

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

KUNTA: ORIPÄÄ

KIINTEISTÖT: KANGASSUO2 7:88
METSÄNIINIKOSKI II 4:170

KIINTEISTÖTUNNUKSET: 561-404-7-88
561-404-4-170

Maanmittauspalvelu Pelto-Timperi Ky
Rinteentie 47, 24240 SALO
puh. 02 731 9971
gsm 040 749 6252
info@maanmittauspalvelu.com
www.maanmittauspalvelu.com

1. YLEISPERUSTELU

Alueelta on tarkoitus ottaa maa-ainesta (hiekkä ja sora) kaupallisessa tarkoituksessa. Kyseessä on jatkolupa alueella harjoitetulle maa-ainesten ottamistoiminnalle.

2. ALUETIEDOT

2.1 Perustiedot

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän kirkonkylältä n. 14 km kaakkoon ja Oripään kirkonkylältä n. 15 km luoteeseen.

Alue on vanhaa soranottoaluetta, jonka länsireuna on jo maisemoitu. Muilta osin alue on kuivaa mäntykangasta. Uusi ottamisalue jatkuu vanhan sora-kuopan reunalta pohjoiseen. Eteläreunalla on myös yksi pieni uusi kaivualue.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia eikä loma-asuntoja. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat n. 220 m päässä kaakkoon.

Liitekartta alueen sijainnista.

2.2 Maastonselvitykset

Suunnittelualueen maasto kartoitettiin syksyllä 2020. Maastomallin mittaukset suoritettiin GPS- ja robottimittauksena. Suunnitelman pohjakartta on laadittu ETRS-GK23 ja N2000-koordinaattijärjestelmiin.

Käytettävissä olevan tiedon mukaan alueen maa-aines on pääosin hiekkaa ja kivistä soraa.

2.3 Maanomistus

Ottamisalue sijaitsee Ari Markkula Oy:n omistamalla kiinteistöllä Metsäniinikoski II RN:o 4:170 ja Ari Markkulan omistamalla kiinteistöllä Kangassuo2 RN:o 7:88. Kiinteistö-, omistaja- ja osoitetiedot on saatu Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä rekisteristä.

Liitteenä maanomistustiedot, rekisterikartta, kiinteistörekisteriote ja lainhuuto.

2.4 Luonnonolot ja maisema

Suunnittelualueen maisemakuvaa hallitsee olemassa oleva soranottamisalue. Alueen länsi-, pohjois- ja itäpuolella maasto on soistunutta ja pääosin ojitettua. Muilta osin ympäristö on kuivaa mäntykangasta. Eteläreunaltaan alue rajoittuu Ypäjä-Säkylä seututiehen nro 0213.

Maanpinnan korkeus suunnitellulla ottamisalueella vaihtelee välillä n. +88 - +97 mpy.

2.5 Pohjavesiolot

Suunnittelualue sijaitse Säkylänharju-Virttaankankaan tärkeällä pohjavesialueella (nro 0278351).

Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja eikä muita vedenottoaikoja. Turun Seudun Vesi Oy:n vedenottamo sijaitsee n. 800 m päässä alueesta.

Turun Seudun Vesi Oy on asentanut kiinteistöille pohjaveden havaintoputkia (putkien sijainnit on merkitty suunnitelmakarttaan). Suoritetuista seuranta-mittauksista ei ole saatu pohjaveden pinnankorkeustietoja. Aiemman lupahakemuksen mukaan alueella olevan lammen pinnankorkeus on ollut vuonna 2015 n. +86 m.

Liitteenä Pohjavesialuekartta.

2.6 Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Alueelle vahvistettuun kaavaan alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Liitteenä maakuntakaava.

Yleis- ja asemakaava

Kiinteistöille ei ole laadittu yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

3. OTTAMISSUUNNITELMA

3.1 Ottamistoimenpiteet

Maa-aineksen ottamislupaa haetaan 10 vuodeksi. Alueella harjoitettavaa toimintaa ei tulla vaiheistamaan. Tämä myös osaltaan nopeuttaa alueen maisemointia työn edetessä.

Lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on n. 16.0 ha ja kaivu-alueiden n. 8.5 ha. Otettavan maa-aineksen määrä on n. 400 000 m³. Mahdollinen sopimaton maa-aines voi pienentää markkinoitavan aineksen määrää.

Pintamaat läjitetään pääsääntöisesti ottamisalueen ja kaivualueiden väliin jäävälle varastokentälle (ks. suunnitelmakartta). Suoja-alueiden leveys naapurikiinteistöjä vastaan on vähintään n. 20 m.

Kaivu aloitetaan olemassa olevan kuopan reunalta, josta kaivamista jatketaan ottamistoiminnan edetessä pohjoiseen ja etelään. Maa-aineksen ottaminen ulotetaan kaivualueilla tavoitetasoon +90.0 m, jolloin pohjaveden pinnan päälle jää riittävän paksuinen suojakerros maa-ainesta.

Vanhalla jo ennen maa-ainelain voimaantuloa olevalla alueella pohja jätetään tasoon +88.0 m (lammen pohjoispuoli). Kaivualueen reunaluiskat muotoillaan ottamisen aikana lopulliseen kaltevuuteen 1:3.

Tämän suunnitelman liitteenä on kartat nykytilanteesta ja suunnitellusta jälkitilanteesta sekä poikki- ja pituusleikkauksista.

3.2 Työ-, turvallisuus- ja liikennejärjestelyt

Ottamistoiminnassa noudatetaan työturvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia. Kuopalle tuleva ja kuopalta lähtevä liikenne hoidetaan pääsääntöisesti olemassa olevia teitä ja liittymiä pitkin Ypäjä-Säkylä seututille. (ks. suunnitelmakartta).

3.3 Suojatoimenpiteet ja seuranta

Ottamisalueella ei säilytetä poltto-, öljy-, voitelu- yms. haitallisia aineita. Tankkaukset ja huoltotoimet suoritetaan läheisellä hallilla. Mahdollinen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla huolellisuutta koneiden (pyöräkuormaaja, siirrettävä seula) käsittelyssä ja säilytyksessä.

Ottamistoimintaa tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksen edellyttämällä tavalla.

3.4 Tarkkailutoimenpiteet

Kaikilla eri valvontaviranomaisilla tulee olemaan esteetön pääsy ottamisalueelle. Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan tarkkailemaan eri viranomaisten esittämien lupapäätöksien ja vaatimusten mukaisesti. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle.

Pohjaveden laaduntarkkailua ja pinnankorkeuksien mittausta tullaan jatkamaan Turun Seudun Vesi Oy:n toimesta. Tarkkailuputket on asennettu maanomistajan maalle ja asiasta on sovittu, että he hoitavat tarkkailun.

4. JÄLKIHOITO JA KÄYTTÖ

4.1 Jälkihoitotoimenpiteet

Suunniteltu maa-ainesten ottamisaika on 10 vuotta, jona aikana alue tullaan myös maisemoimaan. Kaivualueen reunaluiskat loivennetaan ja muotoillaan työn edetessä lopulliseen kaltevuuteensa 1:3. Luiskien taitekohdat kuopan pohjan kanssa pyöristetään riittäväällä säteellä.

Ottamistoiminnan päättyttyä alueelle levitetään siitä kuoritut pintamaat ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Tarvittaessa alueella voidaan tehdä täydennysistutuksia. Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta (min paksuus n. 0.2 - 0.3 m).

5. ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Käytettävissä olevien tietojen mukaan alueella ei ole erityisiä maiseman- tai luonnonsuojelullisia arvoja.

Suunnittelualueen välittömässä äheisyydessä ei ole ympärivuotista asutusta eikä loma-asutusta, joten alueen syrjäisen sijainnin ansiosta toiminnasta ihmisille aiheutuvat haitat jäävät pieniksi. Ottamisalueen reunoille jäävä puusto ja kuopan reunaluiskat sekä kiviainekasat toimivat tehokkaina melu-, pöly- ja näkösuojina.

Suunnitelman mukaisen maa-aineksen ottamisen vaikutukset alueen kasvillisuuteen ja eläimistöön jäävät vähäisiksi, koska alueella pitkään harjoitetun maa-ainesoton seurauksena ne ovat osittain jo aiemmin muuttuneet.

Maa-ainesoton jälkeen ottamisalue maisemoidaan, mikä nopeuttaa kasvillisuuden ja eläimistön palautumista. Puuston kasvaessa myös maiseman muodonmuutokset vähitellen häviävät ja alueen pinta-kasvillisuuden uusiutuessa pohjavesien suojelu paranee.

Edellä esitetyn perusteella voitaneen katsoa, että suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä. Niistä ei ole pysyvää haittaa alueen pohjavesille, eikä niiden katsota vaarantavan lähialueen muitakaan maisema- tai luontoarvoja.

5.1 Alueen käyttö ottamistoiminnan jälkeen

Ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätaloukseen.

Salossa 23.4.2021

MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY

Antti Pelto-Timperi
maa-ainessuunnittelija, sertifioitu ympäristönäytteen ottaja (SYKE)