

Kokousaika	3.6.2019 kello 18.00–20.30
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto
~~Sanna Kiertonen~~
Matti Kulmanen
Päivi Kössi, pj.
Pertti Liinoja
Mika Nieminen, saapui 18.28
Tapio Pajula
Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.
Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.
Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Kati Rekola, esittelijä
Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi		
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen		
Asiat	pykälät 63–90	sivut	69–100
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 3.6.2019		
	Matti Kulmanen	Pertti Liinoja	
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 11.6.2019		
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	Kati Rekola

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 63 §

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus:

Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 64 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Kulmanen ja Pertti Liinoja.

Säästövapaat

Khall 65 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

KVTES 12§ mukaan viranhaltija/työntekijä voi säästää 15 vuosilomapäivää ylittävän osan kultakin lomanmääräytymisvuodelta ansaitsemistaan vuosilomapäivistä pidettäväksi kyseisen vuosiloman lomakautta seuraavan lomakauden jälkeen säästövapaana, mikäli asiasta sovitaan viranhaltijan/työntekijän ja työnantajan edustajan kesken.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei säästövapaita myönnetä kuin erityisen painavasta perusteesta. Erityisen painavana perusteena voidaan pitää pitkää sairauslomaa tai vanhempainvapaata.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oripään kunnan edustajan nimeäminen Pöytyän sivistyslautakuntaan

Khall 66 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Sopimuksen Oripään ja Pöytyän kuntien yhteistyöstä perusopetuksen järjestämisestä mukaan Pöytyän kunta järjestää Oripään kunnan vuosiluokkien 7–9 oppilaiden perusopetuksen sekä tähän kytkeytyvän perusopetusta koskevan sääntelyn mukaisen opetuksen Oripään kunnan oppilaille osoittamassa lähikoulussa Elisenvaaran, Riihikosken ja Yläneen yhtenäiskoululla sen mukaisesti, kuin kunta järjestää opetuksen omasta kunnasta tuleville oppilaille. Sopimus on hyväksytty Oripään kunnanhallituksessa 1.6.2015 (Khall § 80).

Sopimuksen mukaan Oripään kunta nimeää edustajansa Pöytyän kunnan organisaatioon kuuluvaan lautakuntaan, jonka tehtäväalueeseen perusopetuksen järjestäminen kuuluu. Oripään kunnan edustajalla on oikeus osallistua lautakunnan kokouksiin ja käyttää puhe- ja äänivaltaa niiden asioiden käsittelyssä, jotka koskevat perusopetusta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajan Pöytyän kunnan sivistyslautakuntaan.

Päätös:

Edustajaksi Pöytyän kunnan sivistyslautakuntaan nimettiin sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja.

Irtisanoutuminen ja työsuhteen täyttäminen toistaiseksi voimassaolevaan työsopimukseen

Khall 67 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Hallintosihteeri Marja-Leena Laakso on jättänyt 23.4.2019 irtisanoutumisilmoituksen. Irtisanoutuminen astuu voimaan 1.6.2019. Hallintosihteerin tehtävää on hoitanut määräaikaisessa työsuhteessa 25.6.2018 alkaen Tarja Jumppanen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää Marja-Leena Laaksole eron hallintosihteerin tehtävästä 1.6.2019 alkaen ja muuttaa Tarja Jumppasen työsuhteen toistaiseksi voimassa olevaksi.

Pöytäkirjamerkintä:

Tarja Jumppanen poistui asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ajan toimi Kati Rekola.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Elintarvikehankinnat

Khall 68 §

Valmistelija: Mika Virtanen, sivistysjohtaja

KL-Kuntahankinnat Oy on Suomen kuntaliitto ry:n omistama valtakunnallinen hankintayksikkö. KL-Kuntahankinnat Oy kilpailuttaa kesällä 2019 elintarviketoimittajat, jolloin valituksi tullut yritys toimittaa elintarvikkeet Oripään kuntaan sopimuskauden noin helmikuu 2020–helmikuu 2024. Sopimuskausi sisältää mahdolliset optiokaudet. Kuntahankinnat esittää suoriksi hintasäästöksi jopa 5–15 % ja muiksi eduiksi mm. hyvä tuotelaatu ja ravitsemustekijät sekä ympäristö- ja turvallisuusasiat sekä lähiruoka. Toimitusajat ja -tiheys ovat sovittavissa toimittajan kanssa. Pudotusmaksut saavat olla vain kustannusvastaavia. Hintoja tarkistetaan 4–12 kk välein, ja ainoastaan toimittajan ostohintojen nousu oikeuttaa korottamaan vastaavasti myyntihintoja. Liittymisestä puitesopimukseen on annettava kirjallinen sitoumus, jonka osapuolia ovat KL-Kuntahankinnat Oy ja Oripään kunta. Hankintasitoumuslomakkeen ostovolyymitieto on arvio tulevasta hankintamäärästä eikä euromääräisesti sitova.

Ehdotus:

Elintarvikkeiden toimittajaksi Oripään kuntaan valitaan KL-Kuntahankinnat Oy:n solmiman puitesopimuksen mukainen toimittaja. Perunat jätetään sopimuksen ulkopuolelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ostotarjous

Khall 69 §

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Oripään elementti Oy ja Oripään hakepalvelu Oy ovat halukkaita ostamaan yhteisostona Rasila-nimisen kiinteistön, rek.nro 561-404-8-86, kokonaishintaan 6000€ (kuusi tuhatta euroa).

Kiinteistö käsittää 2640m² alueen, jolla on tehty yksityistietoimitus 26.4.2012.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön ostotarjouksen mukaisesti, koska kunnalla ei ole intressejä kiinteistön alueella tai läheisyydessä.

Pöytäkirjamerkintä:

Marko Suisto poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Khall 70 §

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueille voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan myös osoittaa suunnittelutarvealueeksi alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Tällaisia alueita ovat kunnassa esimerkiksi kaava-alueiden lähialueet sekä kyläkeskus- ja tienvarsialueet. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (MRL 16.3 §).

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettelylle on asetettu maankäyttö ja rakennuslain 15 §:ssä soveltuvin osin samat vaatimukset kuin kaavojen hyväksymiselle. Vastuu valmistelusta on hallintosäännöllä määrättyllä toimielimellä. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Oripään kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Jo tästäkin syystä rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, sillä lainsäädännön sisältö ja vaatimukset ovat muuttuneet. Rakentajilla on uudenlaisia tarpeita, mm. maalämpökaivot ja aurinkopaneelit. Rakentamisen tapa elää ajan mukana ja nykyistä rakennusjärjestystä sovellettaessa on huomattu siinä puutteita ja virheellistä tietoa.

Aikataulu päivitetyn rakennusjärjestyksen käyttöönotoksi on vuoden viimeinen neljännes 2020.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen toimen aloittamaan rakennusjärjestyksen uusimisen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Loimaan terveysasemaselvitykseen vastaaminen

Khall 71 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Loimaan hyvinvointivaliokunta [16.4.2019 (§28)] ja hallitus [29.4.2019 (§173)] ovat käsitelleet kokouksissaan esitystä Loimaan terveysasemaverkon muuttamisesta. Loimaa on nimennyt poikkihallinnollisen työryhmän selvittämään terveysasemaverkon muuttamista siten, että Loimaan omien terveysasemien verkoston lisäksi lopettamisuhan alla on myös Oripään terveysaseman.

Oripäällä ja Loimaalla on 1.1.2017 allekirjoitettu sopimus sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöstä Loimaan ja Oripään välillä, jolla on korvattu aiempi v. 2008 solmittu sopimus (*liite*). Sopimuksen mukaan terveyspalvelujen järjestämisestä ja hallinnoinnista vastaa Loimaan kaupunki. Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan kuntien välisin neuvotteluin. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se tulee irtisanoa kuusi kuukautta ennen toimintavuoden aloittamista.

Laissa eräiden kunta- ja palvelurakenneuudistuksesta annetussa laissa säädettyjen velvoitteiden soveltamisesta annetun lain 1 ja 2 §:ssä (1327/2018) on jatkettu kunta- ja palvelurakenneuudistuksesta annetun lain (169/2007) 5, 5 a ja 5 b §:n soveltamista sekä valtioneuvoston mainitun lain 5 a §:n tai 15 §:n momentin nojalla määräämien perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoimintavelvoitteiden voimassaoloa vuoden 2020 loppuun. Kyseisen säädöksen mukaan Oripää ei voi irtisanoa Loimaan kanssa solmimaansa sopimusta ennen vuoden 2020 loppua, vaikka Loimaa lopettaisi lääkärivastaanoton Oripäessä.

Perustuslain etusija säännös mahdollistaa jättämään soveltamatta perustuslain kanssa ilmeisessä ristiriidassa olevan lain. Perustuslain 107 § asettaa veloitteen paitsi tuomioistuimille myös muille viranomaisille jättää soveltamatta asetuksen tai muun lakia alemman asteisen säädöksen säännös, jos se on ristiriidassa perustuslain tai muun lain kanssa. Terveyspalveluita on annettava siten, ettei ihmisiä aseteta eriarvoiseen asemaan. Perustuslain yhdenvertaisuussäännös edellyttää, että henkilö saa riittävät terveyspalvelut riippumatta siitä, missä kunnassa hän asuu.

Oripään terveysaseman lakkauttaminen aiheuttaisi väistämättä lisäksi ympäristövaikutuksia. Pariisin kansainvälinen ilmastopopimus hyväksyttiin 2015. Sen mukaan maapallon keskilämpötilan nousu tulee rajoittaa selvästi alle kahteen asteeseen ja pyrkiä toimiin, joilla lämpeneminen saataisiin rajattua alle 1,5 asteen. Suomen hallitus hyväksyi 2016 kansallisen energia- ja ilmastostrategian vuoteen 2030. Suomen pitkän aikavälin tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta. Se tarkoittaa, että tuotetaan vain sen verran hiilidioksidipäästöjä kuin niitä pystytään sitomaan. Tällä hetkellä noin 75 % kasvihuonekaasupäästöistä syntyy energiantuotannosta ja kulutuksesta, kun siihen lasketaan mukaan

liikenteen käyttämä energia. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää toimia kaikilla toimialoilla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää sosiaali- ja terveysministeriön sekä oikeusministeriön kannanotot siitä, toteutuuko Oripääläisten terveyspalvelut yhdenmukaisesti tilanteessa, jossa Loimaa lopettaa lääkärivastaanoton Oripäässä, vai onko palvelun lopettaminen perusoikeuksia loukkaava päätös, jolloin Oripää voi jättää soveltamatta lain eräiden kunta- ja palvelurakennemuutostuksesta annetussa laissa säädettyjen velvoitteiden soveltamisesta annetun lain 1 ja 2 §:n muuttamisesta (1327/2018) ja aloittaa neuvottelut uuden sopimuskumppanin löytämiseksi.

Hallitus pyytää Loimaan kaupunkia lausumaan, onko terveysasemaselvityksessä tarkoitus punnita terveysasemaverkoston supistamisesta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja miten mahdolliset ympäristövaikutukset otetaan huomioon selvityksessä.

Muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää sosiaali- ja terveysministeriön sekä oikeusministeriön kannanotot siitä, toteutuuko Oripääläisten terveyspalvelut yhdenmukaisesti tilanteessa, jossa Loimaa lopettaa lääkärivastaanoton Oripäässä, vai onko palvelun lopettaminen perusoikeuksia loukkaava päätös, jolloin Oripää voi jättää soveltamatta lain eräiden kunta- ja palvelurakennemuutostuksesta annetussa laissa säädettyjen velvoitteiden soveltamisesta annetun lain 1 ja 2 §:n muuttamisesta (1327/2018) ja aloittaa neuvottelut uuden sopimuskumppanin löytämiseksi.

Kunnanhallitus pyytää Loimaan kaupunkia aloittamaan neuvottelut Oripään kunnan kanssa terveysasemaselvityksestä sekä lausumaan, onko terveysasemaselvityksessä tarkoitus punnita terveysasemaverkoston supistamisesta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja miten mahdolliset ympäristövaikutukset otetaan huomioon selvityksessä.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kuntatodistusten enimmäismäärän korottaminen

Khall 72 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Oripään kunnalla on kuntatodistusohjelma, jonka luottolimitin määrä on 2.000.000. Kunnan maksuvalmiuden takaamiseksi tulisi luottolimitin määrää nostaa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta nostaa liikkeelle laskettavien kuntatodistusten enimmäismäärän kuntatodistusohjelmassa pääomamäärältään 3.000.000 euroon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pankkitilien käyttövaltuudet

Khall 73 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää käyttöoikeudet kunnan pankkitileihin.

Tällä hetkellä olemassa olevat tilit:

Yritystilit:

Liedon SP FI2143091720000072

Oripään osuuspankki FI2053090220000126

Danske Bank Kuntatili FI16880001700401780

Määräaikaistalletus

Liedon SP FI43090050016104

Jatkuva tuottotili

Oripään osuuspankki FI7653090260900235

Kunnanhallitus on 12.6.2017 (74§) antanut sosiaalijohtaja Kati Rekolalle tilinkäyttövaltuudet seuraaviin tileihin: Liedon SP, Oripään osuuspankki, Danske Bank ja määräaikaistili.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa tilinkäyttövaltuudet sosiaalijohtaja Kati Rekolalle ja sivistysjohtaja Mika Virtaselle edellä mainittuihin tileihin 1.6.2019 alkaen sekä poistaa tilinkäyttöoikeudet mahdollisilta muilta käyttäjiltä.

Lisäksi kunnanhallitus päättää lisätä tilit FI514309005001604 ja FI7653090260900235 Oripään kunnan maksuliikennesopimuksille veloitustileiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tonttien myynti

Khall 74 §

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Ina ja Vadim Hietaniemi ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa Korven alueen asemakaavan mukaisen korttelin 83 tontin 1 pinta-alaltaan 4304 m².

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.3.2019 § 6 päättänyt tonttien hinnaksi 1500 €.

Eetu Kivilä on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Uitonmäen alueen asemakaavan mukaisen korttelin 103 tontin 3 pinta-alaltaan 7041 m².

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.3.2019 § 6 päättänyt tonttien hinnaksi 1500 €.

Kuljetus Kankare on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Korven alueen asemakaavan mukaisen korttelin 87 tontin pinta-alaltaan 12523 m².

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.3.2019 § 6 päättänyt tonttien hinnaksi 1500 €.

Saadalla Fadi on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Uitonmäen alueen asemakaavan mukaisen korttelin 107 tontin 1 pinta-alaltaan 3222 m².

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.3.2019 § 6 päättänyt tonttien hinnaksi 1500 €.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalat liitteenä olevien kauppakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisämäärärahan osoitus atk-kaluston uusimiseen

Khall 75 §

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan palvelimet ja niiden käyttöjärjestelmät ovat tulleet käyttöikänsä päähän, palvelinten käyttöjärjestelmän tuki loppuu tammikuussa 2020. Lisäksi tämän hetkiset työasemat alkaa olla käyttöikänsä päässä ja niissä olevan Windows 7 käyttöjärjestelmän tuki loppuu myös tammikuussa 2020.

JMJping joka hoitaa kunnan verkon valvonnan on laskenut liitteenä olevan tarjouksen kustannuksista palvelinten vaihdon kustannuksista.

Ehdotus:

Hallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 40 000 € lisämäärärahan investointeihin atk-kaluston uusimiseen, jolloin saadaan palvelimet ja työasemat eri toimipisteissä uusittua.

Päätös:

Hallitus päättää siirtää asian uudelleen valmisteltavaksi ja selvittää tarkemmin leasing-vaihtoehdon. Hallitus kokoontuu päättämään asiasta 10.6.2019 klo 17.30.

Yhteistyösopimus sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnasta

Khall 76 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Varsinais-Suomen kuntien ja kuntayhtymien viranhaltijoiden kokouksessa 1.2.2019 päätettiin, että johtavat viranhaltijat ilmaisevat myönteisen tahtotilansa osallistua maakunnalliseen asiakas- ja potilastietojärjestelmän kilpailutukseen ja että sairaanhoitopiiri pyytää alueen kunnilta ja sote-kuntayhtymiltä virallisen valtuutuksen toteuttaa hankintaprosessi niiden puolesta. Hankkeen nimi on Kaari-hanke.

Hanke organisoidaan UNA Oy:n kautta. Se on sairaanhoitopiirien omistama osakeyhtiö, joka on perustettu parantamaan julkisten sote-toimijoiden yhteistyötä ICT-kehittämistyössä. Kukin sairaanhoitopiiri toteuttaa hankintamenettelyn omasta ja oman maantieteellisen alueensa kuntien ja sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien puolesta.

Hankinnalla tavoitellaan sairaanhoitopiirin alueella yhtenäistä sosiaali- ja terveydenhuollon kattavaa asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuutta, joka tarvittavilta osin korvaa nykyiset osaltaan vanhentuneet, käytettävyydeltään heikot tai hitaasti kehittyvät järjestelmät. Kyseessä on kaikkien kilpailutukseen osallistuvien hankintayksiköiden yhteinen hanke, jonka lisäksi jokaisella alueella on oma alueellinen projekti. Alueelliseen projektiin osallistuminen ei vaadi lopullista sitoutumista hankintaan.

Hankinnan valmistelyyhteistyö kattaa kaikki Suomen sairaanhoitopiirit paitsi KL-kuntahankintojen APTJ-hankinnan sekä Apotin alueet. Sairaanhoitopiiri ja UNA Oy ovat valmistelleet yhteisen sopimusluonnoksen käytettäväksi koko UNA-yhteistyössä omistajasairaanhoitopiirien ja niiden jäsenkuntien välisen sitoumuksen osoittamiseksi. Sopimuksella sopijapuolet sopivat Kaari-hankkeen toteuttamisesta yhdessä ja muodostavat sitä varten hankintarenkaan. Kilpailutusvaihe käynnistyy kesällä 2019 ja kestää vuodesta kahteen vuoteen.

Hankintamenettelynä on neuvottelumenettely. Sairaanhoitopiiri tekee neuvottelujen jälkeen alueensa kunnille ja kuntayhtymille esityksen kustannuksista ja niiden jakautumisesta ennen lopullisen tarjouspyynnön toimittamista. Kunnilla ja kuntayhtymillä on oikeus irtisanoa yhteistyösopimus ennen lopullisen tarjouspyynnön toimittamista. Mikäli sopimusta ei irtisanoa, kilpailutuksen lopputulos sitoo kuntaa. Liitteenä Kaari-hankkeen yhteistyösopimus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Oripään kunta hyväksyy liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintosääntö 1.8.2019 alkaen

Khall 77 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Kuntalaki sisältää yleisluonteiset säännökset siitä, miten kuntien hallinto järjestetään. Kunnat arvioivat itse organisaation ja johtamisjärjestelmän muutostarpeet. Valtuusto määrittää itse luottamushenkilö- ja henkilöstöorganisaation rakenteesta sekä toimielimistä, toimivallasta ja tehtävistä eri toimielinten ja toimijoiden kesken sekä muista hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä asioista hallintosäännössä.

Kuntalain 90 §:n mukaan kunnassa on oltava yksi hallintosääntö, joka sisältää määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämiseen, päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn sekä valtuuston toimintaan liittyvistä asioista.

Oripään kunnan hallintosääntöä on päivitetty viimeksi 25.4.2017. Liitteenä päivitetty hallintosääntö.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Oripään kunnan hallintosäännön liitteen mukaisena. Hallintosääntö tulee voimaan 1.8.2019.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lastentarhanopettajan palkan rekrytointilisä

Sivltk § 32/22.5.2019

Valmistelija: Suvi Elo, Varhaiskasvatuksen vastuuhenkilö

Lastentarhanopettajan toimi julkaistiin haettavaksi te- toimiston sivuilla 30.4.2019, hakuaika päättyy 24.5.2019.

Työntekijälle voidaan maksaa rekrytointilisää, mikäli kunnan asianomainen viranomaisen harkitsee lisän suorittamisen perustelluksi (KVTES). Perusteena rekrytointilisän maksamiselle on henkilöstön saatavuuteen liittyvät ongelmat.

Uuden varhaiskasvatuslain myötä varhaiskasvatuksen opettajia tarvitaan entistä enemmän ja pätevien päiväkodissa työskentelevien ammattilaisten rooli korostuu. Päiväkodissa kasvatusta-, opetus- ja hoitotehtävissä toimivasta henkilöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus (siirtymäaika 1.1.2030).

Hallitus on lisännyt lastentarhanopettajakoulutukseen 1 000 aloituspaikkaa vuosina 2018-2021. Tästä huolimatta hakijamäärät ovat laskeneet. Lastentarhanopettajista on pulaa valtakunnallisesti.

Useat kunnat ovat houkutelleet lastentarhanopettajia erilaisin rahallisin houkutuksin. Esimerkiksi Vantaa korotti lastentarhanopettajien palkkoja 145 eurolla. Helsingissä on ollut maaliskuusta 2019 asti käytössä 1 000 euron rekrytointipalkkio lastentarhanopettajina aloittaville.

Ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle lastentarhanopettajan palkan rekrytointilisäksi 150 €/kk.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 78 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Ehdotus:

Kunnanhallitus ei myönnä rekrytointilisää lastentarhanopettajan palkkaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kutsuntalautakunnan jäsenten valinta vuoden 2019 kutsuntoihin

Khall 79 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Lounais-Suomen aluetoimisto pyytää kuntaa valitsemaan edustajansa ja hänelle vähintään yhden varaedustajan kutsuntalautakuntaan kuluvan vuoden asevelvollisten kutsuntaan. Valittavalla jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunnanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan, jolloin jäsenestä on hyötyä sekä asevelvolliselle itselleen että heidän asioitaan käsittelevälle kutsuntaviranomaiselle.

Vuoden 2018 kutsunnoissa varsinaisena edustajana toimi Päivi Kössi ja varalla oli Erkki Halkivaha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita kunnan edustajan ja tämän varahenkilön kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2019.

Päätös:

Kutsuntalautakunnan edustajaksi valittiin Päivi Kössi ja varalle Erkki Halkivaha.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma

Yt- ja tstoimikunta § 4 Oripään kunnan työterveyshuollosta vastaa Attendo Työterveyspalvelut Oy 1.1.2019 alkaen Suomen Terveystalo Oy, joka on kunnan toimeksiannosta laatinut työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 01.01.2019-31.03.2022 Liite 1.
Suunnitelman hyväksyy ja vahvistaa kunnanhallitus.

Ehdotus: Toimikunta toteaa, ettei sillä ole suunnitelmasta huomauttamista.

Päätös: Toimikunta hyväksyi työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Khall 80 § Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen työterveyshuollon toimintasuunnitelman.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Varhaisen reagoinnin ja tuen toimintamalli

Yt- ja tstoimikunta 9§ Valmistelija: Irmeli Isotalo

Työhyvinvoinnista huolehtiminen on henkilöstön, työnantajan ja työterveyshuollon tiivistä yhteistyötä. Työkyvyn ylläpitäminen on jokapäiväistä toimintaa ja osa arki-päivän työtä. Vastuu työhyvinvoinnista on työnantajalla ja koko henkilöstöllä. Jokainen työntekijä huolehtii kuitenkin ensisijaisesti itse omasta työkyvystään.

Yhteistyötoimikunta käsittelee osana henkilöstöhallinnon ohjeistusta varhaisen reagoinnin ja tuen toimintamallin, jolla pyritään vähentämään sairaspöissaoloja ja malli tukee esimiesten työtä keskusteltaessa pöissaoloista. Pidemmän sairaspöissaolon kohdatessa esimies tukee keskusteluin ja tarvittaessa työterveyshuollon kanssa yhteistyössä työntekijän paluuta työhön. 2019 päivitetty toimintamalli käyttöön Oripään kunnan työpaikoille korvaa 2.1.2012 khallituksen hyväksymän mallin. Liite 4.

Ehdotus: Toimikunta käsittelee varhaisen tuen ja reagoinnin mallin ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Toimikunta hyväksyi ehdotuksen.

Khall 81 § Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen varhaisen tuen ja reagoinnin mallin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Vedenottosopimus

Tekn. ltk. § 7/31.1.2019 Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.12.2016 § 63 tehnyt seuraavanlaisen päätöksen:

Oripään Vesi Oy esittää Oripään vesilaitokselle vedenottosopimusta jossa Oripään Vesi Oy:lle taataan vähintään 100 m³/vrk ottomahdollisuus, mieluiten 150 m³/vrk otto. Sopimuksella Oripään Vesi Oy pystyy esittämään yhteistyökumppaneilleen omaavansa mahdollisuudet toimitussopimustensa täyttämiseen.

Ehdotus:

Oripään kunnan vesihuoltolaitos tekee Oripään Vesi Oy:n kanssa sopimuksen, jossa se sitoutuu tyydyttämään Oripään vesi Oy:n vedenostotarpeen määrään 100 m³/vrk kymmenen vuoden ajaksi. Sopimukseen liitetään velvollisuus ilmoittaa vedentarpeen huomattavasta lisääntymisestä sopimuksessa tarkemmin määritetyllä tavalla.

Perustelut: Yritys tarvitsee liiketoimintansa jatkuvuuden kannalta takeet siitä, että Oripään kunnan vesihuoltolaitos pystyy toimittamaan kyseisen vesimäärän.

Oripään vesihuoltolaitos pystyy täyttämään laitoksen vedenkulutuksen huomattavankin lisäyksen ilman erikoistoimia. Joka tapauksessa vedentarve pystytään tyydyttämään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Northlanders Oy – niminen perustettava yhtiö, pyytää sopimuksen siirtoa nimiinsä seuraavin lisäyksiin ja/tai muutoksiin:

1. Sopimuksen kesto on 20 vuotta sopimuksen allekirjoituksesta.
2. Northlandersilla on optio jatkoon sopimuskauden päätyttyä 20 vuoden kuluttua siten, että option pituus on 10 vuotta ja että optiosta on ilmoitettava noin 6 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
3. Mikäli osapuolet pääsevät sopimukseen option mukaisesti sopimuksen jatkamisesta 20 vuoden sopimuskauden kuluttua, sopimusehdot tarkistetaan vastaamaan tuon ajankohdan kohtuullisia vaatimuksia.
4. Veden käyttö- ja liittymismaksut määräytyy Oripään kunnan vesilaitoksen yleisen hinnoittelun mukaisesti.
5. Oripää vastaa siitä, että vesi täyttää kulloinkin kaikki asianomaiset viranomaismääräykset.

Ehdotus: Sopimus hyväksytään muutoin, mutta sopimuksen kesto on 10 vuotta +optio 10 vuotta

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Khall 38 §/18.3.2019 Valmistelija: Kati Rekola vt. kunnanjohtaja

Northlanders Oy on esittänyt, että sopimuksen kestoksi sovitaan 20 vuotta + optio 10 vuotta.

Ehdotus: Kunnanhallitus käy keskustelun vedenottosopimuksen sisällöstä ja tekee päätöksen asiasta käydyn keskustelun pohjalta. Kunnanhallitus päättää, että sopimukseen tulee kirjata, että mahdollisissa häiriö- ja veden saastumistilanteissa kunta ei ole korvausvelvollinen.

Muutettu ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että sopimuksen kestoksi sovitaan 20 vuotta + optio 10 vuotta.
Kunnanhallitus päättää, että sopimukseen tulee kirjata, että mahdollisissa häiriö- ja veden saastumistilanteissa kunta ei ole korvausvelvollinen. Liinoja ehdotti Niemisen kannattamana, että sopimus tuodaan ennen allekirjoitusta kunnanhallituksen nähtäväksi.

Päätös: Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Khall 82 § Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Oripään kunnan ja Northlanders Oy:n välinen sopimusluonnos on tarkistutettu Lukander Ruohola HTO asianajotoimistossa ja vedenottosopimukseen tehtiin heidän toimestaan muutoksia koskien ristiriitaisuuksia lain kanssa.

Kunnanhallituksen edellisessä kokouksessa päätettiin, että sopimukseen tulee kirjata, että mahdollisissa häiriö- ja veden saastumistilanteissa kunta ei ole korvausvelvollinen, jätetään kirjaamatta sopimukseen, koska ehdon osalta on huomattava, että vesihuoltolaitos on sopimusehdosta huolimatta velvollinen korvaamaan vesihuollossa olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitettulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon. Ennen vahingon ilmenemistä

tehdyn sopimuksen ehto, joka rajoittaa vahinkoa kärsineen oikeutta korvaukseen, on mitätön.

Korjattu sopimusluonnos on hyväksytetty Northlanders Oy:llä.

Ehdotus: Allekirjoitetaan sopimus.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintokuntien pöytäkirjat

Khall 83 §

Kuntalain 92. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29. § mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 17.4.2019

Sosiaalilautakunta 15.5.2019

Sivistyslautakunta 22.5.2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saateiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aiheita enempään toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 84 §

Etuoistolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuoosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuoosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuoistolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 85 §

OP Yrityspankki Oyj:

Kuntatodistus 200 000 euroa 9.4.2019, 29.4.2019 ja 24.5.2019

Kuntatyönantajat:

Virka- ja työehtosopimus kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen 2018–2019 eräiden vuosilomamääräysten muuttamisesta

Väestörekisterikeskus:

Äänestysaluejaotuksen muuttamisen ilmoittaminen maistraatille

Terveystalo

Työterveyspalvelut: Attendo Terveyspalvelut Oy:n liiketoiminnan siirtyminen Terveystalolle

Ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjajäljennökset

Khall 86 §

Varsinasi-Suomen liitto:

Maakuntahallituksen ja -valtuuston pöytäkirjat: www.varsinais-suomi.fi
Maakuntahallitus 15.4.2019, Maakuntahallitus 13.5.2019

VSSH

-esityslistat ja pöytäkirjat: Hallitus 23.4. ja 21.5.2019,
<http://vssh.ktweb.fi>

Varsinais-Suomen erityishuoltoapiiri:

Hallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat: Hallitus 17.4. ja 16.5.2019,
<http://www.kto-vs.fi>

Loimaan kaupunki:

Kaupunginhallitus 29.4.2019, terveysasemaverkkoselvitys
Hyvinvointivaliokunta 21.5.2019
<https://www.loimaa.fi>

Ehdotus:

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönti

Khall 87 §

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunta on myynyt Farmimuna Oy:lle määräalan Latvan kylässä sijaitsevasta Ääri nimisestä tilasta. Kauppa on sisältänyt rakentamisvelvoitteen jota ostaja ei ole täyttänyt. Kauppakirjassa on maininta että jos ostaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen, on hän velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 9 000 €.

Oripään kunta on myynyt Ilkka Oksaselle määräalan tilasta Pentinmetsä. Kauppa on sisältänyt rakentamisvelvoitteen jota ostaja ei ole täyttänyt. Kauppakirjassa on maininta että jos ostaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen, on hän velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 10 000 €. On myös mahdollista että kunta lunastaa tilan rakentamattomana takaisin samalla kauppahinnalla kuin kauppakirjassa oleva myyntihinta.

Ehdotus:

1. Kunnanhallitus velvoittaa Farmimunan maksamaan 9 000 € sopimussakon rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä.
2. Kunnanhallitus lunastaa Ilkka Oksaselta tilan rakentamattomana takaisin 1 € hinnalla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Työryhmän nimeäminen

Khall 88 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Oripään kunnanvaltuusto ja viranhaltijat kokoontuivat talousseminaariin 24.5.2019. Seminaarissa todettiin Oripään kunnan vaikea taloudellinen tilanne.

Tilanteen johdosta kunnan on mahdollista hakea harkinnanvaraista valtionavustusta. Avustuksen saamisen edellytyksenä on sitovan säästöohjelman laatiminen. Hakemus täytyy jättää viimeistään elokuun lopussa. Seminaarissa esitettiin työryhmän nimeämistä säästöohjelman laatimiseksi.

Ehdotus:

Hallitus nimeää työryhmän.

Päätös:

Työryhmään nimettiin taloussihteeri Irmeli Isotalo, sivistysjohtaja Mika Virtanen, sosiaalihoitaja Kati Rekola, rakennusmestari Aki Vuorinen, Marko Suisto, Maarit Salama, Tarmo Kankare ja Sanna Kiertonen.

Peltojen tukioikeuksien myynti

Khall 89 §

Valmistelija: Aki Vuorinen, rakennusmestari

Kari Isotalo olisi valmis ostamaan Oripään kunnan peltojen tukioikeudet.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä liitteen mukaiset tukioikeudet Kari Isotalolle.

Pöytäkirjamerkintä:

Anne-Mari Kaarto poistui asian käsittelyn ajaksi.

Muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää olla myymättä tukioikeudet ja laittaa pellot tukioikeuksineen vuokralle yhdeksi vuodeksi sekä valtuuttaa rakennusmestarin laatimaan asiasta lehti-ilmoituksen ja hyväksymään korkeimman vuokratarjouksen. Tarjousten tulee olla kunnanvirastolla 14.6.2019 kello 12 mennessä.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

Khall 90 §

- sähköisen kulunvalvonnan/työajanseurannan käyttöönoton selvittäminen
- tablettien hankinta kunnanhallituksen jäsenten käyttöön
- pientareiden niittäminen