

Kokousaika	19.10.2020 kello 18.00–19.48
Kokouspaikka	kunnantalo

## Läsnä

Anne-Mari Kaarto  
 Sanna Kiertonen  
 Matti Kulmanen  
 Päivi Kössi, pj.  
 Pertti Liinoja  
 Mika Nieminen  
 Tapio Pajula  
 Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.  
 Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.  
 Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Timo Tolppanen, esittelijä  
 Heli Kaskiluoto, sosiaalihoitaja  
 Tarja Salminen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Salminen	
Asiat	pykälät 124–149	sivut 161–187
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Tarja Salminen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 19.10.2020	
	Tapio Pajula	Anne-Mari Kaarto
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 20.10.2020	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Salminen

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 124 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:** Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:** Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

## Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 125 §

**Ehdotus:** Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat: Tapio Pajula ja Anne-Mari Kaarto.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Pajula ja Anne-Mari Kaarto.

---

## Taloudentoteuma 8kk

Khall 126 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Oripään kunnan taloudentoteuma 8 kk osalta on 24.09.2020 tilanteen mukainen. Vertailuprosentti 8 kk osalta on 66,66%.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 49,9% mukaisesti. Työterveyshuollon maksut toteutuvat tilikauden päätyttyä. Vesi- ja jätemaksut laskutetaan loppuvuodesta. Toimintakulut ovat toteutuneet 65% mukaisesti. Vuoden 2020 talousarvio on tehty budjettimuutoksen (asuntojenvuokrat) jälkeen 273.532 euroa ylijäämäiseksi. Vuosikate ennen poistoja on tässä vaiheessa 240.483 euroa.

Kunnanhallituksen kokonaisuus sisältää maaseutuelinkeinon, yleishallinnon ja elinkeinoyhteistyön. Toimintakulut ovat toteutuneet 73% mukaisesti.

Sivistyslautakunta, sosiaalilautakunta ja tekninen lautakunta käsittelevät viikolla 42 talouden toteumaa 8kk osalta. Näiden osalta käydään toteumat kunnanhallituksen kokouksessa.

Liitteet: kunnanhallituksen toteuma 8 kk ja koko kunnan toteuma 8 kk.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee taloudentoteuman 1–8/2020 tietoon saaduksi.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021

Khall 127 § Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Vuoden 2021 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään 17.11.2020.

Oripään kunnassa voimassa oleva tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2020 olleet seuraavat:

Tuloveroprosentti: 21

Kiinteistöveroprosentit:

- yleinen veroprosentti : 1,10
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti : 0,55
- muiden asuinrakennusten veroprosentti: 1,20
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennusten ja maapohjan veroprosentti: 0,00
- voimalaitosten kiinteistövero 0,00

Kunnan taseessa on 618.427,30 € alijäämää tilinpäätöksen 2019 jälkeen.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat veroprosentit vuodeksi 2021:

Tuloveroprosentti: 21

Kiinteistöveroprosentit:

- yleinen veroprosentti : 1,10
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti : 0,55
- muiden asuinrakennusten veroprosentti: 1,20
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennusten ja maapohjan veroprosentti: 0,00
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

## Talousarvio 2021 ja suunnitelmavuodet 2022-2023

Khall 128 §

valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Kuntalain 110 §:n mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taaseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve kateetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."

Alustavassa talousarviossa toimintakulut ovat 9.657.500€ ja toimintatuotot 1.387.000€. Verotulot ovat arviolta 4.852.000€. Tilikauden ylijäämä poistojen jälkeen on 278.203€.

Sivistyslautakunta käsittelee talousarviota vuodelle 2021 keskiviikkona 14.10.2020 ja sosiaalilautakunta 15.10.2020. Tekninenlautakunta käsittelee talousarviota 2021 ja investointisuunnitelmaa 15.10.2020 kokouksessa. Kunnan investoinnit painottuvat vuonna 2021 vuokra-asuntojen saneerausissa ja Krapurannan painevesiviemärin rakentamisessa. Vanhan Osuusliikkeen, eli kauppakeskuksen alueen suunnittelu ja kiinteistöjen purkua toteututetaan vuonna 2021 ja 2022.

Kunnanhallitus antaa talousarvioehdotuksen valtuustolle viimeistään 7.12.2020 ja valtuustolle esitetään talousarvio viimeistään 17.12.2020 kokoukseen.

Investointisuunnitelma on esityslistan liitteenä ja taloudenraamit lautakuntatasolla.

---

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan taloudenraamit, joiden pohjalta jatketaan talousarvion laatimista.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Perehdyttämisopas**

Khall 129 §

Valmistelija: Tarja Salminen

Yhteistyö- ja työsuojelutoimikunta on 22.9.2020 päivittänyt Oripään kunnan perehdyttämisoppaan. Opas on liitteenä.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee päivitetyn perehdyttämisoppaan tiedoksi saaduksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Pankkitilien käyttövaltuudet

Khall 130 §

Valmistelija: Tarja Salminen

Kunnanhallitus myöntää käyttöoikeudet kunnan pankkitileihin.

Tällä hetkellä olemassa olevat tilit:

Yritystilit:

Liedon SP FI2143091720000072

Oripään osuuspankki FI2053090220000126

Danske Bank Kuntatili FI16880001700401780

Määräaikaistalletus

Liedon SP FI43090050016104

Jatkuva tuottotili

Oripään osuuspankki FI7653090260900235

Kunnanhallitus on 3.6.2019 (73§) antanut sosiaalihoitaja Kati Rekolalle ja sivistysjohtaja Mika Virtaselle tilinkäyttövaltuudet seuraaviin tileihin: Liedon SP, Oripään osuuspankki, Danske Bank ja määräaikaistili.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa tilinkäyttövaltuudet sosiaalihoitaja Heli Kas-kiluodolle edellä mainittuihin tileihin 12.10.2020 alkaen sekä poistaa tilinkäyttöoikeudet Kati Rekolalta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Tilan myynti

Khall 131 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Mikko Karonen ja Joonas Paija ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa asemakaavan mukaisen korttelin 78 tontin 2 pinta-alaltaan 1880 m<sup>2</sup>.

Ostajien tarkoituksena on lohkoa tila puoliksi ja yhdistää lohkot viereisiin tiloihin 404-10-295, joka on Joonas ja Tuuli Paijan omistuksessa, ja 404-10-294, josta Mikko Karonen ja Katri Vuorinen ovat jättäneet ostotarjouksen.

Kyseisen tilan myynti lohkomistarkoitukseen on ehtona Karosen ja Vuorisen ostotajoukselle. Mikäli tilan myynti lohkomistarkoitukseen ei hyväksytä, vetäytyvät Karonen ja Vuorinen ostamasta tilaa 404-10-294.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

### Perustelut:

Reinosen alueen tontteja on markkinoitu mahdollisena muodostaa yli 2000m<sup>2</sup> tontteja. Kunta on kuitenkin lohkonut itse asemakaavan mukaisesti tontit 2010. Ostajat velvoitetaan korvaamaan kunnalle kiinteistön muodostamisesta johtuneet kulut, sekä kiinteistö-infran rakentamisesta muodostuneet kulut, joten kunnalle ei muodostu rahallisia menetyksiä tilalle suunnitelluista toimista.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tilan myynti**

Khall 132 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Mikko Karonen ja Katri Vuorinen ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa asemakaavan mukaisen korttelin 78 tontin 3 pinta-alaltaan 1920 m<sup>2</sup>.

Ostotarjouksen ehtona on Khall 131 § hyväksyminen.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

## Ostotarjous

Khall 133 §

Valmistelija: rakennusmestari Aki Vuorinen

Tuong ja Janne Ristimäki ovat ilmoittaneet sähköpostilla halukkuutensa ostaa asemakaavan mukaisen korttelin 75 tontin 2 pinta-alaltaan 1730 m<sup>2</sup> hintaan 1€/m<sup>2</sup>.

Ristimäet pyytävät hallitusta hyväksymään tontin kauppahinnan 1€/m<sup>2</sup>, koska tontin ostopäätös oli tehty vanhan tiedon perusteella, jonka he olivat ehtineet tulostaa kunnan sivulta.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus kiittää tarjouksesta, mutta hylkää ostotarjouksen. Tarjouksen tehneille tarjotaan tilaa ostettavaksi myyntiehtojen mukaiseen 2595 € hintaan.

### Perustelut:

Tilan myynti alle Oripään valtuuston hyväksymien myyntiehtojen asettaa kuntalaiset eriarvoiseen asemaan.

Ostotarjouksessa mainitut epäselvyydet tilan myyntihinnasta pitävät paikkansa, koska kunnan internetsivuilla oli virheellistä tietoa, joissa viitattiin vanhentuneisiin myyntiehtoihin. Tarjouksen tehneille on kuitenkin ilmoitettu korjattu myyntiehtojen mukainen myyntihinta ja perustelut hinnannuutokselle. Myös internetsivuilla olleet tiedot ovat sittemmin päivitetty ajantasaiseksi.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Ostotarjous

Khall 134 §

Valmistelija: rakennusmestari Aki Vuorinen

Miia Koivusaari ja Tuomas Lehtimäki ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa asemakaavan mukaisen korttelin 78 tontin 4 pinta-alaltaan 1905 m<sup>2</sup>.

Ostotarjous tilasta on liitteenä.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus kiittää tarjouksesta, mutta hylkää ostotarjouksen. Tarjouksen tehneille tarjotaan tilaa ostettavaksi myyntiehtojen mukaiseen 2857,50 € hintaan.

### Perustelut:

Tilan myynti alle Oripään valtuuston hyväksymien myyntiehtojen asettaa kuntalaiset eriarvoiseen asemaan, varsinkin tilanteessa jossa ollaan jo myymässä samasta korttelista kiinteistöjä myyntiehtojen mukaisin hinnoin.

Ostotarjouksessa mainitut epäselvyydet tilan myyntihinnasta pitävät paikkansa, koska kunnan internetsivuilla oli virheellistä tietoa, joissa viitattiin vanhentuneisiin myyntiehtoihin. Tarjouksen tehneille on kuitenkin ilmoitettu korjattu myyntiehtojen mukainen myyntihinta ja perustelut hinnannuutokselle. Myös internetsivuilla olleet tiedot ovat päivitetty ajantasaiseksi.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

## Metsänhakkuusopimus

Khall 135 §

Valmistelija: rakennusmestari Aki Vuorinen

Metsäliitto Osuuskunnan kanssa on tehty metsänhakkuusopimus tiloilta Pruukka 404-4-146 ja Vartialan metsä 404-1-174. Hakkuista pyydettiin tarjous jonka, kilpailuttamisen sekä vertailut teki Metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntija Niina Vähätalo.

Metsäliitto Osuuskunnan tarjous katsottiin olevan kokonaisvaltaisesti Oripään kunnan kannalta paras. Hyväksytyn tarjouksen arvioitu kokonaisarvo on 78.618 €

Hakkuiden toteutumista valvoo Metsänhoitoyhdistys.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee kaupan tiedoksi saaduksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Vanhusten rivitalojen vuokrien korotus**

Khall 136 §

Valmistelija: rakennusmestari Aki Vuorinen

Vanhusten rivitalojen rakenteellinen suunnitteluikä alkaa olla täynnä, jonka takia kiinteistöjä on saneerattava. Ulkopuolisia korjauksia on jo tehty, muun muassa katemateriaali on uusittu ja pyörävarastot, mutta sisätiloihin ei ole peruskorjauksia tehty.

Huoneistojen peruskorjauksiin on ryhdytty ja tarkoitus on remontoida asuntoja, kun ne vapautuvat eikä akuuttia vuokra-asunnon tarvetta ole.

Koska vuokra-asuntoihin tehdään kattava pintaremontti, katsotaan asianmukaiseksi nostaa korjatun asunnon vuokrahintaa ja nostamalla vuokraa 15%, vastaa neliöhinta kunnan muiden vuokra-asuntojen hintatasoa.

### **Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää tehdä vanhusten rivitalojen saneerattujen vuokra-asuntojen vuokriin 15 prosentin korotuksen. Korotus astuu voimaan uusia vuokrasopimuksia tehdessä.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Lisätietojen antaja:**

Rakennusmestari Aki Vuorinen puh. 044 762 5310

---

## Varallaolosopimus

Khall 137 §

Valmistelija: rakennusmestari Aki Vuorinen

Kunnan päivystäjien varallaolosopimus on vuodelta 2011 ja sopimus ei vastaa tämän päivän ohjeistuksia esimerkiksi liputuksesta tai vaatimuksia henkilöstön pätevyydestä toimia kunnan toimipisteissä.

Tiukentunut vesilaki muun muassa vaatii vesilaitoksella toimivalta henkilöltä vesityökortin ja paloilmamaisimien kuittaamiseksi lyhytkoulutuksen. Päivystäjä saattaa joutua hätätapauksessa toimimaan ilman teknisen toimen henkilökunnan apua ja tällöin on oltava varmuus päivystäjän toimimisesta tilanteessa oikein.

### Ehdotus:

Hallitus hyväksyy päivitetyn sopimuksen.

### Muutettu ehdotus:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

### Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

### Lisätietojen antaja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen puh. 044 762 5310

## 2M-IT osakemerkintä

Khall 138 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Osakemerkinnällä sitoudutaan omistamaan ja ohjaamaan 2M-IT Oy:n toimintaa in-house periaatteen ja osakassopimuksen mukaisesti. Osakeannilla ei sitouduta kehityskohteisiin tai uusiin menoeriin vaan niistä päätehtään aina erikseen (puite- ja toimitussopimukset) talousarvion puitteissa sekä Oripään kunnan tavoitteiden mukaisesti.

Oripään kunta voi osakkuuden perusteella tarvittaessa hyödyntää yhtiön kautta käytettävissä olevia asiantuntijapalveluja sekä yhtiön kilpailuttamia hankintasopimuksia ja muita hankintapalveluja tarpeidensa mukaisesti.

Tulevaisuuden näkökulmasta asiakas- ja potilastietojärjestelmien tuki- ja pääkäyttötoiminnot ovat kriittisiä ja toimintaa tukevia ja vaativat erikoistumista ja erityisasiantuntemusta mutta eivät ole sosiaali- ja terveydenhuollon ydintoimintoja.

Tällä hetkellä viisitoista sairaanhoitopiiriä, ml. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri ja TYKS-ERVA-alue (miljoonapiiri), sekä Porin kaupunki ovat siirtäneet asiakas- ja potilastietojärjestelmien tuen, ylläpidon ja ICT-asioiden sopimushallinnan sidosyksikkönä toimivalle 2M-IT Oy:lle. 2M-IT on vahva toimija ICT-alan tukipalveluiden tuottajana ja se tuottaa palveluita ainoastaan julkisomisteisille kumppaneilleen.

Todettakoon, että suunnatun osakeannin avaaminen vaatii 2M-IT yhtiön hallituksen päätöksen.

Liitteenä 2M-IT Oy:n osakassopimus.

Kustannuspaikka 93112 Osakkeet ja osuudet ja tili 1208 Muut osakkeet

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hankkia 2M-IT Oy:n osakkeita 30 kpl hintaa 55 euroa/osake
- 2) että, kunta sitoutuu yhtiön osakkaita koskevaan osakassopimukseen

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

## Aurajoen matkailutie

Khall 139 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Matkailutien esiselvityshanke on edennyt vaiheeseen, jossa kuntien tulee tehdä viralliset päätökset matkailutiestatuksesta Väylävirastolta. Väylävirasto edellyttää esitettävän matkailutien kaikkien kuntien osallistumista ja sitotumista hankkeeseen vähintään viiden vuoden määräajaksi.

Kuntien kesken on sovittu, että Auran kunta toimisi hakijana ja muut matkailutien alueen kunnat (Lieto, Pöytyä ja Oripää) osallistuisivat oheisen aiesopimusluonnoksen mukaisesti matkailutien hallinnonnin kustannuksiin asukasmäärästä ja tien pituudesta saatavan perusmaksuyksikön mukaisessa suhteessa.

Tavoitteena on, että ensimmäisen 3 vuoden aikana (2021-2023) yksikkömaksu olisi 200 euroa ja vuosina 2024-2025 se olisi 100 euroa. Ensimmäisen kolmen vuoden aikana vuosibudjetti olisi siten 20.000 euroa vuodessa ja Oripään kunnan osuus siitä 2.033 euroa. Tätä kuntien yhdessä keräämää rahaa käytettäisiin matkailutien hallintointiin ja omarahoitusosuutena matkailutien tuleviin kehittämishankkeisiin.

Liitteenä on hankkeen aiesopimus ja taustaa matkailutiestä pp-esitys.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. että Oripään kunnalle sopii, että Auran kunta hallinnoi Aurajoen matkailutietä ja hakee sille matkailutiestatusta Väylävirastolta
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan aiesopimusluonnoksen ja
3. sitoutua hankkeen rahoittamiseen esitetyn aiesopimuksen mukaisesti vuosina 2021–2023 yksikköhinnalla 200 euroa ja vuosina 2024–2025 yksikköhinnalla 100 euroa.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Aurajokisäätiön vuoden 2020 toiminta-avustus

Khall 140 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Aurajokisäätiö on yleishyödyllinen säätiö, jonka toiminnan tavoitteena on ekologisesti terve sekä maisemallisesti ja virkistyksellisesti arvokas Aurajoki ja Aurajokilaakso. Aurajokisäätiön toiminta on voittoa tavoittelematonta ja maksutonta kohderyhmille lukuun ottamatta omakustanteisia opastettuja melontaretkiä.

Oripään kunta on Aurajokisäätiön perustajajäsen ja tukenut säätiön toimintaa vuosittain 1500 eurolla. Aurajokisäätiö pyytää kunnalta toiminta-avustusta kuluvalta vuodelta 2020. Aurajokisäätiön toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2019 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio 2020 on toimitettu aiemmin Oripään kunnalle.

Liitteenä on hakemus, josta näkyy tarkemmin Aurajokisäätiön toiminnan painopisteitä.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää 2.500 euron avustuksen Aurajokisäätiön toiminnan tukemiseksi.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuuston 14.9.2020 kokouksen päätösten täytäntöönpano**

Khall 141 § Valmistelija: Tarja Salminen

Valtuuston kokouksessa 14.9.2020 päätettiin seuraavat asiat:

- Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2020
- Palkka- ja henkilöstöhallinto-ohjelman hankinta
- Laomäentien teräsrumpusilta
- Sosiaalijohtajan viran täyttäminen
- CGI:n Pro Consona ohjelman tarjous Oripään kunnalle

**Ehdotus:** Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Oripään kunnan ja Loimaan kaupungin välisen kouluyhteistyösopimuksen irtisanominen

Sivltk § 65/14.10.2020 Valmistelija: Mika Virtanen, sivistysjohtaja

Lukuvuosi 2020-2021 on viimeinen lukuvuosi, jolloin Alastaron yläasteella opiskelee ikäluokkana sellaisia oripääläisiä oppilaita, joiden lähikouluksi on määrätty Alastaron yläaste.

Tämä sopimuksen irtisanominen koskee yleisopetuksen järjestämistä perusopetuksen luokilla 7-9. Sopimuksen mukaan irtisanominen on toimitettava toiselle osapuolelle edellisen kalenterivuoden loppuun mennessä. Erityisopetuksen järjestämisestä on erillinen, 1.1.2020 päivitetty sopimus, joka jää voimaan.

**Ehdotus:** Lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että yleisopetuksen yhteistyösopimus Loimaan kaupungin kanssa irtisanotaan 1.8.2021 alkaen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Mika Virtanen, sivistysjohtaja, puh. 040 7726 459

---

Khall 142 §

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että yleisopetuksen yhteistyösopimus Loimaan kaupungin kanssa irtisanotaan 1.8.2021 alkaen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Hallintokuntien pöytäkirjat

Khall 143 §

Kuntalain 92. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29. § mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Yhteistyö- ja työsuojelutoimikunta 22.9.2020

Sivistyslautakunta 14.10.2020

Sosiaalilautakunta 15.10.2020

Tekninen lautakunta 15.10.2020

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aihetta enempiin toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

## Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 144 §

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö, on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Khall 145 §

**L-S AVI:**

Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2021

**Turun kaupunki:**

Päätös: Varsinais-Suomen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -hankkeen asettaminen

Loimaan kaupunginhallituksen ja Oripään kunnanhallituksen sopimusneuvottelu sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöstä 20.10.2020 klo 17 Oripäässä, Kulmalankuja 30, Kivisali

**Ehdotus:**

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Khall 146 §

**Varsinais-Suomen erityishuoltoapiiri:**

Hallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat: Hallitus 17.9.2020 ja 8.10.2020; <http://www.kto-vs.fi>

**Liedon kunta:**

Ympäristöterveyslautakunta 2.9.2020; [http://tweb.lieto.fi/ktweb-bin/dbisa.dll/ktwebscr/pk\\_tek\\_tweb.htm](http://tweb.lieto.fi/ktweb-bin/dbisa.dll/ktwebscr/pk_tek_tweb.htm)

**Turun kaupunki:**

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos 15.9.2020, talousarvioehdotus; <https://ah.turku.fi/vsaluelk/2020/welcome.htm>

**Varsinais-Suomen liitto:**

Maakuntahallitus ja ajankohtainen maakuntakatsaus 21.9.2020; [www.varsinais-suomi.fi](http://www.varsinais-suomi.fi)

**Marttilan kunta:**

Ote kunnanhallituksen 10.9.2020 pöytäkirjasta, aluearkkitehdin työsuhteen purkaminen koeaikana; <https://marttila.fi/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/kunnanhallitus/>

**Ehdotus:**

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Khall 147 §

Henkilöstöpäätökset: kunnanjohtaja 18-42 §

Viranhaltijapäätökset: kunnanjohtaja 1-4 §

**Ehdotus:**

Päätökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

## Oripään kunnan toimielinten etäkokouksien pitäminen

Khall 148 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Kunnat voivat aiempaa enemmän pitää kokouksia myös sähköisesti (etäkokous). Kuntalaki (410/2015) antaa laajat mahdollisuudet paikasta riippumattomalle päätöksenteolle. Toimielinten kokouksia voidaan pitää myös sähköisin välinein. Tällöin esimerkiksi tartuntalain mukaisessa karanteenissakin olevat voivat osallistua kokouksiin.

Kuntalaki on päätöksenteon osalta välineneutraali, mikä tarkoittaa sitä, että kunta voi itse päättää, ottaako se käyttöön sähköisiä kokouksia tai sähköistä päätöksentekomenettelyä. On hyvä erottaa, että lain tarkoittama sähköinen kokous ja sähköinen päätöksentekomenettely ovat eri asioita kuin esimerkiksi paperiton kokous tai kokousmateriaalien jakaminen sähköisesti.

Sähköinen kokous tarkoittaa kokousta, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla, osallistujan valitsemasta paikasta käsin. Tällöin edes puheenjohtajan ja sihteerin ei tarvitse olla fyysisesti läsnä kokouspaikalla. Sähköisessä kokouksessa läsnä oleviksi todettujen tulee kuitenkin olla keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä muita kunnan kokouksia voidaan pitää sähköisinä kokouksina
- 2) se hyväksyy osaltaan ohjeet etäkokouksen pitämisestä (liite) ja
- 3) esittää valtuustolle, että Oripään kunnan hallintosääntöön kirjataan tarvittavat määräykset etäkokousten pitämisestä

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muut asiat**

Khall 149 §

- Loimaan kaupunginhallituksen ja Oripään kunnanhallituksen sopimusneuvottelu sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöstä 20.10.2020 klo 17 Oripäässä, Kulmalankuja 30, Kivisali
- Varhaiskasvatuksen vanhempainyhdistyksen aloite 19.10.2020
- Sosiaali- ja terveystieteiden varautumistyöryhmän kokous 19.10.2020, sosiaalijohtaja

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja siirtää vanhempainyhdistyksen aloitteen sivistyslautakunnan käsittelyyn.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.