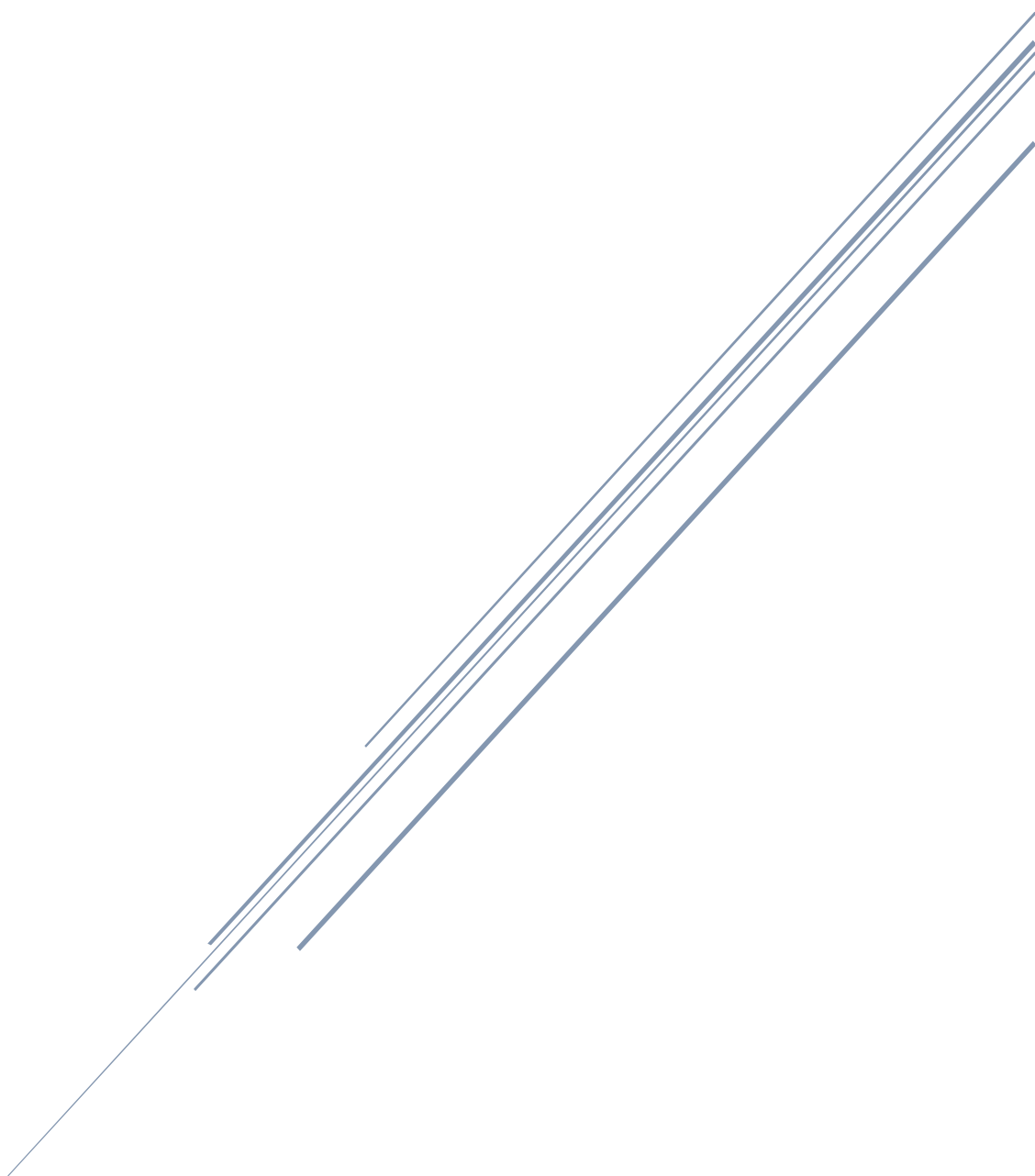


# ASUKKAAN HUOLTO-OHJE

Oripään kunnan vuokra-asunnot



Tekninen toimi  
2020

## ASUNNON HOITAMINEN

Asukkaan on hoidettava asuntoaan huolellisesti. Asunnon vahingoittumisesta on ilmoitettava viipymättä tai muutoin asukas joutuu itse vastaamaan laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta. Erityisesti kylpyhuoneen pinnoitteiden ja kalusteiden kuntoa tulee valvoa.

Oripään kunnan on puolestaan pidettävä asunto asuinkelpoisessa kunnossa. Oripään kunnalla on oikeus asunnon kunnan tarkastamiseen myös asumisaikana.

Asukas on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän, hänen perheensä jäsen tai hänen luvallaan asunnossa oleskeleva henkilö tahallisesti tai laiminlyönnillään aiheuttaa asunnolle.

**Asunnossa tupakoinnin aiheuttamat siivous ja korjauskulut peritään asiakkaalta täysmääräisenä!**

### Ovisilmät ja turvalukot

Asunnon oveen voidaan vuokranantajan edustajan luvalla asentaa varmuuslukko ja ovisilmä. Varmista että asentaja on ammattitaitoinen henkilö, sillä asukas on korvausvastuussa, mikäli asennus menee pieleen. **Yksi varmuuslukon avain on toimitettava Tekniseen toimeen!**

## SÄHKÖLAITTEET

Sähkölaitteiden asennuksia ja korjauksia saa suorittaa vain viranomaisten valtuuttama asentaja. **Asukkaan tulee itse** vaihtaa lamput ja palaneet sulakkeet.

Kosteissa tai ulkotiloissa ei saa käyttää sähkölaitetta, joka on kytketty tavalliseen pistorasiaan. Esim. sisäkäyttöön tarkoitettujen jouluvalojen käyttö siten, että johto on vedetty sisältä, on hengenvaarallista.

Liesi on kytketty kiinteästi sähköverkkoon. Kytkenän saa irroittaa vain sähköasentaja. Liesi ja uuni on puhdistettava säännöllisesti, jotta ne toimisivat tehokkaasti.

## VESIKALUSTEET

Vuotavasta hanasta tai jatkuvasti valuvasta WC-säiliöstä on ilmoitettava välittömästi Tekniseen toimeen.

## Viemärlaitteet

Viemäriin ei saa huuhtoa ruoanjätteitä tai kahvinporoja. WC:n viemäriin ei saa heittää siteitä, vaippoja, kissanhiekkaa tai mitään esineitä, koska seurauksena on usein tukkeutuminen. Viemäriin avaamisesta laskutetaan asukasta.

Asukkaan tulee puhdistaa lattiakaivot ja hajulukot. Jos asunnossa tuntuu viemäriin haju, saattaa syynä olla lattiakaivon kuivuminen. Hajulukko saadaan toimimaan laskemalla vettä viemäriin.

## Pesukoneliitännät

Pesukoneiden asennuskustannuksista vastaa asukas. Jos asunnossa ei ole pyykinpesukone- tai astiapesukoneliitännää, ei niitä saa asuntoon ilmoittamatta omatoimisesti asentaa.

- Kaikki liitännät tulee teettää LVI-asetajalla.
- Kaikkien vesijohtojen tulee olla paineenkestäviä.
- Pesukonehangan yhteydessä on aina oltava takaiskuventtiili (imusuoja).

LVI-asetajan asennustodistus kannattaa säilyttää mahdollisen vesivahingon varalta. Virheellisesti liitetyn pesukoneen aiheuttamista vahingoista vastaa asukas. Kun pesukone ei ole käytössä, sulje täyttöhana, koska jatkuva vedenpaine voi rikkoa vesiletkun ja aiheuttaa vesivuodon. Astiapesukone tulee asentaa kalusteita rikkomatta.

## ILMANVAIHTO

Ilmanvaihto on yksi tärkeimmistä asunnon viihtyisyyteen ja ennen kaikkea terveeseen sisäilmaan vaikuttavista seikoista. Ilmanvaihdon tarkoituksena on poistaa asumisesta aiheutuvia epäpuhtauksia ja kosteutta sekä tuoda tilalle raitista ilmaa. Yksinkertaistaen voidaan sanoa, että huonetilat ”huuhdellaan ilmapirralla”, joka tulee ulkoilmasta ns. puhtaisiin asuinhuoneisiin (olohuone, makuuhuoneet). Näistä tiloista se virtaa ns. likaisiin tiloihin (keittiö, wc, pesutilat yms.), joista se johdetaan poistoventtiilien ja -hormien kautta takaisin ulos.

### Koneellinen poistoilmanvaihto

Tätä on käytetty paljon kerrostaloissa, mutta myös omakoti- ja rivitaloissa, lähinnä 60-luvulta alkaen. Huippumuri imee ilmaa hormista ja samalla asunnosta virtaa ilmaa hormiin poistoventtiilin kautta. **Teidän asunnossanne on tällainen järjestelmä!**

Poistoventtiilit ovat yleensä wc:ssä, kylpyhuoneessa, vaatehuoneessa ja keittiössä. Keittiössä voi olla myös ns. liesikupu. Raitista ilmaa pitää saada tilalle. Uudemmissa (lähinnä 90-luvun jälkeen rakennetuissa) taloissa se tapahtuu ns. korvausilmaventtiilien (toinen nimitys on raitisilmaventtiili) kautta. Venttiilit ovat joko ikkunakarmissa tai ikkunan läheisyydessä

ulkoseinässä. Mikäli tuloilman saantia ei ole järjestetty hallitusti (koneellisesti tai korvausilmaventtiilien kautta), kannattaa miettiä, mistä asuntoon virtaa korvaavaa ilmaa.

Korvausilman pitää tulla **raittiista ulkoilmasta**, eikä esimerkiksi ainoastaan porrashuoneesta tai rakenteiden läpi. Rivitaloissa saattaa on mahdollista itse säätää ilmanvaihdon voimakkuutta. Tällöin kyseessä on ns. huoneistokohtainen ilmanvaihto. Jokaisella asunnolla on silloin oma ilmanvaihtonsa ja yleensä oma huippuimurinsa. Useimmiten säätimet ovat keittiön liesituulettimessa. Normaalisti säätimiä on kaksi. Toisella säädetään poiston voimakkuutta ja toisella säätimellä valitaan, imetäänkö ilmaa liesituulettimen kautta vai muista asunnon poistoventtiileistä.

Yleensä ilman pitää poistua wc-, pesu- ja vaatesäilytystilojen kautta ja ainoastaan ruuanvalmistusaikoina keittiöstä. **Ilmanvaihdon tulee olla päällä aina, vähintään minimiteholla** silloin, kun asunnossa ei oleskella. Maksimitehoa tulee käyttää silloin, kun asunnossa laitetaan ruokaa, saunotaan tai kuivataan pyykkiä. Mikäli asunnossa on **korvausilmaventtiilit, on niitä pidettävä auki, myös talvella.**

## Ilmanvaihdon tehostaminen

Kaikissa tapauksissa ilmanvaihtoa voidaan tarvittaessa **hetkellisesti** tehostaa **ikkunatuuletuksella**. Tehokas ja muutenkin järkevä tapa on nopeahko ristiveto. Jatkuva ikkunoiden raollaan pitäminen lisää turhaa energian kulutusta. Kaikissa järjestelmissä on omat ongelmansa ja ilmanvaihto voi vaatia ajoittain tai jatkuvastikin tehostamista. Väliovien auki pitäminen parantaa ilman liikkumista asunnossa.

## Huolto

**Myös asukas itse voi, ja hänen tuleeikin, huolehtia tietyistä huoltotoimenpiteistä.** Liesituulettimen **rasvasuodatin on puhdistettava** riittävän usein. Useimmat suodattimet kestävät pesun astianpesukoneessa. Myös poistoventtiilien puhtaana pysymisestä on huolehdittava. Venttiilit ovat yleensä irrotettavissa tarttumalla koko venttiilikehykseen ja kiertämällä. Venttiilissä olevaa rakoa ei saa muuttaa, se muuttaa pahimmassa tapauksessa koko rakennuksen ilmanvaihdon virtauksia.

## Yleisimpiä virheitä ja ongelmia

**Asunnossa on korvausilmaventtiilit, mutta niitä ei pidetä auki.**

Koska huippuimuri kuitenkin imee ilmaa asunnosta koko ajan, pitää asuntoon myös vastaavasti tulla ilmaa koko ajan. Jos ilma ei tule hallitusti venttiilien kautta, pyrkii sitä virtaamaan asuntoon rakenteiden läpi naapuriasunnosta tai jopa viemärien läpivienneistä. Näissä tapauksissa saattaa olla seurauksena **hajuhaittoja**. Esimerkiksi tupakanhaju saattaa tällöin kulkeutua asunnosta toiseen. Mikäli asunto on rakennettu hyvin tiiviiksi, saattaa asuntoon muodostua melkoinen **alipaine**, mikä on havaittavissa esimerkiksi ulko-oven avaamisen vaikeutena tai vaikkapa vihellyksenä postiluukussa. Usein ongelmana on myös

kylmyys tai veto joissain tietyissä paikoissa. Tämä johtuu siitä, että kun ilmaa ei pääse tulemaan venttiilien kautta, tulee sitä sitten rakenteissa olevista raoista. Esimerkiksi seinän ja lattian rajasta virtaava ilma saattaa jäähdyttää lattiaa.

### **Ei ole huolehdittu poistoventtiilien ja liesituulettimen (tai -kuvun) rasvasuodattimen puhdistamisesta.**

Tukkiintuneet venttiilit voivat pahimmassa tapauksessa estää koko ilmanvaihdon. Poistoventtiilit tulee puhdistaa tarvittaessa, kuitenkin vähintään 2-4 kertaa vuodessa. Rasvasuodattimen puhdistamis- tai vaihtotarve riippuu mm. ruuanvalmistustavoista, rasvaisten ruokien kääriminen nopeuttaa suodattimen likaantumista. Likaisen suodattimen läpi pääsee rasvaa myös hormiin, mikä saattaa aiheuttaa palovaaran. Suositeltava rasvasuodattimen puhdistusväli (tai vaihtoväli, jollei suodatinta voi kotikonstein puhdistaa) on 3-4 kuukautta. **Venttiilien puhtaana pitäminen kuuluu asukkaille.**

### **Poistoilmakojetta ei pidetä jatkuvasti päällä.**

Tällöin on mahdollista, että ilmavirrat kääntyvät väärin päin eli asuntoon alkaa valua ilmaa poistoventtiilien kautta poistohormeista. Likaisesta hormista tuleva ilma ei taatusti ole puhdasta! Myös kosteuden tiivistyminen hormin seinämiin on tällöin mahdollista, varsinkin jos kanaviston lämmöneristys on puutteellinen. **Koneellinen ilmanvaihto on oltava jatkuvasti toiminnassa**, jotta estetään epäpuhtauksien ja kosteuden kerääntyminen asuntoon.

### **Painovoimaiseen järjestelmään liitettyä liesituuletinta käytettäessä ei muisteta huolehtia korvausilman saannista.**

Liesituuletin imee voimakkaasti ilmaa, jolloin poistoilmareitit (esimerkiksi wc:n poisto) saattavat kääntyä tuloilmareitiksi. Yleensä korvausilmaa on helppo järjestää raottamalla ikkunaa jostain viereisestä huoneesta.

### **Tuntuuko ilmanvaihto riittämättömältä?**

- Tarkasta korvausilmareitit. Onko korvausilmaventtiilit auki? Jollei venttiileitä ole, onko ikkunat tiivistetty ympäriinsä?
- Tarkasta, onko laitteisto päällä. Kuuluuko venttiilistä ilmavirran aiheuttamaa suhinaa tai laitteiston hurinaa? Pysykö paperin pala venttiilissä?
- Ota yhteyttä isännöitsijään tai huoltomieheen. Varsinkin uusissa ja remontoituissa asunnoissa on hyvä pitää ilmanvaihtoa tavallistakin tehokkaammalla, jotta uusista rakennusmateriaaleista haihtuvat päästöt tuuletetaan pois asunnosta.

## **HUOLTOPÄIVYSTYS**

Oripään kunnan päivystäjä on tavoitettavissa numerosta:

**0500 741 676**

Päivystysnumeroon voi soittaa myös iltaisin tai viikonloppuisin sellaisissa tehtävissä, joita ei voi siirtää seuraavaan päivään.

### **Avain hukassa?**

Päivystäjä auttaa myös, jos avain on hävinnyt tai jäänyt väärälle puolelle ovea. Aukaisun pyytäjän henkilöllisyys tarkistetaan ja hänen tulee luonnollisesti olla asunnossa kirjoilla.

## **ASUKKAAN KORJAUSVASTUUT**

Korjausten ja huoltojen suorittajasta ja maksajasta saattaa esiintyä epätietoisuutta. Pääsääntö on, että kiinteistön ulko- ja sisäpuoliset korjaustyöt kuuluvat Oripään kunnalle, silloin kun kyseessä on ns. normaalista kulumisesta aiheutuva korjaus. Jos korjaus tai huolto joudutaan tekemään asukkaan omasta tai vieraansa tuottamuksesta johtuen, niin kustannusvastuu on asukkaalla. Asukas vastaa hankkimistaan lisävarusteista ja muista asumistason kohottamiseen liittyvistä korjauksista tai huolloista.

Asunnon muutostöihin on pyydettävä lupa Teknisestä toimesta. Kiinteät asennukset on jätettävä asuntoon korvauksetta. Luvatta tehtyjen asennusten jälkien korjaamisesta voidaan laskuttaa lähtevää asukasta.

Seuraavalla sivulla olevassa luettelossa ovat tyypillisimmät asukkaan vastuulla olevat korjaukset, huollot ja hankinnat. Ota epäselvissä tapauksissa yhteyttä tekniseen toimeen.

<b>Avaimet ja lukot:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lisäavaimet*</li> <li>• Huoneiston ulko-oven sarjoitus**</li> <li>• Turvalukon hankinta, asennus ja huolto**</li> <li>• Varmusketjun hankinta ja asennus</li> </ul>	<b>Koneet ja laitteet:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Palovaroitin on asukkaan vastuulla, ellei asunnossa ole erillistä palovaroitinjärjestelmää</li> <li>• Sulakkeiden hankinta ja vaihto</li> <li>• Kylmäkalusteiden puhdistus</li> <li>• Lamppujen sekä sytyttimien hankinta ja vaihto</li> <li>• Ovisummerin paristojen hankinta ja vaihto</li> <li>• Antennijohto</li> <li>• Asuntokohtaisen saunan kiuaskivien hankinta ja vaihto</li> </ul>
<b>Ikkunat ja ovet:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ovisilmän hankinta ja asennus **/**</li> <li>• Sälekaihtimien hankinta ja asennus ***</li> <li>• Saranoiden ja lukkojen voitelu</li> <li>• Verhonpidikkeet</li> </ul>	<b>Lämmitys ja ilmanvaihto:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poisto ja korvausilmaventtiilien puhdistus</li> <li>• Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus</li> </ul>
<b>Vesi ja viemärlaitteet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pesualtaan tulppa</li> <li>• Pesukoneliitännät ***</li> <li>• Lattiakaivon puhdistus</li> <li>• Hajulukkojen puhdistus</li> <li>• Mahdollisten vuotojen tarkkailu ja ilmoittaminen</li> </ul>	<b>Eriyistä rivitaloissa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta</li> <li>• Asuntopihan puhtaanapito, nurmi- ja lumityöt sekä liukkaudentorjunta</li> </ul>

\* ota yhteyttä tekniseen toimeen

\*\* Sovittava teknisen toimen kanssa

\*\*\* Työn saa tehdä vain ammattilainen. Sovittava teknisen toimen kanssa

## HOUSING CARE

The resident must take care of their apartment carefully. Damage to the apartment must be reported immediately or the resident will be liable for the damage caused by the omission. In particular, the condition of bathroom coatings and furniture should be monitored.

The municipality of Oripää, on the other hand, must keep the apartment in a habitable condition. The municipality of Oripää has the right to inspect the condition of the apartment also during the period of residence.

The resident is obliged to compensate for the damage that he, a member of his family or a person staying in the apartment with his permission intentionally or through negligence causes to the apartment.

**The cleaning and repair costs caused by smoking in the apartment will be charged to the customer in full!**

### Door eyes and safety locks

With the permission of the landlord's representative, a security lock and door eye can be installed on the door of the apartment. Make sure that the installer is a qualified person, as the resident is liable if the installation goes wrong. **One security lock key must be submitted to the Technical Service!**

## ELECTRICAL EQUIPMENT

Installation and repair of electrical equipment may only be carried out by an installer authorized by the authorities. **The resident must** replace the lamps and blown fuses themselves.

Do not use an electrical appliance plugged into a standard electrical outlet in damp or outdoor areas. For example, using Christmas lights for indoor use with the cord pulled in is life-threatening.

The stove is permanently connected to the mains. The connection may only be disconnected by an electrician. The stove and oven must be cleaned regularly for them to work effectively.



## **WATER FURNITURE**

A leaking faucet or a constantly flowing toilet tank must be reported immediately to the Technical Service.

### **sewer equipment**

Food waste or coffee grounds must not be flushed down the drain. Do not throw bandages, diapers, cat litter or any objects into the toilet drain, as this will often result in clogging. Residents will be charged for opening the sewer.

Residents should clean floor drains and odor traps. If you smell sewer in your apartment, it may be due to the floor drain drying out. The odor trap is made to work by draining water down the drain.

### **Washing machine interfaces**

The resident is responsible for the installation costs of the washing machines. If the apartment does not have a washing machine or dishwasher connection, they may not be installed in the apartment on their own.

- All connection work must be carried out by a plumber.
- All water pipes must be pressure resistant.
- There must always be a non-return valve (suction protection) in connection with the washing machine tap.

It is advisable to keep the HVAC installer's installation certificate in case of possible water damage. Damage caused by an incorrectly connected washing machine is the responsibility of the resident.

When the washing machine is not in use, close the filling tap, as constant water pressure can break the water hose and cause water leakage. The dishwasher should be installed without breaking the furniture.

## **AIR VENTILATION**

Ventilation is one of the most important factors affecting the comfort of the apartment and, above all, the healthy indoor air. The purpose of ventilation is to remove dirt and moisture from housing and to replace it with fresh air. Simply put, it can be said that room spaces are "flushed with a stream of air" that comes from the outside air in a so-called clean living rooms (living room, bedrooms). From these spaces it flows the so-called. dirty spaces (kitchen, toilets, washrooms, etc.) from which it is led back out through outlet valves and flues.

## Mechanical ventilation

This has been used a lot in apartment buildings, but also in detached and terraced houses, mainly since the 60s. The top extractor draws air from the flue and at the same time air flows from the apartment to the flue through the exhaust valve. **There is such a system in your apartment!**

Drain valves are usually in the toilet, bathroom, walk-in closet and kitchen. The kitchen can also have a so-called range hood. Fresh air needs to be replaced. In newer houses (mainly built after the 90s) it takes place in the so-called through replacement air valves (another name is fresh air valve). The valves are either in the window frame or in the outer wall near the window. If the supply of supply air has not been arranged in a controlled manner (mechanically or via replacement air valves), it is worth considering where the replacement air flows from the apartment.

The replacement air must come from **fresh outdoor air**, and not just from a stairwell or through structures, for example. Row houses may have the possibility to manually adjust the intensity of the ventilation. In this case, the so-called apartment-specific ventilation. Each apartment then has its own ventilation and usually its own top extractor. Most often, the controls are in the kitchen hood. Normally there are two controls. One controls the intensity of the exhaust and the other controls whether air is drawn in through the cooker hood or from other exhaust valves in the apartment.

Generally, air should be removed through toilets, washrooms and clothing storage areas and only during cooking times from the kitchen. **Ventilation should always be on, at least at minimum power** when not in the apartment. Maximum power should be used when cooking, sauna or drying laundry in the apartment. If the apartment has **replacement air valves, they must be kept open, also in winter**.

## Efficient ventilation

In all cases, ventilation can be **momentarily** enhanced by **window** ventilation if necessary. An effective and otherwise sensible way is a quick cross-pull. Constantly keeping the windows open increases unnecessary energy consumption. All systems have their own problems and ventilation may need to be improved from time to time or even continuously. Keeping the intermediate doors open improves air movement in the apartment.

## Maintenance

**The resident himself can and must take care of certain maintenance measures.** The **grease filter of the** cooker hood **must be cleaned** often enough. Most filters are dishwasher safe. Care must also be taken to keep the drain valves clean. The valves are usually removable by grasping the entire valve frame and twisting. The gap in the valve must not be changed, in the worst case it will change the ventilation flows of the whole building.

## Most common mistakes and problems

### **The apartment has replacement air valves but they are not kept open.**

However, since the top extractor sucks air from the apartment all the time, the air must also enter the apartment all the time. If the air does not come in a controlled way through the valves, it tends to flow into the apartment through the structures from the neighboring apartment or even through the sewers. In these cases, **odor nuisance** may result. For example, the smell of tobacco may then be transmitted from one apartment to another. If the housing is built in a very tight housing may be formed quite a **negative pressure**, which is detectable, for example, the outside - the difficulty of opening the door, or even a mail hiss. Coldness or drafts in some specific places are also often a problem. This is because when air cannot enter through the valves, it then comes from gaps in the structures. For example, air flowing from the wall-floor boundary may cool the floor.

### **No care has been taken to clean the drain valves and the grease filter of the cooker hood (or hood).**

Clogged valves can, in the worst case, block the entire ventilation. The drain valves should be cleaned if necessary, but at least 2-4 times a year. The need to clean or replace the grease filter depends on e.g. cooking methods, shaking fatty foods will speed up filter fouling. Grease also enters the flue through the dirty filter, which can cause a fire hazard. The recommended cleaning interval for the grease filter (or replacement interval if the filter cannot be cleaned with a home appliance) is 3-4 months. **It is up to the residents to keep the valves clean.**

### **The exhaust air unit is not kept on at all times.**

In this case, it is possible that the air flows will be reversed, ie air will start to flow into the apartment through the exhaust valves from the exhaust flues. The air coming from a dirty flue is guaranteed to be clean! Condensation of moisture on the walls of the chimney is also possible, especially if the thermal insulation of the ductwork is deficient. **Mechanical ventilation must be in continuous operation** to prevent the accumulation of contaminants and moisture in the dwelling.

### **When using a cooker hood connected to a gravity system, it is not remembered to take care of the supply of replacement air.**

The cooker hood sucks in strong air, which can turn the exhaust air paths (for example, the toilet drain) into a supply air path. In general, replacement air can be easily arranged by opening a window from an adjoining room.

### **Does ventilation seem inadequate?**

- Check replacement air routes. Are the replacement air valves open? If there are no valves, are the windows sealed around?
- Check if the hardware is on. Is there a noise from the valve caused by the airflow or a hum from the equipment? Does a piece of paper remain in the valve?
- Contact your property manager or service technician. Especially in new and renovated dwellings, it is a good idea to keep the ventilation more efficient than usual so that volatile emissions from new building materials are ventilated out of the dwelling.

### **SERVICE CALL**

The duty officer of Oripää municipality can be reached at:

**0500 741 676**

You can also call the emergency number in the evenings or on weekends for tasks that cannot be carried over to the next day.

### **Lost the key?**

The attendant will also help if the key is lost or left on the wrong side of the door. The identity of the person requesting the opening will be verified and he / she must, of course, be registered in the apartment.

### **RESIDENT 'S REPAIR RESPONSIBILITIES**

There may be uncertainty about the person performing and paying for repairs and maintenance . The main rule is that the external and internal repairs of the property belong to the municipality of Oripää, in the case of the so-called repair due to normal wear and tear. If repairs or maintenance have to be done due to the resident's own fault or that of a guest, then the resident is responsible for the costs. The resident is responsible for the accessories and other repairs or maintenance related to raising the standard of living .

Permission must be sought from the Technical office for alterations to the dwelling. Fixed installations must be left in the apartment free of charge. Repairing traces of unauthorized installations may be charged to the outgoing resident.

The list on the next page lists the most typical repairs, maintenance, and purchases for which the resident is responsible. In case of doubt, contact technical office.

<b>Keys and locks:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Additional keys *</li> <li>• Apartment exterior door set **</li> <li>• Security lock acquisition, installation and maintenance **</li> <li>• Security chain acquisition and installation</li> </ul>	<b>Machinery and equipment:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• The fire alarm is the responsibility of the resident, unless the apartment has a separate fire alarm system</li> <li>• Purchase and replacement of fuses</li> <li>• Refrigeration furniture cleaning</li> <li>• Purchase and replacement of lamps and lighters</li> <li>• Purchase and replacement of door buzzer batteries</li> <li>• aerial cable</li> <li>• Acquisition and replacement of sauna heaters for each apartment</li> </ul>
<b>Windows and doors:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisition and installation of door eyes ** / ***</li> <li>• Acquisition and installation of blinds ***</li> <li>• Lubrication of hinges and locks</li> <li>• tiebacks</li> </ul>	<b>Heating and ventilation:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Removal and cleaning of replacement air valves</li> <li>• Cleaning the cooker hood grease filter</li> </ul>
<b>Water and sewage equipment</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Basin plug</li> <li>• Washing machine connections ***</li> <li>• Floor drain cleaning</li> <li>• Cleaning of odor traps</li> <li>• Monitoring and reporting of possible leaks</li> </ul>	<b>Special townhouses</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cleaning in front of the door, snow work and anti-slip</li> <li>• Housing yard cleaning, lawn and snow work and anti- slip</li> </ul>

\* contact technical support

\*\* To be agreed with the technical office

\*\*\* Work may only be done by a professional. To be agreed with the technical office