

Kokousaika	31.1.2019 kello 18.00 – 19.30
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Auramaa Ville

~~Kankare Tarmo~~

varajäsen Esa Kalsi

~~Kiertonen Sanna, varapuheenjohtaja~~~~Koivusaari Mia~~

varajäsen Pekka Markula

Lintumaa Anne

Pajula Tapio, puheenjohtaja

Prusila Nina

Salama Maarit

Suisto Marko

Mäkipää Minna, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

Kössi Päivi, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Nieminen Mika, kunnanhallituksen edustaja

Puheenjohtaja	Tapio Pajula		
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää		
Asiat	pykälät 1 - 11	sivut 1 - 14	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Pajula puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä	Päivi Kössi § 9
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 31.1.2019		
	Anne Lintumaa	Pekka Markula	
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 7.2.2019		
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 1 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 2

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat (Koivusaari, Lintumaa).

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Lintumaa ja Pekka Markula

Ympäristölupa

Tekn.ltk. § 3

Valmistelija: Virve Koski

Oripään Elementti Oy on vuonna 2014 toimittanut hakemuksen Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle koskien ympäristölupaa betonielementtien valmistustoiminnalle.

Ympäristönsuojelulain [27.6.2014/527] 28 §:n mukaan betonituotetehtaan toiminnalla on oltava ympäristölupa, mikäli toiminta sijaitsee tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Lupaharkinnan perusteista on säädetty edellä mainitun lain 48 §:ssä. Säännöksen mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään.

Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Lain 49 §:ssä on säädetty luvan myöntämisen edellytyksistä. Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa:

- 1) terveyshaittaa;
- 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa;
- 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta;
- 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella;
- 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta;
- 6) olennaista heikennystä edellytyksiin harjoittaa saamelaisten kotiseutualueella perinteisiä saamelaiselinkeinoja tai muutoin ylläpitää ja kehittää saamelaiskulttuuria taikka olennaista heikennystä kolttien elinolosuhteisiin tai mahdollisuuksiin harjoittaa kolttalaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja kolttala-alueella.

Oripään Elementti Oy:n toiminta sijaitsee Oripäänkankaan tärkeällä I-luokan pohjavesialueella, Pihlavan vedenottamon suoja-alueen kaukosuojavyöhykkeellä. Pohjavesi virtaa alueella etelän suuntaan kohti pohjavedenottamo. Kyseisen pohjavesialueen tila on luokiteltu hyväksi, mutta riskitoimintojen sekä pohjavedessä havaittujen kloridi- ja nitraattipitoisuuksien vuoksi se on katsottu riskialueeksi.

Lupahakemusasiakirjat on toimitettu pyydettyine lisäselvityksineen Ely-keskukselle, joka on em. asiakirjojen perustella antanut lausuntonsa asiasta. Lupahakemus on kuulutettu asianmukaisesti, eikä muistutuksia tai mielipiteitä ole lupahakemuksen johdosta esitetty

Luvan lupaehtoja laadittaessa on huomioitu toiminnan laatu ja sen sijainti tärkeällä pohjavesialueella. Lupaehdot on laadittu niin, että niitä noudattamalla ei toiminnasta aiheudu merkittävää ympäristöriskiä. Myös Ely-keskuksen esittämät kommentit on huomioitu ympäristöluvan ehtoja laadittaessa.

Ehdotus:

Lautakunta päättää myöntää liitteenä olevan ympäristöluvan Oripään Elementti Oy:lle.

Ympäristöluvan ehtojen tulee täytyä vuoden kuluessa siitä, kun tämä lupa on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Teknisen toimen käyttösuunnitelma ja teknisen toimen laskujen ja tositteiden hyväksyjät

Tekn.ltk. § 4

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion mukaisen käyttösuunnitelman teknisen toimen käyttösuunnitelmaksi. Teknisen toimen laskujen ja tositteiden hyväksyjiksi lautakunta nimeää teknisen johtajan, rakennusmestarin ja teknisen sihteerin, kukin erikseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen sihteeri Minna Mäkipää, 0500531863

Selvityspyyntö (kuuleminen) jätelain 129 §:n mukaiseen hallintopakoon mahdollisesti johtavassa asiassa

Tekn.ltk. § 43
9.8.2018

Valmistelija: Virve Koski projektityöntekijä, lakimies

Matti Norr Oripään kunnan ympäristötarkastajana on vuonna 2015 antanut jätelain 126 §:n mukaisen siivoamiskehotuksen kiinteistöillä Latvan kauppa RN:o 1:37 ja Jokiranta RN:o 2:25 koskien alueilla säilytettäviä ja kierrätettäviä romuja.

Kohteessa suoritettiin tarkastuskäynti 29.6.2018, jonka raportti on pöytäkirjan liitteenä.

Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että toiminta kyseisillä kiinteistöillä rikkoo edelleen jätelain roskaamiskieltoa.

Ehdotus:

Lautakunta päättää pyytää kiinteistöjen omistajalta Jani Saloselta selvityksen roskaamiskiellon rikkomisesta ja aikooko asianomainen saattaa asian lailliseen kuntoon.

Kiinteistöjen siivoaminen tulee aloittaa välittömästi ja selvitys tulee antaa 14.9.2018 mennessä. Annetun selvityksen perusteella lautakunta päättää asiasta tehtävistä jatkotoimenpiteistä.

Asian käsittelyn tässä vaiheessa lautakunta tekee rikosilmoituksen ympäristön turmelemisesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 53
13.9.2018

Valmistelija: Virve Koski projektityöntekijä, lakimies

Kiinteistön omistaja on toimittanut selvityksen lautakunnalle määräaikaan mennessä (selvitys liitteenä).

Selvityksessä todetaan, että he ovat noudattaneet Matti Norrin kanssa tekemäänsä suullista sopimusta, jonka mukaan kiinteistön etuosa (Yläneentielle näkyvä puoli) tulee siivota puolen vuoden kuluessa, jonka jälkeen kiinteistöltä vähennettäisiin noin 10 autoa vuosittain. Edellä mainittu on kuitenkin ristiriidassa Matti Norrin 12.6.2015 päivätyn raportin kanssa, jossa kiinteistön haltijaa kehoitetaan siivoamaan kiinteistö jätteestä ja muusta maisemaa rumentavasta aineesta ja tavarasta 30.9.2015 mennessä (raportti liitteenä).

Ehdotus: Tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Jani Salosen poistamaan Latvian kauppa RN:o 1:37 ja Jokiranta RN:o 2:25 sinne tuodut autot ja kaikki siellä olevat erilaiset jätteet ja romut. Alue on siivottava ja romut poistettava 31.12.2018 mennessä hallintopakon asettamisen uhalla. Ennen asian edelleen käsittelyä ympäristölautakunta varaa kiinteistön omistajalle Jani Saloselle mahdollisuuden antaa selitys velvoitteen ja hallintopakon asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Selitys tulee toimittaa 31.12.2018 mennessä osoitteella: Oripään kunta, tekninen lautakunta, Koulutie 2, 32500 Oripää. Lautakunta tulee suorittamaan katselmuksen kiinteistöllä määräajan päättymisen jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Tekn.ltk. § 5

Valmistelija: Virve Koski projektityöntekijä, lakimies

Asianosainen ei ole määröpäivään mennessä käyttänyt hänelle varattua tilaisuutta selvityksen antamiseen.

Ehdotus: Hallintopakon asettamisesta päätetään lautakunnan suorittaman katselmuksen jälkeen. Katselmuksen tullaan suorittamaan myöhemmin lumien sulettua.

Mikäli asianosainen ei vielä ole täyttänyt hänelle asetettua velvoitetta, tulee hänen se täyttää viimeistään katselmuksen mennessä, jonka ajankohdasta asianosaiselle ilmoitetaan vähintään viikkoa aiemmin

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Roskaamiskiellon (jätelaki 72 §) rikkominen

Tekn.ltk. § 55
13.9.2018

Valmistelija: Virve Koski projektityöntekijä, lakimies

Kiinteistöllä Raitamaa RN:o 561-404-19-7 osoitteessa Kortesuontie 181, 32520 Latva on jätelain 123 §:n nojalla 10.8.2018 suoritettu tarkastuskäynti. Kiinteistön omistaa Juha Ristolainen. Tarkastuskäynti edellä mainitussa kohteessa koski jätelain 72 §:n (roskaamiskielto) rikkomista.

24.7. Läänin eläinlääkäri Mari Nevanpää oli tehnyt ilmiannon em. kiinteistöllä havaitsemastaan laajamittaisesta ympäristön roskaamisesta, jonka johdosta tarkastajat kävivät kohteessa.

Tarkastajat havaitsivat että toiminta kiinteistöllä rikkoo jätelain roskaamiskieltoa. Tarkempi kuvaus tarkastajien havainnoista löytyy liitteenä olevasta tarkastusraportissa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antaa kiinteistön omistajalle, Juha Ristolaiselle, kehotuksen siivota kiinteistö (Kortesuontie 181) jätteestä ja muusta maisemaa rumentavasta aineesta ja tavarasta **31.12.2018 mennessä**.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 6

Valmistelija: Virve Koski projektityöntekijä, lakimies

Asianosainen ei ole määräpäivään mennessä käyttänyt hänelle varattua tilaisuutta selvityksen antamiseen.

Ehdotus:

Hallintopakon asettamisesta päätetään lautakunnan suorittaman katselmuksen jälkeen. Katselmus tullaan suorittamaan myöhemmin lumien sulettua.

Mikäli asianosainen ei vielä ole täyttänyt hänelle asetettua velvoitetta, tulee hänen se täyttää viimeistään katselmuksen mennessä, jonka ajankohdasta asianosaiselle ilmoitetaan vähintään viikkoa aiemmin

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Vedenottosopimus

Tekn. Itk. § 7

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.12.2016 § 63 tehnyt seuraavanlaisen päätöksen:

Oripään Vesi Oy esittää Oripään vesilaitokselle vedenottosopimusta jossa Oripään Vesi Oy:lle taataan vähintään 100 m³/vrk ottomahdollisuus, mieluiten 150 m³/vrk otto. Sopimuksella Oripään Vesi Oy pystyy esittämään yhteistyökumppaneilleen omaavansa mahdollisuudet toimitussopimustensa täyttämiseen.

Ehdotus:

Oripään kunnan vesihuoltolaitos tekee Oripään Vesi Oy:n kanssa sopimuksen, jossa se sitoutuu tyydyttämään Oripään vesi Oy:n vedenostotarpeen määrään 100 m³/vrk kymmenen vuoden ajaksi. Sopimukseen liitetään velvollisuus ilmoittaa vedentarpeen huomattavasta lisääntymisestä sopimuksessa tarkemmin määritetyllä tavalla.

Perustelut:

Yritys tarvitsee liiketoimintansa jatkuvuuden kannalta takeet siitä, että Oripään kunnan vesihuoltolaitos pystyy toimittamaan kyseisen vesimäärän. Oripään vesihuoltolaitos pystyy täyttämään laitoksen vedenkulutuksen huomattavankin lisäyksen ilman erikoistoimia. Joka tapauksessa vedentarve pystytään tyydyttämään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Northlanders Oy – niminen perustettava yhtiö, pyytää sopimuksen siirtoa nimiinsä seuraavin lisäyksin ja/tai muutoksin:

1. Sopimuksen kesto on 20 vuotta sopimuksen allekirjoituksesta.
2. Northlandersilla on optio jatkoon sopimuskauden päätyttyä 20 vuoden kuluttua siten, että option pituus on 10 vuotta ja että optiosta on ilmoitettava noin 6 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
3. Mikäli osapuolet pääsevät sopimukseen option mukaisesti sopimuksen jatkamisesta 20 vuoden sopimuskauden kuluttua, sopimusehdot tarkistetaan vastaamaan tuon ajankohdan kohtuullisia vaatimuksia.
4. Veden käyttö- ja liittymismaksut määräytyy Oripään kunnan vesilaitoksen yleisen hinnoittelun mukaisesti.
5. Oripää vastaa siitä, että vesi täyttää kulloinkin kaikki asianomaiset viranomaismääräykset.

Ehdotus: Sopimus hyväksytään muutoin, mutta sopimuksen kesto on 10 vuotta +optio 10 vuotta

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen sihteeri Minna Mäkipää, 0500531863

Ari Markkula Oy:n anomus

Tekn.ltk. § 8 Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri
Ari Markkula Oy:n anomus liitteenä

Ehdotus: Lautakunta hyväksyy Ari Markkula Oy:n anomuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen sihteeri Minna Mäkipää, 0500531863

Rakennusmestarin virka

Tekn.ltk. § 9

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan valtuusto on kokouksessaan 17.12.2018 § 35 hyväksynyt hallituksen esityksen kunnan rakennusmestarin viran täyttämisestä. Virka on laitettu auki 7.1.2019 TE-keskuksen sivuille, kunnan internetsivuille ja siitä on ilmoitettu Turun Sanomissa. Hakuaika päättyy 31.1.2019 klo 15, esittely hakijoista kokouksessa.

Asian käsittely:

Mika Nieminen ja Minna Mäkipää jäävät itsensä asian käsittelyn ajaksi. Tapio Pajula toimii esittelijänä ja Päivi Kössi pöytäkirjanpitäjänä

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Ketkä haastattelee hakijat
2. Milloin haastattelut pidetään
3. Ketkä haastatteluun kutsutaan
4. Muut mahdolliset viran täyttämiseen liittyvät asiat

Päätös:

Lautakunta haastattelee kaikki hakijat, torstaina 7.2.2019 klo 16.30 alkaen, jonka jälkeen lautakunta pitää kokouksen ja tekee päätöksen asiasta

Lisätietoja:

Virtor Oy

Tekn.ltk. § 10

Valmistelija: Virve Koski projektityöntekijä, lakimies

Virtor Oy suorittaa satunnaisesti, noin 10 kertaa vuodessa, isojen kappaleiden ruiskupeittausta ulkona asfaltoidulla pihalla. Kappaleiden huuhteluvesi kerätään kouruun, josta se johdetaan keruukaivon kautta neutralointisäiliöön. Neutralointisäiliöstä huuhteluvesi on neutraloinnin jälkeen laskettu maahan.

Edellä mainitusta toiminnasta on valitettu Ely- keskukselle, joka pyysi Oripään kuntaa selvittämään po. toimien ympäristöriskit.

Huuhteluvedestä teetettiin analyysit sekä ennen että jälkeen neutraloinnin ja analyysistä pyydettiin Ely- keskukselta lausunto.

Lausunnossa todetaan, että huuhteluveden laskeminen maaperään sellaisenaan voi aiheuttaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista, mikä on ympäristönsuojelulaissa säädetty kielletyksi toiminnaksi.

Ely-keskus ei toimitettujen tietojen perusteella ole voinut arvioida ruiskupeittaustoiminnan vaikutusta ilmaan ja niiden kokonaisvaikutusta ja siksi se ehdottaa tutkimusta päästöjen vaikutuksesta ilmaan.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta määrää Virtor Oy:n toimittamaan neutraloidun huuhteluveden asianmukaiseen hävitykseen tästä päivämäärästä lähtien.

Lautakunta katsoo, että ruiskupeittauksen vaikutuksia ilmaan ja sen kokonaisvaikutusta ei ole toiminnan vähäisyyden vuoksi tarpeen tehdä. Mikäli ulkona suoritettava ruiskupeittauksen määrä olennaisesti kasvaa nykyisestään, tulee asiaa harkita uudelleen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Tekn.ltk. § 11

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Aurajoen tarkkailututkimukset syksyllä 2018
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertaraaportti 2 kpl
- testausseleste, talousvesitutkimus

Maanmittauslaitos

- Yksityistiet 1.1.2019 jälkeen

Liedon kunta

- Ympäristöluvan raukeaminen

Turun Hallinto-oikeus

- Lausuntopyyntö

Toimintaloman kaava-alueen hoito-osuuskunta

- Toimintaloman vedenottamon pohjaveden tarkkailu 2018

Aluehallintovirasto

- Päätös; Uimalammen laajennus Oripäänkankaan pohjavesialueella

Raksystems

- Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen sihteeri Minna Mäkipää 0500 531863