

Kokousaika	28.5.2020 kello 18.00 – 19.30
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Auramaa Ville
 Kankare Tarmo
 Kiertonen Sanna, varapuheenjohtaja,
~~Koivusaari Mia~~, varajäsen Markula Pekka
 Lintumaa Anne
 Pajula Tapio, puheenjohtaja
 Prusila Nina
 Salama Maarit
 Suisto Marko

Vuorinen Aki, esittelijä
 Mäkipää Minna, pöytäkirjanpitäjä
 Thessler Johanna, ympäristöylitarkastaja poistui klo 18.36
 Tolppanen Timo, kunnanjohtaja saapui 18.13
 Kössi Päivi, kunnanhallituksen puheenjohtaja
 Nieminen Mika, kunnanhallituksen edustaja

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 22 - 31	sivut 25 - 38
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Pajula puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 28.5.2020	
	Ville Auramaa	Tarmo Kankare
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 1.6.2020	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 22 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 23

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat (Auramaa, Kankare).

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ville Auramaa ja Tarmo Kankare

Vuosiraportointivelvollisuus eläinsuojien ympäristölupapäätöksissä

Tekn.ltk. § 24

Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Oripään kunnan alueella on 7 kpl kunnan valvonnassa olevaa eläinsuojan ympäristölupaa. Vaikka lupia on pieni määrä niin valvottavat ympäristölupapäätökset määräyksineen ovat keskenään hyvin erilaisia. Ympäristölupia on annettu 1990 luvulta asti ja tapa kirjoittaa lupia ja niiden lupamääräyksiä on vaihdellut suuresti johtuen sekä aikakaudesta että valmistelijasta. Lisäksi kunnan valvottavana on myös valtion hallinnosta lakimuutosten vuoksi kunnan valvontaan siirtyneitä lupia, joiden valmistelu ja määräykset ovat jonkin verran kuntien tavoista poikkeavia. Osassa näistä eläinsuojille myönnettyistä ympäristöluvista on annettu toiminnanharjoittajalle määräys raportoida vuosittain edellisen vuoden toiminnasta ympäristönsuojeluviranomaiselle. Osassa tätä vuosiraportointivelvollisuutta ei ole. Kunnan myöntämissä luvissa vuosiraportointivelvollisuutta ei yleensä ole ja valtion myöntämissä lupapäätöksissä vuosiraportointi useimmiten on määrätty tehtäväksi.

Vuosiraportointi tarkoittaa käytännössä sitä, että toiminnanharjoittaja toimittaa luvassa määrättyt tiedot esim. helmikuun loppuun mennessä ympäristölautakunnalle. Viranhaltijat tarkastavat raportin, laativat siihen vastauksen ja laskuttavat tehdystä tarkastamisesta luvan haltijaa. Se, että samankaltaisten laitosten määräykset poikkeavat tässä asiassa toisistaan, aiheuttaa eriarvoisuutta eri toiminnanharjoittajien kesken. Ympäristöluvat ovat myös suurimmaksi osaksi voimassa toistaiseksi, joten niihin kirjoitetut lupamääräykset velvoittavat toiminnanharjoittajia pitkään. Tarkoituksenmukaista on päättää asiasta sopimalla vuosiraporttien laadintavelvoitteeseen yhtenäinen toimintatapa.

Eläinsuojien luvissa edellytetään toimittamaan yleensä tiedot mm. eläinmääristä, lantamääristä, levitysalloista ja muista mahdollisista lannan toimituspaikoista sopimuksineen sekä kuolleiden eläinten määristä, toimituspaikoista ja käsittelytavoista. Lisäksi edellytetään toimittamaan yhteenveto syntyneiden jätteiden määristä, lajeista ja niiden toimituspaikoista ja –päivämääristä sekä tiedot mahdollisista laitoksen toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista ja muista poikkeuksellisista tilanteista. Tiedot kyseisistä asioista säännöllisesti vuosittain eivät tuo merkittävää arvoa valvonnalle, jos toiminnassa ei ole tapahtunut mitään muutoksia. Muutoksista ja merkittävistä häiriötilanteista toiminnanharjoittajalla on muutenkin ilmoitusvelvollisuus ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristöluvista on suurimmaksi osaksi myös määrätty kirjanpitovelvollisuus ja edellytetty, että tiedot on pyydettyä esitettävä ympäristönsuojelun valvontaviranomaiselle. Näitä tietoja on siis mahdollista pyytää ja toiminnanharjoittaja on veloitettu ne antamaan, jos se katsotaan tarpeelliseksi.

Ehdotus:

Oripään tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan valvonnassa olevilta Oripään kunnassa sijaitsevilta eläinsuojilta ei vaadita normaalista toiminnasta laadittavien vuosiraporttien toimittamista ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajille kerrotaan tilanne määräaikaivalvonnan yhteydessä ja asia merkitään tarkastusmuistioon. Perusteluna päätökselle on, että nykyinen tilanne on eriarvoinen muuten samanlaisille tai samankaltaisille toiminnoille. Lisäksi vuosiraportoinneilla ei ole käytännön merkitystä toimintojen mahdollisesti aiheuttaman ympäristön pilaantumisen valvonnassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423

Kevään 2020 ympäristökatselmus

Tekn.ltk. § 4
6.2.2020

Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Oripään tekninen lautakunta on aikaisemmin ilmaissut voimakkaan tahtotilan ns. ympäristökatselmuksen järjestämisen puolesta Oripään kunnassa keväällä 2020. Ympäristökatselmuksessa on tarkoituksena kiertää tutustumassa erilaisiin siivousta tai korjausta vaativiin kohteisiin, joita kuntalaiset ovat viranhaltijoille ilmoittaneet tai jotka ovat muissa yhteyksissä tulleet vuoden aikana esiin. Katselmus on tarkoituksenmukaista suorittaa keväällä lumien sulamisen jälkeen, mutta ennen kuin kasvillisuus peittää näkyvyyden. Paras ajankohta on vuodesta riippuen maaliskuun lopusta toukokuun puoleen väliin.

Ehdotus:

Oripään tekninen lautakunta päättää, että keväällä 2020 järjestetään koko kunnan alueella ympäristökatselmus. Ympäristökierroksen aiheet ovat rakennusvalvontaviranomaisen toimialaan liittyvät huonokuntoiset rakennukset ja ympäristönsuojelutyöhön kuuluvat roskaantumistapaukset. Rakennustarkastaja ja ympäristöylitarkastaja kokoavat ennen katselmusta kohdelistan. Kierroksella kirjataan ylös huomioita ja mietitään, onko ilmoitettuihin epäkohtiin aihetta puuttua ja jos on niin millä tavalla. Tulokset esitetään lautakunnalle seuraavassa kokouksessa ja lautakunta tekee päätökset tarpeellisista toimenpiteistä. Loppuvuodesta lautakunnalle esitellään yhteenveto siitä, mitä toimenpiteitä on tehty ja miten asiat ovat edistyneet.

Katselmukseen osallistuu ympäristöylitarkastajan ja rakennustarkastajan lisäksi 2-3 lautakunnan jäsentä. Tarkka päivämäärä sovitaan osallistujien kesken myöhemmin kevään edistymisen mukaan. Ympäristökatselmuksen järjestämisestä tiedotetaan kunnan nettisivuilla, jotta kuntalaiset voivat ilmoittaa havaitsemiaan korjausta/siivousta vaativia kohteita katselmuksessa kierrettäväksi. Tekninen lautakunta valitsee edustajat katselmusryhmään. Lisäksi kirjataan lautakunnan jäsenten esittämiä kohteita, joita kierroksen aikana olisi hyvä käydä katsomassa.

Päätös:

Lautakunta päättää että katselmukseen osallistuu ympäristöylitarkastajan ja rakennustarkastajan lisäksi rakennusmestari, Nina Prusila, Marko Suisto ja varalle Miia Koivusaari. Katselmukseen osallistujat sopivat päivän keskenään. Asiasta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja Facebookissa.

Lisätietoja:

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423

Tekn.ltk. § 19
19.3.2020

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Ympäristökatselmuksen ajankohdaksi on sovittu 22.4.2020 ja lähtö klo 10.00 Oripään kunnanvirastolta. Katselmusta varten on tilattu taksikuljetus.

Ympäristökatselmuksesta on tiedotettu sovitusti 13.2.2020 ja muutamia tarkastuskohteita on tuotu ilmi.

Ehdotus: Lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Tekn.ltk. § 25

Oripään ympäristökatselmus pidettiin 22.4.2020. Katselmuksessa olivat läsnä lautakunnan jäsenet Nina Prusila ja Marko Suisto sekä lautakunnan puheenjohtaja Tapio Pajula ja viranhaltijat Aki Vuorinen, Jussi Lehto ja Johanna Thessler. Katselmuskierroksen aikana kirjattiin ylös 12 kohdetta. Huonokuntoisten rakennusten korjauskehotuksia kirjattiin kuusi ja siivouskehotuksia ja muita ympäristönsuojelun vastuualueelle kuuluvia tehtäviä myös kuusi.

Katselmuksesta laadittu muistio on liitteenä.

Ehdotus: Oripään tekninen lautakunta päättää merkitä tehdyn ympäristökatselmuksen tiedokseen. Viranhaltijat suorittavat ympäristökatselmuksmuistion mukaiset toimenpiteet. Ympäristötarkastajat huolehtivat roskaantumiseen ja ulkovarastointiin liittyvistä toimenpiteistä ja rakennustarkastaja huonokuntoisiin rakennuksiin liittyvistä asioista. Vuoden viimeisessä kokouksessa lautakunnalle esitetään yhteenveto kehotusten ja yhteydenottojen tuloksista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423
johanna.thessler@sakyla.fi,
johtava rakennustarkastaja Jussi Lehto p. 050 590 6720 jussi.lehto@poytya.fi

Rolf Niemisen roskaaman kiinteistön siivoaminen

Tekn. Itk. § 26

Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Rolf Niemisen yhdessä äitinsä Anja Niemisen kanssa omistama kiinteistö Siirtola 561-404-4-71 osoitteessa Salamäentie 163, Oripää on todettu tarkastuskäynnillä 22.1.2020 roskaantuneeksi. Roskaaja on Rolf Nieminen. Kiinteistöllä on myös huonokuntoinen osittain purettu rakennus. Piha-alueella on huomattavia määriä metalliromua, auton renkaita, puutavaraa, muovia, betonia ja muita rakennusjätteitä sekä käytöstä poistettuja tavaroita kuten erilaisia kodinkoneita. Kiinteistöllä on myös yhteensä n. 20 kpl romuajoneuvoja, joista osa on kuorma- tai pakettiautoja. Jätteiden, romujen, romuajoneuvojen ja muiden tavaroiden ulkovarastointi aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, maiseman rumentumista ja epäviihtyisyyttä.

Rolf Niemistä on kehoitettu kirjallisesti 24.1.2020 päivätyllä kirjeellä siivoamaan kyseiset alueet tai antamaan selitys asiassa 1.4.2020 mennessä. Oripään tekninen lautakunta on käynyt kyseisessä kohteessa 22.4.2020 ympäristökatselmuksen yhteydessä ja todennut, että siivousta ei ole tehty. Tämän jälkeen Rolf Niemiselle on 11.5.2020 lähetetty vastinepyyntö hallintopakon käytöstä roskaantuneen alueen siivoamista koskevassa asiassa. Rolf Nieminen on antanut sähköpostitse esityslistan liitteenä olevan vastineen lähetettyyn kuulemiskirjeeseen.

Koska siivoustyötä ei ole suoritettu loppuun asia siirretään Oripään teknisen lautakunnan päätettäväksi. Tekninen lautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja asettaa määräyksensä tehostamiseksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työ teetetään roskaajan kustannuksella.

Ehdotus:

Oripään tekninen lautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla Rolf Niemisen siivoamaan kiinteistön Siirtola 561-404-4-71 1.9.2020 mennessä. Kiinteistön siivoaminen tarkoittaa käytöstä poistettujen autojen, metalliromun sekä kaikenlaisen muun jätteen ja käytöstä poistetun tavaran poistamista ulkoalueelta. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäviksi tai kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoon, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon. Kiinteistöllä oleva osittain purettu rakennus on purettava ja rakennusjätteet toimitettava jätehuollon piiriin. (maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 170 §)

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi tekninen lautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Tekninen lautakunta voi määrätä teettämisuhan täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 1.9.2020 mennessä.

Jätelain 125 §:n nojalla määrätään, että em. kiinteistöstä ei jatkossa saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle eikä myöskään maisema- eikä

viihtyisyyshaittaa. Kiinteistölle ei enää saa tuoda jätteitä eikä käytöstä poistettuja tavaroita.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon, 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n ulkovarastointiin.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnanjohtaja Timo Tolppanen saapui asian käsittelyn aikana

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310,
ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423,
johanna.thessler@sakyla.fi

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän kunnostaminen

Tekn.ltk. § 27

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Minja Vikstén

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto valvoo kiinteistöjen jätevesien käsittelyä osana ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviään Oripäässä. Kiinteistöillä, jotka sijaitsevat 100 metrin etäisyydellä vesistöjen rannoista tai pohjavesialueella tuli olla 31.10.2019 mennessä ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Kiinteistöille postitettiin asiasta infokirje/selvityspyyntö 19.9.2019.

Käytettävissä olevien tietojen perusteella ne, joilla kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä lainsäädännön vaatimuksia ja jotka eivät ole ryhtyneet muihinkaan toimiin jätevesijärjestelmän kunnostamisen aloittamiseksi, määrätään kunnostamaan tai rakentamaan kiinteistölle asianmukainen jätevesijärjestelmä.

Nämä päätökset koskevat Oripään niiden kiinteistöjen haltijoita, joilta ei ole saatu jätevesiselvitystä tai jätevesiselvityksestä käy ilmi, että jätevesien käsittely ei täytä ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimuksia.

	MÄÄRÄYKSET YHTEENSÄ	KIINTEISTÖJÄ YHTEENSÄ
ORIPÄÄ, 100 metrin säteellä vesistöstä	10	9
ORIPÄÄ, pohjavesialue	26	19
Kaikki yhteensä	36	28

Ehdotus: Oripään tekninen lautakunta määrää ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla kiinteistön haltijat kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai kunnostamiseen liitteenä olevien päätösten mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: vs. ympäristötarkastaja Minja Vikstén, puh 044 7203 594

Pöytäkirjamerkintä: Ympäristöylitarkastaja Thessler Johanna, poistui asian käsittelyn jälkeen

Talouden toteuma 1 – 4 kk/2020 ja talouden sopeuttamisohjelman toteutuminen

Tekn.ltk. § 28

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Talouden toteuma vuoden ensimmäiseltä kolmannekselta esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Ruokapalveluselvitys

Tekn.ltk. § 29

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Tolppanen, Aki Vuorinen rakennusmestari

Ulkopuolinen konsultti on tehnyt ruokapalveluselvityksen marraskuussa vuonna 2017. Työn tavoitteena oli laatia suositus tulevaisuuden keittiöverkosta Oripään kuntaan paikallisen päätöksenteon tueksi. Lisäksi haluttiin tietää ruokapalvelun säästömahdollisuudet. Selvityksen pohjalta kunnanhallitus antoi sosiaali-, sivistys- ja teknisen lautakunnan tehtäväksi tehdä esitys helmikuun 2018 loppuun mennessä ruokapalvelujen säästöistä.

Oripään kunnassa on käsitelty ruokapalveluselvitys asiaa kunnanhallituksessa 4.12.2017 § 187, sivistyslautakunnassa 21.1.2018 § 7, sosiaalilautakunnassa 1.3.2018 § 11, teknisessä lautakunnassa 21.3.2018 § 18 ja kunnanhallituksessa 11.6.2018 § 73. Lisäksi asia on ollut esillä talouden tasapainottamisen käsittelyn yhteydessä.

Kunnanhallitus keskusteli ruokapalveluasiasta 18.5.2020 muiden asioiden yhteydessä. Keskustelun pohjalta kunnanjohtaja päätti päivittää tilanteen, jotta asiasta voidaan käydä keskustelua valtuustoseminaarissa 6.6.2020. Tilanpäivitys toteutetaan lautakunta pohjalta.

Tekninen lautakunta:

- palvelutalon keittiön laitteistosta
- palvelutalon keittiön laitteiston huoltokulut vuosina 2018-2019
- palvelutalon keittiön laitteiston uudistamisen tarpeen selvitys ja kustannusarvio
- palvelutalon keittiön neliöt ja laajentamismahdollisuus
- koulun keittiön laitteistosta
- koulun keittiön laitteiston huoltokulut vuosina 2018-2019
- koulun keittiön laitteiston uudistamisen tarpeen selvitys ja kustannusarvio
- koulun keittiön neliöt ja laajentamismahdollisuus

Mitä muuta haluat sanoa keittiön toiminnasta.

Miten keittiön toiminta on kehittynyt vuosien 2017 tilanteesta vuoteen 2020 huhtikuu?

Mikäli tehtävänä on säästää 10% toimintakuluista, niin mistä sen tekisit?

Miten toiminta on sujunut poikkeusoloissa (korona).

Mitä toiminnan aluetta on suurin tarve kehittää?

Mikä toimii mielestäsi hyvin?

Ehdotus:

Tekninen toimi tekee selvityksen pyydettyjen kohtien mukaan esitettäväksi valtuustoseminaarissa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Vuoden 2020 asfaltoitavat kohteet

Tekn.ltk. § 30

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Oripään kunnan budjetissa on varattuna vuoden 2020 asfaltointeihin 30 000 euroa. Asfaltointitöiden tekijäksi on hyväksytty Superasfaltti Oy:n optio vuoden 2020 asfaltoinneista. Kunnassa ei kuitenkaan ole tällä hetkellä akuutteja asfaltoinnin tarpeita, seuraavien kahden kohteen lisäksi:

Salamäentien putkisillan päällystys.
Paloaseman pihan asfaltointi.

Myöhemmin ilmaantuvia asfaltointitarpeita tarkastellaan tapauskohtaisesti investoinneissa määriteltyjen määrärahojen puitteissa.

Ehdotus:

Teetetään salamäentien ja paloasemien asfaltoinnit Superasfaltti Oy:llä

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Ilmoitusasiat

Tekn.ltk. § 31

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Turun Seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo kertaraaportti 6 kpl
- Testausseloste, talousvesitutkimus 6 kpl
- Oripään kaatopaikan tarkkailututkimus huhtikuussa 2020
- Aurajoen tarkkailututkimus maaliskuu-, huhtikuussa 2020

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

- Ympäristöpäällikön päätös

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen sihteeri Minna Mäkipää 0500 531863