

Kokousaika	15.4.2019 kello 18.00–19.55
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto
Sanna Kiertonen
Matti Kulmanen
Päivi Kössi, pj.
Pertti Liinoja
Mika Nieminen
Tapio Pajula
Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.
Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.
Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Kati Rekola, esittelijä
Mika Virtanen, asiantuntija
Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	
Asiat	pykälät 49–62	sivut 55–68
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 15.4.2019	
	Anne-Mari Kaarto	Sanna Kiertonen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 23.4.2019	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 49 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 50 §

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne-Mari Kaarto ja Sanna Kiertonen.

Valtuuston 25.3.2019 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 51 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 25.3.2019 päätettiin seuraavat asiat:

- Lisämäärärahan osoitus yleishallintoon ja terveystalouteen vuodelle 2018
- Ero luottamustoimesta
- Ero luottamustoimesta
- Tonttien myynti

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloitteet

Khall 52 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Oripään kunnan hallintosäännön 15. luvun 105 §:n mukaan kokouksutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2018 aikana ei ole tehty yhtään valtuustoaloitetta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa valtuustolle tiedoksi, että vuoden 2018 aikana ei ole tehty yhtään valtuustoaloitetta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tontin myynti

Khall 43 §
18.3.2019

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Matti ja Taija Kulmanen ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa Uitonmäen alueen asemakaavan mukaisen korttelin 104 tontin 1 pinta-alaltaan 2962 m².

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.2.2019 § 21 päättänyt tonttien hinnaksi 1500 €.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan tilasta Uitonmäki, kiinteistötunnus 561-404-11-6, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin 1 korttelissa 104 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle, koska valtuusto ei ole vielä hyväksynyt tonttien myyntihintaa.

Khall 53 §

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.3.2019 hyväksynyt tonttien myyntiehdot.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan tilasta Uitonmäki, kiinteistötunnus 561-404-11-6, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin 1 korttelissa 104 liitteenä olevan päivitetyn kauppakirjan mukaisesti.

Pöytäkirjamerkintä:

Matti Kulmanen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Orivuoren ulkoilureitistö/laavu näköalapaikalla

Khall 54 §

Valmistelija: markkinointityöryhmä

Markkinointityöryhmä on suunnitellut Orivuorelle opastettua ulkoilureittiä ja näköalalaavua. Opastettujen reittien lähtöpisteet olisivat Korven alueelta, Mahlamäentien varresta, josta matkaa laavulle on noin 500 m ja Vuorensyrjäntien varresta, josta matkaa laavulle on noin 100 m. Alueen omistaa yksityinen henkilö joka on valmis vuokraamaan noin 900 m² kokoisen alueen Oripään kunnalle (vuokrasopimusluonnos liitteenä) sekä antanut luvan raivata kulkureitit laavulle.

Laavun ja nuotiopaikan rakennus, sekä reitin merkitseminen on tarkoitus tehdä talkoilla, materiaalikustannuksia tulee 1500 - 2000 €. Arjen Apu ry vastaisi alueen ylläpidosta, nuotiopuista ja yleisestä siisteydestä.

Ehdotus:

Oripään kunta vuokraa alueen 10 vuodeksi ja markkinointityöryhmä hoitaa ulkoilureitin ja laavun toteuttamisen käytännössä.

Muutettu ehdotus:

Oripään kunta vuokraa alueen 10 vuodeksi ja markkinointityöryhmä hoitaa ulkoilureitin ja laavun toteuttamisen käytännössä. Lisäksi ensin suoritetaan naapurien kuuleminen, jonka kunnan tekninen toimi toteuttaa.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tilinpäätös

Khall 55 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös muodostuu tuloslaskelmasta, taseesta ja niiden liitetiedoista sekä talousarvion toteutumisvertailusta ja toimintakertomuksesta. Kuntalain 114 §:ssä todetaan, että kunnan, joka tytäryhtiöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitosyhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Vuosikate oli -876 160 euroa ja alijäämää kirjattiin 1 332 912 euroa. Poistot olivat 471 889 euroa. Verotulot laskivat 4,4 % ja valtionosuudet laskivat 0,12 %. Pitkäaikainen lainamäärä oli vuoden lopussa 2 311 306 euroa ja lyhytaikainen 2 116 248 euroa, lainamäärä 3 243 euroa / asukas. Vesihuoltolaitos sisältyy kunnan tilinpäätökseen, mutta se on oma taseyksikkönsä

Tulos olisi ollut vain hieman alijäämäinen ilman sosiaalitoimen ylitystä. Myös arvioitua pienemmät verotulot ovat osaltaan vaikuttaneet heikkoon taloustilanteeseen. Sosiaalitoimen menojen ylitykset johtuivat pääasiassa terveystenonien kasvulla sekä alkuvuonna ostopalveluna hankitusta korjaavasta lastensuojelupalvelusta. Määrärahat ylittyivät reilusti myös vanhustyön sijaiskustannuksissa.

Oripään kunnan taseessa on tilikauden tuloksen kirjaamisen jälkeen yhteensä 628 031 euroa kertynyttä alijäämää.

Liite: Vuoden 2018 tilinpäätös

Ehdotus:

- 1) Kunnanhallitus allekirjoittaa tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi.
- 2) Saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi
- 3) Ehdottaa, että tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 15 136,92 euroa. Tilikauden alijäämä 1 332 911,55 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle

Khall 56 § Kunnanhallituksen kokouksessa käsitellään vahvistusilmoituskirje tilinpäätökseen 2018 liittyen.

Vahvistusilmoituskirje liitteenä.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy vahvistusilmoituskirjeen ja päättää, että vahvistusilmoituskirjeen vuoden 2018 tilinpäätökseen liittyen allekirjoittavat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja vt. kunnanjohtaja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite

Khall 57 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Oripään Vasemmistoliiton ja Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmät ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että mahdollisten toimenpiteiden etsintä Oripään taloudellisen tilanteen tasapainottamiseksi on aloitettava heti.

Alkuselvityksen pohjalta järjestetään valtuuston talusseminaari toukokuussa 2019.

Valtuustoaloite liitteenä.

Ehdotus:

Valtuuston talusseminaarin järjestämisestä päätetään kokouksessa.

Päätös:

Valtuuston talusseminaari pidetään 24.5.2019 klo 17 valtuustosalissa.

Hallintokuntien pöytäkirjat

Khall 58 §

Kuntalain 92. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29. § mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 20.3.2019

Tekninen lautakunta 28.3.2019

Sosiaalilautakunta 3.4.2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saateiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aiheutta enempään toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 59 §

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 60 §

OP Yrityspankki Oyj:

Kuntatodistus 500 000 euroa 29.3.2019

Viranhaltijapäätös, vt. kunnanjohtaja:

Osallistuminen Menestyvä maatilayritys 2 -hankkeeseen

Ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjajäljennökset

Khall 61 §

Varsinasi-Suomen liitto:

-Maakuntahallituksen ja -valtuuston pöytäkirjat: www.varsinais-suomi.fi
Maakuntahallitus 18.3.2019

VSSH

-esityslistat ja pöytäkirjat: <http://vssh.ktweb.fi>
-hallituksen kokouspöytäkirja 26.3.2019

Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri:

Hallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat: <http://www.kto-vs.fi>

Forssan kaupunki:

Jätelautakunnan kokouspöytäkirja: 14.3.2019: www.forssa.fi

Liedon kunta:

Ympäristöterveyslautakunnan kokouspöytäkirja: 27.3.2019, www.lieto.fi

Turun kaupunki, sosiaali- ja terveyslautakunta:

Vanhusten tehostetun palveluasumisen puitesopimuksen jatkaminen

Säkylän kunta, kunnanhallitus:

Päätös sopimuksen hyväksymisestä

Ehdotus:

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

Khall 62 §

- vt. kunnanjohtaja antoi tiedoksi talouden toteuman maaliskuulta 2019
- kehy-lomakkeen käyttöönotto