

Kokousaika	19.3.2020 kello 18.00 – 18.55
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

~~Auramaa Ville~~

~~Kankare Tarmo~~

Kiertonen Sanna, varapuheenjohtaja,

Koivusaari Mia

~~Lintumaa Anne~~

Pajula Tapio, puheenjohtaja

Prusila Nina

Salama Maarit

Suisto Marko

Vuorinen Aki, esittelijä

Mäkipää Minna, pöytäkirjanpitäjä

Reko Jukka, ympäristöpäällikkö, poistui klo 18.10

~~Tolppanen Timo, kunnanjohtaja~~

~~Kössi Päivi, kunnanhallituksen puheenjohtaja~~

Nieminen Mika, kunnanhallituksen edustaja

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 11 - 21	sivut 11 - 24
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Pajula puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 19.3.2020	
	Marko Suisto	Sanna Kiertonen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 26.3.2020	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekn.ltk. § 11 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:** Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekn.ltk. § 12

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat (Suisto, Auramaa).

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Suisto ja Sanna Kiertonen

---

**Oripään Elementti Oy:n ympäristöluvan vakuuden hyväksyminen**

Tekn.ltk. § 13

Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Oripään Elementti Oy:llä on Oripään teknisen lautakunnan 31.1.2019 myöntämä ympäristölupa betonituotetehtaan toiminnalle. Lupamääräyksen 22 mukaan toiminnanharjoittajan on kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta toimitettava Oripään ympäristönsuojeluviranomaiselle 8000 €:n suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään ammattimaisen rahoituslaitoksen antama takaus, vakuutus tai pantattu talletus.

Oripään Elementti Oy on 20.2.2020 toimittanut Oripään tekniselle lautakunnalle Auranmaan Osuuspankin myöntämän 8000 euron takauksen.

**Ehdotus:**

Oripään tekninen lautakunta hyväksyy Auranmaan Osuuspankin toimittaman takaussitoumuksen Oripään Elementti Oy:n ympäristöluvan vakuudeksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423

## Oripään kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Tekn.ltk. § 51  
22.8.2019

Valmistelija: Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

Ympäristönsuojelulakia (527/2014) sovelletaan lähtökohtaisesti kaikkeen toimintaan, jonka päästöistä aiheutuu tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista. Lakia sovelletaan myös toimintaan, jossa syntyy jätettä, sekä jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn. Ympäristönsuojelulain lisäksi on muutakin lainsäädäntöä, joka koskee ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä. Ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä on säädetty muun muassa terveydensuojelulaissa, maankäyttö- ja rakennuslaissa, kemikaalilaissa ja maaineslaissa. Ympäristölupapäätöksissä voidaan ympäristönsuojelulain nojalla tarvittaessa antaa tiukempiakin ympäristön pilaantumista koskevia lupamääräyksiä, kuin asetusten yksityiskohdat edellyttävät.

Keskeinen asema ympäristönsuojelulain täytäntöönpanossa on ympäristönsuojelulain nojalla annettavilla asetuksilla ja valtioneuvoston päätöksillä. Lainsäädännön täydentämiseksi kunnilla on ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä, jotka koskevat muuta kuin ympäristönsuojelulain nojalla luvanvaraista, ilmoitusvelvollista, rekisteröitävää tai koeluonteista toimintaa taikka puolustusvoimien toimintaa. Ympäristönsuojelumääräykset hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto jokaisen kunnan osalta erikseen.

Monissa kunnissa ja kaupungeissa on ympäristönsuojelumääräykset olleet voimassa jo 2010-luvun alkupuolelta lähtien. Oripään kunnassa kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä ei vielä ole. Kuntien yhtenäisen toiminnan ja valvonnan helpottamisen kannalta Oripäänkin osalta olisi tarkoituksenmukaista päättää ympäristönsuojelumääräyksistä. Ympäristönsuojelumääräykset tarkentavat lainsäädännössä olevia määräyksiä ja helpottavat siten käytännön valvontatoimintaa. Myös ajankohtaisiin viemäriverkoston ulkopuolisten alueiden jätevesisäännöksiin voidaan ympäristönsuojelumääräyksillä antaa tarkennuksia mm. pohjavesialueiden ja jätevesien käsittelylaitteiden sijoittamisen osalta.

Oripään ympäristönsuojelumääräysten valmistelu on yhtenä tehtävänä kuntien välisen sopimuksen luettelossa, jossa on määritelty Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston viranhaltijoiden Oripäähän kohdistuvia tehtäviä. Kun viranhaltijatyönä laadittu ehdotus ympäristönsuojelumääräyksistä on valmis, käsitellään asia uudelleen teknisessä lautakunnassa, jonka jälkeen asiasta kuulutetaan ja kuulemisen jälkeen tehdään esitys Oripään kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyä varten.

---

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää, että viranhaltijat voivat aloittaa työn ympäristönsuojelumääräysten laatimiseksi Oripäähän. Kun ehdotus ympäristönsuojelumääräyksistä on valmis, tekninen lautakunta käsittelee asian. Sen jälkeen kunta kuulee ja tiedottaa asiasta ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti. Lautakunta käsittelee kuulemisaineiston ja tekee lopullisen ehdotuksen asiasta Oripään kunnanhallituksen ja -valtuuston päätöksentekoa varten.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 02 8328 322

---

Tekn.ltk. § 74  
28.11.2019

Valmistelija: Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

Ympäristönsuojelumääräyksistä on laadittu ehdotus (esityslistan liite), josta voidaan tiedottaa ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti.

Lisätiedot: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta tiedottaa Oripään ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksesta ja varaa asianosaisille mahdollisuuden tiedonsaantiin ja mielipiteen ilmaisuun kuuluttamalla asiasta siten, kuin kuuluttamisesta on erikseen päätetty. Lausunto ehdotuksesta pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 02 8328 322

---

Tekn.ltk. § 14

Valmistelija: Jukka Reko, ympäristöpäällikkö

Ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksesta on ilmoitettu Loimaan lehdessä 17.12.2019 ja Auranmaan viikkolehdessä 17.12.2019 sekä kuulutettu Oripäässä 13.12.2019–31.1.2020. Mielipiteitä ympäristönsuojelumääräyksistä ei kuulutusaikana esityslistan valmistumisajankohtaan mennessä ole esitetty. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon, joka on teknisen lautakunnan esityslistan liitteenä.

Ympäristönsuojelumääräysten ehdotukseen on luonnosvaiheen jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- 4§:n ensimmäinen alaotsikko: ”Luokitellut 1- ja 2-luokan pohjavesialueet”-termi on muutettu muotoon ”1- ja 2-luokan pohjavesialueet”.
- §8: ”ranta-alueelle” muutettu muotoon ”100 m etäisyydelle rannasta”.
- 10§ lisätty: Betonijätteen palakoko saa vähäisessä hyödyntämisessä olla enintään 90 mm ja tiilijätteen 150 mm.

- §18: Lisätty, että kiello ei koske metsänkorjuu- eikä metsänhoitotöitä.
- §23: Lisätty, että pohjavesialueilla lietteestä valmistetun mullan tai lannoitevalmisteen käyttö on kielletty.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta esittää Oripään kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus osaltaan hyväksyy ympäristönsuojelumääräykset ja esittää ne edelleen Oripään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 02 8328 322

**Pöytäkirjamerkintä:** Jukka Reko poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.10

**Rakennusjärjestys**

Tekn. ltk. § 15

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Rakennusjärjestyksen uusiminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheessa saatiin lausuntoja esimerkiksi Varsinais-Suomen ELY keskukselta, joiden perusteella on tehty muokkauksia ehdotukseen.

**Ehdotus:**

Teknisen lautakunnan jäsenet käyvät ehdotuksen lävitse ja keskustelevat mahdollisista muutoksista.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ja esittää Oripään kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus osaltaan hyväksyy rakennusjärjestyksen ja esittää ne edelleen Oripään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisätietoja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

**Tilinpäätös ja toimintakertomus**

Tekn.ltk. § 16

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

**Ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2019 teknisen toimen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310



---

## Kunnanviraston sisäilmaongelma

Khall 12 §/27.1.2020 Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Insinööritoimisto Levola Oy on saanut kunnanviraston kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen valmiiksi 2.12.2019. Tutkimuksen perusteella todettiin useita sisäilman laatuun ja työntekijöiden terveyteen vaikuttavia tekijöitä, joiden perusteella on ryhdyttävä laajamittaiseen hankesuunnitteluun. Hanketta varten on tarpeen perustaa rakennustoimikunta, joka koordinoi hanketta ja vastaa hankkeen suunnittelusta sekä toteutuksesta.

Toimikunnan jäseneksi on työnkuvan tai luottamustoimen perusteella valittava rakennusmestari Aki Vuorinen ja työsuojelupäällikkö Irmeli Isotalo.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus valitsee korjaushanketta varten perustettavan rakennustoimikunnan.

**Päätös:** Kunnanhallitus valitsee toimikuntaan Aki Vuorisen, Irmeli Isotalon, Tapio Pajulan, Sanna Kiertosen, Petri Torkin ja Mika Niemisen. Kunnanjohtajalla on osallistumisoikeus työryhmän kokouksiin.

---

Tekn. ltk § 17 Viraston sisäilmaongelmien korjausta ohjaamaan perustettu rakennustoimikunta on kokouksessaan 5.3.2020 käsitellyt rakennusmestarin tekemiä laskelmia ja saatuja tarjouksia osasuoritteista ongelmien korjaamiseksi kunnanvirastossa.

Rakennusmestari antaa selonteon kokouksessa rakennustoimikunnan toimista. Muistio viimeisimmästä kokouksesta on esityslistan oheismateriaalina.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

---

**Vuoden 2020 asfaltoinnit ja option käyttäminen**

Tekn.ltk. § 28  
17.4.2019

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Talousarvioon on varattu 30 000 euroa vuoden 2019 asfaltointitöihin. Asfaltointitöistä on pyydetty tarjoukset kuudelta alan yrittäjältä. Tarjousten jättöaika päättyy 17.4.2019 klo 15.

**Ehdotus:** Lautakunta pyytää uudet tarjoukset tarkennetuina ehdoin.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

---

Tekn.ltk. § 38  
6.6.2019

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Uudet tarjoukset pyydettiin kolmelta hyväksyttävän tarjouksen jättäneeltä ja määräaikaan mennessä jokaiselta saapui tarkennettujen ehtojen mukaiset tarjoukset. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä

**Ehdotus:** Lautakunta hyväksyy Super Asfaltin tarjouksen

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

---

Tekn.ltk. § 18

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Super Asfaltti Oy on toimittanut maanrakennusindeksin päällystystöiden alaindeksin mukaisesti tarkistetut yksikköhinnat sähköpostilla. Vertailulukuina on käytetty toukokuun 2019 ja tammikuun 2020 pistemäärää.

**Ehdotus:** Käytetään optio-oikeutta vuoden 2020 asfaltointitöihin.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

## Kevään 2020 ympäristökatselmus

Tekn.ltk. § 4  
6.2.2020

Valmistelija: Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Oripään tekninen lautakunta on aikaisemmin ilmaissut voimakkaan tahtotilan ns. ympäristökatselmuksen järjestämisen puolesta Oripään kunnassa keväällä 2020. Ympäristökatselmuksessa on tarkoituksena kiertää tutustumassa erilaisiin siivousta tai korjausta vaativiin kohteisiin, joita kuntalaiset ovat viranhaltijoille ilmoittaneet tai jotka ovat muissa yhteyksissä tulleet vuoden aikana esiin. Katselmus on tarkoituksenmukaista suorittaa keväällä lumien sulamisen jälkeen, mutta ennen kuin kasvillisuus peittää näkyvyyden. Paras ajankohta on vuodesta riippuen maaliskuun lopusta toukokuun puoleen väliin.

### Ehdotus:

Oripään tekninen lautakunta päättää, että keväällä 2020 järjestetään koko kunnan alueella ympäristökatselmus. Ympäristökierroksen aiheet ovat rakennusvalvontaviranomaisen toimialaan liittyvät huonokuntoiset rakennukset ja ympäristönsuojelutyöhön kuuluvat roskaantumistapaukset. Rakennustarkastaja ja ympäristöylitarkastaja kokoavat ennen katselmusta kohdelistan. Kierroksella kirjataan ylös huomioita ja mietitään, onko ilmoitettuihin epäkohtiin aihetta puuttua ja jos on niin millä tavalla. Tulokset esitetään lautakunnalle seuraavassa kokouksessa ja lautakunta tekee päätökset tarpeellisista toimenpiteistä. Loppuvuodesta lautakunnalle esitellään yhteenveto siitä, mitä toimenpiteitä on tehty ja miten asiat ovat edistyneet.

Katselmukseen osallistuu ympäristöylitarkastajan ja rakennustarkastajan lisäksi 2-3 lautakunnan jäsentä. Tarkka päivämäärä sovitaan osallistujien kesken myöhemmin kevään edistymisen mukaan. Ympäristökatselmuksen järjestämisestä tiedotetaan kunnan nettisivuilla, jotta kuntalaiset voivat ilmoittaa havaitsemiaan korjausta/siivousta vaativia kohteita katselmuksessa kierrettäväksi. Tekninen lautakunta valitsee edustajat katselmusryhmään. Lisäksi kirjataan lautakunnan jäsenten esittämiä kohteita, joita kierroksen aikana olisi hyvä käydä katsomassa.

### Päätös:

Lautakunta päättää että katselmukseen osallistuu ympäristöylitarkastajan ja rakennustarkastajan lisäksi rakennusmestari, Nina Prusila, Marko Suisto ja varalle Miia Koivusaari. Katselmukseen osallistujat sopivat päivän keskenään. Asiasta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja Facebookissa.

Lisätietoja:

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307 423

Tekn.ltk. § 19

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Ympäristökatselmuksen ajankohdaksi on sovittu 22.4.2020 ja lähtö klo 10.00 Oripään kunnanvirastolta. Katselmusta varten on tilattu taksikuljetus.

Ympäristökatselmuksesta on tiedotettu sovitusti 13.2.2020 ja muutamia tarkastuskohteita on tuotu ilmi.

**Ehdotus:** Lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

**Viranhaltijapäätökset**

Tekn.ltk. § 20

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

**Rakennusmestari**

Henkilöstöasiat 15 kpl

Hankintapäätös 1 kpl

**Tekninen sihteeri**

Asuinhuoneiston vuokrasopimuksia 4 kpl

Vesi- ja viemäri liittymäsopimuksia 3 kpl

**Ehdotus:**

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen sihteeri Minna Mäkipää, 0500531863

**Ilmoitusasiat**

Tekn.ltk. § 21

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

**Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy**

- Turun Seudun puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon viemäriverkoston tarkkailututkimukset vuonna 2019 tiivistelmä ja vuosiraportti
- Testausseloste, talousvesitutkimus

**Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto**

- Valvontailmoituksen käsittely, lannan varastoinnista aumassa 2 kpl

**Rudus Oy**

- Pinnantarkkailu Oripää helmikuu 2020
- Oripää pohjavesitarkkailu vuonna 2019

**Oripään Elementti Oy**

- Toimintasuunnitelma

**Oripään Hakepalvelu Oy**

- Yhteenveto vuodelle 2019

**Turun Seudun Vesi Oy**

- Oripään vedenotto, velvoitetarkkailuraportti 2019
- Tekopohjavesijärjestelmä, velvoitetarkkailuraportti 2019

**Ehdotus:**

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen sihteeri Minna Mäkipää 0500 531863