

Kokousaika	25.2.2019 kello 18.00–19.57
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto  
Sanna Kiertonen  
~~Matti Kulmanen~~ vj. Ilkka Tuomisto  
Päivi Kössi, pj.  
Pertti Liinoja  
Mika Nieminen  
~~Tapio Pajula~~  
Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.  
~~Maarit Salama~~, kvalt. 1. vpj.  
Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Kati Rekola, esittelijä  
Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	
Asiat	pykälät 16–31	sivut 18–35
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 25.2.2019	
	Sanna Kiertonen	Pertti Liinoja
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 5.3.2019	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen

---

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 16 § a) Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:** Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:** Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Khall 16 § b) Käsittelyjärjestyksen muuttaminen

**Ehdotus:** Käsitellään 25 § Hallintokuntien pöytäkirjat, lisälistan 29 §:n Rakennusmestarin valinta, jälkeen. Pykälänumerointi muuttuu vastaavasti.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

## Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 17 §

**Ehdotus:** Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Kiertonen ja Pertti Liinoja.

---

## **Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston tarjous ympäristövalvonnan tehtävien hoitamisesta virkatyönä**

Khall 18 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Oripään kunta on pyytänyt Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta tarjousta ympäristösuojelun viranhaltijatyöstä. Liitteenä Etelä-Satakunnan ympäristötoimen laskelma arvioidusta työstä kahden ensimmäisen vuoden osalta. Laskelman tuntihinta on Etelä-Suomen ympäristötoimiston ympäristösuojelun viranhaltijoiden palkan (sivukuluineen) keskiarvo. Ensimmäisten vuosien aikana on tarkoitus korjata Oripään kunnan mahdolliset ympäristönsuojelun puutteet, jonka jälkeen sopimushintaa tarkastellaan uudelleen. Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston laskelman mukaan vuosikorvaus kahdelta ensimmäiseltä vuodelta liitteenä olevien ympäristösuojelu-tehtävien hoitamisesta olisi 28 000 €. Korvaushintaa on tarkoitus tarkastella uudelleen vuoden 2021 keväällä.

### **Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää aloittaa varsinaisen sopimusneuvottelun Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston kanssa ympäristövalvonnan virkatyötehtävien oston osalta. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan valmistelemaan sopimuksen yhdessä Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston kanssa.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Lastenhoitajien, ryhmäavustajan ja koulunkäyntiohjaajien palkankorotuspyynnöt

Sivltk § 7/30.1.2019

Valmistelija: Mika Virtanen, sivistysjohtaja

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajat ja ryhmäavustaja pyytävät palkankorotusta perustellen sitä mm. sillä, että jotkut kunnat maksavat korkeampaa tehtäväkohtaista palkkaa kuin työehtosopimus edellyttää ja sillä, että työ on muuttunut haasteellisemmaksi (*liite 1*). Esim. Loimaalla lastenhoitajien palkka on 2 161,77 € tai 2 184,42 €/kk riippuen siitä, miten kriteerit täyttyvät. Turussa, Aurassa, Koski TL:ssä ja Sauvossa kuukausipalkka on 2036 € ja Oripäässä em. tehtäväkohtainen palkka on 2 097,67 €.

Koulunkäyntiohjaajat pyytävät palkankorotusta perusteluina mm. vaatimaton palkkakehitys menneinä vuosina ja työn muuttuminen haasteellisemmaksi sekä vaativammaksi (*liite 2*). Oripäässä koulunkäyntiohjaajien tehtäväkohtainen palkka on 2 003,16 €/kk, Aura ja Marttila 1 898 €, Koski TL 1 901 €, Pöytyä 1 933 €, Ypjä 2 014 € (Tiedot 1.5.2018).

Kunnassa käytiin luottamushenkilöiden ja työnantajien edustajien kanssa joulukuussa 2018 neuvottelut KVTES:n järjestelyerän jakamisesta. Kohdennettaessa järjestelyerää ensisijaisia tavoitteita ovat mm. paikallisten palkkausjärjestelmien kehittäminen ja palkkausepäkohtien korjaaminen. Erä käytetään tehtäväkohtaisiin palkkoihin ja lisiin. Kunnassa jaettava erä oli kokonaisuudessaan 1 604,57 €. Erä päätettiin jakaa samansuuruisena kaikille KVTES:n piirissä oleville, jolloin jokaisen korotusosuus on noin 25 €/kk.

Juuri päättyneen palkankorotuskierroksen jälkeen ei ole syytä uusiin palkankorotuksiin.

**Ehdotus:** Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että palkankorotuksia ei tehdä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätietoja:** Mika Virtanen, sivistysjohtaja  
Suvi Elo, varhaiskasvatuksen vastuhenkilö

Khall 19 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että palkankorotuksia ei tehdä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Aluehallintoviraston lausuntopyyntö ESA VI/25927/2018**

Khall 20 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa hakemuksesta: Turun Seudun Vesi Oy, Virttaankankaan tekopohjavesilaitosta koskevan vesitalousluvan lupamääräysten tarkistaminen, Loimaa ja Oripää.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 18.3.2019 mennessä.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää kokouksessa lausunnon antamisesta.

**Päätös:**

Ottaen huomioon Virttaankankaan luontoarvot sekä harjumuodostelman tärkeyden alueelle ja koko maakunnalle Oripään kunta esittää lausuntonaan, että lupamääräyksiä ei ole syytä muuttaa ja hakemusta lisäaluevarauksesta kahdelle imeytysalueelle ei tule hyväksyä.

---

## Tonttien myynti

Khall 21 §

Valmistelija: Markkinointiryhmä

Oripään markkinointiryhmä esittää, että Oripäessä kaikki tontit myydään 1500 euron hintaan 1.3.2019–31.12.2019 välisenä aikana. Tonttien myynti on osa Oripää 150 juhluvuotta.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Oripäessä kaikki tontit myydään 1500 euron hintaan 1.3.2019–31.12.2019 välisenä aikana.

### Muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Oripäessä kaikki tontit myydään 1500 euron hintaan 1.3.2019–31.12.2019 välisenä aikana. Asiakas maksaa itse vesi- ja viemäri liittymät. Rakentaminen pitää aloittaa kahden vuoden kuluessa eikä tonttia saa myydä rakentamattomana eteenpäin. Mikäli rakentamista ei aloiteta määräajassa, ostaja sitoutuu myymään tontin kunnalle takaisin. Hinta koskee myös teollisuustontteja.

### Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

**Aluehallintoviraston päätös ESA VI/7142/2017**

Khall 22 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 31.1.2019 antamallaan päätöksellä nro 33/2019 hylännyt Oripään kunnan hakemuksen uimalammen laajennuksesta, päätös liitteenä.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 4.3.2019 mennessä.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus valittaa päätöksestä ja valtuuttaa Virve Kosken tekemään valituksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

## Periaatteet harkinnanvaraisten palkattomien ja palkallisten virka- ja työvapaiden myöntämisestä

Sosltk § 4/14.2.2019 Valmistelija: Kati Rekola, sosiaalijohtaja

Sosiaalilautakunta on pyytänyt valmistelemaan yhtenäiset ohjeet harkinnanvaraisten palkattomien ja palkallisten virka- ja työvapaiden myöntämisestä. Ohjeet liitteenä (*liite 1*).

**Ehdotus:** Sosiaalilautakunta ottaa käyttöön yhtenäiset periaatteet palkattomien ja palkallisten virka- ja työvapaiden myöntämisestä. Sosiaalilautakunta pyytää hallitusta vahvistamaan periaatteet koko kunnan henkilöstöä koskeviksi ohjeiksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Khall 23 § Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus vahvistaa liitteen mukaiset periaatteet koko kunnan henkilöstöä koskeviksi ohjeiksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

**Saatavien poistaminen kirjanpidosta**

Khall 24 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Kokouksessa esitellään lista poistettavista saatavista.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus poistaa esitetyt saatavat kirjanpidosta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Rakennusmestarin virka**

Tekn.ltk. § 9  
31.1.2019

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan valtuusto on kokouksessaan 17.12.2018 § 35 hyväksynyt hallituksen esityksen kunnan rakennusmestarin viran täyttämistä.

Virka on laitettu auki 7.1.2019 TE-keskuksen sivuille, kunnan internetsivuille ja siitä on ilmoitettu Turun Sanomissa. Hakuaika päättyy 31.1.2019 klo 15, esittely hakijoista kokouksessa.

**Asian käsittely:**

Mika Nieminen ja Minna Mäkipää jäävät itsensä asian käsittelyn ajaksi. Tapio Pajula toimii esittelijänä ja Päivi Kössi pöytäkirjanpitäjänä

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää:

1. Ketkä haastattelee hakijat
2. Milloin haastattelut pidetään
3. Ketkä haastatteluun kutsutaan
4. Muut mahdolliset viran täyttämiseen liittyvät asiat

**Päätös:**

Lautakunta haastattelee kaikki hakijat, torstaina 7.2.2019 klo 16.30 alkaen, jonka jälkeen lautakunta pitää kokouksen ja tekee päätöksen asiasta

---

Tekn.ltk. § 14 /7.2.2019

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Tekninen lautakunta on haastatellut hakijat 7.2.2019 klo 16.30 alkaen, kaikki haastatteluun kutsutut saapui paikalle.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta tekee päätöksen valinnasta haastatteluiden jälkeen

**Asian käsittely:**

Pajula ehdotti että Vuorinen valitaan virkaan, Kankare kannatti ehdotusta. Lintumaa teki ehdotuksen että valitaan Uronen virkaan, Koivusaari kannatti ehdotusta. Asiasta äänestettiin, äänet meni tasan puheenjohtajan ääni ratkaisi.

**Päätös:**

Aki Vuorinen valitaan virkaan.

---

Khall 25 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta on 7.2.2019 kokouksessa päättänyt valita Aki Vuorisen rakennusmestarin virkaan (Tekn.ltk. § 9). Oripään hallintosäännön 38 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee kunnanviraston

toimistohenkilökunnan. Tekninen lautakunta on ylittänyt toimivaltansa asian käsittelyssä. Lisäksi päätöksenteossa on tapahtunut menettelyvirhe. Teknisessä lautakunnassa on äänestetty kahden hakijan välillä, ja äänestyksessä äänet ovat jakautuneet tasan. Valinnan on ratkaissut puheenjohtajan ääni. Kuntalain 105 §:n mukaan äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Vt. kunnanjohtaja on käyttänyt otto-oikeutta viranhaltijapäätöksellä 7 § ja siirtänyt päätöksenteon asiassa kunnanhallitukselle.

**Ehdotus:** Hallitus päättää rakennusmestarin valinnasta.

**Asian käsittely:** Pertti Liinoja ehdotti, että Aki Vuorinen valitaan rakennusmestarin virkaan, Sanna Kiertonen kannatti ehdotusta. Mika Nieminen ehdotti, että Kari Uronen valitaan rakennusmestarin virkaan, Anne-Mari Kaarto kannatti ehdotusta. Valinnasta äänestettiin. Liinoja pyysi suljettua lippuäänestystä. Äänestyksen tuloksena Vuorinen sai 3 ääntä ja Uronen sai 3 ääntä. Äänten mentyä tasan valinta suoritettiin arpomalla. Arvonnan tuloksena rakennusmestarin virkaan valittiin Aki Vuorinen, varalle Kari Uronen.

**Päätös:** Kunnanhallitus päättää valita rakennusmestarin virkaan Aki Vuorisen ja varalle Kari Urosen. Virassa on kuuden kuukauden koeaika.

---

## Hallintokuntien pöytäkirjat

### Khall 26 §

Kuntalain 92. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29. § mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 30.1.2019

Tekninen lautakunta 31.1.2019, 7.2.2019

Sosiaalilautakunta 14.2.2019

### Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saateiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aiheutta enempään toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 27 §

Etuoistolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuoosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuoosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuoistolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Khall 28 §

**OP Yrityspankki Oyj:**Kuntatodistus 200 000 euroa 25.1.2019, 300 000 euroa 30.1.2019 ja  
200 000 euroa 7.2.2019**VSSHP:**

Jäsenkuntien lopullinen laskutus 2018

**Ehdotus:**

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjajäljennökset**

Khall 29 §

**Varsinasi-Suomen liitto:**

-Maakuntahallituksen ja -valtuuston pöytäkirjat: [www.varsinais-suomi.fi](http://www.varsinais-suomi.fi)  
Maakuntahallitus 21.1.2019, Maakuntahallitus 11.2.2019

**VSSH**

-esityslistat ja pöytäkirjat: <http://vssh.ktweb.fi>

**Varsinais-Suomen erityishuoltoapiiri:**

Hallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat: <http://www.kto-vs.fi>  
Hallituksen kokouspöytäkirja 24.1.2019

**Forssan kaupunki:**

Jätelautakunnan kokouspöytäkirja 17.1.2019: [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

**Liedon kunta:**

Ympäristöterveyslautakunnan kokouspöytäkirja 30.1.2019: [www.lieto.fi](http://www.lieto.fi)

**Ehdotus:**

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Lisämäärärahan osoitus yleishallintoon ja terveystalouksien palveluihin vuodelle 2018**

Khall 30 §

Valmistelija: Kati Rekola, vt. kunnanjohtaja

Terveystalouksien ja yleishallinnon tehtäväalueiden talousarvioon varatut määrärahat ovat ylittyneet, terveystalouksien palveluiden osalta 399 111,11€ ja yleishallinnon osalta 28 137,70€.

Yleishallinnon vuoden 2018 talousarviossa tuloja odotettiin muodostuvan 14 600€ arvosta, toteuma oli 65 168,58€. Vaikka tuloja saatiin enemmän kuin arvioitiin, yleishallinnon menot ylittivät 78 706,22 eurolla. Yleishallinnon menoista ylittyi työterveyshoidon palvelut, johon oli talousarviossa varattu 9050,35 €, toteutuneet menot olivat 18 077,61 €. Yleishallintoon kohdistui myös koulutuskuluja 2 679,20 € ja henkilöstökuluja 11 466,39 €, joihin ei talousarviossa oltu osoitettu määrärahoja. Yleishallinnon talousarvion toimintakate on vuonna 2018 ollut -360 740 €, toteutunut toimintakate on -388 877,70 €. Lisämäärärahan tarve yleishallinnon osalta on 28 137,70 €

Terveystalouksien talousarviossa 2018 tuloihin on varattu 37 700 €. Tulojen osalta toteuma on 49 352,17 €. Talousarviossa menoihin on varattu -2 877 710 €, toteuma on ollut -3 287 473,28 €. Lisämäärärahan tarve on terveystalouksien palveluiden osalta 399 111,11 €.

**Ehdotus:**

Hallitus päättää esittää valtuustolle, että terveystalouksien ja yleishallinnon tehtäväalueille osoitetaan lisämäärärahaa seuraavasti:

Yleishallinto: 28 137,70 €

Terveystalouksien palvelut: 399 111,11 €

sekä oikeuttaa viranhaltijat kohdentamaan määrärahat asianmukaisille kustannuspaikoille ja tilikohdille.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muut asiat**

Khall 31 §

- vt. kunnanjohtaja antoi tiedoksi talouden toteuman tammikuulta 2019