

Kokousaika	16.9.2019 kello 18.00–20.10
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto

Sanna Kiertonen, poistui § 128:n käsittelyn ajaksi

~~Matti Kulmanen~~-vj. Ilkka Tuomisto, saapui klo 18.10

Päivi Kössi, pj.

Pertti Liinoja

Mika Nieminen

Tapio Pajula

Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.

~~Maarit Salama~~, kvalt. 1. vpj.

~~Marko Suisto~~, kvalt. 2. vpj.

Kati Rekola, esittelijä, poistui § 120:n käsittelyn ajaksi

Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä, poistui § 126:n ja § 127:n käsittelyn ajaksi, pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ajan toimi Kati Rekola

Puheenjohtaja	Päivi Kössi		
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen, § 126 ja 127 Kati Rekola		
Asiat	pykälät 110–128	sivut	124–149
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä	Kati rekola
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 16.9.2019		
	Pertti Liinoja	Mika Nieminen	
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 17.9.2019		
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	Kati Rekola

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 110 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:** Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:** Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Khall 111 §

**Ehdotus:** Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Liinoja ja Mika Nieminen.

---

**Valtuuston 10.6. ja 19.8.2019 kokousten päätösten täytäntöönpano**

Khall 112 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 10.6.2019 päätettiin seuraavat asiat:

- Valtuustoaloitteet
- Tilinpäätös
- Kuntatodistusten enimmäismäärän korottaminen
- Lisämäärärahan osoitus atk-kaluston uusimiseen
- Hallintosääntö 1.8.2019 alkaen
- Kunnanvaltuuston kokouskutsujen ja esityslistojen toimittaminen valtuutetuille

Valtuuston kokouksessa 19.8.2019 päätettiin seuraavat asiat:

- Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2019
- Valtuuston puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan vaali

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Sopimus tilintarkastuspalveluista**

Khall 113 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Liitteenä BDO Audiator Oy:n tarjous hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista tilikaudelle 2019–2021.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää ostaa BDO Audiator Oy:ltä hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut tilikaudelle 2019–2021.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Talouden osavuosisiraportti 1.1.–30.6.2019**

Khall 114 § Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Liitteenä talouden osavuosisiraportti ajalta 1.1.–30.6.2019.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen osavuosisiraportin ajalta 1.1.–30.6.2019 ja saattaa raportin tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös:** Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen osavuosisiraportin ajalta 1.1.–30.6.2019 ja saattaa raportin tiedoksi kunnanvaltuustolle.

---

## Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2019

Khall 104 §/12.8.2019 Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevan hakemuksen liitteessä. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemuksen liitteeseen merkittävä se, milloin valtuusto ne käsittelee ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Hakemus tulee toimittaa 30.8.2019 mennessä. Hakemuksen liitteessä tulee yksilöidä kaikki ne perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden tasapainottamiseen liittyviin ongelmiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei voida saada yleisistä tilastoista. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa avustuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja.

Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat

---

varautuminen velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.

Liitelomakkeessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2019 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Kuntien harkinnanvaraisesta valtionosuuksien korotuksesta päättää valtiovarainministeriön esityksestä valtioneuvosto. Kuntien valtionosuuslain 49 §:n 6 momentin mukaan korotuksen maksamisen ajankohdasta päättää valtiovarainministeriö. Myönnetyt korotukset maksetaan kuitenkin vuoden 2019 loppuun mennessä.

Oripään kunnanvaltuusto ja viranhaltijat kokoontuivat talusseminaariin 24.5.2019. Seminaarissa todettiin Oripään kunnan vaikea taloudellinen tilanne. Seminaarissa todettiin, että tilanteen johdosta kunnan on mahdollista hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta. Korotuksen saamisen edellytyksenä olevan sitovan säästöohjelman laatimista varten hallitus nimesi säästötyöryhmän. Työryhmään nimettiin taloussihteeri Irmeli Isotalo, sivistysjohtaja Mika Virtanen, sosiaalijohtaja Kati Rekola, rakennusmestari Aki Vuorinen, Marko Suisto, Maarit Salama, Tarmo Kankare ja Sanna Kiertonen. Työryhmä valmisteli hallituksen käsiteltäväksi talouden tasapainottamisohjelman. Ohjelma liitteenä.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan sitovan talouden tasapainottamisohjelman hyväksymistä sekä valtuuttaa vt. kunnanjohtajan laatimaan hakemuksen harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksesta ja toimittamaan hakemuksen liitteineen määräajan puitteissa valtiovarainministeriöön käsiteltäväksi.

**Muutettu ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan sitovan talouden tasapainottamisohjelman hyväksymistä tehdyin muutoksin sekä valtuuttaa vt. kunnanjohtajan laatimaan hakemuksen harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksesta ja toimittamaan hakemuksen liitteineen määräajan puitteissa valtiovarainministeriöön käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kvalt 18 §/19.8.2019

**Ehdotus:** Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan sitovan talouden tasapainottamisohjelman sekä valtuuttaa vt. kunnanjohtajan laatimaan hakemuksen harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksesta ja toimittamaan hakemuksen liitteineen määräjän puitteissa valtiovarainministeriöön käsiteltäväksi.

**Muutettu ehdotus:** Matti Kulmanen ehdotti, että keittiöt jätetään säästöllistalta pois, samoin kuin palvelutalon pesula ja opettajien ruokailu.

Pertti Liinoja kannatti Kulmasen esitystä.

Suoritettiin äänestys. Esityslistan mukaista siirtymistä yhden keittiön malliin kannatti 12 valtuutettua, Kulmasen ehdotusta kannatti 3 valtuutettua. Esityslistan mukaista pesulan ulkoistusta kannatti 12 valtuutettua, Kulmasen ehdotusta kannatti 3 valtuutettua. Opettajien ruokailua koskevaa esityslistan esitystä kannatti 10 valtuutettua, Kulmasen ehdotusta kannatti 5 valtuutettua.

**Päätös:** Esityslistan ehdotuksen mukaan.

---

Khall 115 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Valtuuston päätöksen jälkeen on jäänyt epäselväksi, koskeeko opettajien ruokailua koskeva säästötoimenpide myös varhaiskasvatuksen henkilöstöä. Opettajien ammattijärjestö OAJ on linjannut varhaiskasvatuksen ruokailusta seuraavasti:

Pääsääntönä on, että päivittäinen vähintään puolen tunnin mittainen ruokatauko annetaan kaikille. Aikaa ei lueta työaikaan ja sen aikana henkilö saa esteettömästi poistua työpaikalta. Mikäli työtehtävät edellyttävät tauotonta paikalla oloa ja/tai työtehtävien laadun vuoksi lepotaukoa ei voida järjestää, annetaan mahdollisuus aterioida työaikana työpaikalla. Tätä viimeksi mainittua sopimuskohtaa noudatetaan yleensä kaikissa päiväkodeissa. Päiväkodissa pitää koko sen toiminta-ajan olla asetuksen mukainen henkilöstömäärä. Päivähoidon toiminnan sujuvuuden ja päivähoitoasetuksen henkilöstömitoitussäädösten vuoksi henkilökunnalle annetaan mahdollisuus ruokailla työaikana työpaikalla. Työntekijöiltä, jotka määrätään päiväkodissa töissä ollessaan osallistumaan valvojana tai ohjaajana lasten ruokailuun niin sanottuna esimerkkiruokailijana, ei peritä ateriasta korvausta. Tällainen ateria katsotaan verotettavaksi luontoiseduksi. Ruokailun ohjaajana toimiminen ei kuitenkaan edellytä sitä, että on pakko syödä päiväkodin ruokaa. Ruokailua pitää ohjata, järjestystä valvoa ja opastaa lapsia



---

hyviin ruokatapoihin. Työnantaja ei voi velvoittaa ketään syömään. Verotusarvo lasketaan vain syötyjen aterioiden perusteella.

Ne päiväkodin työntekijät, joita ei ole määrätty osallistumaan valvojina lasten ruokailuun, aterioivat yleensä työaikana työpaikalla. He myös maksavat syömistään päiväkodin aterioista sopimuksen mukaisen korvauksen, joka on vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan suuruinen. Päiväkodeissa ruokailua ohjaamassa on lapsiryhmää kohden 1–3 työntekijää. Henkilöiden lukumäärä määräytyy tarpeiden mukaan. KVTES:n mukaan, mikäli viranhaltija/työntekijä määrätään esimerkiksi koulussa tai päiväkodissa osallistumaan valvojana tai ohjaajana ruokailuun ns. esimerkkiruokailija, ei ateriasta tällöin peritä korvausta. Jollei ateriasta peritä korvausta, se katsotaan verotettavaksi luontoiseduksi.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää sisällyttää ruokailua koskevan säästötoimenpiteen varhaiskasvatusta koskevaksi siten, että sivistystoimen esimiehet määrittävät ruokailuun tarvittavien valvojien määrän. Näille henkilöille ruokailu on maksutonta, muilta henkilöiltä peritään ruuasta omakustannushinta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Sosiaaliamiehen raportti 2018

Sos.ltk. § 28/21.8.2019 Valmistelija: Kati Rekola, sosiaalijohtaja

Oripään kunta hankkii sosiaaliamiehen palvelut Merikratokselta. Laki sosiaalihuollon asiakkaan oikeuksista ja asemasta (22.9.2000/812) määrittelee sosiaaliamiehen tehtävät seuraavasti:

1. neuvoa asiakkaita tämän lain soveltamiseen liittyvissä asioissa
2. avustaa asiakasta 23 §:n 1 momentissa tarkoitetuissa asioissa (muistutus)
3. tiedottaa asiakkaan oikeuksista
4. toimia muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi
5. seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Oripään kunnasta ei tehty yhtään yhteydenottoa sosiaaliamieheen vuoden 2018 aikana. Sosiaaliamiehen mukaan hänen tietoonsa ei ole tullut Oripään osalta mitään poikkeuksellista. Sosiaaliamiehen raportti liitteenä (*liite nro 3*).

**Ehdotus:** Sosiaalilautakunta merkitsee tiedokseen sosiaaliamiehen raportin vuodesta 2018.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Khall 116 § Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen liitteenä olevan sosiaaliamiehen raportin vuodesta 2018.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Vesihuoltolaitoksen taksa

Tekn.ltk. § 55/22.8.2019 Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Vesihuoltolaitoksen taksassa on seuraavat määrä- ja alennusrajat suurkäyttäjäsopimuksissa:

vesimäärä m <sup>3</sup>	alennus %
0 – 5000	0 %
5000 – 10000	25 %
10000 -	50 %

Oripään kunta tarjoaa tällä hetkellä huomattavasti suurempia huojennuksia vedestä kuin naapurikunnat. Poistamalla 50 % huojennus saadaan taksa yhdenmukaisemmaksi naapurikuntien kanssa ja kipeästi kaivattuja tuloja.

**Ehdotus:** Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle taksan tarkistusta siltä osin että 10 000 m<sup>3</sup> huojennus poistetaan taksasta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Rakennusmestari Aki Vuorinen, 0447625310

---

Khall 117 § Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle vesihuoltolaitoksen taksan hyväksymistä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Oripään liiketila

Khall 118 §

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Oripään liiketilan ennakoitu valmistumisajankohta on helmi-maaliskuussa 2020. Kunnanhallitus on tehnyt (Khall 180 § 4.12.2017) päätöksen vuokrata rakennettavasta liiketalosta noin 250 m<sup>2</sup> liiketilaa. Sopimus tilojen vuokraamisesta on tehty 25.1.2019 ja sopimuksen mukaisesti tilavuokra tarkennetaan vahvistettaessa tilojen hallinnanluovutus. Tällä hetkellä kyseisiä tiloja kohtaan on osoitettu lievää mielenkiintoa ja mikäli tilavuokran suuruus pidetään kohtuullisena, tiloihin saadaan oletettavasti vuokralaiset.

Oripään kunnan maksama ennakoitu tilavuokra on 203m<sup>2</sup> kahvila-ravintola tilalle 18,10€ ja 50m<sup>2</sup> Liiketilalle 20,70€, 7/2019 indeksiperusteisen korotuksen mukaisen vuokran mukaan.

Liiketilojen vuokran keskiarvo on Loimaan seutukunnassa tällä hetkellä 9–10€/m<sup>2</sup>. Koska kyseessä on uusi rakennus näkyvällä ja keskeisellä paikalla, lähes kilpailuttomalla alueella, ei 10–12€ neliövuokra ole mahdottomuus.

**Ehdotus:**

Liiketilojen vuokrasta sovittaessa määritellään lähtöhinnaksi 12€/m<sup>2</sup> ja pohjahinnaksi 10€/m<sup>2</sup>.

**Muutettu ehdotus:**

Liiketilojen vuokrasta sovittaessa määritellään lähtöhinnaksi 15€/m<sup>2</sup>.

**Päätös:**

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

---

## Lisämäärärahan osoitus atk-kaluston uusimiseen

Khall 75 §/3.6.2019 Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan palvelimet ja niiden käyttöjärjestelmät ovat tulleet käyttöikänsä päähän, palvelinten käyttöjärjestelmän tuki loppuu tammikuussa 2020. Lisäksi tämän hetkiset työasemat alkaa olla käyttöikänsä päässä ja niissä olevan Windows 7 käyttöjärjestelmän tuki loppuu myös tammikuussa 2020.

JMJping joka hoitaa kunnan verkon valvonnan on laskenut liitteenä olevan tarjouksen kustannuksista palvelinten vaihdon kustannuksista.

**Ehdotus:** Hallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 40 000 € lisämäärärahan investointeihin atk-kaluston uusimiseen, jolloin saadaan palvelimet ja työasemat eri toimipisteissä uusittua.

**Päätös:** Hallitus päättää siirtää asian uudelleen valmisteltavaksi ja selvittää tarkemmin leasing-vaihtoehdon. Hallitus kokoontuu päättämään asiasta 10.6.2019 klo 17.30.

---

Khall 93 §/10.6.2019 Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan palvelimet ja niiden käyttöjärjestelmät ovat tulleet käyttöikänsä päähän, palvelinten käyttöjärjestelmän tuki loppuu tammikuussa 2020. Lisäksi tämän hetkiset työasemat alkaa olla käyttöikänsä päässä ja niissä olevan Windows 7 käyttöjärjestelmän tuki loppuu myös tammikuussa 2020.

JMJping joka hoitaa kunnan verkon valvonnan on laskenut liitteenä olevan tarjouksen palvelinten vaihdon kustannuksista. Tarjouksessa on eritelty laitteet ja työt, sekä siinä on myös suuntaa antava laskelma leasing hinnalle.

Työasemien hankinta siirretään syksyyn, että asian valmisteluun ja vaihtoehtojen tarkasteluun on riittävästi aikaa.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää että palvelimet hankitaan kertamaksulla, joka tulee edullisimmaksi ja esittää valtuustolle 16 000 € lisämäärärahaa investointeihin palvelinten uusintaan, sekä hyväksyy määrärahasiirron käyttötalospuolelta investointipuolelle jo ostettujen työasemien osalta. Loppujen työasemien hankinta päätetään elokuussa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 119 §

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Selvitys asiasta liitteenä.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää että työasemat hankitaan kertamaksulla ja esittää valtuustolle 15 000 € lisämäärärahaa koneiden hankintaa varten.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

## Kunnanjohtajan viran täyttäminen

Khall 120 §

Valmistelija: Päivi Kössi, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kuntalain 41 §:n mukaan valtuusto valitsee kunnanjohtajan. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan johtamisen edellytyksistä.

Kunnanjohtaja Pekka Paju jäi sairauslomalle 17.12.2018 kunnanjohtajan virasta siten, ettei tämän jälkeen enää palannut virkaan. Sosiaalihoitaja Kati Rekola on toiminut vt. kunnanjohtajana oman virkansa ohella yhtäjaksoisesti 17.12.2018 alkaen.

Teknisen toimen tehtävät, joita Pekka Paju hoiti virkansa ohessa, on siirretty aikaisemmin järjestettäväksi siten, että kunnan palvelukseen on palkattu rakennusmestari ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston kanssa on tehty sopimus ympäristövalvonnan virkatyötehtävien oston osalta.

Kuntakentän muutokset vaikuttavat erityisen paljon pienten kuntien toimintoihin. Aluehallintouudistus tulee muuttamaan oleellisesti kuntien roolia. Iso osa palveluiden järjestämisvastuusta siirtynee maakunnalliselle tasolle. Osan ennestäänkin vähäisen henkilöstön siirtymisestä maakunnan palvelukseen vaikuttaa erittäin paljon myös yleishallinnon toimintoihin. Varmuudella ei voida vielä tietää toteutuuko suunniteltu muutos ja missä muodossa ja ennen kaikkea ei tiedetä millainen on kunnan rooli muutoksen jälkeen.

Oripään taloudellinen tilanne on vaikea, ja kunta on tehnyt sitovan säästöohjelman. Hallituksen tulisi harkita tarkkaan, millaiseen virkasuhteeseen kunnanjohtajan tehtävä avataan. Taloudellisen tilanteen sekä kunnan toiminnallisista lähtökohdista käsin voitaisiin ajatella viran täyttämistä osa-aikaisesti, yhdistelmävirkana ja/tai määräajaksiksi.

Kuntalain 38 §:n mukaan:

”Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa.”

Kuntalain 41 §:n mukaan:

”Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.”

Kuntalain lisäksi kunnanjohtajaan sovelletaan viranhaltijoita yleisesti koskevia säännöksiä. Laissa ei säädetä kunnanjohtajan tehtävän päätoimisuudesta, joten kunnanjohtajan virka voi olla myös sivuvirka. Kunnanjohtajan tehtävät perustuvat lakiin, hallintosäännön määräyksiin sekä valtuuston ja hallituksen päätöksiin.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset voidaan harkita kuntakohtaisesti. Kuntalaissa ei säädetä kelpoisuudesta. Hallintosäännön 6 §:n mukaan viran kelpoisuusehdot päättää virkaa auki julistettaessa se viranomaisen, jonka tehtäviin kuuluu viran täyttäminen. Virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Kuntalaissa ei ole kunnanjohtajan viran hakumenettelystä tai pätevyysvaatimuksista määräyksiä. Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset voidaan harkita kuntakohtaisesti.

Oripään hallintosäännön 34 §:n mukaan:

”Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.”

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus laatii esityksen valtuustolle kunnanjohtajan viran auki laittamisesta käydyin keskustelun perusteella.

**Pöytäkirjamerkintä:**

Kati Rekola poistui asian käsittelyn ajaksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- 1) kunnanjohtaja valitaan toistaiseksi
- 2) pätevyysvaatimukset: henkilö, jolla on soveltuva korkeakoulututkinto, eduksi luetaan perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamisesta
- 3) se antaa kunnanhallitukselle valtuudet julistaa kunnanjohtajan virka haettavaksi ennen päätöksen saatua lainvoiman
- 4) kunnanjohtajan virka julistetaan haettavaksi ajalla 1.–31.10.2019 ja siitä ilmoitetaan Kuntalehdessä, Turun Sanomissa sekä kunnan ja työvoimahallinnon nettisivuilla
- 5) virassa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa



---

## Hallintokuntien pöytäkirjat

Khall 121 §

Kuntalain 92. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29. § mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Sosiaalilautakunta 21.8.2019

Tekninen lautakunta 22.8.2019

Sivistyslautakunta 28.8.2019

### Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saateiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aiheutta enempään toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

## Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 122 §

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Ilmoitusasiat**

Khall 123 §

**OP Yrityspankki Oyj:**

Kuntatodistukset 200 000 euroa 8.8.2019, 550 000 euroa 30.8.2019,  
200 000 euroa 9.9.2019

**Aurajokisäätiö:**

Toimintakertomus ja -suunnitelma

**Varsinais-Suomen liitto:**

Alustava talousarvio 2020 sekä taloussuunnitelmaluonnos 2020–2022

**Ehdotus:**

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjajäljennökset**

Khall 124 §

**Varsinasi-Suomen liitto:**

-Maakuntahallituksen ja -valtuuston pöytäkirjat: 19.8.2019;  
*www.varsinais-suomi.fi*

**VSSHP**

-esityslistat ja pöytäkirjat: *http://vsshp.ktweb.fi*; hallitus 6.8.2019,  
20.8.2019

**Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri:**

Hallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat: Hallitus 22.8.2019,  
*http://www.kto-vs.fi*

**Liedon kunta:**

*www.lieto.fi*; Ympäristöterveyslautakunta 4.9.2019  
§ 32 koskien eläinlääkintähuollon toimitiloja

**Ehdotus:**

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Khall 125 §

vt. kunnanjohtaja  
22.8. hankintapäätös**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen jätelautakunta**

Khall 106 §/12.6.2017 Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Sopimuksen kohdassa 5. todetaan, että isäntäkuntana toimiva Forssan kaupunginvaltuusto asettaa lautakunnan toimikaudekseen yhteistoiminta-alueen kuntien nimeämistä jäsenistä. Lautakunnassa on yksi jäsen kustakin yhteistoiminta-alueen kunnasta. Lautakunnan kokoonpanon tulee täyttää naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n vaatimukset.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto esittää jätelautakuntaan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2017–2021.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kvalt 56 §/17.10.2016

**Ehdotus:** Kunnanvaltuusto esittää jätelautakuntaan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2017–2021.

**Päätös:** Jätelautakuntaan jäseneksi esitetään: Sanna Kiertonen ja varajäseneksi Päivi Kössi.

---

Khall 128 § Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari.

Sanna Kiertonen pyytää eroa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisen jätelautakunnan Oripään jäsenen tehtävästä.

Kiertonen ei näe pystyvänsä suoriutumaan kyseisestä tehtävästä henkilökohtaisten syiden takia.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle Sanna Kiertosen vapauttamista tehtävästä ja uuden jäsenen valitsemista.

**Pöytäkirjamerkintä:** Sanna Kiertonen poistui asian käsittelyn ajaksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---