

Kokousaika	24.8.2020 kello 18.00 – 20.00
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto
 Sanna Kiertonen
 Matti Kulmanen
 Päivi Kössi, pj.
 Pertti Liinoja
 Mika Nieminen
 Tapio Pajula
 Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.
 Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.
 Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Timo Tolppanen, esittelijä
 Aki Vuorinen, rakennusmestari
 Minna Mäkipää, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 92 – 109	sivut 113 – 141
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 24.8.2020	
	Sanna Kiertonen	Matti Kulmanen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 25.8.2020	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 92 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 93 §

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat: Sanna Kiertonen ja Matti Kulmanen

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Kiertonen ja Matti Kulmanen

Valtuuston 15.6.2020 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 94 §

Valmistelija: Tarja Salminen

Valtuuston kokouksessa 15.6.2020 päätettiin seuraavat asiat:

- Oripään kunnan taloushallinnan ohjelma
- Arviointikertomus vuodelta 2019
- Tilinpäätös 2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Päätös kuntajaotuksen muuttamisesta enklaavien poistamiseksi

Khall 95 §

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Pienten erillisten alueiden siirtämisestä kunnasta toiseen annetun lain (1197/1997) eli enklaavilain 1 §:n ja 2§:n mukaan maanmittauslaitos voi päättää kuntajaon muuttamisesta enklaavin siirtämiseksi, jos enklaavin pinta-ala on enintään 50 ha ja että enklaavin alueella ei ole muita rakennuslupaa edellyttäviä rakennuksia kuin asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia yksittäisiä loma-asuntoja tai maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia talousrakennuksia. Siirrettävällä alueella ei myöskään saa olla vireillä kuntarakennelain mukainen kuntajaon muuttaminen. Enklaavit on siirrettävä siihen kuntaan, jonka kanssa sillä on pisin yhteinen raja.

Maanmittauslaitos päättää muuttaa kuntajaotusta siirtämällä seuraavan rekisteriyksikön tai sen osan 430–424-3-13 Koivisto Loimaan kaupungista Oripään kuntaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä 1 olevan maanmittauslaitoksen päätöksen tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi liitteenä 1 olevan maanmittauslaitoksen päätöksen tiedokseen.

Kunnanviraston rakennustoimikunta

Tekn. Itk. § 36/20.8.2020 Valmistelija: Rakennusmestari Aki Vuorinen

Rakennustoimikunta on kokouksissaan käsitellyt kunnanviraston remontoinnin osasuoritteiden tarjouksia ja kustannusarvioita, sekä vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Rak.toimikunnan kokous

5.3.2020

Kunnanvirastoon kohdistuvia välittömiä korjaustarpeita ovat alapohjan puhdistaminen, lattiapäällysteiden uusiminen, ikkunoitten vaihto ja ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen.

Alapohja

Alapohjan puhdistamisesta orgaanisesta aineesta pyydettiin tarjousta neljältä yritykseltä, joilla on työtehtävän laatu huomioon ottaen referenssejä ja erikoisosaamista vastaavista kohteista.

Kaksi yritystä antoi tarjoukset, mutta kumpikaan ei antanut kokonaisurakatarjousta, perustellen hinnan nousevan epävarmuustekijöiden takia suhteettoman suureksi.

Yksikköhinnaltaan edullisemmän Oakland Service Oy:n tarjouksen perusteella voidaan alapohjan siivouksen hinnaksi olettaa 50 000–55 000€.

Lattiapäällysteet

Lattiapäällysteiden uusimisen kustannukset ovat noin 83 000€, sisältäen purun, alakerran kapseloinnin ja uuden PU- tai epoksinnoitteen. PU- ja epoksinnoitteet ovat tiedustelujen mukaan julkisentilan mattoa noin 30–50% edullisemmat ja pitkäikäisemmät. Kapselointi ja purku pelkäävät muodostavat kuitenkin noin puolet kustannuksista.

Ikkunoitten vaihto

Viraston ikkunat on etelän puolelta vaihdettu vuonna 1993 peruskorjauksessa ja muualla olevat ikkunat saattavat olla jopa alkuperäisiä. Helmi-kuun myrskyissä tuli osasta etelänpuoleisista ikkunoista vesi sisään.

Ottaen huomioon ikkunoitten suuri koko ja määrä on ikkunaremontin hinta 60 000 € – 80 000 € välissä.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihdon osalta ei ole tarjouksia pyydetty niin suunnittelusta kuin korjauksestakaan. Ensimmäisessä kokouksessa esitetyt luvut ovat kuitenkin asiantuntijoiden omakohtaisen mielipiteen mukaan hyvin lähellä totuutta ja hajautettu ilmanvaihto on tiettävästi suositumpi vaihtoehto vastaavanlaisissa tapauksissa.

Hinta-arvio hajautetulle ilmanvaihdolle laskennallisesti on noin 90 000 €

Yhteiskustannus

Yhteiskustannus viraston remontoinnille on laskennallisesti välillä 290 000 € – 320 000 €.

Uusi kunnanvirasto

Laskettaessa kunnanviraston remontoimisen kustannuksia, tehtiin myös vertaileva laskelma uuden virastorakennuksen rakentamisesta.

Lähtökohtaisesti ajatuksena olisi avoin toimistorakennus/monitoimitila, pinta-alaltaan 288 m², joka olisi helposti muutettavissa käyttötärpeiden muuttuessa pienin muutoksiin.

Alustavien hintatiedustelujen ja laskelmien perusteella uuden rakennuksen rakentaminen maksaisi noin 250 000 € ilman tonttia ja sisäpuolisia väliseiniä.

Sijointu uudelle rakennukselle esimerkiksi huonokuntoisen jääkiekkokaukalon paikalle, jolloin tonttimaata ei erikseen tarvitsisi hankkia.

Vanhan kunnanviraston osittainen purku

Kunnanviraston purkaminen entisen sosiaalitoimen seinään asti, maksaa arviolta noin 120 000 €.

Ehdotus: Oripään tekninen lautakunta päättää merkitä asian saadun tiedokseen

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Khall 96 §

Ehdotus: Oripään kunnanhallitus päättää merkitä asian saadun tiedokseen.

Päätös: Kunnanhallitus päätti merkitä asian tiedokseen.

Vuokrasopimuksen jatkaminen

Khall 76 §/12.6.2017

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Ilmo Sukarin kuolinpesä on ilmoittanut haluavansa siirtää Oripään kunnan ja Ilmo Sukarin välisen Ketunhautaintien alueen vuokrasopimuksen Veli-Matti Vuoriolle.

Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2019 asti. Vuokralainen ei ilman kunnan suostumusta saa siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus suostuu vuokrasopimuksen siirtoon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 13 §/27.1.2020

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Veli-Matti Vuorio on ilmoittanut haluavansa jatkaa Ketunhautaintien alueella sijaitsevasta tilasta, Pruukka Rn:o 4:146, 4200m² suuruisen alueen vuokraamista Oripään kunnalta. Perusvuokra alueesta on ollut 1200 euroa/vuosi.

Vuorio ehdottaa uudeksi vuokra-ajaksi 1.1.2020–31.12.2029. Vuokralainen ei ilman kunnan suostumusta saa siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus suostuu vuokrasopimuksen uusimiseen ja vuokra-ajan pidentämiseen.

Muutettu ehdotus:

Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Khall 97 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että vuokrasopimus voidaan uusia ja vuokra-aika on ajalle 1.1.2020 – 31.12.2029.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Irtaimen omaisuuden poisto- ja myyntiperusteet

Khall 98 §

Valmistelija: Aki Vuorinen, Rakennusmestari

Oripään kunnan hallintosäännön 6. luvun 9 §:n 19. kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää toimialueellaan irtaimen omaisuuden ostosta, myynnistä, vaihdosta, lahjoituksesta ja poistosta.

Siirtämällä em. hallintosäännön mukaista ratkaisuvalltaa viranhaltijoille, parannetaan teknisen toimen palvelujen joustavuutta ja reagointikykyä kulloinkin tarpeelliseen tilanteeseen, varsinkin tämänhetkisessä taloudellisessa tilanteessa.

Yleisesti kunnan käytöstä poistuvasta, yhä käyttökelpoisesta tai käyttökelvottomasta, irtaimistosta luovuttaessa on toimittava niin, että irtaimistolle muodostuu myytessä oikea hinta. Yksinkertaisin tapa oikean hinnan määrittämiseen on avoin julkinen huutokauppa tai siihen rinnastettava palvelu, kuten huutokaupat.com ja kiertonet.fi.

Palveluiden kautta voidaan myydä pääasiassa lautakunnan alaisten vastualueiden tarpeetonta irtainta omaisuutta kuten mm. kalusteita, koneita ja laitteita sekä rakennustarvikkeita tai vastaavia ja käyttää saatu tulo tarpeellisten hankintojen rahoittamiseen.

Ehdotus:

Ennalta arvioidun 5.000 tai yli 5.000 euron arvoisen myytäväksi asetettavan irtaimiston tavoitehinnoittelusta päättää lautakunta toimialueellaan.

Ennalta arvioidun alle 5.000 euron arvoisen myytäväksi asetettavan irtaimiston tavoitehinnoittelusta päättää toimialajohtaja.

Eri palvelun kautta tapahtuneet kaupat saatetaan lautakunnalle tiedoksi kussakin lautakunnan kokouksissa kohdassa "viranhaltijapäätökset".

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta koskien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä koskevaa uudistusta

Khall 99 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Sosiaali- ja terveysministeriö, valtiovarainministeriö ja sisäministeriö pyytävät lausuntoja hallituksen esitysluonnoksesta koskien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä koskevaa uudistusta. Lausuntoaika päättyy 25.9.2020.

Varsinais-Suomen soten vapaaehtoiseen valmisteluun ja järjestämissuunnitelman toimeenpanoon perustettujen työryhmien puheenjohtajat laativat yhteistyössä lausuntoluonnoksen kuntien ja kuntayhtymien hyödynnettäväksi omassa päätöksenteossään. Lausuntoluonnos toimitetaan Varsinais-Suomen kunnille ja kuntayhtymille elokuun aikana.

Ehdotus:

Asia merkitään tässä vaiheessa tiedoksi ja asiaan palataan syyskuun hallituksen kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oripää - Riihikoski – Turku julkinen liikenne 1.9.2020 alkaen

Khall 100 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Oripään ja Riihikosken joukkoliikenneyhteydet Turkuun ovat käynnistyvän syyslukukauden alussa päättyneet. Kantatien 41 kaukoliikenteen markkinaehtoinen tarjonta (ajettu asiakastuloin, Ely ja kunnat eivät ole osallistuneet) on koronan seurauksena päättynyt kokonaan, eikä ainakaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY:llä ole tietoa kaukoliikennevuorojen elpymisestä. Myös seudullisesti ajettu markkinaehtoinen yhteys Oripäästä Turkuun on päättynyt taloudellisesti kannattamattomana.

ELY kutsui Oripään ja Pöytyän luottamusmiehiä sekä kunnanjohtajat etäpalaveriin 17.8.2020. Tällöin ELY-keskuksen edustaja tiedusteli kunnilta suhtautumista suoraan hankintaan, jonka kesto on vuoden 2020 loppuun asti. Valtio maksaa 50 % ja kunnat yhdessä loput 50 %, jotta joukkoliikenteelle saataisiin jatkoa. ELY-keskus käynnistää Oripää-Riihikoski-Turku liikenteen kilpailutuksen suunnittelun liikenteen jatkosta 1.1.2021 alkaen välittömästi.

ELY ilmoittaa kokoukseen mennessä kuntien maksuosuuden. Määrärahaa ei ole varattu talousarvioon vuodelle 2020.

Oripään kunnan johtoryhmä on 6.8.2020 keskustellut asiasta ja päättänyt omalta osaltaan, että julkisen liikenteen reitti Oripää – Riihikoski - Turku tulisi säilyttää. Julkinen liikenne ko. välillä mahdollistaa toisen asteen opiskelun, työssäkäynnin ja asioinnin Turussa.

Liikenneoitsijan velvollisuudeksi jää reitin aikataulutuksesta informoiminen. Kunta on valmis omalta osaltaan laittamaan aikataulut esim. kunnan Facebook sivuille ja ilmoitustaululle.

Ehdotus:

Oripään kunnanhallitus päättää tukea vuoden 2020 loppuun omalla kuntaosuudellaan joukkoliikenteen sujuvuutta Oripää – Riihikoski – Turku välillä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Sopimus ulkoilureittipolun ylläpidosta

Khall 101 §

Valmistelija kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Aurajokisäätiö on lähettänyt päivitetyn sopimuksen Oripään kuntaan, jossa sovitaan ulkoilureittipolun ylläpidosta ja kunnostuksesta Oripään Tuomistonsuon alueella.

Sopimus on esityslistan liitteenä 2.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan sopimuksen ulkoilureittipolun ylläpidosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ruokapalveluselvitys

Khall 187 §/4.12.2017 Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja on teettänyt valtuustoseminaarissa käydyin keskustelun pohjalta ruokapalveluselvityksen mikä on lähetetty hallituksen jäsenille tutustuttavaksi. Työn tavoitteena on ollut laatia suositus tulevaisuuden keittiöverkosta Oripään kuntaan paikallisen päätöksenteon tueksi. Lisäksi halutaan tietää ruokapalvelun säästömahdollisuudet.

Selvityksen teki Damico Oy. Damico Oy on ammattikeittiötoimintojen ja ammattikeittiösuunnittelun asiantuntijayritys.

Minna Dammert vieraili Oripäässä 23.11.2017 ja tutustui kumpaankin nykyiseen valmistuskeittiöön ja päiväkodin jakelupisteeseen.

Selvityksen perusteella on mahdollisuudet vuositasolla päästä kymmenien tuhansien säästöihin.

Ehdotus: Selvityksen pohjalta kunnanhallitus antaa sosiaali-, sivistys- ja teknisen lautakunnan tehtäväksi selvityksen pohjalta tehdä esitys helmikuun 2018 loppuun mennessä ruokapalvelujen säästöistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Sivltk § 7/24.1.2018 Valmistelija: Mika Virtanen, sivistysjohtaja

Kunnanjohtaja on teettänyt valtuustoseminaarissa käydyin keskustelun pohjalta ruokapalveluselvityksen (ks. liite). Työn tavoitteena on ollut laatia suositus tulevaisuuden keittiöverkosta Oripään kuntaan paikallisen päätöksenteon tueksi. Lisäksi halutaan tietää ruokapalvelun säästömahdollisuudet.

Selvityksen teki Damico Oy. Damico Oy on ammattikeittiötoimintojen ja ammattikeittiösuunnittelun asiantuntijayritys.

Minna Dammert vieraili Oripäässä 23.11.2017 ja tutustui kumpaankin nykyiseen valmistuskeittiöön ja päiväkodin jakelupisteeseen.

Selvityksen perusteella on mahdollisuudet vuositasolla päästä kymmenien tuhansien säästöihin.

Selvityksen pohjalta kunnanhallitus antoi sosiaali-, sivistys- ja teknisen lautakunnan tehtäväksi selvityksen pohjalta tehdä esitys helmikuun 2018 loppuun mennessä ruokapalvelujen säästöistä.

Koulun keittiössä valmistetaan päivittäin noin 175 lounasta sekä aamu- ja välipalat aamu- ja iltapäiväkerhoa varten. Työvoima koostuu ruokapalveluesimiehestä (100 % työaika) ja siivoustyöntekijästä (30 % työaika keittiössä). Ruokahuollon budjetoidut toimintakulut ovat pienentyneet 17, 5

% viime vuodesta: v. 2018 toimintakulut ovat 98 240 € ja v. 2017 119 090 €. Lapsimäärän lasku selittää osan.

Terveellinen, maistuva ja ravitseva ruoka taloudellisesti tuotettuna on koulun keittiön tavoitteena. Ruoka maistuu ja hävikki on vähäistä. Vuonna 2017 elintarvikkeisiin kului 0,97 €/ateria. Valtakunnalliset kokonaiskulut/ateria olivat keskimäärin 2,80 €. Oripään koulun keittiön ateri hinta oli alle 2,50 € (sisäiset vuokrat, sähkö jne. eivät mukana).

Oppilaat, päivähoidon lapset ja työntekijät ovat tyytyväisiä nykyiseen kouluruokaan. Ruokalistaan tehtävät muutokset toisivat säästöjä, mutta niiden seurauksena ruoan terveellisyys, menekki ja ravitsevuus kärsisivät. Haitat olisivat säästöjä suuremmat, ja aterian hinta-laatusuhde huononisi.

Ateriamäärä on laskenut pienemmän lapsimäärän vuoksi. Kunnanviraston työntekijöille tarjotaan mahdollisuutta ruokailla maksua vastaan koululla koulun työpäivinä. Ateriamaksut lisäävät ruokahuollon tuottoja.

Ehdotus:

1. Lautakunta kirjaa ruokapalveluselvityksen tiedokseen. Todetaan, että koulun keittiön toiminta on nykyisellään laadukasta ja kustannus-tehokasta, eikä suuria tai akuutteja kehittämistarpeita koulun ja varhaiskasvatuksen ruokahuollossa ole.

2. Kunnanviraston työntekijöille tarjotaan mahdollisuutta ruokailla maksua vastaan koululla koulun työpäivinä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja:

Mika Virtanen, sivistysjohtaja, puh. 040 7726 459

Sosltk § 11/1.3.2018

Valmistelija: Kati Rekola, sosiaalijohtaja

Damico Oy:n selvityksen pohjalta ryhdytään seuraaviin toimenpiteisiin:

Ruokalistat

Palvelutalon ja koulun ruokalistat laitetaan kiertämään 4-6 viikon välein ja listojen sisältö tulee olemaan pääosin samoja. Listan varsinaiseen suunnitteluun muutoksen alkuvaiheessa pyydetään vielä konkreettista neuvonta-apua Damico Oy:n Minna Dammertilta. Eri ruokalajeille tehdään tietty kierto työsuunnittelun helpottamiseksi, esim. maanantaisin kastike, tiistaisin vuoka, keskiviikkoisin keitto jne. Palvelutalon päivällisellä tarjotaan vellin sijasta keitto vähintään 2 kertaa viikossa ravitsemuksellisuuden varmistamiseksi. Kaikki palvelutalolla valmistettava ruoka valmistetaan laktoosittomaksi.

Hankinnat ja ostot

Ostoista tullaan laatimaan oma suppea ostolistaus Kuntahankintojen laajasta listauksesta ja ostot keskitetään kyseessä olevalle toimijalle. Vähittäiskauppaostoja tehdään vastaisuudessa vain hätätilanteissa. Sekä ostoissa että listojen laadinnassa tulee jatkossa tehdä saumatonta yhteistyötä palvelutalon ja koulun keittiöiden välillä, jotta ostoissa voidaan saavuttaa tavoiteltuja säästöjä.

Pesuainetoimittajasta tehdään hintavertailu Kuntahankinnoissa ja jatkossa pesuainehankinnat tehdään edullisimman toimittajan kautta.

Henkilöstö

Palvelutalon keittiössä pyritään ottamaan käyttöön mahdollisimman pian henkilöstön osalta toimintamalli, jossa arkena on töissä 1 henkilö, toisen työntekijän työvuorot ovat perjantaina, lauantaina ja sunnuntaina. Työvuorot ovat suunniteltavissa työntekijöiden kesken siten, että keittiössä on arkena ja viikonloppuisin aina yksi työntekijä. Työvuorot alkavat klo 7.00 alkaen. Keittiössä työskentelee toistaiseksi voimassaolevassa virkasuhteessa ruokapalveluesimies sekä toistaiseksi voimassa olevassa toimessa keittäjä. Palvelutalon keittiössä on myös toinen keittäjän toimi, joka on tällä hetkellä täytetty määräaikaisella oppisopimustyösuhteella. Oppisopimustyösuhde päättyy 30.9.2018. Toinen keittäjän toimista lakkautetaan oppisopimustyösuhteen loputtua 1.10.2018. Jäljelle jäävän keittäjän sekä ruokapalvelun emännän kanssa käynnistetään toiminnan muutosten johdosta yhteistoimintaneuvottelut, jotta toiminnan muutokset saadaan vietyä käytäntöön.

Prosessit

Palvelutalon keittiön prosesseissa tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota tarkoituksenomaiseen laatuun. Keittiössä nostetaan systemaattisesti raaka-aineiden jalostusastetta. Tämä tarkoittaa, että jatkossa käydetään esim. valmiita salaattikomponentteja, kypsiä mureketuotteita, kypsiä lihoja sekä kypsiä kuutioituja/suikaloituja perunoita vuokaruokiin. Leipominen keskitetään helpoille ruokalistapäiville. Iltapäiviä hyödynnetään siten, että seuraavan päivän esivalmistelut tehdään valmiiksi seuraavalle päivälle. Ruoka- ja siivouspalvelun töitä yhdistetään tarpeen mukaan.

Kotiateria- ja kauppapalvelu

Kotiateriapalvelu lopetetaan ja tämä palvelu korvataan kauppapalvelulla. Kotiateriapalvelu ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä ja sen lopettaminen on perusteltua myös siksi, että kotihoidon työaika kohdistuu jatkossa substanssitehtäviin. Kauppapalvelu on kotihoidon tukipalvelu, johon on oikeutettu asiakas, joka ei pysty itse huolehtimaan päivittäis-tavaraostokseen. Palvelu käsittää päivittäistavaroiden kaupasta toimittamisen asiakkaalle kerran viikossa. Oripään K-marketilla on valmius kauppapalvelun

aloittamiseen heti kun päätös asiasta on tehty. Kotipalvelun henkilöstö avustaa tilausten tekemisessä asiakasta ja toimittaa tilaukset kauppiaille. Kauppias toimittaa tilaukset perille aluksi kerran viikossa, toimituspäiviä on myös mahdollista lisätä jos tarvetta siihen esiintyy. Kauppias on sitoutunut pitämään valikoimissaan laajan valikoiman valmisaterioita. Tällä tavoin asiakkaan palvelutaso turvataan jatkossakin. Kauppakassipalvelun kuljetusmaksun asiakas-maksu on 5€. Kuljetusmaksujen osalta kauppias laskuttaa kuntaa, ja kunta laskuttaa asiakasta kiinteän asiakasmaksun mukaisesti. Ostosten osalta asiakkaat ostavat tuotteet suoraan yrittäjältä.

Ehdotus: Sosiaalilautakunta päättää ryhtyä Damico Oy:n selvityksen pohjalta esitettyihin toimenpiteisiin.

Muutettu ehdotus: Sosiaalilautakunta päättää esittää hallitukselle ryhtymistä Damico Oy:n selvityksen pohjalta esitettyihin toimenpiteisiin lukuunottamatta kotiateria- ja kauppapalvelua, josta kilpailutetaan palvelutalolla valmistettujen aterioiden kuljetus. Lisäksi tarkistetaan KesPro Oy:n sopimus.

Päätös: Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tekn.ltk. § 18/21.3.2018 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ehdotus: Palvelutalolla laitoshuoltajien ja keittiön yhteistyötä lisätään siten, että tarvittaessa keittiöön saadaan apua mm. akuuteissa sijaistus tilanteissa ja mahdollisesti myös tiskaamiseen. Vähittäiskauppaostoja tehdään vastaisuudessa vain hätätilanteissa. Pesuainetoimittajista tehdään hintavertailu ja jatkossa pesuainehankinnat tehdään ruoka- ja siivouspalveluun edullisimman toimittajan kautta. Pesuaineiden käytön opastusta on myös syytä lisätä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Khall 73 §/11.6.2018 Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Ruokalistat ja ostaminen

Kouluruokailun käytännön toteutus on kuntien ja koulujen itsenäisesti päättämää ja järjestämää. Koulussa tarjottavien aterioiden ja välipalojen suunnittelua ja tarjontaa ohjaavat Valtion ravitsemusneuvottelukunnan voimassa olevat väestötason ja eri ikäryhmille annetut ravintoaineiden

saanti- ja ruokasuositukset. ”Kouluruoan tulee olla täysipainoista, ravitsemussuositusten mukaista, maukasta ja syömään houkuttelevaa.” (Lähde: Syödään ja opitaan yhdessä – kouluruokasuositus, 2016) Selvityksen tekijä on ruokalistaa koskevilla kehitysehdotuksillaan pyrkinyt ohjaamaan Oripään kuntaa tarkoituksenmukaiseen laatuun kaikilla asiakassegmenteillä. Käytännössä se tarkoittaa sitä, että kouluruokalistalta vähennetään kappaletuotteita (joita yleensä tarjoilla max. 1x viikossa), lohta (tarjoilla yleensä 1x kuudessa viikossa) ja kokolihaa (tarjoilla yleensä max. 2x kuudessa viikossa). Ikäihmisten ruokalistaa muutetaan siten, että päivällisellä on vellien sijasta keittoruokia. Velli on aamupala- ja mahdollisesti iltapalaruoka.

Ruuan mausta tai ravitsemuksellisesta sisällöstä ei ole tarkoitus tinkiä millään asiakassegmentillä. Ruokalistan runko voi ja pitääkin olla sama, mm. työntekijöiden poissaolojen aiheuttamien poikkeusolosuhteiden hoitamiseksi. Ruoka voidaan valmistaa tarvittaessa toisessa valmistuskeittiössä kaikkiin kunnan kohteisiin lyhytkestoisten poissaolojen aikana. Vaikka runkolista on sama, joitakin ruokalajeja voidaan Damicon esityksen mukaan varioida eri asiakassegmenteille, esim. lasagnen sijasta tarjota ikäihmisille perunajauhelihavuokaa.

Vähittäiskauppaostoja tehdään vastaisuudessa vain hätätilanteissa.

Pesuainetoimittajista tehdään hintavertailu ja jatkossa pesuainehankinnat tehdään ruoka- ja siivouspalveluun edullisimman toimittajan kautta.

Henkilöstö

Tarkoituksenmukaista verovarojen käyttöä on se, että mm. raaka-aineiden jalostusasteita nostetaan soveltuvilta osin ja vaikutetaan siten työaikoihin ja kustannuksiin. Erityisesti poissaolojen aikana nostetaan systemaattisesti raaka-aineiden jalostusasteita sijaishankinnan välttämiseksi. Palvelutalolla laitoshuoltajien ja keittiön yhteistyötä lisätään siten, että tarvittaessa keittiöön saadaan apua mm. akuuteissa sijaistilanteissa. Laitoshuoltajaa voidaan myös tarvittaessa käyttää tiskaukseen. Yhteistyötä lisätään myös koululla ruoka- ja siivouspalvelun kesken. Siivoustyön resurssit ja toimintamallit arvioidaan uudelleen.

Kotiateriapalvelu

Kotiateriapalvelu ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä ja sen lopettaminen on perusteltua myös siksi, että kotihoidon työajan halutaan jatkossa kohdistuvan substanssitehtäviin, ei ateriakuljetuksiin.

Kunta ei voi ilman kilpailuttamista sopia paikallisen yrittäjän kanssa sellaisesta palvelusta, josta kunta maksaa esim. kuljetusosuuden tai toimia muutenkaan tilaajaroolissa. Kunta voi kertoa palvelun tarvisijoille, että esimerkiksi paikallinen vähittäiskauppa kauppa- palvelua tarjoaa.

Kotiateriapalvelun tuottaminen omana toimintana ei onnistu esitetyillä henkilöstöresursseilla. Aterioiden kuumana toimittaminen on riskialtista

etenkin, kun asiakkaat jakavat aterioita useille päiville. Kuuma- toimitettua ateriala ei saa jakaa osiin ja hyödyntää myöhemmin. Kylmätoimituksiin ei riitä tilaresurssit.

Kotiaterian tuotantohinta on Damicon tekemien laskelmien mukaan yli 9 € ilman kuljetusta. Kunta ei voi kompensoida ateriansaajia eli myydä aterioita alle tuotantohinnan.

Ehdotus:

1.Ruokalistat yhdistetään Damicon esityksen pohjalta. palvelutalon ja koulun ruokalistat laitetaan kiertämään 4–6 viikon välein ja listojen sisältö tulee olemaan pääosin samoja. Listan varsinaiseen suunnitteluun muutoksen alkuvaiheessa pyydetään vielä konkreettista neuvonta-apua Damico Oy:n Minna Dammertilta.

2.Molempien keittiöiden vastaavaksi ruokapalveluesimieheksi nimetään koulun keittiön ruokapalveluesimies Lasse Kuusela, jonka vastuualueeseen kuuluu koordinoita molempien keittiöiden toimintaa. Lasse Kuuselalta poistetaan henkilökohtainen palkanlisä ja tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 150 € 1.8.2018 alkaen.

3.Palvelutalolla laitoshuoltajien ja keittiön yhteistyötä lisätään siten, että tarvittaessa keittiöön saadaan apua mm. akuuteissa sijaisuustilanteissa.

4.Kuntatason ostoalikoima laaditaan sopimustoimittajan valikoimasta. Raaka-aineet valitaan ostosopimusvalikoimasta siten, että kumpikin valmistuskeittiö käyttää sovittuja samoja raaka-aineita saman ruuan valmistamiseen. Valikoimaa noudatetaan perustoiminnassa aukottomasti. Palvelutalon ruokalistalla on päivällisellä vähintään joka toinen päivä keittoa velliin sijasta.

5.Palvelutalon keittiössä otetaan käyttöön toimintamalli, jossa työssä on päivää kohden pääsääntöisesti vain yksi työntekijä. Perjantaina, kun viikonloppuruokia esivalmistetaan, työssä voi olla kaksi työntekijää. Toinen keittäjän toimista lakkautetaan oppisopimustyösuhteen loputtua 1.10.2018. Toiminnan muutosten johdosta käydään yhteis-toimintaneuvottelut, jotta muutokset saadaan viedyksi käytäntöön. **6.**Kotiaterioiden kuljettaminen työllistää kotihoitoa ainakin 3–4 h/päivä vuoden jokaisena päivänä. Kotiateriapalvelun aterioiden kuljetus lopetetaan kotipalvelun toimesta muilta kun asiakkailta, joille voidaan samalla käyntikerralla tehdä lääkinnällisiä tai muita vastaavia palveluja.

Muutettu ehdotus:

Ehdotuksen kohdat 1-5 hyväksytään ehdotuksen mukaan.
Ehdotuksen kohta 6 siirretään sosiaalilautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Khall 79 §

Valmistelija: Timo Tolppanen, kunnanjohtaja

Oripään kunnassa on käsitelty ruokapalveluselvitys asiaa kunnanhallituksessa 4.12.2017 § 187, sivistyslautakunnassa 21.1.2018 § 7, sosiaalilautakunnassa 1.3.2018 § 11, teknisessä lautakunnassa 21.3.2018 § 18 ja kunnanhallituksessa 11.6.2018 § 73. Lisäksi asia on ollut esillä talouden tasa-painottamisen käsittelyn yhteydessä.

Kunnanhallitus keskusteli ruokapalveluasiasta 18.5.2020 muiden asioiden yhteydessä. Keskustelun pohjalta kunnanjohtaja päätti päivittää tilanteen. Tilannepäivitys toteutettiin lautakunta pohjalta. Tekninen lautakunta käsittelee asiaa 28.5.2020 § 29, sosiaalilautakunta 27.5.2020 § 32 ja sivistyslautakunta 26.5.2020 § 34. Asiasta käytiin keskustelua valtuustoseminaarissa 6.6.2020 ja siellä jaettiin osallistujille lautakuntien käsittelymateriaali.

Asia tuodaan kesän jälkeen kunnanhallituksen käsittelyyn. Tätä ennen kuullaan Oripään kunnan ruokapalveluesimiestä ja tehdään asiaan liittyviä tarkentavia kysymyksiä. Ruokapalveluesimies Lasse Kuusela on kutsuttu 15.6.2020 kunnanhallituksen kokoukseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tässä vaiheessa tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedokseen.

24.8.2020

Khall 102 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Oripään kunnassa on selvitelty, kuinka ruokahuolto tulisi tulevaisuudessa järjestää. Kunnanhallitus on keskusteluissa todennut, että samaan aikaan kunnan ruokahuollossa on tapahtunut koko ajan positiivisia muutoksia. Vaikka taloudelliset asiat ovat tärkeässä osassa, niin ruokahuoltoa tarkastellaan kokonaisratkaisuna.

Kunta on vastuussa oman ruokapalvelunsa toimivuudesta ja erityisesti poikkeusolojen aikanakin on ruokahuolto turvattava. Kuntien palvelujärjestelmien oleellisena osana ovatkin ruokapalvelut, ja veloitteena on huolehtia myös ruokapalveluiden valmiussuunnittelusta. Kunnalla on myös vastuu ruokapalvelunsa toimivuudesta, vaikka palvelun tuottajana olisi yksityinen yritys, säätiö, kuntayhtymä tai muu peruskunnan ulkopuolinen toimija.

Soten uudistuksen lakipaketti on lähetetty lausunnolle kesäkuun puolivälissä, ja eduskuntaan sen on tarkoitus edetä ennen tämän vuoden joulua. Laki pitäisi saada hyväksytyksi kesällä 2021, jotta maakuntavaalit voisivat olla tammikuussa 2022. Vastuu sosiaali- ja terveystalvakuista voisi silloin siirtyä sote-maakunnille vuonna 2023. Tätä varten maakunnat tarvitsevat henkilöstöä ja asianmukaiset toimitilat. Lakiesityksen mukaan maakunnat vuokraavat kuntien omistamat sote-toimitilat kolmen vuoden siirtymäajaksi ja halutessaan vielä neljänneksi optiovuodeksi. Todetakaan, että lakiesityksessä sote-kiinteistön irtain omaisuus siirtyy kunnilta sote-maakunnille korvauksetta.

Oripään kunnan ruokahuollon tulevaisuuden järjestelyihin liittyy siten myös sote-kiinteistöt. On todennäköistä, että varsinkin isommissa maakunnissa palveluntuottajat jatkavat sote-uudistuksen astuttua voimaan ainakin siirtymävaiheessa samoissa tiloissa ja siirtyvät sitten portaittain muihin ratkaisuihin. Puhdas oletus on, että mikäli asumispalvelut ovat laadukkaita ja kustannustehokkaita, niin asumispalveluja ei olla pikaisella aikavälillä siirtämässä. Sitä vastoin laitos- ja avohoitopalveluja tullaan yhdistämään suurempiin kokonaisuuksiin. Silti on riski, että Oripään palvelutalo jää vuokra-ajan jälkeen tyhjilleen.

Oripään kunnan ruokahuollon selvittelyssä on asiaa pohdittu neljästä eri näkökulmasta:

Taloudellisuus

Liite 3. Ruokahuollon taloudellisia tilinpäätöslukuja vuosilta 2016–2019 ja talousarvio 2020. Koulun keittiö, palvelutalon keittiö ja molemmat yhteensä. Taulukossa ovat toimintatuotot, toimintakulut ja niistä eroteltu henkilöstökulut ja elintarvikkeet.

Verrattaessa vuoden 2016 tilinpäätös tietoja toimintakulujen osalta (molemmat keittiöt yhteensä) vuoden 2019 tilinpäätöstiivoliin, niin todetaan 60.173 euron toimintakulujen lasku. Toimintatuottojen osalta on toteutunut 1.225 euron väheneminen. Täten kokonaisuudessa toteuma on 58.948 euroa ”säästöä” vuoden 2016–2019 välillä.

Asiakas- ja henkilöstö

Koulun ruokahuollon asiakkaita ovat aamu- ja iltapäiväkerho, jolloin asiakkaita on n. 5–10.

Koulussa syötiin lounaita syksyllä 2019 keskimäärin n. 165–170 annosta. Henkilöstön osuus: 1 kokoaikainen ja yksi 2 tunnin keittiöapulainen (30 % työaika keittiöllä klo 10–12)

Palvelutalon asiakkaita on päivän aikana vaihteleva määrä. Palvelutalon ruokailut koostuvat seuraavista osista:

Aamupala: 18 aterialla ja 5 ulkopuolista ruokailijaa. Yhteensä 23 aamupalaa.

Lounas: 18 aterialla talon sisällä, 7 henkilökuntaruokaa, ulkopuolisia ruokailijoita 12 ja kotiaterioita 13. Lisäksi tiistaisin 5 lisäruokailijaa. Yhteensä 50 lounasta.

Päiväkahvi: 18 annosta talon sisällä ja 3 ulkopuolista annosta. Yhteensä 21 annosta.

Päivällinen: 18 annosta ja 4 ulkopuolista annosta. Yhteensä 22 annosta.

Iltakahvi: 18 annosta ja 2 ulkopuolista annosta. Yhteensä 20 annosta.

Palvelutalon keittiö on avoinna joka päivä. Palvelutalon keittiön henkilökuntaa on 2 kokoaikaista, eli ruokapalveluesimies ja ruokapalvelutyöntekijä.

Toimintavarmuus

Vaikka tulevassa sotessa riittää erilaisten kustannushyötyjen hakemista, niin tärkeässä roolissa ovat sen ympärillä olevat tukipalvelut. Ruokahuollon toimivuus on yksi tärkeä osa tukipalveluja.

Maakunnassa on eri alueilla aikaisemminkin pohdittu keskuskeittiöitä ja pienempien valmistuskeittiön yhdistämisistä. Ei olisi yllätys, jos tulevaisuudessa maakuntaan muodostuisi 3–5 TYKSin kaltaista keskuskeittiötä, joista ruokaa tehdään maakunnan vuodeosastoihin ja palvelutaloihin. Kuljetuskustannukset tulee maakunnassa laskea tarkkaan ja pohdittavana tulee olla erilaisia ruokahuollon järjestämismahdollisuuksia huomioiden myös yksityinen ruokahuolto.

Tulevaisuuden toimintavarmuus sisältää myös Oripään kunnan ruokahuollonhenkilöstön riittävän määrän tarkastelun, joka tarkentuu kunnan oman ruokahuollon kehittämisen yhteydessä.

Logistiikka

Kilpailutukset huomioiden tulee aina selvittää lähiruuan käyttömahdollisuus elintarvikehankinnoissa.

Koulun tiloihin tulee suunnitella ruokahissi ja kulkuväylät ajoneuvoille. Lähipäiväkodit noutavat jatkossa itse ruuan koulun keittiöstä. Kotihoidon jakelua varten suunnitellaan koululle omat tilat ja tulevaisuudessa kotihoidon aterioita voidaan myydä maakunnan sote-asiakkaille.

Rakennusmestari, sivistysjohtaja, ruokahuollon esimies ja kunnanjohtaja ovat tutustuneet alustavasti koulun keittiön muutostöihin 30.7.2020.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Koulun keittiö säilytetään kunnan omana valmistuskeittiönä.
- 2) Koulun keittiön muutostyöt suunnitellaan 2020/10–2021/2 ja toteutus 2021/6–8
- 3) Palvelutalon keittiö muuttuu jakelukeittiöksi vuoden 2022 lopussa.
- 4) Kotihoidon ateriapalvelun ruokatuotanto jatkuu vuoden 2022 alussa koulun keittiössä.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana Matti Kulmanen ehdotti että jatketaan nykyisellä mallilla, Liinoja ja Nieminen kannatti Kulmasen ehdotusta. Pajula kannatti alkuperäistä esitystä, koska kumpaakin ehdotusta on kannatettu, niin puheenjohtaja esitti että asiasta käydään äänestys. Pohjaehdotus sai neljä ääntä (Kaarto, Kiertonen, Kössi, Pajula) ja Kulmasen ehdotus kolme ääntä (Kulmanen, Liinoja, Nieminen)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi alkuperäisen ehdotuksen.

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2020

Khall 103 §

valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Valtiovarainministeriö on lähettänyt kunnanhallitukselle kirjeen, jossa annetaan kunnalle mahdollisuus hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2020. Kuntien valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet ja kuluvana vuonna kriteereissä huomioidaan myös koronakriisin vaikutukset.

Mahdollisessa hakemuksessa

- esitetään haettava summa
- yksilöidään talousvaikeudet, joihin korotusta haetaan ja esitetään perustelut, jotka osoittavat em. vaikeudet poikkeuksellisiksi tai tilapäisiksi. Lisäksi yksilöidään talousvaikutusten ajankohta ja euromääräinen vaikutus kunnan talouteen. Myös koronakriisin aiheuttamat kustannukset ja tulonmenetykset eritellään.
- esitetään kunnan omat toimenpiteet poikkeuksellisen tai tilapäisen taloudellisen tilan korjaamiseksi (esim.: veroprosentti, taksat, lainoitus tai menosäästöt). Em. todetaan jo toteutetut toimenpiteet ja tulossa olevat ja päätetyt toimenpiteet.

Vuonna 2020 on harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen käytettävissä enintään 60 miljoonaa euroa. Oripään kunnan taloudellinen tilanne on heikentynyt vuosina 2017 ja 2018. Tästä syystä Oripään kunnan taaseessa on alijäämää. Vuoden 2020 tilinpäätöksen ennustaminen koronan hallitsemana vuotena on vaikeaa. Lisäksi kunnassa on välttämättömiä hankkeita, joita ei ole ollut tiedossa vuoden 2020 talousarvion laadinnan yhteydessä. Esim. siltarummun uusiminen Laomäentiellä, jonka kustannusarvio on noin 75–80.000 euroa.

Hakemukset tulee toimittaa 31.8.2020 mennessä sähköpostiosoitteeseen: valtiovarainministerio@vm.fi tai osoitteella: Valtiovarainministeriö, PL 28, 00023 VALTIONEUVOSTO

Kirjeen liitteenä olevassa hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki ne perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuodentalouden tasapainottamiseen liittyviin ongelmiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei voida saada yleisistä tilastoista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) kunta hakee harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2020.
- 2) hakemus valmistellaan ja toimitetaan valtionvarainministeriöön 31.8.2020 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Palkka- ja henkilöstöhallinto-ohjelman hankinta

Khall 104 §

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen

Oripään kunnan palkkahallinto-ohjelmaversion käyttö päättyy vuoden 2020 lokakuun lopussa. Ohjelmantoimittaja on viestittänyt uudesta versiopäivityksestä ja antanut siitä tarjouksen.

Hallintosihteeri ja kunnanjohtaja ovat pyytäneet tämän lisäksi kahdesta muusta yrityksestä tarjoutua vastaavasta ohjelmasta. Oripään kunnan investointiraja on 10.000 euroa. Ohjelman kustannukset ylittävät tämän rajan. Rahaa ei ole varattu vuoden 2020 talousarviossa, koska tieto ohjelman muuttumisesta on tullut talousarvion laatimisen jälkeen.

Saadut tarjoukset (2) ovat esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) se valitsee Oripään kunnan uudeksi palkka- ja henkilöstöhallinto-ohjelmaksi VISMA Puplic Oy:n palkka- ja henkilöstöhallinto Personec F. K ja ESS – ohjelman
- 2) esittää valtuustolle 15 750 € lisämäärärahaa talousarvioon ohjelman hankintaa varten

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintokuntien pöytäkirjat

Khall 105 §

Kuntalain 92. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29. § mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 24.6.2020

Sosiaalilautakunta 6.8.2020

Tekninen lautakunta 20.8.2020

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aihetta enempiin toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 106 §

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö, on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 107 §

OP Yrityspankki Oyj:

Kuntatodistukset: 800 000 euroa 30.6.2020, 700 000 euroa 30.7.2020

Ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjajäljennökset

Khall 108 §

VSSHP

-esityslistat ja pöytäkirjat: Valtuusto 9.6.2020; <http://vsshp.ktweb.fi>

Varsinais-Suomen erityishuoltoapiiri:

Hallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat: Valtuusto 8.6.2020, hallitus 11.6.2020; <http://www.kto-vs.fi>

Loimaan kaupunki:

Hyvinvointivaliokunta 16.6.2020, 18.8.2020; www.loimaa.fi

Turun kaupunki:

V-S aluepelastuslautakunta 11.6.2020;
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2020/0611004x/welcome.htm>

Ehdotus:

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

Khall 109 §

- Keskusteltiin terveysasemasta