

Kokousaika	10.10.2019 kello 18.00 – 19.00
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Auramaa Ville
 Kankare Tarmo
 Kiertonen Sanna, varapuheenjohtaja
 Koivusaari Mia
 Lintumaa Anne
 Pajula Tapio, puheenjohtaja
 Prusila Nina
 Salama Maarit
 Suisto Marko

Vuorinen Aki, esittelijä
 Mäkipää Minna, pöytäkirjanpitäjä
~~Kössi Päivi, kunnanhallituksen puheenjohtaja~~
~~Nieminen Mika, kunnanhallituksen edustaja~~

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 60 - 70	sivut 75 - 86
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Pajula puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 10.10.2019	
	Tarmo Kankare	Sanna Kiertonen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 11.10.2019	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 60 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 61

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat (Kankare, Kiertonen).

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Kankare ja Sanna Kiertonen

Lausunto rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Tekn.ltk. § 62

Valmistelija: Aki Vuorinen, Rakennusmestari

Oripään kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on viime vuosina monilta osin muuttunut. Nykyinen rakennusjärjestys on sen vuoksi osin vanhentunut. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Rakennusjärjestyksestä kehitetään entistä toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on selkeyttää lupamenettelyjä pyrkien samalla mahdollisuuksien mukaan joustaviin käytäntöihin.

Rakennusjärjestyksen uusimisprosessissa on edetty luonnosvaiheeseen, jossa luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten ja yhteisöjen kanssa. Luonnos asetetaan alustavasti nähtäville ja siitä voi esittää mielipiteensä. Tarvittaessa luonnosvaiheessa pyydetään myös eri tahojen lausuntoja.

Luonnos on asetettu nähtäville kunnanvirastolle 1.10.2019 ja on yleisesti nähtävillä ja kommentoitavissa 30 päivää.

Ehdotus:

Tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa uudistettavana olevan kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Selvityspyyntö (kuuleminen) jätelain 129 §:n mukaiseen hallintopakoon mahdollisesti johtavassa asiassa

Tekn.ltk. § 43
9.8.2018

Valmistelija: Virve Koski projektityöntekijä, lakimies

Matti Norr Oripään kunnan ympäristötarkastajana on vuonna 2015 antanut jätelain 126 §:n mukaisen siivoamiskehotuksen kiinteistöillä Latvan kauppa RN:o 1:37 ja Jokiranta RN:o 2:25 koskien alueilla säilytettäviä ja kierrätettäviä romuja.

Kohteessa suoritettiin tarkastuskäynti 29.6.2018, jonka raportti on pöytäkirjan liitteenä.

Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että toiminta kyseisillä kiinteistöillä rikkoo edelleen jätelain roskaamiskieltoa.

Ehdotus:

Lautakunta päättää pyytää kiinteistöjen omistajalta Jani Saloselta selvityksen roskaamiskiellon rikkomisesta ja aikooko asianomainen saattaa asian lailliseen kuntoon.

Kiinteistöjen siivoaminen tulee aloittaa välittömästi ja selvitys tulee antaa 14.9.2018 mennessä. Annetun selvityksen perusteella lautakunta päättää asiasta tehtävistä jatkotoimenpiteistä.

Asian käsittelyn tässä vaiheessa lautakunta tekee rikosilmoituksen ympäristön turmelemisesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 53
13.9.2018

Valmistelija: Virve Koski projektityöntekijä, lakimies

Kiinteistön omistaja on toimittanut selvityksen lautakunnalle määräaikaan mennessä (selvitys liitteenä).

Selvityksessä todetaan, että he ovat noudattaneet Matti Norrin kanssa tekemäänsä suullista sopimusta, jonka mukaan kiinteistön etuosa (Yläneentielle näkyvä puoli) tulee siivota puolen vuoden kuluessa, jonka jälkeen kiinteistöltä vähennettäisiin noin 10 autoa vuosittain. Edellä mainittu on kuitenkin ristiriidassa Matti Norrin 12.6.2015 päivätyn raportin kanssa, jossa kiinteistön haltijaa kehoitetaan siivoamaan kiinteistö jätteestä ja muusta maisemaa rumentavasta aineesta ja tavarasta 30.9.2015 mennessä (raportti liitteenä).

Ehdotus: Tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Jani Salosen poistamaan Latvan kauppa RN:o 1:37 ja Jokiranta RN:o 2:25 sinne tuodut autot ja kaikki siellä olevat erilaiset jätteet ja romut. Alue on siivottava ja romut poistettava 31.12.2018 mennessä hallintopakon asettamisen uhalla. Ennen asian edelleen käsittelyä ympäristölautakunta varaa kiinteistön omistajalle Jani Saloselle mahdollisuuden antaa selitys velvoitteen ja hallintopakon asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Selitys tulee toimittaa 31.12.2018 mennessä osoitteella: Oripään kunta, tekninen lautakunta, Koulutie 2, 32500 Oripää. Lautakunta tulee suorittamaan katselmuksen kiinteistöllä määrääjän päättymisen jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Tekn.ltk. § 63

Valmistelija: Aki Vuorinen, Rakennusmestari

Poliisi on suorittanut Pekka Pajun rikosilmoituksen perusteella katselmuksen Latvan kauppa RN:o 1:37 ja Jokiranta RN:o 2:25 kiinteistöillä 19.9.2019 ja tutkinnanjohtajan näkemys asiasta on, ettei syytä laajemmalle rikostutkinnalle tällä hetkellä ole, sillä kiinteistöjen ympäristö on saatettu naapuruston kanssa yhtenevään tilaan.

Ehdotus: Tekninen lautakunta peruuttaa rikosilmoituksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Koiraharrastusalueen perustaminen

Tekn.ltk. § 64 Valmistelija: Aki Vuorinen, Rakennusmestari

Asia esitellään kokouksessa.

Ehdotus: Asianosaiset kutsutaan esittelemään toteutussuunnitelman koiraharrastusalueen toteuttamisesta seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Palvelutalon pesula

Tekn.ltk. § 65

Valmistelija: Aki Vuorinen, Rakennusmestari

Palvelutalon pyykinpesun on hoitanut päätyönsä ohessa siivooja. Tämä siitä syystä että pyykinpesuun palkattu määräaikainen henkilö on ollut sairaslomalla.

Palvelutalon esimies on yhdessä siivoojan ja rakennusmestarin kanssa keskustellut työaikajärjestelystä, jolla saataisiin järjestettyä varmuus pyykkituvan toiminnalle, koska nykyisen kaltainen, pitkitetty väliaikaisjärjestely ei toimi.

Siivoustyön mitoitus nykyisellään on jo haastava ja perussiivouksen toimittaminen ikkunanpesuineen ei onnistu ilman aputyön palkkaamista, varsinkin kun toimitilat ovat koko ajan käytössä ja ylläpitosiivouksen alla.

Ulkoistamalla perussiivous ja siirtämällä siivoajan panosta pyykkitupaan, saadaan toimintavarmuus pyykkituvan toiminnalle, tehostettua työntekoa ja säästöjä arviolta 7-8000€/vuodessa.

Ehdotus:

Ehdotetaan siivoojan työaikaa lyhennettäväksi teknisen toimen alaisuudessa 25 % ja siirrettäväksi palvelutalon alaisuuteen ja perussiivous palvelutalon osalta ulkoistetaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2020

Tekn.ltk. § 66

Valmistelija: Aki Vuorinen, Rakennusmestari

Kuntalain mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Henkilöstölisäyksiä ei tällä hetkellä olla tekemässä.

Rakennustarkastajan viranhaltijapalvelut ostetaan edelleen Pöytyältä.

rkm/ins	1,0
tekninen sihteeri	1,0
kiinteistönhoitaja	1,0
siivooja	3,2

Vuokrahuoneistoja korjataan tarpeen mukaan lähinnä niiden vaihtaessa huoneiston haltijaa.

Kustaantien paritalojen katot pyritään uusimaan 2020 – 2022 katto per vuosi. Haapalan rivitalojen ulkovouri pyritään uusimaan 2020, vuotovesikorjauksia jatketaan ja kunnallistekniikkaa saneerataan tarpeen mukaan. Asuntojen vuokria ei koroteta.

Investoinnit

Kunnanviraston sisäilmatutkimukset ovat työnalla ja odotettavasti venyvät vuoteen 2020. On oletettava että tutkimusten pohjalta tullaan tekemään varsin laajojakin korjaustoimenpiteitä joiden kokonaiskustannuksia on todella vaikea arvioida tässä vaiheessa.

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan talousarvioehdotuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä että siivoustyöntekijän palkkakulut lasketaan uudelleen työn uudelleen järjestelyn vuoksi

Lisätietoja:

Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Jätevesilinjan saneeraus Yläneentie 6 - Turuntie 3

Tekn.ltk. § 67

Valmistelija: Aki Vuorinen, Rakennusmestari

Oripään talousarviossa on varattu vuotovesien korjaamiseen vuodelle 2019 30 000€. Tästä summasta on nyt käytetty 6400€.

Viljonkulman liikekiinteistön rakentamisen yhteydessä on katsottu olevan tarpeen uusia jätevesilinjan tarkastuskaivo. Tarkastuskaivo liittyy jätevesiviemäriin välillä Yläneentie 6 ja Turuntie 3, joka on 300mm betoniputkea. Pääosin Oripään jätevesiviemärit on jo uusittu PVC putkeksi. Kyseinen linja kulkee Jussi Kairuksen omistaman pellon poikki ja oletettavasti linjaan on tehty liittymiä joita ei ole merkitty kunnan viemärikarttaan. Lisäksi linjan keskellä olevan kaivon tarkka sijainti on kadoksissa ja 2015 tehtyjen savutuskokeiden perusteella saattaa vuotaa. Näistä syistä kyseinen noin 200m betonilinja on syytä uusia.

Uponor Infra tulee saneeraamaan kaksi rikkoontunutta viemärintarkastuskaivoa ja kaivosaneerausten yhteydessä on mahdollista myös tämä viemäri linja saneerata. Jätevesiviemäriin pätkäsujutuksen hinta-arvioksi on Uponor infra arvioinut 17 000 – 18 000€ ALV 0%.

Hinta-arvio pitää sisällään:

- 250 RP VipLiner-putki sujutus 200m x 57€ = 11 400€
- 400 saneerauskaivot 4kpl x 720€ = 2 880€
- Pesut ja kuvaukset + 12% arviolta 3 000€

Kyseisellä menetelmällä saadaan kaivuutyö ja saneeraukseen käytetty urakka-aika minimoitua. Linjan käyttäjille (Shell, kertuntien ja kantatien Yläneen puoleiset kiinteistöt) ei myöskään aiheudu käyttökatkoja. Merkittävää hinnaneroa uuden viemäri linjan maahan kaivamisen ja pätkäsujutuksen välillä.

Ehdotus: Tilataan jätevesilinjan saneeraus Uponor Infra Oy:ltä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

Viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk. § 68

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Rakennusmestari

Henkilöstöasia 5 kpl

Krapurannan vesihuoltolinjan suunnittelu

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen sihteeri Minna Mäkipää, 0500531863

Ilmoitusasiat

Tekn.ltk. § 69

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

– Jäteveden käsittelyä ja kuormitusta koskeva tarkastus ja vastinepyyntö

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus

– Kertaraportti, Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, 6 kpl

– Testausseloste, talousvesitutkimus, 4 kpl

– Testausseloste, uimavesitutkimus, 2 kpl

Varsinais-Suomen ELY-keskus

– Kehotus riittävien tietojen saamiseksi viemäriverkostoon liittyneiden vesilaitosten verkostojen osalta ja lupamääräysten noudattamiseksi sekä selvityspyyntö

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen sihteeri Minna Mäkipää 0500 531863

Muut asiat

Tekn.ltk. § 70

- Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle että rakennusvalvontasopimus Pöytyän kanssa irtisanotaan ja aletaan hoitamaan kunnan omana työnä