pintamaat kuoritaan ja varastoidaan lyhytaikaisesti kuopan reunoille. Kaikki pintamaat hyödynnetään välittömästi maisemoinnissa ottotoiminnan edetessä. Kannot ja hakkutähteet haketetaan ja hyödynnetään ja seulontakivet ja lohkareet murskataan alueella voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Syntyvät kaivannaisjätteet ovat ns. ei-pysyviä kaivannaisjätteitä. Niillä ei ole pitkäaikaisia eikä pysyviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY



Kuuleminen ja tiedottaminen

Kuulutus maa-aineslupahakemuksesta on ollut Oripään kunnan nettisivuilla 18.4.-4.6.2021. Naapurikiinteistön omistajille on lisäksi lähetetty tiedoksianto maa-ainestenottolupahakemuksesta. Sanomalehdessä asiasta ei ole tiedotettu, sillä hankkeella ei ole huomattavaa vaikutusta laajalle alueelle eikä lukuisten henkilöiden oloihin. (MAL 13 §)
Muistutuksia tai mielipiteitä ei ole jätetty.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunto, sillä alue on pohjavesialuetta. Varsinais-Suomen Ely-keskus antoi asiassa seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, ettei alueelle tule myöntää uutta maa-ainesten ottolupaa ennen kuin aiemmat luvan vastaisesti liian syvälle kaivetut kohdat on täytetty tasoon +90. Tämän jälkeen maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnonmaiseman- ja vesiensuojelun kannalta edellyttäen, että erityisesti pohjaveden suojelun vaatimukset otetaan toiminnassa ja ottamisalueen maisemoinnissa riittävästi huomioon. ELY-keskus painottaa, että toiminnanharjoittajan tulee jatkuvasti olla selvillä alueen pohjaveden korkeudesta varmistuakseen, että pohjaveden pinnan päälle jää riittävän paksuinen suojakerros maa-ainesta.

Lupaharkinnan yhteydessä on otettava huomioon ainakin seuraavaa:

- Maa-ainesasetuksen 2 §:n mukaan ottamissuunnitelmaan kuuluvan selostuksen tulee sisältää tarvittavassa laajuudessa suunnitelma toiminnan ympäristövaikutusten seurannasta. Hakemuksesta puuttuu pohjaveden korkeuden ja laadun seurantasuunnitelma.

- Maa-ainesasetuksen 6 §:n mukaan lupapäätöksestä tulee käydä ilmi tarvittavassa laajuudessa lupamääräyksinä ne seikat, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Asetuksen mukaan lupapäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta.

- Ottamissuunnitelma sijoittuu pohjavesialueelle, minkä vuoksi lupamääräyksissä tulee antaa yksityiskohtaiset määräykset pohjaveden laadun ja korkeuden tarkkailusta.

- Lupamääräyksiin tulee sisällyttää pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuvelvoite. Maa-ainestenoton on todettu lisäävän pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden vaihteluja sekä lisäävän likaantumiseriskiä. Riski pohjavedelle lisääntyy, kun ottamisalueiden osuus pohjaveden muodostumisalueiden pinta-alasta kasvaa.

- Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään 4 - 5 metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunniteltua alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat. Pohjaveden korkeustulokset ilmoitetaan N2000-korkeusjärjestelmässä.

- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueelle asennetuista havaintoputkista. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli - bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

- Tarvittaessa tulosten luotettavuuden varmistamiseksi ottamisalueelle voidaan asentaa myös uusi soranoton vaikutusten tarkkailuun soveltuva pohjaveden havaintoputki. Tarkkailuun soveltuvan pohjavesiputken asentamista on käsitelty esimerkiksi oppaassa

<http://www.vesiyhdistys.fi/pdf/Pohjavesiopas.pdf>

- Tulokset (pinnankorkeus ja laatu) raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

- Läheiselle asutukselle ja virkistyskäytölle ei saa aiheutua toiminnasta haittaa. Haittavaikutuksia voidaan vähentää muun muassa soranoton toiminta-aikojen rajoittamisella ja kaivualueen ja asutuksen välisen puuston säilyttämisellä. Myös ottamisalueen ja tien välille tulee jättää riittävä



puustoinen suojavyöhyke.

- Orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli kaivun yhteydessä havaitaan tiiviitä välikerroksia tai orsivettä, kaivu on viipymättä keskeytettävä ja otettava yhteys valvontaviranomaiseen jatkotoimenpiteistä sopimiseksi.
- Pohjavesialueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa koneita tai laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. tiiviillä alustalla. Mahdollisista öljy- tai kemikaalivahingoista on ilmoitettava välittömästi viranomaisille.
- Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä ottamisalueen osasta, jossa kaivu on käynnistä. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia, jota voidaan käyttää ainoastaan maisemoinnissa maan pintakerroksessa.
- Alueen maisemointi tulee lupamääräyksen edellyttää tekemään seuraavasti: Alue siistitään, muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa- ainessuunnitelman mukaisesti. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastointialueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Alueen epäsopiva käyttö estetään. Karkea pohjasora peitetään noin 20 - 30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatunutta turvetta. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Maa-ainesluvan vakuuden määrittämisessä tulee huomioida edellä mainitut maisemointivaatimukset.

Tarkastukset

Alueella on suoritettu 16.10.2020 vuosittainen maa-ainestarkastus, jossa olivat läsnä toiminnanharjoittaja Ari Markkula sekä ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler.

Ehdotus

Teknisen lautakunnan ratkaisu

Tekninen lautakunta päättää myöntää Ari Markkula Oy:lle maa-ainesten ottoluvan Oripään kunnan Oripään kylään tiloille Kangassuo 2 561-404-7-88 ja Metsäniinikoski II 561-404-4 -70. Ottotoimintaa on harjoitettava hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaisesti, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä. Lisäksi myönnetään lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräykset

1. Maa-aineksia saa ottaa ottamissuunnitelman mukaiselta alueelta yhteensä hakemuksen mukaisen määrän 400 000 m³. Maa-aineksia saa ottaa ottamissuunnitelman mukaan pohjatasoon +90. Maa-aineksia voidaan ottaa kuitenkin enintään niin, että pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin suojakerros maa-ainesta. Alin ottotaso tulee merkitä mittapaaluun tai muuhun pysyvään merkkiin selvästi havaittavalla tavalla valvonnan helpottamiseksi.
2. Niille rajoille, joissa ottoalue rajoittuu sellaisiin kiinteistöihin, joilla ei ole maa-ainestenottoa, jätetään kiinteistöjen rajalle suunnitelman mukaisesti 20 m leveä suojavyöhyke, josta maa-aineksia ei oteta. Ottoalue tulee merkitä maastoon. Ypäjä-Säkylä seututien nro 0213 ja ottamisalueen välissä on säilytettävä olemassa oleva suojavalli ja tarpeen mukaan rakennettava sitä lisää. Suojavalli on säilytettävä niin kauan kuin alueella on ottotoimintaa eli kunnes pintamaakasat hyödynnetään maisemoinnissa.
3. Ennen uuden luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamista alueella on suoritettava Ely-keskuksen lausunnossa esitetyt maa-ainestenottoalueen täytöt pohjatasoon + 90. Tämän jälkeen ennen ottamistoiminnan aloittamista on paikalla pidettävä alkutarkastus. Luvanhaltijan



on otettava yhteyttä valvontaviranomaiseen alkutarkastusajan sopimiseksi. Ottoalue on myös merkittävä maastoon ennen alkutarkastusta. Myös ottoluvan mukainen vakuus on toimitettava tekniselle lautakunnalle ennen ottotoiminnan aloittamista. Lisäksi alkutarkastuksen yhteydessä on esitettävä valvontaviranomaiselle pohjavesitarkkailuun käytettävä asianmukainen pohjavesiputki sekä selvitys pohjaveden tarkkailun järjestämisestä joko itse tai yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

4. Orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli kaivun yhteydessä havaitaan orsivettä tai orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia, kaivu on viipymättä keskeytettävä ja otettava yhteyks valvontaviranomaiseen jatkotoimenpiteistä sopimiseksi
5. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, että maa- tai kallioperään tai pohja- tai pintavesiin ei pääse öljytuotteita tai muita ympäristölle haitallisia aineita. Paikalle on varattava riittävästi imeytysmateriaalia kuten esimerkiksi turvetta mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalle. Pohjavesialueella ei saa säilyttää romuja, jätteitä eikä öljytuotteita eikä huoltaa koneita tai laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti tiiviillä alustalla ympäristölle aiheutuvan pilaantumisriskin välttämiseksi. Pölysidonnassa tai muussa toiminnassa ei saa käyttää suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia aineita.
6. Mikäli maahan joutuu öljyä tai muuta ympäristölle vaarallista ainetta on siitä välittömästi ilmoitettava maa-ainesten oton valvontaviranomaiselle ja mahdollisesti saastunut maa on kuljetettava viipymättä pois alueelta jätehuollon valvontaviranomaisen osoittamaan paikkaan.
7. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava neljästi vuodessa kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään 4-5 metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunniteltua alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat. Tarvittaessa tulosten luotettavuuden varmistamiseksi ottamisalueelle on asennettava uusi soranoton vaikutusten tarkkailuun soveltuva pohjaveden havaintoputki.
8. Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueella sijaitsevasta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa ja näytteet tulee analysoida akkreditoidussa laboratoriossa.
9. Ottamistoimintaa tulee harjoittaa niin, että sen aiheuttamat ympäristöhaitat kuten pöly- ja meluhaitat ovat mahdollisimman pieniä. Tarvittaessa pölyämistä tulee estää kastelemalla varastokasoja tai kulkuväyliä. Melua on tarpeen vaatiessa ehkäistävä meluestein tai koteloinnin.
10. Jäljellä olevaa pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä osasta, jossa kaivu on käynnissä. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.
11. Maisemointiin on ryhdyttävä välittömästi niiltä osin, joista ottotoimintaa ei enää harjoiteta. Maisemointia on myös koko ajan suoritettava vaiheittain ottamistoiminnan edistymisen mukaan. Maisemointi on suoritettava loppuun välittömästi ottotoiminnan loputtua ja viimeistään ottoluvan voimassaoloaikana lukuun ottamatta istutusten loppuun saattamista.
12. Maisemoinnin yhteydessä alue muotoillaan ja vähintään 10 cm:n humusta sisältävä pintakerros on levitettävä ottoalueelle vaiheittain ottamistoiminnan edistymisen mukaan. Maa voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti



soveltuvaa humusta, kuten maatonuturvetta. Pintamaaksi ei saa tuoda maa-ainesta, joka sisältää ympäristölle tai pohjavedelle haitallisia aineita eikä aluetta voi käyttää ylijäämämaiden läjitysalueena. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia Luiskat on muotoiltava kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Alueelle on istutettava puita ottamistoiminnan loputtua, jollei alueelle ole luontaisesti muodostunut taimikkoa.

13. Luvan saajan on noudatettava ottamissuunnitelmaan sisältyvää kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa. Alueella on ottamissuunnitelman lisäksi noudatettava pohjavesialueen suojelumääräyksiä sekä ympäristöluvan määräyksiä.
14. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta. Tiedot on raportoitava lupaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Raportointiin käytetään valtion sähköistä järjestelmää.
15. Pohjavesitarkkailun tulokset (pinnankorkeus ja laatu) raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).
16. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella toimitettava lopputarkastus.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan tuhoutumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lupa toiminnan aloittamiselle muutoksen hausta huolimatta myönnetään, koska kyseessä on olemassa oleva maa-ainesten ottoalue, jolle haetaan jatkoaikaa ottotoiminnan ja maisemoinnin loppuunsaattamiselle. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan maa-ainesten ottoluvassa on annettava määräyksiä siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Määräyksiä on annettava ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista sekä alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen. Lisäksi määräyksiä voidaan antaa myös ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä sekä ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava sekä muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Lupamääräysten 7 ja 8 perusteluna todetaan, että maa-ainestenoton on todettu lisäävän pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden vaihteluja sekä lisäävän likaantumiskäyttöä. Riski pohjavedelle lisääntyy, kun ottamisalueiden osuus pohjaveden muodostumisalueiden pinta-alasta kasvaa.

Lupamääräyksiä 10 ja 11 perusteluna todetaan, että soranoton pohjavesivaikutuksista tehtyjen tutkimusten perusteella on todettu, että pintamaan poisto laajalta alueelta useiden vuosien ajaksi saattaa aiheuttaa haittaa alueen pohjaveden käyttökelpoisuudelle. Soranoton haitalliset vaikutukset



lisääntyvät, kun soranottoalueiden pinta-ala kasvaa.

Lupamääräyksen 12 perusteluina todetaan, että alueelta kuoritut pintamaat eivät yksinään välttämättä riitä asianmukaiseen maisemointiin, koska pitkään jatkuneessa soranotossa pintamaiden hyödyntämiskelpoisuus heikkenee ja maisemointiin soveltuvaa pintamaakerrosta voidaan joutua rakentamaan alueelta kuorittujen pintamaiden lisäksi muusta tarkoitukseen soveltuvasta materiaalista, kuten vähän ravinteita sisältävästä turpeen ja hiekan seoksesta. Lisäksi luonnonsiemennys ei välttämättä ole riittävä maisemointitoimenpide, jos maisemointia ei ole toteutettu vaiheittain ottamisen etenemisen mukaan jo luvan voimassaolon aikana.

Maa-aineslain 23a§:n mukaan maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu.

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamisen päätyttyä luvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamista varten.

Vakuus

Hakijan on ennen tämän luvan mukaisen ottotoiminnan aloittamista annettava Oripään tekniselle lautakunnalle lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus. Vakuuden määrä pitää olla 96 000 € ja sen pitää olla voimassa 1.8.2032 asti.

Luvan voimassaolo

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi ja enintään kymmeneksi vuodeksi. Tämä maa-ainestenottolupa on voimassa hakemuksen mukaisesti 10 v eli 1.8.2031 saakka.

Lupamaksu

Luvan saaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain 23 §:n nojalla lupaviranomaiselle lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta lupamaksun. Oripään maa-ainestaksan mukainen lupamaksu on tässä tapauksessa 5240 €.

Lisäksi luvanhaltijan on suoritettava ottamistoiminnan valvonnasta vuosittain taksan mukainen valvontamaksu. Maksu määräytyy lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesmäärän mukaan.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Tämä lupapäätös lähetetään hakijalle sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus päätöksestä lähetetään myös maa-aineslain 19 §:n 2 momentissa mainituille sekä julkaistaan kunnan ilmoitustaululla

Muutoksen haku

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusohjeet ovat liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.