

**ORIPÄÄN  
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET**

hyväksytty  
Oripään kunnanvaltuustossa 27.4.2020 11§

## ORIPÄÄN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

### Sisällysluettelo

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET.....	4
1 § Tavoite .....	4
2 § Määräysten antaminen ja valvonta.....	4
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin.....	4
2. LUKU JÄTEVEDET .....	4
4 § Talousjätevedet viemäriverkoston ulkopuolella .....	4
I- ja II-luokan pohjavesialueet: .....	4
Vesikäymälän jätevedet eräillä ranta-alueilla .....	5
Suuri jätevesimäärä .....	5
Jätevesilaitteiden sijoittaminen ja suojaetäisyydet.....	5
Veneiden, alusten ja kelluvien rakennusten/rakennelmien jätevedet.....	6
5 § Viemäriin johdettavat jätevedet .....	6
6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto.....	7
7 § Mattojen ja pyykin pesu.....	7
8 § Lumen vastaanottopaikat .....	8
3. LUKU PÄÄSTÖT ILMAAN.....	8
9 § Savuhaitat.....	8
4. LUKU JÄTTEET .....	8
10 § Betoni- ja tiilijäte .....	8
11 § Vaarallinen jäte .....	9
12 § Jäteastian ja kompostorin sijoittaminen .....	9
13 § Yleisötilaisuudet.....	9
5. LUKU POLTTONESTEET JA MUUT KEMIKAALIT.....	10
14 § Kemikaalien varastointi .....	10
15 § Polttonestesäiliöiden sijoittaminen ja käytöstä poisto .....	10
6. LUKU MELU JA TÄRINÄ.....	10
16 § Äänenvahvistimien käyttö ulkotiloissa .....	10
17 § Yleisötilaisuudet.....	10
18 § Eräät melua tai tärinää aiheuttavat toiminnot asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä.....	11
19 § Rakennus- ja purkutyöt .....	11
20 § Poikkeaminen YSL 118 §:n mukaisesta ilmoitusmenettelystä .....	11
7. LUKU LANNAN, LIETTEEN JA VIRTSAN KÄYTTÖ.....	12
21 § Rannoille ja valtaojien varsille jätettävä suojavyöhyke .....	12
22 § Lietelannan ja virtsan levittämiskielto .....	12
23 § Yhdyskuntien jätevedenpuhdistamoissa syntyvän lietteen käyttö .....	12
8. LUKU MAALÄMPÖPUTKISTOJEN JA LÄMPÖKAIVOJEN SIOITTAMINEN.....	12

24 § Maalämpöputkistojen ja lämpökaivojen sijoittamista koskevat määräykset .....	12
9. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET .....	13
25 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset.....	13
26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä .....	13
27 § Ympäristönsuojelumääräysten kartta-aineisto .....	13
28 § Voimaantulo.....	14

## 1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

### 1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää siitä aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 1 §:ssä säädetään.

### 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelumääräykset antaa YSL 202 §:n 1. momentin nojalla kunnanvaltuusto. Näiden määräysten noudattamista valvoo YSL 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. YSL 22 §:n 2 momentin mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua toimivaltaa, lukuun ottamatta hallintopakon käyttämistä, viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa säädetään (Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 24.1.1986/64).

### 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Nämä määräykset ovat voimassa Oripäässä. Määräykset eivät koske YSL:n mukaan luvan- tai ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa eikä YSL 118-120 §:n mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristölupapäätöksessä tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä.

Samantasoisia kunnallisia sääntöjä säädöshierarkisesti ovat muun muassa rakennusjärjestys, kaavamääräykset ja jätehuoltomääräykset. Ympäristönsuojelullisesti parempaan tulokseen johtavaa muuta määräystä tulee noudattaa, jos samasta asiasta on määrätty myös muussa kunnallisessa määräyksessä.

## 2. LUKU JÄTEVEDET

### 4 § Talousjätevedet viemäriverkoston ulkopuolella

#### I- ja II-luokan pohjavesialueet:

Pohjavesialueilla ei hyväksytä uuden maahanimeyttämön rakentamista eikä käsiteltyjenkään jätevesien johtamista maahan. Maasuodattamojen pohja ja reunat on rakennettava tiiviiksi.

*Selvennys:* Jätevedet pohjavesialueilla voidaan johtaa tiiviiseen umpisäiliöön, josta jätevesi kuljetetaan asianmukaiseen ympäristöluvanvaraiseen vastaanottoaikaan tai pellolle pohjavesialueen ulkopuolelle kalkkistabiloituna tai muutoin hygienisoituna. Jos jätevesi pohjavesialueilla käsitellään maasuodattamossa tai pienpuhdistamossa, puhdistettu jätevesi ja ylivuotovesi on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle niin, että puhdistettu jätevesi ei imeydy maahan.

*Perustelut:* Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella, koska pohjaveden pilaantumisen vaaraa ei saa aiheuttaa (YSL 11 § ja 17 §).

*Poikkeaminen:* Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen kiinteistön haltijan selvilläolovelvollisuuden perusteella hakijan osoitettua, ettei jäteveden imeyttämistä tai puhdistetun jäteveden johtamisesta pohjavesialueella esim. avo-ojaa pitkin synny pohjaveden pilaantumisen vaaraa (YSL 6 §).

## **Vesikäymälän jätevedet erällä ranta-alueilla**

Yläneenjoen ja Pyhäjoen valuma-alueiden vesistöjen (järvien, lampien, jokien, purojen) ranta-alueilla, jossa jäteveden purkupaikan etäisyys vesistöstä on vähemmän kuin 50 metriä, on uusissa ja peruskorjattavissa rakennuksissa vesikäymälän jätevedet johdettava umpisäiliöön.

*Perustelut:* Määräys ehkäisee ympäristön pilaantumista, erityisesti mikrobiologisten epäpuhtauksien joutumista vesistöihin mm. vesistöjen virkistyskäytön kannalta tärkeissä vesistöissä (YSL 7 §). Erillisviemäröinnin rakentaminen uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä on kohtuullinen vaatimus vesistön pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi. Vesistö määritellään vesilain perusteella.

*Poikkeaminen:* Jos umpisäiliön rakentaminen rakennuspaikan olosuhteiden tai vanhan rakennuksen mustien ja harmaiden jätevesien yhteisviemäröinnin vuoksi on vaikeaa, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen kiinteistön haltijan selvilläolovelvollisuuden perusteella hakijan osoitettua, ettei jäteveden muunlaisesta käsittelemisestä tai johtamisesta synny ympäristön pilaantumisen vaaraa (YSL 6 §) Tällöinkin on vesikäymälän jätevesien osalta noudatettava vähintään pilaantumiselle herkillä ranta-alueilla annettuja määräyksiä.

## **Suuri jätevesimäärä**

Jäteveden käsittelyjärjestelmissä, jotka on mitoitettu käsittelemään asukasvastineluvultaan 20-99 asukkaan jätevedet, on noudatettava talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (157/2017) 4 §:n mukaisia ohjeellisia vaatimuksia.

*Perustelut:* Puhdistetut jätevedet voivat suurina määrinä aiheuttaa ympäristön pilaantumista pistemäisen kuormituksen vaikutuksesta. Määräys ehkäisee ympäristön pilaantumista (YSL 7 §).

## **Jätevesilaitteiden sijoittaminen ja suojaetäisyydet**

Uusien talousjätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistölle tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäisetäisyys</u>
talousvesikaivo	20-50 m (maaston kaltevuussuhteista ja maaperästä riippuen)
vesistö	10-30 m (keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta)
tie, tontin raja	maaperäkäsittelylaitteistolle 5 m
naapurin rakennus	5 m
asuinrakennus	5 m
oja	5-10 m maaperäkäsittelylaitteistosta
pohjavesi	0,25-0,50 m maasuodattamosta (suojakerros ylimmän pohjavedenkorkeuden yläpuolella) 1-2 m maahanimeyttämöstä (suojakerros ylimmän pohjavedenkorkeuden yläpuolella)

Vaihteluvälin sisällä ympäristönsuojeluviranomainen tarvittaessa määrittää vähimmäisetäisyyden mahdollisimman suureksi ottamalla huomioon alueen maankäytön, rakennuksen sijainnin tontilla, tontin koon, etäisyydet, maaperäolosuhteet ja maastonmuodot.

*Perustelut:* Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen etäisyysvaatimukset perustuvat arvioon laitteiston normaalikäytössä ja poikkeustilanteissa mahdollisesti aiheuttamasta haitasta ja suojaetäisyyksien määrääminen ehkäisee ympäristön pilaantumista (YSL 7 §).

*Poikkeaminen:* Ahtaan tontin tms. syyn vuoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen kiinteistön haltijan selvilläolovelvollisuuden perusteella hakijan osoittua, ettei jäteveden käsittelylaitteen sijoittamisesta aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa (YSL 6 §).

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos saostus-, umpi- ja vastaavien talousjätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista.

*Perustelut:* Määräys ehkäisee ympäristön pilaantumista (YSL 7 §)

Määrältään vähäiset pesuvedet, voidaan imeyttää 10-20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Määrältään vähäisiä pesuvesiä ovat kantoveden varassa olevissa rakennuksissa muodostuvat jätevedet sekä vesikäymälää, pesukoneita, varaajia ym. näihin verrattavia laitteita vailla olevien rakennusten jätevedet.

*Perustelut:* YSL 155 §:n 2. momentin mukaista erillistä vähäisten pesuvesien puhdistusvelvoitetta ei ole.

Jätevesien maaperäkäsittelyjärjestelmät ja kuivakäymälät tulee aina toteuttaa ja sijoittaa keskimääräisen vuotuisen ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle siten, että puhdistamattomat jätevedet ja jätteet eivät huuhtoudu tulvan aikana suoraan vesistöön.

*Perustelut:* Puhdistamattomien jätevesien huuhtoutuminen tulvan aikana suoraan vesistöön tulee estää (YSL 7 §).

## **Veneiden, alusten ja kelluvien rakennusten/rakennelmien jätevedet**

Aluksissa ja kelluvissa rakennuksissa/rakennelmissa muodostuvat jätevedet on varastoitava tiiviiseen umpisäiliöön ja kuljetettava käsiteltäväksi ympäristöluvanvaraiseen laitokseen, vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai ympäristönsuojelumääräysten mukaiseen käsittelyjärjestelmään.

*Perustelut:* Määräys ehkäisee ympäristön pilaantumista (YSL 7 §)

## **5 § Viemäriin johdettavat jätevedet**

Vesihuoltolaitoksen viemäriin ja kiinteistökohtaiseen viemäriin johdettavien jätevesien osalta on lakien ja asetusten sekä vesilaitosten yleisten toimitusehtojen ja erillisohjeiden lisäksi noudatettava seuraavia säädöksiä:

Asumajätevesistä poikkeavien jätevesien, kuten teollisuusjätevesien tai rasvaisten jätevesien johtaminen viemäriin on kiellettyä ilman viemäriin haltijan lupaa.

Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys-, teollisuus- ym. kiinteistöjen jätevedet tulee ennen viemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa ja oikein mitoitetuissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Erotinlaitteiden jälkeen on asennettava näytteenottoakaivo.

Hiekan-, öljyn- ja rasvanerotuskaivot on tarkistettava vähintään kerran vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Ilman hälytinlaitteistoa olevat öljynerotuskaivot tulee tarkastaa vähintään neljä kertaa vuodessa. Erotinlaitteistojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa ja tiedot on pyydettyä annettava valvovalle viranomaiselle.

*Perustelut:* Määräyksillä turvataan jätevedenpuhdistamojen toimintavarmuutta ja ehkäistään siten ympäristön pilaantumista (YSL 7 §).

## 6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

Luokitelluilla 1. ja 2. luokan pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty pesuaineilla muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien puhdistusjärjestelmään.

*Perustelut:* Pohjavesialueilla jätevedet aiheuttavat pohjaveden pilaantumisen vaaraa, jos ne pääsevät imeytymään maahan. Pohjaveden pilaantumisen vaaran aiheuttaminen on kielletty (YSL 17 §).

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu liuotinpohjaisilla pesuaineilla on kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta jätevedet johdetaan hiekan ja öljynerotuksen kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien puhdistusjärjestelmään.

*Perustelut:* Jätevedet aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa, jos ne pääsevät imeytymään maahan (YSL 7 ja 17 §).

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla. Pesuvesien joutuminen suoraan vesistöön on estettävä.

*Perustelut:* Pesu vesistön rannalla tai pesuveden johtaminen sadevesiviemäriin voi aiheuttaa vesistön pilaantumista, jos jätevedet pääsevät valumaan tai johtumaan vesistöön ja myös pohjavesien pilaantumista (YSL 7 ja 17 §).

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet on johdettava hiekan ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien puhdistusjärjestelmään.

*Perustelut:* Pesuvesien huomattava määrä voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja viihtyisyyden vähentymistä (YSL 7 §).

## 7 § Mattojen ja pyykin pesu

Mattoja ja pyykkiä ei saa pestä vesistössä. Matonpesun puhdistamattomia pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan esimerkiksi vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon

tai maaperäkäsittelyyn. Yleisiin matonpesupaikkoihin sovelletaan jätevesien käsittelyä koskevia yleisiä säännöksiä.

*Perustelut:* Mattojen ja pyykin pesu vesistöissä aiheuttaa vesistön kuormitusta ja muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa (YSL 7 §).

## 8 § Lumen vastaanottopaikat

Lumen vastaanottopaikkaa ei saa sijoittaa 1. ja 2. luokan pohjavesialueelle, 100 m etäisyydelle rannasta eikä vesistöön. Sen sulamisvedet tulee tarvittaessa selkeyttää ja käsitellä ennen niiden johtamista ojaan tai vesistöön. Lumen vastaanottopaikan haltijan tulee huolehtia alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen. Aurattua lunta ei saa väliaikaisesti sijoittaa niin, että lumi tai sulamisvedet aiheuttavat ympäristön pilaantumista, roskaantumista, yleistä viihtyvyyden vähentymistä tai vettymishaittaa.

*Perustelut:* Lumen vastaanottopaikka voi aiheuttaa pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa ja roskaantumista (YSL 7 ja 17 §).

## 3. LUKU PÄÄSTÖT ILMAAN

### 9 § Savuhaitat

Jätteen polttaminen on pääsääntöisesti kielletty. Jätteiden polttamista koskevia määräyksiä on annettu kunnan jätehuoltomääräyksissä. Jätehuoltomääräysten mukaisesta hyväksyttävästä jätteen polttamisesta avopolttona tai tulipesissä ei saa aiheutua haitallista haju-, savu-, tai nokihaistaa tai muutakaan ympäristö- tai terveyshaittaa.

Rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritysikiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoistolaitteiston sijoitus on toteutettava siten, ettei savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa aiheuta ympäristön pilaantumista, haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle tai vahinkoa naapurikiinteistölle tai muulle omaisuudelle.

*Perustelut:* Jätteiden ja polttoaineiden poltossa syntyy savua, nokea, hajua ja terveydelle haitallisia ja mahdollisesti myrkyllisiä yhdisteitä, jotka voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. (YSL 7 §).

## 4. LUKU JÄTTEET

### 10 § Betoni- ja tiilijäte

Jätteiden sijoittaminen ja hautaaminen maaperään on kielletty. Vähäisiä määriä (< 500 m<sup>3</sup>) puhdasta betoni- ja tiilijätettä saa kuitenkin hyödyntää maarakentamisessa edellyttäen, ettei ympäristönsuojeluviranomainen kiellä sijoittamista ja sijoittamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Betonijätteen palakoko saa vähäisessä hyödyntämisessä olla enintään 90 mm ja tiilijätteen 150 mm. Betoni- ja tiilijätteen



vähäisestä hyödyntämisestä on tehtävä valvonnallinen ilmoitus valvontaviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toimenpidettä. Ilmoituksessa on esitettävä betoni- ja tiilijätteen määrä, alkuperä, esikäsittelytapa ja hyödyntämispaikka. Tarvittaessa kunnan valvontaviranomainen ohjaa ilmoitukset lupa-, ilmoitus- tai rekisteröintimenettelyyn.

*Perustelut:* Jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti (YSL 7 §, Jätelaki (JäteL 646/2011) 13 §). Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa.

## 11 § Vaarallinen jäte

Nestemäisten vaarallisten jätteiden määrän ylittäessä 500 litraa on ne yritys- ja kauppa-kiinteistöillä varastoitava erillisessä merkityssä vaarallisten jätteiden varastossa, josta jätteet eivät pääse valumaan viemäriin, maaperään tai vesistöön. 500 litraa pienemmät määrät on ulkovarastoinnissa säilytettävä tiiviissä suoja-altaassa, mistä vuodot on kerättävissä talteen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään yhtä suuri kuin suurin nestettä sisältävä astia, eikä altaaseen saa ulkovarastoinnissa päästä kertymään sadevesiä. Vaarallisten jätteiden astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa ja katetussa tilassa ja niitä ei saa varastoida kiinteistöllä 12 kuukautta kauemmin.

*Perustelut:* Määräys on tarpeen ympäristön ja erityisesti pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi ja asianmukaisen jätehuollon toteuttamiseksi (YSL 7 ja 17 § ja JäteL 13 §).

## 12 § Jäteastian ja kompostorin sijoittaminen

Jätteidenkeräilyvälineet on kiinteistöllä sijoitettava vähintään yhden metrin päähän kiinteistön rajasta. Kompostori ja avoin komposti on sijoitettava tontin olosuhteet huomioon ottaen vähintään 2-10 metrin päähän rajasta, talousvesikaivosta ja muusta häiriintyvistä kohteesta. Vaihteluvälin sisällä ympäristönsuojeluviranomainen tarvittaessa määrittää vähimmäisetäisyyden mahdollisimman suureksi ottamalla huomioon naapuritontin toimintojen sijoittumisen, rakennusten sijainnin tontilla, tontin koon, etäisyydet, maaperäolosuhteet ja maastonmuodot.

*Perustelut:* Määräys on tarpeen hajuhaittojen ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja asianmukaisen jätehuollon toteuttamiseksi (YSL 7 ja 17 § ja JäteL 13 §).

## 13 § Yleisötilaisuudet

Yleisötilaisuuksien järjestäjien on huolehdittava jäte- ja jätevesihuollon järjestämisestä sekä riittävästä määrästä käymälöitä, joiden puhtaanapidosta on huolehdittava säännöllisesti. Suuren yleisötilaisuuden järjestäjä on pyydyttävä velvollinen toimittamaan jätehuoltoa koskevan suunnitelman vähintään kaksi viikkoa ennen tilaisuutta ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi.

*Perustelut:* Suunnitelma on toimitettava hyväksyttäväksi jätehuollon järjestämistä koskevien yleisten huolehtimisvelvollisuuksien noudattamiseksi (YSL 7 § ja JäteL 13 §).

## 5. LUKU POLTTONESTEET JA MUUT KEMIKAALIT

### 14 § Kemikaalien varastointi

Ympäristölle tai terveydelle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely kiinteistöllä on järjestettävä siten, etteivät ne normaalioloissa tai onnettomuustilanteessa pääse maaperään, pohjaveteen tai muuhun ympäristöön eivätkä viemäriin. Kemikaalit on säilytettävä lukitussa ja katetussa tilassa. Säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.

*Perustelut:* Määräykset ovat tarpeen pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi ja myös muun ympäristön suojelemiseksi ennalta ehkäisyn periaatteen mukaisesti. Päällysmarkkinöiden avulla on mahdollista arvioida varastointiin liittyviä riskejä ja tarvittaessa onnettomuustilanteessa suorittaa oikeita torjunta- ja puhdistustoimia (YSL 7 ja 17 §).

### 15 § Polttonestesäiliöiden sijoittaminen ja käytöstä poisto

1. ja 2. luokan pohjavesialueilla polttonestesäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Pohjavesialueilla polttonestesäiliöitä uusittaessa maanalaiset säiliöt on poistettava ja sijoitettava maan päälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai säiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Pohjavesialueilla säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä. Maanalainen käytöstä poistettu öljylämmityssäiliö/polttonestesäiliö putkistoineen on poistettava maaperästä kokonaan myös muualla kuin 1. ja 2. luokan pohjavesialueilla vuoden kuluessa ja tyhjennettävä se ennen poistamista.

*Perustelut:* Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 16 ja 17 §). Käytöstä poistettu polttonestesäiliö on myös jätelain (JäteL 646/2011) tarkoittama jäte, jota ei saa hylätä (JäteL 13 §).

## 6. LUKU MELU JA TÄRINÄ

### 16 § Äänenvahvistimien käyttö ulkotiloissa

Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on kielletty yöllä klo 22.00-7.00 sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai vastaavan hoitolaitoksen ja muun erityisen häiriintyvän kohteen läheisyydessä myös päivällä. Kielto ei koske toimintaa, josta tehdään päätös YSL:n 60 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

*Perustelut:* Em. laitteiden käyttökielto yöaikaan ja päivällä häiriintyvien kohteiden läheisyydessä ehkäisee häiritsevää tilapäistä melua (YSL 7 §).

### 17 § Yleisötilaisuudet

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksista ja riskeistä. Järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty koko tilaisuuden ajan siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

*Perustelut:* Yleisötilaisuuksien järjestäjien tulee olla selvillä toiminnan aiheuttamasta melutasosta ja huolehtia melun riittävästä rajoittamisesta toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuden mukaisesti (YSL 6 ja 7 §).

## **18 § Eräät melua tai tärinää aiheuttavat toiminnot asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä**

Erityisen häiritsevää toistuvaa melua tai tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö (esim. iskuvasara, sirkkeli, kulmahiomakone, lehtipuhallin, moottorisaha) sekä jätteen kuormaus ja kuljetus on kielletty yöllä klo 22.00-06.00. Kielto ei koske: maa- ja metsätalouselinkeinon tai muun ammatinharjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi metsänkorjuu- ja metsänhoitotöitä, leikkuupuimurin, vilja- ja heinäkuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä eikä liikenneväylien ja yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi pidettävä välttämättömänä. Myös jätteiden kuormaus ja kuljetus poikkeustilanteissa, esimerkiksi juhlapyhien aiheuttamien aikataulumuutosten tai poikkeustilanteiden aiheuttamien jätehuollon erityistarpeiden vuoksi, on sallittua yöaikaan.

*Perustelut:* Erityisen häiritsevän melun aiheuttamista on tarpeen ennalta rajoittaa kohtuuttoman viihtyvyshaitan ehkäisemiseksi (YSL 7 §).

## **19 § Rakennus- ja purkutyöt**

Asemakaavoitetuilla alueilla häiritsevää melua aiheuttavia töitä ei saa tehdä yöaikaan klo 22.00–6.00. Rakennus- ja purkutöissä meluisimpia työvaiheita voidaan suorittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 18.00, yksityistaloudessa klo 6.00 – 22.00.

*Perustelut:* Meluisimmat työvaiheet on rajoitettu kohtuuttoman viihtyvyshaitan ehkäisemiseksi. Yksityishenkilöille aikarajoitus on lievempi, koska työ usein joudutaan tekemään yksityishenkilön tavanomaisen työajan ulkopuolella (YSL 7 §).

## **20 § Poikkeaminen YSL 118 §:n mukaisesta ilmoitusmenettelystä**

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta ei tarvitse tehdä YSL 118 §:n mukaista ilmoitusta silloin, kun on kyse

- rakennus- tai purkutyöstä, korjauksesta tai kunnossapidosta, jota tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 18.00.
- kivenmurskauksesta arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 21.00 enintään kahden viikon ajan
- Yksipäiväisten ja kertaluontoisten tapahtumien yhteydessä yleisökäyttöön tarkoitetuissa paikoissa, esim. urheilukentillä, saa äänenvahvistinta ja äänentoistolaitteita käyttää klo 7.00-22.00.
- Kesäteatterien yönäytöksistä

Edellä mainitut työt eivät saa aiheuttaa pölyhaittaa.

*Perustelut:* Em. melua aiheuttavan rakentamisen ja tapahtumien ei katsota aiheuttavan melua tai tärinää haitallisissa määrin niin paljoa, että ilmoitus olisi tarpeen.

## 7. LUKU LANNAN, LIETTEEN JA VIRTSAN KÄYTTÖ

### 21 § Rannoille ja valtaojien varsille jätettävä suojavyöhyke

Vesistöjen rantaan tulee jättää vähintään 15 metrin ja valtaojien varsille 10 metrin vyöhyke, jolle ei saa levittää lietettä tai virtsaa.

*Perustelut:* YSL 7 §

### 22 § Lietelannan ja virtsan levittämiskielto

Lietelannan ja virtsan levittäminen on kielletty luokitelluilla 1. ja 2. luokan pohjavesialueilla.

*Perustelut* YSL 7 §

*Poikkeaminen:* Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen, mikäli perusteltu tarve lietelannan ja virtsan levittämiseen pohjavesialueelle osoitetaan ja pellon haltijan selvilläolovelvollisuuden perusteella hakijan osoitettua, ettei levityksestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

### 23 § Yhdyskuntien jätevedenpuhdistamoissa syntyvän lietteen käyttö

Yhdyskuntien jätevedenpuhdistamoissa syntyvän tai muun vastaavanlaatuisen tai siitä valmistetun lieteseoksen, mullan ja lannoitevalmisteen käyttö maanparannusaineena on kielletty 1. ja 2. luokan pohjavesialueilla. Määräys ei koske lannoitevalmistelain (539/2006) ja asetuksen (12/2007) mukaisesti valmistettuja kompostituotteita.

*Perustelut:* Ppuhdistamolietteen käyttöä maanviljelyksessä on tarpeen rajoittaa siten, että lietteen haitalliset vaikutukset ympäristöön voidaan ehkäistä (YSL 7 §).

## 8. LUKU MAALÄMPÖPUTKISTOJEN JA LÄMPÖKAIVOJEN SIOITTAMINEN

### 24 § Maalämpöputkistojen ja lämpökaivojen sijoittamista koskevat määräykset

Maalämpöputkistojen ja lämpökaivojen sijoittamisessa on noudatettava seuraavaa:

Pohjavesialueille rakennettavien lämpökaivojen osalta on ennen rakentamista hankittava aluehallintoviraston lupa tai ympäristönsuojelulain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta.

Porauksessa on huolehdittava, että maaperään tai pohjaveteen ei pääse valumaan öljyä tai muita haitallisia aineita. Porauskaluston on oltava tarkoitukseen sopiva.

Kaivorakenteiden on oltava sellaiset, ettei niiden kautta pääse pintavesiä pohjaveteen. Kaivon yläosassa on käytettävä suojaputkea, joka upotetaan vähintään 2-6 metriä kalliioon. Suojaputken ja kallion välinen sauma on tiivistettävä.

Porausraportti ja mahdolliset vesinäytteiden tulokset on pyydettyä toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja vesitalousasioita valvovalle valtion viranomaiselle.

Järjestelmässä ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita.

Huollon tai laitteiston käytöstä poiston yhteydessä lämmönsiirtoliuos on otettava talteen. Liuosta ei saa päästää tai sijoittaa ympäristöön.

Hakijan on varauduttava tarvittaessa tulppaamaan kaivo, mikäli sen rakentamisesta aiheutuu pohjaveden määrän tai laadun haitallisia muutoksia.

*Perustelut:* Maalämpökaivon riskit liittyvät porauskaluston öljyvuotoihin, lämmönsiirtoaineiden ja pintavesien pääsyyn kaivon kautta pohjaveteen sekä kaivon poraamisen aiheuttamiin muutoksiin pohjaveden virtausolosuhteissa, jolloin syvempien kerrosten mahdollisesti huonompilaatuista vettä voi päästä sekoittumaan ylempään pohjavesiesiintymään. Pohjavesialueella vedenottamon läheisyydessä maalämpökaivo voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumista. (YSL 17 §)

Lämpökaivon poraaminen on vesilain (587/2011) mukainen vesitaloushanke, jolle on oltava aluehallintoviraston lupa mm. jos se voi muuttaa pohjaveden laatua ja määrää ja muutos aiheuttaa luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, olennaisesti vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä. (VL 3:2§)

## **9. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

### **25 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset**

Valvonnasta ja hallintopakosta ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen ja laiminlyönnin oikaisemiseksi säädetään YSL:n 18 luvussa ja rangaistussäännöksistä YSL:n 20 luvun 225 §:ssä.

### **26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tai lautakunnan määräämä viranhaltija, siten kuin erikseen on päätetty, voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisen perusteena on, että poikkeavasta toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa ja että jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä huolehditaan. Poikkeamisesta ei saa aiheutua myöskään näiden määräysten tavoitteiden olennaista syrjäytymistä.

### **27 § Ympäristönsuojelumääräysten kartta-aineisto**

Ympäristönsuojelumääräykset on laadittu siten, että alueita ei välttämättä ole tarvinnut määritellä kartalla. Kartta-aineistona käytetään valtion ympäristöhallinnon karttoja pohjavesialueista ja valuma-alueista. Vesistön määrittelee tarvittaessa

ympäristönsuojeluviranomainen tai ao. asiaa käsittelevä viranhaltija silloin, kun asiaa muutoinkin käsitellään.

## **28 § Voimaantulo**

Ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan sen jälkeen, kun määräysten hyväksymistä koskeva Oripään kunnanvaltuuston päätös saa lainvoiman.