

TONTTIEN YLEISET MYYNTIEHDOT

(Khall. §19/9.2.2015, Kvalt. 16.3.2015)

Kauppahinta sisältää puuston arvon ja lohkomiskulut mikäli tontti on lohkottu itsenäiseksi tilaksi. Mikäli tontti on lohkottu kunnan kustannuksella kunta laskuttaa lohkomiskuluina 1200 €.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvistä maaperätutkimuksista ja maaperän edellyttämistä rakentamiseen liittyvistä rakenneratkaisuista.

Rakennuspaikalle on haettava 2 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta rakennuslupa tontin käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen. Mikäli rakentamista ei toteuteta ostajan toimesta rakennusluvan voimassaoloaikana on kunnalla oikeus sopimussakon perimiseen.

Mikäli ostajat luovuttavat tontin rakentamattomana takaisin kunnalle kauppahinta on sama kuin alkuperäinen kauppahinta.

Tontti myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä.

Tontin omistajan on suoritettava vesi- ja jätevesien osalta liittymis- ja kulutusmaksut kulloinkin voimassaolevien taksojen mukaan.

Tontti myydään vapaan rasitteista ja kiinteistökiinnityksistä.

Myyntiehtojen täyttämättä jättämisestä ostaja sitoutuu vaadittaessa suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jonka suuruus on kolminkertainen kauppahinta.

Tonttien hinnat alueittain

UITONMÄEN ALUE

Tontin hinta 2 €/m²

REINOSEN ALUE

Tontin hinta 1,5 €/m².

ORIPÄÄNKANGAS

Tontin hinta 1,5 €/m²