



ORIPÄÄN KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT

tekn.ltk 22.8.2019 § 55
khal 16.9.2019 § 117
kvalt 23.9.2019 § 23

ORIPÄÄN KUNTA VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja huomioiden sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Arvonlisäveroa lisätään vesihuoltolaitoksen arvonlisäveron alaisiin maksuihin kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu peritään rakennuksista, joissa on vesi- ja/tai viemäripiste.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksuun ei lisätä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Mikäli yhdellä kiinteistöllä on useampi kulutuspaikka, niistä peritään mittarikohtaiset käyttö- ja perusmaksut.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$Li = k * KA * pk * yh$$

k = rakennustyyppikerroin

KA = rakennuksen kerrosala, k-m² (joko rakennusluvan mukainen tai mitattu)

pk = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi	0,40
Jätevesi	0,60
Vesi+jätevesi	1,00

yh = liittymismaksun yksikköhinta

Liittymismaksun yksikköhinta on (yh) 4,00 euroa/k-m² (alv 0 %).

k = rakennustyyppikerroin määräytyy seuraavan taulukon mukaan:

Rakennustyyppi	Kerroin
Omakotitalo, paritalo	6
Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Vapaa-ajan rakennus	9
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	4
Maatalouden tuotantorakennus 1	4
Maatalouden tuotantorakennus 2	2
Muu kiinteistö	3

Taulukossa teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuusrakennus 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Taulukossa maatalouden tuotantorakennus 1:llä tarkoitetaan kotieläinrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennus 2:lla muita kuin kotieläinrakennuksia.

Ulkopaikkakuntalaisille taulukon pisteet kerrotaan 1,5.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle. Laitos perii 50 prosentilla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön uusista rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

Minimiliittymismaksu

Vesiliittymismaksu on vähintään 800 € / kiinteistö, jätevesiliittymismaksu vähintään 800 € / kiinteistö.

2 Perusmaksu

Vesiliittymä veroton 30 € / vuosi ja verollinen 37,20 € / vuosi.

Viemäri liittymä veroton 30 € / vuosi ja verollinen 37,20 € / vuosi.

3 Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Vesi	Jätevesi
Käyttömaksu (alv 0 %), €/m ³	1,00	2,00
Käyttömaksu (alv 24 %), €/m ³	1,24	2,48

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Loma-asunnoissa, joihin ei ole asennettu vesimittaria, vedenkulutukseksi arvioidaan 30 m³/vuodessa. Poisjohdetun viemäriveden määräksi arvioidaan 30 m³/hlö/vuosi.

4 Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen, esimerkiksi jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän takia.

Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Suurkäyttäjäsopimuksissa on seuraavat määrä- ja alennusrajat:

vesimäärä m ³	alennus %
0 – 5000	0 %
5000 –	25 %

5 Viivästyskorko

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.