

Kokousaika	17.9.2020 kello 18.00 – 18.55
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

## Läsnä

Auramaa Ville  
 Kankare Tarmo  
~~Kiertonen Sanna, varapuheenjohtaja~~  
 Koivusaari Mia  
 Lintumaa Anne  
 Pajula Tapio, puheenjohtaja  
 Prusila Nina  
 Salama Maarit  
 Suisto Marko

Vuorinen Aki, esittelijä  
 Mäkipää Minna, pöytäkirjanpitäjä  
~~Tolppanen Timo, kunnanjohtaja~~  
 Kössi Päivi, kunnanhallituksen puheenjohtaja  
 Nieminen Mika, kunnanhallituksen edustaja  
 Reko Jukka, ympäristöpäällikkö

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 43 - 52	sivut 52 - 70
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Pajula puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 17.9.2020	
	Nina Prusila	Maarit Salama
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 18.9.2020	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekn.ltk. § 43 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:** Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekn.ltk. § 44

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat (xxx, xxx).

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Prusila ja Maarit Salama

## Rolf Niemisen roskaaman kiinteistön siivoaminen

Tekn. ltk. § 26  
28.5.2020

Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Rolf Niemisen yhdessä äitinsä Anja Niemisen kanssa omistama kiinteistö Siirtola 561-404-4-71 osoitteessa Salamäentie 163, Oripää on todettu tarkastuskäynnillä 22.1.2020 roskaantuneeksi. Roskaaja on Rolf Nieminen. Kiinteistöllä on myös huonokuntoinen osittain purettu rakennus. Piha-alueella on huomattavia määriä metalliromua, auton renkaita, puutavaraa, muoviva, betonia ja muita rakennusjätteitä sekä käytöstä poistettuja tavaroita kuten erilaisia kodinkoneita. Kiinteistöllä on myös yhteensä n. 20 kpl romuajoneuvoja, joista osa on kuorma- tai pakettiautoja. Jätteiden, romujen, romuajoneuvojen ja muiden tavaroiden ulkovarastointi aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, maiseman rumentumista ja epäviihtyisyyttä.

Rolf Niemistä on kehoitettu kirjallisesti 24.1.2020 päivätyllä kirjeellä siivoamaan kyseiset alueet tai antamaan selitys asiassa 1.4.2020 mennessä. Oripään tekninen lautakunta on käynyt kyseisessä kohteessa 22.4.2020 ympäristökatselmuksen yhteydessä ja todennut, että siivousta ei ole tehty. Tämän jälkeen Rolf Niemiselle on 11.5.2020 lähetetty vastinepyyntö hallintopakon käytöstä roskaantuneen alueen siivoamista koskevassa asiassa. Rolf Nieminen on antanut sähköpostitse esityslistan liitteenä olevan vastineen lähetettyyn kuulemiskirjeeseen.

Koska siivoustyötä ei ole suoritettu loppuun asia siirretään Oripään teknisen lautakunnan päätettäväksi. Tekninen lautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja asettaa määräyksensä tehostamiseksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työ teetetään roskaajan kustannuksella.

### Ehdotus:

Oripään tekninen lautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla Rolf Niemisen siivoamaan kiinteistön Siirtola 561-404-4-71 1.9.2020 mennessä. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa käytöstä poistettujen autojen, metalliromun sekä kaikenlaisen muun jätteen ja käytöstä poistetun tavaran poistamista ulkoalueelta. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäväksi tai kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon. Kiinteistöllä oleva osittain purettu rakennus on purettava ja rakennusjätteet toimitettava jätehuollon piiriin. (maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 170 §)

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi tekninen lautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Tekninen lautakunta voi määrätä teettämisuhan täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 1.9.2020 mennessä.

Jätelain 125 §:n nojalla määrätään, että em. kiinteistöstä ei jatkossa saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle eikä myöskään maisema- eikä

viihtyisyyshaittaa. Kiinteistölle ei enää saa tuoda jätteitä eikä käytöstä poistettuja tavaroita.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon, 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n ulkovarastointiin.

**Pöytäkirjamerkintä:** Kunnanjohtaja Timo Tolppanen saapui asian käsittelyn aikana

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

**Lisätietoja:** Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310,  
ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423,

**Tekn. ltk. § 45** Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Teettämisuhan alla olevalta kiinteistöltä Siirtola 561-404-4-71 on lajiteltu ja poiskuljetettu erilaisia materiaaleja ja jätteitä. Kiinteistöä ei kuitenkaan ole määrääkaan eli 1.9.2020 mennessä saatu siivotuksi niin, ettei se enää tuottaisi haittaa ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Rolf Niemiseltä on 1.9.2020 päivätyllä kirjeellä pyydetty vastinetta hallintopakon tuomitsemisesta. Kokoukseen mennessä mahdollisesti saapunut vastine esitellään kokouksessa.

**Ehdotus:** Oripään tekninen lautakunta tuomitsee asetetun teettämisuhan täytäntöön pantavaksi. Lautakunta siivoaa Oripään kunnan Oripään kylän kiinteistön Siirtola 561-404-4-71 osoitteessa Salamäentie 163, jos sitä ei ole 1.12.2020 mennessä siivottu. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että kiinteistön ulkoalueilta poistetaan kaikki käytöstä poistetut autot, metalliromu, rakennusjätteet sekä kaikenlainen muu jäte ja käytöstä poistettu tavara. Epäselvyyksien välttämiseksi kiinteistön omistajan on ennen yllä mainittua päivämäärää korjattava ulkoa kaikki mahdollinen tavara kuten rakennustarvikkeet ja itse käyttökelpoisiksi katsomansa tavarat ja siirrettävä ne sisätiloihin. Muussa tapauksessa lautakunta on oikeutettu poistamaan ne tähän päätökseen vedoten siivouksen yhteydessä. Oripään tekninen lautakunta valtuuttaa Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston ja Oripään teknisen toimiston yhdessä hoitamaan siivoustyön parhaaksi katsomallaan tavalla. Kiinteistön siivoamisesta mahdollisesti aiheutuneet kulut veloitetaan Rolf Niemiseltä.

**Muutettu ehdotus:** Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen

**Päätös:** Muutettu ehdotus hyväksyttiin

Tämä päätös on tehty jätelain 8. luvun sekä uhkasakkolain 3. luvun säännösten perusteella.

## Lausunto Super Asfaltti Oy:n jatkolupahakemuksesta pohjaveden muuttamiskiellosta poikkeamiselle

Tekn.ltk. § 46

Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Aluehallintovirasto on 1.2.2011 myöntänyt Super Asfaltti Oy:lle vesilain mukaisen luvan poiketa pohjaveden muuttamiskiellosta kalliokiviaineksen ottamisen yhteydessä Oripään kunnan Oripään kylän kiinteistöltä Sikakivi 561-404-6-164. Lupa on voimassa 31.12.2020 saakka. Super Asfaltti Oy anoo luvan voimassaolon jatkamista. Hakemuksen mukaan edellisen luvan mukaisesta ottoalueesta on vielä hyödyntämättä noin yhden hehtaarin laajuinen alue, mitä ei nykyisten lupien voimassaoloaikana ehditä louhimaan. Jatkolupaa haetaan vielä viideksi vuodeksi, jotta kalliokiviaineksen ottaminen saadaan tehtyä loppuun asti. Super Asfaltti Oy:llä on Oripään kunnanhallituksen 29.8.2011 myöntämä maa-ainelain mukainen lupa kalliokiviaineksen ottoon kyseiseltä alueelta. Myös maa-ainestenottolupa on voimassa 31.12.2020 asti. Toiminnalle myönnetty ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen on tarkistettu 4.10.2012 ja se on voimassa toistaiseksi. Aluehallintovirasto pyytää Oripään ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa lupa-ajan jatkamisesta. Lausunnossa pyydetään erityisesti arvioimaan alueen jälkihoitoa mahdollisesti nykyisen kaltaisena matalana lammikkona.

Hakemuksen mukaan toimintaa harjoitettaisiin samoin periaattein kuin aikaisemminkin. Lisäksi esitetään, että pohjaveden tarkkailua jatketaan aikaisemmin laaditun ja hyväksytyin tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Koska toiminnassa ei tapahdu muutoksia verrattuna tilanteeseen, johon tarkkailusuunnitelma on aikaisemmin hyväksytty, eivätkä toteutetun tarkkailun tulokset anna aihetta muutokseen, tarkkailun jatkaminen entisen ohjelman mukaisesti on hakijan mukaan perusteltua.

Toiminnan loputtua louhoksen on tarkoitus antaa täytyä sadevedellä niin, että sinne muodostuu allas. Louhinnan aikainen kallioseinä on osoittautunut vähärakoiseksi, eikä seinämistä valu hyvin vähäistä määrää enempää vettä. Muitakaan ulkopuolisia pintavesiä ei aiota johtaa louhokseen. Lisäksi louhoksen pohja on kalliossa olevan pohjaveden pinnan yläpuolella, joten pohjavesi ei tule täyttämään allasta. Hakemuksen mukaan muunlainen loppukäyttö ei ole vesien johtamisolosuhteista johtuen mahdollinen.

### Ehdotus:

Oripään tekninen lautakunta puoltaa jatkoluvan myöntämistä. Perusteluina todetaan, että alue on tällä hetkellä keskeneräinen ja sekä maisemallisesti, että jatkokäytön kannalta louhinnan ja siihen liittyvän maisemoinnin loppuun saattaminen on perusteltua. Toiminnan jatkaminen on mahdollista myös sen tähden, että luvanhaltija on laatinut alueelle erikseen hyväksytyin pohjaveden tarkkailusuunnitelman, jonka mukaan tehdyn tarkkailun tulosten perusteella toiminnalla ei ole havaittu olevan haitallisia vaikutuksia pinta- tai pohjaveteen. Alueelle muodostuvaa allasta tai sen jälkikäyttöä ei nähdä ongelmallisena, kunhan sen reunojen loiventamisesta, muusta maisemoinnista ja alueen käytön turvallisuudesta huolehditaan. Lisäksi todetaan, että jos vesilain mukainen lupa

myönnetään, toiminnanharjoittajan on ennen toiminnan aloittamista haettava myös maa-aineslain mukaista maa-aineksen ottolupaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Altaan maisemoinnista ym. edellä mainituista asioista on syytä antaa tarkempia lupamääräyksiä tässä maa-ainestenottolupapäätöksessä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423

## Turun seudun moottoriurheilijat ry:n maastoliikennelain mukainen lupa

Tekn.ltk. § 47

Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

### Hakija

Turun seudun moottoriurheilijat ry

Huvelankatu 6, 21200 Raisio

Yhteyshenkilö: Harri Riitamo, p. 0500 781 802, [harri.riitamo@gmail.com](mailto:harri.riitamo@gmail.com)

### Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maastoliikennelain 30 §:n mukaan moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan kilpailujen ja harjoitusten toistuvaan tai pysyvään järjestämiseen samassa maastossa on haettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Lupa on haettava myös yksittäisen tapahtuman järjestämiseen, jos tapahtumasta on odotettavissa huomattavia haittoja luonnolle, muulle ympäristölle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle, kalastukselle tai muulle yleiselle tai yksityiselle edulle.

Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oripään tekninen lautakunta.

### Asian vireille tulo

Lupahakemus on saapunut 16.3.2020 ja sitä on täydennetty 2.6.2020.

### Asiaan liittyvät luvat ja liitteet

Metsähallituksen ja Turun Seudun Moottoriurheilijat ry:n valtion maista solmima vuokrasopimus on hakemuksen liitteenä. Sopimuksen mukaan alueet vuokrataan vuoteen 2025 asti Turun seudun moottoriurheilijat ry:lle endurorataa varten. Hakemuksen liitteenä on myös Porin Prikaatin suostumus alueen luovuttamisesta enduroradan käyttöön. Oripään kunta on 13.8.2013 § 72 antanut toistaiseksi voimassa olevan luvan omistamansa alueen käyttöön tähän tarkoitukseen. Edellinen maastoliikennelain mukainen lupa on ollut voimassa 13.10.2016 asti (Oripään tekninen lautakunta 7.11.2013 § 98). Hakemusasiakirjoihin on liitetty myös karttaote, johon on piirretty ajoreitit.

### Hakemuksen sisältö sekä reitin ja tapahtumien kuvaus

Turun seudun moottoriurheilijat ry hakee maastoliikennelain mukaista toistaiseksi voimassa olevaa lupaa toistuvien harjoitusten ja mahdollisesti muiden tapahtumien järjestämiseen tietyllä maastoalueella ja ajoreitillä. Lupaa haetaan Oripään kunnan Oripään kylän kiinteistöille Kenttä-Pruukka 561-404-4-34, Pruukka 561-404-4-146 ja Harjoituskenttä 561-404-4-163. Rata sijaitsee Oripään lentokentän itäpuolella Ketunhautaintien varrella kulkien molemmin puolin tietä. Tien varrella noin kilometrin verran Hirvikoskentieltä on parkkialue, mihin radan käyttäjät jättävät ajoneuvonsa ja mitä käytetään myös varikkoalueena. Suurimman osan reitin alueesta omistaa valtio ja sitä hallinnoi Metsähallitus. Pieneltä osin reitti kulkee eteläosistaan myös Oripään kunnan omistamalla maalla.

Oripään enduropolku on ollut käytössä jo pitkään. Maastoon on aikojen kuluessa muodostunut selkeästi näkyvissä oleva ajopolku. Paikoitellen reitti on hyvinkin syvään uurtunut hiekkaiseen maastoon. Polkua huolletaan välillä mönkijällä ja perässä vedettävällä lanalla. Huollon tarkoitus on loiventaa ns. hiekkapatteja. Välillä polun reunoilta poistetaan liian lähellä ajouraa kasvavaa kasvillisuutta. Alueella ei ole rakennuksia eikä muitakaan pysyviä rakenteita eikä siellä näin ollen tarvita muuta kuin polun huoltotoimenpiteitä. Endurorata sijaitsee veden hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Sitä koskee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa myös arvokkaan harjualueen (ge-9) suojelumääräys. Sen mukaan alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä ja erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan harjumuodostuman suojeluun ja hoitoon. Aivan radan vieressä on lisäksi merkintä puolustusvoimien erityisalueesta, sillä rata sijaitsee aivan Turun lentokerho ry:n ylläpitämän lentokentän vieressä. Karttatarkastelun perusteella lähin asuinrakennus sijaitsee vajaan kilometrin päässä. Lähialueilla on hyvin vähän asutusta. Asutuksen ja radan välillä kasvaa metsää.

Radan käyttöoikeuden saa lunastamalla ajoluvan. Harrastajat käyttävät alueen polkua sääolojen salliessa ympäri vuoden. Harjoitteluaika on rajoitettu seuraavasti: arkisin 9.00-20.00, lauantaisin klo 10.00-20.00, sunnuntaisin 10.00-20.00 ja juhlapyhinä 12.00-20.00. Käyttöpäivien ja ajajien määrä riippuu täysin harrastajien aktiivisuudesta. Käytännössä kuljettajia on hyvin vaihtelevasti, mutta kuitenkin keskimäärin korkeintaan viisi päivässä. Toistaiseksi radalla ei ole järjestetty mitään isompia tapahtumia vaan se on ollut ainoastaan ajajien omaehtoinen harrastuspaikka. Suunnitelmia tapahtumien järjestämiseksi ei ole, mutta mikäli niitä järjestetään, siihen haetaan erikseen tarvittava luvat ja tehdään tarvittavat ilmoitukset.

Harjoittelu alueella tapahtuu harrastajien omilla pyörillä (enduro- ja mx-pyörät). Ajoneuvoissa on oltava voimassa oleva liikennevakuutus ja äänen vaimennus, joka täyttää Suomen moottoriliitto ry:n (SML) urheilusäännösten mukaiset vaatimukset. Sääntöjen mukaan endurossa on tavoitteena, että pyörien maksimimelu 100 metrin päässä radasta on 78 dB(A). Rata ylittää Ketunhautaintien kahdessa kohdassa paikoissa, missä on hyvä näkyvyys. Parkki-/varikkoalueelta löytyvät kaikki alueen turvallisuuteen liittyvät opasteet ja muut polun käyttämiseen liittyvät ohjeet. Moottoripyörien tankkaus on sallittu vain varikolla ja niiden alla on käytettävä lajiliiton ohjeiden mukaan huoltomattoa, joka estää mahdollisten nesteiden valumisen maaperään.

Harrastajat ovat itse velvollisia viemään pois ja kierrättämään omat jätteensä. Käyttäjät myös suorittavat yleistä alueen valvontaa ja melun tarkkailua. Tämä on toiminut hyvin, sillä harrastus ja sitä varten varatut alueet ovat tärkeitä, eikä niiden käyttömahdollisuutta haluta vaarantaa. Kerhon puolesta aluetta valvoo radan lähellä asuva jäsen.

### Asian käsittely



Hakemuksesta ei ole kuulutettu eikä rajanaapureille ole erikseen tiedotettu asiasta. Kuulutus ja tiedottaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomiksi ottaen huomioon toiminnan vakiintuneisuus sekä etenkin sen sijainti. Maanomistajat, jotka ovat antaneet alueensa moottoriurheilijoiden käyttöön, omistavat laajat maa-alueet enduroradan ympäristöstä.

### **Teknisen lautakunnan päätösehdotus ja lupamääräykset:**

Rakennusmestari: Oripään tekninen lautakunta päättää myöntää Turun seudun moottoriurheilijat ry:lle maastoliikennelain 30 §:n mukaisen luvan moottorikäyttöisten ajoneuvojen toistuvaan käyttöön samassa maastossa. Reittiä on käytettävä hakemuksen mukaisesti ja lisäksi on noudatettava seuraavaa:

1. Reitti tulee olla selvästi havaittavissa maastossa ja ajon tulee tapahtua vain merkityllä ajoreitillä. Reittiä ei saa laajentaa eikä sen kulkua ratkaisevasti muuttaa.
2. Reitti on harrastajille avoin hakemuksessa esitettyinä aikoina. Toimintaa ja toiminta-aikoja voidaan myöhemmin rajoittaa, jos reitin käytöstä todetaan aiheutuvan haittoja ympäristölle, lähialueen asukkaille tai maanomistajille.
3. Parkki-/varikkoalueella olevassa ilmoitustaulussa on oltava selvästi esillä radan käyttöajat ja käyttöohjeet sekä turvallisuuteen, jätehuoltoon sekä maaperän ja pohjavesien suojeluun liittyvät asiat. Radalla on oltava myös nimettyä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot taulusta löytyvät.
4. Radan ylläpitäjän on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittaa aiheuttavien nesteiden käyttöön. Bensiinin, öljytuotteiden ym. haitallisten nesteiden pääsy maaperään on estettävä. Poltto- ja voiteluaineita saa käsitellä ainoastaan varikkoalueella, jossa tankkaus on sallittu vain huoltomaton päällä. Alueella ei saa huoltaa eikä korjata koneita.
5. Alueella tulee olla riittävästi öljyntorjuntakalustoa (imeytysaineita, työkaluja ja välineitä), joiden on oltava helposti saatavilla maahan mahdollisesti valuneiden aineiden talteen keräämiseksi. Valuneet aineet on kerättävä talteen ja ne on toimitettava asianmukaisen vastaanottoluvan omaavalle laitokselle.
6. Luvanhaltija on vastuussa ajoon käytettävän alueen yleisestä siisteydestä sekä reitin käytöstä mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista naapurikiinteistöille. Alueen valvonnan yhteydessä on poistettava reitin käytön johdosta syntyneet roskat ja muut jätteet.

7. Ympäristöön mahdollisen vahingon tai onnettomuuden vuoksi joutuneet vaaralliset aineet on välittömästi poistettava. Tapahtumista, joista voi olla vaaraa alueen pohjavesille, on ilmoitettava Oripään ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen Ely-keskukselle.
8. Jos alueella järjestetään tapahtumia tai kilpailuja, luvanhaltijan tulee informoida niistä lähialueen asukkaita ja muita alueen käyttäjiä sekä tiedottaa asiasta Oripään nettisivuilla ja yhdistyksen omilla sosiaalisen median kanavilla sekä tarpeen vaatiessa erillisellä ilmoituksella. Lisäksi tällöin on laadittava ajotapahtumalle turvallisuus- ja pelastussuunnitelma.
9. Melun tarkkailussa riittää normaalitilanteessa aistinvarainen tarkkailu, mutta tarvittaessa luvanhaltija on velvollinen suorittamaan melumittauksia.

### **Päätöksen perustelut**

Lupa voidaan myöntää, koska maastoalueen käyttö täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset eikä siitä ennalta arvioiden aiheudu maastoliikennelain 30 §:n 3. mom. tarkoittamaa kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle.

Lisäperusteluina todetaan, että vaikka rata sijoittuu arvokkaalle harjualueelle, sen käyttö voidaan sallia, jos sitä käytetään entisellä jo kauan sitten muotoutuneella reitillä eikä reittiä laajenneta/ratkaisevasti muuteta (lupamääräys 1.) Alueella on lisäksi noudatettava erityistä varovaisuutta, koska liikutaan pohjavesialueella (lupamääräykset 4.,5. ja 7.). Reitin käytön aikana ei ole ilmennyt roskaantumista eikä sen käytöstä ole ilmoitettu olevan meluhaittaa. Toimenpiteitä, muutoksia ja lisäselvityksiä voidaan tarvita, jos radasta myöhemmin todetaan aiheutuvan haittaa (lupamääräykset 2.,6.ja 9.)

### **Päätös:**

Päätös ehdotus hyväksyttiin

#### **Luvan voimassaolo**

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

#### **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Tämä lupapäätös lähetetään hakijalle ja maanomistajille.

#### **Muutoksen haku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista hallintovalituksella hallinto-oikeuteen.

### **Lisätietoja:**

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423

## Ympäristönsuojelun taksojen muutokset

Tekn.ltk. § 52  
22.8.2019

Valmistelija: Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

Oripään kunnan ympäristönsuojelutoimen taksoihin on tarpeen tehdä tarkistuksia. Ympäristönsuojelulainsäädäntöön on tullut monia laki- ja asetusmuutoksia sen jälkeen, kun taksoja on viimeksi muutettu ja siitä johtuen taksaan on lisätty uusia kohtia sekä tehty rakenteellisia muutoksia. Maa-ainestaksan maksuja on tarpeen tarkistaa kustannustason nousun vuoksi. Lisäksi saatetaan voimaan ajoneuvojen siirtotaksa.

Maa-ainestaksan 23 §:n mukaan maa-ainesten oton lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisen sekä ottamistoiminnan valvonnan maksuista päätetään soveltuvin osin sen mukaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Koska maa-ainestaksassa on jälkeenjääneisyyttä, liitteenä olevassa maa-ainesten oton taksaehdotuksessa maksuja on korotettu pääsääntöisesti 10 %.

Ympäristönsuojelulain 205 §:n, vesilain 18 luvun 12 §:n ja jätelain 144 §:n mukaan mainittujen lakien mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä viranomaisessa voidaan periä maksu. Myös valvontaohjelmaan perustuvista määräaikaistarkastuksista ja eräistä muista tarkastuksista voidaan periä maksu. Kunnalle perittävän maksun määräämisen osalta keskeistä on maksun perustuminen kyseisen suorituksen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään eli omakustannusarvoon. Maksun perusteet tulee säännöksen mukaan tarkemmin määrätä kunnan hyväksymässä taksassa. Maksua ei peritä viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille pannun asian käsittelystä. Muiden vaatimuksesta vireille pannun asian käsittelystä saadaan periä maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana. Ympäristönsuojelun taksaan on liitteenä olevassa taksaehdotuksessa tehty laajoja lainsäädännön muutosten edellyttämiä lisäyksiä ja muutoksia. Maksuperusteena olevana työn tuntihintana on 58 €. Muutosten jälkeen maksut vastaavat paremmin palvelun tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Kunnalle kuuluu laissa ajoneuvojen siirtämisestä säädetty tietyt kunnalle määrätyt tehtävät. Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtojärjestelyistä, siirtämisestä, säilyttämisestä ja hallinnoinnista sekä hylätyn ajoneuvon tai romuajoneuvon jätehuollosta aiheutuneet kustannukset. Varastosierrossa säilytyskustannukset peritään varastoon siirtopäivästä lukien. Korvaus määrätään kunnan osalta kunnallisen viranomaisen hyväksymän taksan ja valtion viranomaisen osalta valtion maksuperustelain (150/1992) mukaisesti. Liitteenä olevassa päätösehdotuksessa on Ajoneuvojen siirtokustannuksia koskeva taksa.

Oripään kunnan hallintosäännön 26 §:n 7 kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan palveluista ja suoritteista perittävien maksujen yksityiskohtaisista perusteista.

Liitteenä olevassa maa-ainesten oton taksaehdotuksessa muutos/uusi maksu on punaisella ja vanha maksu/poistettava osa yliviivattu. Ympäristönsuojelun voimassa oleva taksa ja uusi taksaehdotus maksutaulukkolitteineen ovat liitteenä.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää, että seuraavia maksuja ja taksoja

- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Maa-ainestaksa
- Ajoneuvojen siirtokustannuksia koskeva taksa

tarkistetaan ja uudet esityslistan liitteenä olevat taksat tulevat voimaan 1.10.2019 alkaen liitteissä esitetyin muutoksin.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302492

**Pöytäkirjamerkintä:** Johanna Thessler poistui klo 18.20

Tekn.ltk. § 48 Valmistelija: Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

Lakimuutosten myötä maasto- ja vesiliikennelakien mukaisista luvista on vuodesta 2020 alkaen mahdollista periä maksua. Ko. lakien mukaisten lupien maksuista on ehdotus (muutokset ja lisäykset punaisella) liitteessä olevassa Ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.  
Oripään hallintosäännön 26 §:n kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan muutokset liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302492

## Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirto

Tekn.ltk. § 49  
22.8.2019

Valmistelija: Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Oripään hallintosäännön 26 §:n kohdassa 28, kunnanvaltuusto on antanut tekniselle lautakunnalle toimivallan siirtää ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaa viranhaltijoille.

Oripään ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävistä vastaa sopimuksen perusteella Säskylän kunnan Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston viranhaltijat, joille toimivalta voidaan siirtää.

### Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että ympäristöasioissa viranhaltijoiden toimivaltaa siirretään Säskylän kunnan Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston viranhaltijoille seuraavasti:

### Ympäristöpäällikkö

- 1) Tekee YSL:n 122 §:n mukaisia ilmoituksia koskevan päätöksen melua ja tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan osalta
- 2) Tekee YSL:n 122 §:n mukaisia ilmoituksia koskevan päätöksen poikkeuksellisten tilanteiden osalta kiireellisissä tapauksissa
- 3) Ympäristöpäälliköllä on YSL:n 172 §:n, jätelain 122–123 §:n, vesilain 14:3 §:n ja maa-aineslain 14 §:n mukainen tiedonsaanti-, tarkastus- ja muu oikeus
- 4) Antaa YSL:n 182 §:n mukaisen viranhaltijan väliaikaisen määräyksen tai päätöksen
- 5) Antaa kiireellisissä tapauksissa vesilain 14:2 §:n mukaisen kehotuksen lopettaa säännösten tai määräysten vastainen menettely
- 6) Voi teknisen lautakunnan ohella tehdä YSL:n 188 §:n, vesilain 14:2 §:n, jätelain 136 §:n ja maa-aineslain 18 §:n mukaisen ilmoituksen poliisille rikosasiassa sekä panna vireille vesilain 14:2 §:n mukaisen hallintopakkoasian lupaviranomaisessa.
- 7) Voi kiireellisessä tapauksessa käyttää YSL:n 191 §:n ja vesilain 15:2 §:n mukaista valvontaviranomaisen tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valitusoikeutta sekä antaa lausunnon valituksista
- 8) Voi kiireellisessä tapauksessa antaa jätelain 126 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen
- 9) Päättää maa-aineslain 15 §:n mukaisesta ottamisen keskeyttämisestä kiireellisessä tapauksessa
- 10) Käsittelee maastoliikennelain 30 §:n 2 mom. mukaisen yksittäisen tapahtuman järjestämistä koskevan lupahakemuksen
- 11) Käsittelee vesiliikennelain 21 §:n 2 mom. mukaisen yksittäisen tapahtuman järjestämistä koskevan lupahakemuksen

- 12) Määrää toimivaltaansa kuuluvan lupa-, ilmoitus- tai muun asian yhteydessä tehtävän päätöksen maksun ja tarkastuksen maksun taksan mukaisesti.

#### **Ympäristöylitarkastaja**

- 1) Ympäristöylitarkastajalla on YSL:n 172 §:n, jätelain 122–123 §:n, vesilain 14:3 §:n ja maa-aineslain 14 §:n mukainen tiedonsaanti-, tarkastus- ja muu oikeus
- 2) Ilmoittaa jätehuoltorekisteriin merkitsemisestä jätelain 100 §:n 3. mom. mukaisesti ja määrää rekisteröintiä koskevasta maksusta
- 3) Määrää maa-aineslain 23 §:n ja MRL:n 145 §:n mukaisen maa-ainesten oton valvonnan valvontamaksun hyväksytyt taksan mukaisena.
- 4) Määrää toimivaltaansa kuuluvan lupa-, ilmoitus- tai muun asian yhteydessä tehtävän päätöksen maksun ja tarkastuksen maksun taksan mukaisesti.

#### **Ympäristötarkastaja (4033)**

- 1) Ympäristötarkastajalla on YSL:n 172 §:n, jätelain 122–123 §:n, vesilain 14:3 §:n ja maa-aineslain 14 §:n mukainen tiedonsaanti-, tarkastus- ja muu oikeus
- 2) Määrää toimivaltaansa kuuluvan lupa-, ilmoitus- tai muun asian yhteydessä tehtävän päätöksen maksun ja tarkastuksen maksun taksan mukaisesti.

#### **Ympäristötarkastaja (3324)**

- 1) Ympäristötarkastajalla on YSL:n 172 §:n, jätelain 122-123 §:n, vesilain 14:3 §:n ja maa-aineslain 14 §:n mukainen tiedonsaanti-, tarkastus- ja muu oikeus
- 2) Määrää toimivaltaansa kuuluvan lupa-, ilmoitus- tai muun asian yhteydessä tehtävän päätöksen maksun ja tarkastuksen maksun taksan mukaisesti.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310  
Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Tekn.ltk. § 49 Valmistelija: Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

Ympäristönsuojelumääräysten hyväksymisen jälkeen on tarkoituksenmukaista siirtää ympäristönsuojelumääräysten poikkeamistoimivaltaa joissakin asioissa

viranhaltijan ratkaistavaksi. Päätösehdotuksessa lisätään ympäristöpäällikön toimivaltaan jätevesiasioita koskevaa poikkeamistoimivaltaa, jotta asiakaspalvelussa voidaan toimia nopeammin ja joustavammin.

**Ehdotus:**

Lisätään seuraavat kohdat ympäristöpäällikön toimivaltaan:

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen toimivalta

13) Myöntää ympäristönsuojelumääräysten 4 §:n mukaisen poikkeuksen velvollisuudesta rakentaa umpisäiliö eräillä ranta-alueilla

14) Myöntää ympäristönsuojelumääräysten 4 §:n mukaisen poikkeuksen velvollisuudesta noudattaa jätevesilaitteiden sijoittamista ja suojaetäisyyksiä koskevia määräyksiä

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

## Lisätietoja:

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302492

**Poikkeamishakemukset ympäristönsuojelumääräyksistä**

Tekn.ltk. § 50

Valmistelija: Minja Vikstén, vs. ympäristötarkastaja

Käsiteltävänä on viisi poikkeamishakemusta Oripään ympäristönsuojelumääräysten 4 §:stä, jonka mukaan 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla puhdistetut jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Poikkeamispäätökset ovat esityslistan liitteinä.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää poikkeamishakemuksista liitteiden mukaisesti.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Vs. ympäristötarkastaja Minja Vikstén, puh 044 7203594



## Koulukujan rivitalot

Tekn.ltk. § 35  
20.8.2020

Valmistelija: Rakennusmestari Aki Vuorinen

Koulukuja 3 rivitalossa on huoneiston asukkaan toimesta havaittu sisätiloissa homehtumista. Homeitiöpesäkkeitä on ilmaantunut seinän vierustoille ja varsinkin huonekalujen taakse, mukaan lukien huonekaluihin.

Turun Yliopiston aerobiologian laitoksella teetetyssä materiaalinäytetestissä seinänäytteestä löytyi niukasti elinkykyisiä mikrobeja ja katon materiaalinäytteessä ei katsota esiintyvän mikrobikasvustoa. Asunnossa on koneellinen poistoilmanvaihto, jota ohjataan liesituulettimesta, eli sisätiloista poistetaan koneellisesti ilmaa ja raitisilma imeytyy sisälle.

Asukas on asunut asunnossa noin 5 vuotta, eikä ole omien sanojensa mukaan pitänyt liesituuletinta päällä, paitsi ruokaa laittaessa. Tämä on johtanut siihen, ettei asunnon ilmanvaihto ole toiminut suunnitellusti ja asukas on näin edesauttanut asunnon päätymistä nykyiseen tilaan. Myös muiden huoneistojen asukkailta on saatu kirjallisia epäilyjä homevaurioista, kyseisen ilmoituksen tiedoksiannon yhteydessä.

Kaikille kunnan vuokra-asuntojen asukkaille on tämän jälkeen jaettu kirjalliset huolto-ohjeet, jotta vastaavia ongelmia tai epäselvyyksiä ei synny, ja uusille vuokralaisille tullaan jatkossa ohjeistus jakamaan vuokrasopimuksen yhteydessä.

Koulukujan rivitaloasunnoissa on suunnitteilla saneerauksia lähivuosina, niin ulko- kuin sisätiloissa, ja saneerauksiin on jo ryhdytty. Pintamateriaalien suunniteltu käyttöikä on monelta osin täynnä ja saneerauksiin on suunniteltu ryhdyttävän asuntojen vapauduttua. Rivitalojen rännivedet pitää johtaa pois sokkelin vierustalta, johon ne ränneistä tällä hetkellä laskevat ja imeytyvät maahan. Asuntojen väliset aidat pitää vaihtaa, sillä nykyiset aiheuttavat asukkaille jo sortumisvaaran. Asuntoihin on myös jo lisätty raitisilmaventtiileitä ja vaihdettu ulko-ovet 2019. Laajamittaisempaan saneeraukseen ryhtyminen vaatii asukkaiden sijoittamista muualle ja tällaisia tiloja ei kunnalla ole tarjota. Rakennetutkimuksiin tullaan ryhtymään vaurioituneessa huoneistossa, jonka perusteella tullaan määrittämään, onko syytä laajamittaisempaan saneeraamiseen rivitaloissa.

Esitys asukkaan vaatimuksista on esityslistan oheismateriaalina.

**Ehdotus:** Oripään tekninen lautakunta päättää merkitä asian saadun tiedokseen.

**Rakennusmestarin muutettu päätösehdotus:**

Oripään tekninen lautakunta päättää, että

- 1) kunnassa laaditaan kunnan vuokrakiinteistöjen kuntokartoitus
- 2) koulukujan rivitalokiinteistöstä laaditaan peruskorjaussuunnitelma, jossa on mukana tarkempi kustannusarvio
- 3) arvioidaan kunnan vuokrakiinteistöjen nykyinen arvo
- 4) se antaa rakennusmestarille valtuudet arvioida asukkaan taloudelliset korvausvaatimukset
- 5) se pitää tärkeänä terveellistä sisäilmaa kaikissa asunnoissa
- 6) se kiittää saamasta palautteesta
- 7) asiaan palataan seuraavassa lautakunnassa

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

---

Tekn. ltk. § 51 Valmistelija: Rakennusmestari Aki Vuorinen

Koulukujan rivitaloissa on tehty kuntokartoitus 14-15.9.2020. Kartoitus tilattiin Suomen Rakennusasiantuntijat Oy:n turun yksiköstä ja kartoituksen teki Panu Mikkola. Kartoitusta tekemässä olivat myös mukana rakennusmestari Aki Vuorinen ja teknisen lautakunnan edustajana Mikko Kivilä.

Kartoituksen tulosten perusteella arvioidaan lisäselvitysten tarve ja tuloksista tullaan keskustelemaan Oripään terveystarkastaja Anu Vuotila-Kokon kanssa.

**Ehdotus:** Rakennusmestari tekee yhteenvedon kuntotarkastuksen tuloksista ja lautakunta palaa asiaan seuraavassa teknisessä lautakunnassa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

**Ilmoitusasiat**

Tekn.ltk. § 52

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

**Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy**

- Turun Seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo kertaraaportti 6 kpl
- Testausseloste, talousvesitutkimus 2 kpl
- Aurajoen tarkkailututkimus heinäkuussa 2020

**Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto**

- Siivous- ja/tai selityskehotus 3 kpl

**Ehdotus:**

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen sihteeri Minna Mäkipää 0500 531863