

Kokousaika	10.12.2018 kello 18.00-19.48
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto

~~Sanna Kiertonen~~

~~Matti Kulmanen~~-vj. Ilkka Tuomisto

Päivi Kössi, pj.

Pertti Liinoja

Mika Nieminen

~~Tapio Pajula~~, -vpj. vj. Pekka Markula

Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.

Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.

Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Pekka Paju, esittelijä

Irmeli Isotalo, asiantuntija, poistui paikalta 18.37

Virve Koski, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi		
Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski		
Asiat	pykälät 129-149	sivut	148-172
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi Pertti Liinoja § 145 puheenjohtaja	Virve Koski	pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 10.12.2018		
	Anne-Mari Kaarto	Ilkka Tuomisto	
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 18.12.2018		
	Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 129 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 130 §

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilkka Tuomisto ja Anne-Mari Kaarto.

Valtuuston 12.11.2018 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 131 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 12.11.2018 päätettiin seuraavat asiat:

1. Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2019
2. Lisämäärärahan osoittaminen terveystalouteen, vanhustyön palveluihin ja sosiaalityöhön
3. Hoitoapulaisen toimen nimikkeen muuttaminen lähihoitajan toimeksi
4. Kodinhoitajan viran nimikkeen muuttaminen lähihoitajan toimeksi ja toimen täyttäminen

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2020–2021

Khall 118 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Kuntalain 110 §:n mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve kateetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."

Alustavassa talousarviossa toimintakulut ovat 9 281 780 € ja toimintatuotot 1 300 140 €.

Verotulot ovat arviolta 4 442 000 € ja vuosikate 296 600 €

Tulos poistojen jälkeen on – 163 400 € ja tulos on 148 263 € alijäämäinen.

Isoja investointeja ei ole ohjelmassa ja investointikulut alittavat poistot.

Ehdotus:

Kunnanhallitus aloittaa talousarviokäsittelyn. Kunnanhallitus päättää omalta osaltaan lopullisesti talousarviosta 10.12.2018.

Muutettu ehdotus

Talousarvioehdotus palautetaan lautakunnille uudelleen valmisteltavaksi alijäämän kattamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Khall 132 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Edellisen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen talousarvioon on lisätty 0,5veroprosentin korotuksen vaikutukset ja sosiaali- ja sivistyslautakunnan hakemat 185 530 euron vähennykset talousarvioon.

Talousarviossa toimintakulut ovat 9 104 250 € ja toimintatuotot 1 302 640 €.

Verotulot ovat 4 592 000€ ja vuosikate

Ylijäämä on 174 667 €.

Pertti Liinoja ehdotti että, vapaa-aikatoimen toimintatuloja lasketaan 26000 euroon. Ehdotusta ei kannatettu.

Pertti Liinoja ehdotti, että yhdyskuntahuollon toimintamenoihin lisätään 5000 euroa. Ehdotusta ei kannatettu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 – 2021 taloussuunnitelman.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liiketalohanke

Khall 180 § (4.12.2017) Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Oripään kunnassa on kaivattu ajanmukaista riittävän suurta päivittäistavaraliikettä. Liikerakentamiseen sopivaa tonttia ei aikaisemmin löydetty, mutta nyt kunnalla on 2 aivan Yläneentiehen rajoittuvaa pienehköä tilaa ja sen lisäksi on vuokrattavissa alue, jotka yhdessä muodostaisivat noin 1000 m² liikerakennukselle sopivan rakennuspaikan.

Liikerakennukseen on tarkoitus rakentaa noin 750 m² myymälätila ja noin 200 -250 m² kahvilaravintola ja ehkä jotain muita suunnittelun tarkentuessa tarpeellisia tiloja.

Hanketta selvitetään tarkemmin kokouksessa ja päätösehdotus kokouksessa.

Viiteaineistona asemapiirros ja pääpiirustusluonnokset.

Maanvuokrasopimus Kairus/Oripään kunta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan 30 vuoden vuokrasopimuksen, jossa Jussi Kairus on vuokranantajana ja Oripään kunta vuokraajana.

2. edelleen vuokrata Kairukselta vuokratun alueen, sekä tilan kiinteistötunnus 561-404-5-9 kokonaisuudessaan ja tilan kiinteistötunnus 561-404-5-8 siltä osin kun sitä ei ole kaavoitettu liikennealueeksi Kaarinan Yrityspalvelut Oy:lle itselleen tai määräämälleen perustettavan yhtiön lukuun liikerakennustarkoitukseen.

3. vuokrata rakennettavasta liiketalosta noin 250 m² liiketilan myöhemmin sovittavin ehdoin.

Asian käsittely:

Jäsen Pajula esitti asian jättämistä pöydälle, esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 133

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä ja lakimies

Liikekeskuksen rakennuttaja RFS-Kiinteistöt Oy on toimittanut laatimansa vuokrasopimukset koskien edellä kohdassa 2 mainittujen kiinteistöjen sekä kohdassa 3 mainittujen liiketilojen vuokraamista.

Vuokrasopimukset ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuokrasopimusten hyväksymistä.

Muutettu ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin muutettu ehdotus

Rakennusvalvontataksan tarkistus

Tekn.ltk. § 79
(22.11.2018)

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan rakennusvalvontataksa on ollut voimassa vuodesta 2014.

Ehdotuksessa on pyritty ajantasaistamaan taksa niin maksukohteiden kun maksutasonkin osalta.

Ehdotus Oripään kunnan uudeksi rakennusvalvontataksaksi on liitteenä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja valtuuston vahvistettavaksi liitteenä olevan ehdotuksen 1.2.2019 voimaan tulevaksi rakennusvalvontataksaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 134

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset rakennusvalvontataksat ja esittää valtuustolle niiden vahvistamista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaavan lastentarhanopettajan palkan tarkistaminen

Sivltk § 69
21.11.2018

Valmistelija: Suvi Elo, varhaiskasvatuksen vastuhenkilö

Esikoulu Nallenkolon vastaavan lastentarhanopettajan tehtäväkohtaiseksi kuukausipalkaksi vahvistetaan 05VKA020, 2637,25 euroa. Tämä kuukausipalkka vastaa 1.5.2018 voimaan tullutta KVTES:n mukaista palkkahinnoittelua.

Ehdotus

Lautakunta päättää vastaavan lastentarhanopettajan tehtäväkohtaiseksi kuukausipalkaksi 05VKA020, 2637,25 euroa 1.5.2018 alkaen.

Muutettu ehdotus

Lautakunta päättää esittää hallitukselle vastaavan lastentarhanopettajan tehtäväkohtaiseksi kuukausipalkaksi 05VKA020, 2637,25 euroa 1.5.2018 alkaen.

Päätös

Ehdotus

Khall. § 135

Valmistelija: Suvi Elo, varhaiskasvatuksen vastuhenkilö

Mika Nieminen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Anna-Mari Kaarto ehdotti asian palauttamista lautakuntaan ja Ilkka Tuomisto kannatti ehdotusta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että vastaavan lastentarhanopettajan tehtäväkohtainen kuukausipalkka on 05VKA020, 2637,25 euroa 1.5.2018 alkaen.

Muutettu ehdotus:

Asia palautetaan sivistyslautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Turun seudun hankintayhteistyösopimus

Khall. § 136

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Turun seudun hankinnoissa tehdään seudullista yhteistyötä 18 kunnan hankintarenkaana. Yhteistyötä on tehty jo yli yhdeksän vuotta. Mukana ovat Aura, Kaarina, Koski Tl, Lieto, Loimaa, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Oripää, Paimio, Pöytyä, Raisio, Rusko, Sauvo, Taivassalo ja Turku. Seutuhankintoina kilpailutetaan tiettyjä Turun yhteishankintoja. Kukin kunta päättää ennen tarjouspyynnön julkaisemista, onko se mukana kyseisessä kilpailutuksessa. Turku vastaa kilpailuttamisesta ja tekee hankintapäätöksen. Kukin kunta allekirjoittaa kilpailutuksen tuloksena syntyneen hankintasopimuksen ja sitoutuu noudattamaan sitä. Kilpailutukset tehdään Turun sopimusaikataulujen mukaisesti. Tarjouspyynnön valmisteluvaiheessa kunkin siihen osallistuvan kunnan edustajalla on mahdollisuus osallistua hankinnan määrittelyyn. Kilpailutuksissa on mukana vaihteleva määrä kuntia. Yhteishankintoja on tehty mm. oppikirjoista, koulu- ja toimistotarvikkeista, elintarvikkeista, AV-laitteista, pehmopapereista, jättesäkeistä, teksteilleistä, leikki- ja toimintavälineistä, liikuntavälineistä, kopiopapereista, ensiaputarvikkeista, askarteluvälineistä, suurkeittiölaitteista ja puhdistusvälineistä. Sopimusyhteistyö on sujunut hyvin ja kunnat ovat olleet tyytyväisiä yhteistyöhön. Kunnat ovat saaneet hintahyötyä Turun volyymeistä. Keskusteluissa on noussut esiin myös paikallisten yritysten huomioiminen kuntien hankinnoissa. Seudullisen hankintayhteistyön sopimuksen uusimista on käsitelty seutuhankintojen johtoryhmässä 31.8.2018 ja 2.11.2018. Johtoryhmä päätti yksimielisesti esittää yhteistyön jatkamista nykyisessä muodossa ja laajuudessa. Sopimus hyväksytään ensin Turun kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kussakin kunnassa. Nykyinen sopimus on osoittautunut toimivaksi. Uusi sopimus esitetään alkavaksi 1.1.2019, jolloin nykyinen sopimus päättyy. Sopimuksen voimassaoloa muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Yhteistyössä kilpailutettavat tuoteryhmät säilyisivät pääosin samoina kuin nykyisin. Sopimus mahdollistaa yhteistyön laajentamisen myös muihin hankintoihin, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi. Uudessa sopimuksessa sopimusehtoja on täsmennetty siten, ettei Turun kaupunki vastaa sopimusosapuolille aiheutuneista välittömistä tai välillisistä vahingoista muun sopimusosapuolen vetäytyttyä hankintamenetelystä tai hankintasopimuksen tekemisestä tai kieltäytyttyä noudattamasta Turun kaupungin hyväksymää hankintapäätöstä. Uudessa sopimuksessa on huomioitu mahdollisen hinnankorotuksen ajankohta siten, että kunnilla on mahdollisuus huomioida tämä omissa talousarvioissaan. Hinta siirretään Palvelujen tuottajahintaindeksi erillisindeksiin ”ammattilliset, teolliset ja tekniset palvelut” ja tarkistetaan vuosittain. Kuntien osallistumisesta yhteishankintoihin esitetään veloittavaksi 1.1.2019 alkaen 0,38

€/asukas/kunta/kalenterivuosi (alv 0 %). Veloitus on sama kuin nykyisellä sopimuskaudella.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen ja nimeää seutuhankintojen johtoryhmään sivistysjohtaja Mika Virtasen ja varajäseneksi sosiaalijohtaja Kati Rekolan 1.1.2019 alkaen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Työ- ja virkaehtosopimuksen paikalliseen tuloksellisuuteen perustuvan kertaerän maksaminen joulukuussa.

Khall. § 137

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Tuottavuustavoitteiden ja kertaerän piirissä on kunnan/kuntayhtymän koko henkilöstö.

Kertaerä maksetaan koko henkilöstölle tammikuussa 2019, mutta kirjanpidollisesti se kohdistuu vuoteen 2018.

Työntekijälle/viranhaltijalle, jonka palvelussuhde kuntaan/kuntayhtymään on alkanut viimeistään maanantaina 3.9.2018 ja jatkunut keskeytymättä vähintään sunnuntaihin 18.11.2018 saakka maksetaan tammikuun 2019 palkanmaksun yhteydessä erillinen kerta-erä.

Kertaerää ei makseta, jos työntekijällä/viranhaltijalla ei ole ko. ajanjaksona yhtään palkallista päivää.

Osa-aikaisen työntekijän/viranhaltijan kohdalla käytetään osa-aikaprosenttina 18.11.2018 voimassa olevaa osa-aikaprosenttia.

Kertaerä on suuruudeltaan 9,2 % palkansaajan

KVTES II luvun 5 §:n mukaisesta varsinaisesta palkasta tai

LS Yleisen osan 9 §:n mukaisesta varsinaisesta palkasta tai

OVTES Osio A 21 §:n mukaisesta varsinaisesta palkasta tai

TS II luvun 18 §:n mukaisesta varsinaisesta palkasta tai

TTES 35 §:n 1 momentin mukaisesta keskituntiansiosta, joka kerrotaan luvulla riippuen siitä, minkä sopimusalan piirissä työntekijä/viranhaltija on 31.12.2018.

Opettajilla joiden palkkaus perustuu tehtyihin opetustunteihin, käytetään varsinaista palkkaa vastaavana palkkatekijänä opettajalle kuukaudessa keskimäärin maksettujen tuntipalkkoiden euromäärää. Euro-määrän laskennassa käytetään opettajan työsuunnitelmaan vahvistettua tuntimäärää. Koska kertaerä on vuoden 2018 menoa, niin on perusteltua maksaa se joulukuun puolella.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että työehtosopimusten mukainen kertaerä maksetaan joulukuussa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Palkantarkistukset vuonna 2019

Khall. § 138

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Paikallinen järjestelyerä 1.1.2019

KVTES

Paikallinen järjestelyerä on 1,2 %:a kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen palkkasummasta.

Järjestelyerän laskuperusteena on lokakuun 2018 palkat. KVTES- sopimuksen palkoista 1,2 %:a on 1604,57 euroa ja TS- sopimuksen palkoista 27,26 euroa.

Järjestelyerän käytöstä on pidetty neuvottelu 29.11.2018 järjestöjen edustajien kanssa.

Neuvottelupöytäkirja, josta jakoperusteet ilmenevät on esityslistan liitteenä.

OVTES

OVTES- järjestelyerä on 0,9 %:a, mikä on 82,07 euroa. OVTES:een kuuluvat opettajat ovat opettajainkokouksessa 19.11.2018 päättäneet, että 1.1.2019 lähtien maksettava OVTES:n järjestelyerä jaetaan samoilla perusteilla kuin edellisekin eli kolmasosat sivistysjohtajalle, vararehtorille ja sille luokanopettajalle, jolla on opetettavanaan oppilasmäärältään suurin luokka.

Mika Nieminen ehdotti, että OVTES järjestelyvaraerä jaetaan tasan niiden kesken, jotka eivät viimeksi ole saaneet kyseistä erää. Anne-Mari Kaarto kannatti ehdotusta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyt palkkojen tarkastukset.

Muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyn KVTES palkkojen tarkastuksen sekä OVTES järjestelyvaraerä jaetaan tasan niiden kesken, jotka eivät viimeksi ole saaneet kyseistä erää

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin

Korvaus olennaisesta tehtävien muutoksesta

Sos.ltk § 58
27.11.2018

Valmistelija: Mari Pirinen vastaava sairaanhoitaja

Kvtes luku II pykälä 10 ensimmäisen momentin mukaan: ”Jos viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä.” 19.11.2018 alkaen vastaava sairaanhoitaja [REDACTED] on palkattomalla virkavapaalla 31.5.2019 asti. Hänen tilalleen ei ole vielä valittu sijaista. Palvelutalon sairaanhoitaja [REDACTED] on lupautunut hoitamaan tehtävää, kunnes tehtävään valitaan sijainen.

[REDACTED] poistui asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus:

Maksetaan sairaanhoitaja [REDACTED] ylimääräinen palkanosa tehtävien vaativuuden olennaisen muutoksen perusteella sen jälkeen, kun vastaava sairaanhoitajan vakanssi on ollut täyttämättä kaksi viikkoa. Palkanosa muodostuu 10 % vastaavan sairaanhoitajan palkasta. Palkanosa maksetaan siihen asti, kunnes saadaan vastaavan sairaanhoitajan sijaisuus täytettyä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall. § 139

Valmistelija: Kati Rekola, sosiaalihoitaja

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ylimääräisen palkanosan maksamisen sosiaalilautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Henkilökohtaisen lisän maksaminen

Sos.ltk § 59

Valmistelija: Mari Pirinen vastaava sairaanhoitaja

Kvtes luku II pykälä 11 ensimmäisen momentin mukaan: ” Viranhaltijalle/työntekijälle voidaan maksaa varsinaiseen palkkaan kuuluvaa euro-määräistä henkilökohtaista lisää.” Ennen palvelutalon vastaavan sairaanhoitajan viransijaisen palkkaamista tulee huolehtia, että työaikataulukot tulee suunnitella ja toteuttaa lainsäädännön puitteissa. Palvelutalon lähihoitaja [REDACTED] on ennenkin huolehtinut työvuorotaulukoiden laadinnasta ja toteumien kirjaamisesta.

Ehdotus:

Maksetaan lähihoitaja [REDACTED] 50 euron henkilökohtainen lisä erityistietoa ja -taitoa vaativasta Titania ohjelmalla tehtävästä työvuorosuunnitelmasta 1.12.2018 alkaen siihen asti, kunnes palvelutalon vastaavan sairaanhoitajan vakanssi on täytetty. Tehtävä siirtyy tuolloin vastaavalle sairaanhoitajalle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Khall. § 140

Valmistelija: Kati Rekola, sosiaalihoitaja

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy henkilökohtaisen lisän maksamisen sosiaalilautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavanmuutos

Khall 83 § (12.6.2017) Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Oripään kunta on hankkinut tänä vuonna omistukseensa korttelin 45 mukaisen maa-alueen. Voimassa olevassa kaavassa ovat AO ja tehokkuus. $e=0,20$. Käytännössä tämä on tarkoittanut, että kortteliin on ollut mahdollista rakentaa kolme omakotitaloa.

Kaavanmuutosehdotuksessa esitetään merkintää AP Asuinpientalojen korttelialue ja rakennustehokkuudeksi $e = 0,25$, joka mahdollistaisi 1100 krsm^2 rivitalon rakentamisen. Tämä ei kuitenkaan estäisi käyttämästä aluetta omakotirakentamiseen, mikäli se katsottaisiin tarkoituksenmukaiseksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa korttelin 45 asemakaavan muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireille tulosta maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.6.2017 päivätyn asemakaavan muutoksen luonnoksen.

Kaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall. § 141

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu asianosaisille kirjeitse 12.7.2018 ja samassa yhteydessä heille on toimitettu kaava-asiakirjat. Määräaikaan mennessä, 3.9.2018, ei ole tullut yhtään lausuntoa tai muuta yhteyden ottoa asian tiimoilta.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy hallintosäännön mukaan kunnanhallitus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy julkisesti nähtävänä olleen asemakaavakaavanmuutoksen korttelissa 45.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnan rakennusmestarin viran täyttäminen

Khall. § 142

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Oripään kunnan rakennusmestarin virka on ollut täyttämättä kuusi vuotta edellisen viranhaltijan eläkkeelle jäämisestä saakka. Silloin rakennusmestarin tehtäviä jaettiin viraston muulle henkilöstölle, joista suurin osa tekniselle johtajalle. Tekninen johtaja on jäämässä eläkkeelle ensi vuonna. Rakennusmestarin virka tulisi töiden jatkuvuuden kannalta täyttää mahdollisimman pian. Tilanne teknisen johtajan osalta jää harkittavaksi teknisen johtajan jäädessä eläkkeelle. Talousarvio ehdotuksessa on varauduttu viran palkkakuluihin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnan rakennusmestarin täyttämättä jäänyt virka täytetään ja kunnanhallitus käynnistää hakuprosessin vakituiseen virkasuhteeseen viipymättä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Okra-tonttien jakaminen

Khall. § 143

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Markkinointi-
työryhmä 2.11.2018

Markkinointityöryhmä on kokouksessaan käsitellyt jakamattomia Okra-tontteja seuraavasti:

2. Okran tonttiarvonta

Kunnan Okra-osastolla arvottiin jokaisena näyttelypäivänä yksi tontti. Valitettavasti kukaan tonttiarvonnan voittajista ei ottanut tonttia vastaan. Ehdotettiin, että Okran tonttiarvontaa jatketaan arpalipukkeiden täyttäneiden kesken. Periaatteena olisi soittaa arvontaan osallistuneille, kunnes saadaan neljä ihmistä, jotka ottavat tontin vastaan ja rakentavat siihen talon. Kunnan projektityöntekijä Virve Koski voisi soittaa ihmisille. Jos hänellä ei ole aikaa soittamiseen, Matti lupasi ottaa asian hoidettavakseen

Pekka Markkula ehdotti markkinointityöryhmän ehdotuksen hylkäämistä. Mika Nieminen kannatti ehdotusta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää tarjota lunastamattomia tontteja markkinointityöryhmän ehdotuksen mukaisesti.

Muutettu ehdotus:

Hallitus hylkää ehdotuksen.

Päätös:

Hallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Lausuntopyyntö koskien pohjavesialueiden luokka- ja rajausmuutoksia Oripään kunnan alueella

Khall. § 144

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää kunnalta lausuntoa Oripään kunnan pohjavesialueiden luokituksiin ja rajauksiin tehtyihin muutoksiin liittyen.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkistanut Oripään kunnan alueella sijaitsevien pohjavesialueiden luokitukset ja rajaukset vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain luvun 2 a mukaisesti.

Lausunto pyyntö on esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa ELY-keskukselle, että sillä ei ole asiaa huomauttamista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntouttavan työtoiminnan toteuttaminen vuonna 2019

Khall § 145

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Kunnanhallitus on 9.4.2018 pitämässään kokouksessa päättänyt kuntouttavan työtoiminnan kehittämisen aloittamisen aluksi koeluontoisesti.

Tuolloin on sovittu:

1. Palkataan henkilö hoitamaan työttömien aktivoimista.
2. Haetaan palkkatukea TE-toimistolta.
3. Vuokrataan tila aktivointitoimintaa ja toimistoa varten.
4. Kokeilu päättyy 31.12.2018 ja ennen kokeilun päättymistä tarkastellaan kokeilun tuloksia ja päätetään jatketaanko toimintaa edelleen.

Kuntouttavatyötoiminta on sovitusti laatinut raportin kokeilujaksosta, joka on tämän esityslistan liitteenä. Kokouksessa esitetään vielä tarkempi selvitys projektin taloudellisesta onnistumisesta.

Raportin yhteenvedossa todetaan, että

”Ilman nykyiselleen kehittynyttä toimintatapaa kuntouttava työtoiminta palaisi jatkossa yhden päivän malliin. Senkin pyörittäminen onnistuneesti voisi olla vaakalaudalla sosiaalitoimen kuormituksen jatkuvan lisääntymisen vuoksi. Siksi katsommekin hyvin alkuun lähteneen käytännön olevan jatkossakin kaikin puolin tarpeellinen niin kunnalle kuin kuntalaisillekin.”

Raportin laatinut työryhmä ehdottaa hallitukselle, että kuntouttavaa työtoimintaa jatketaan nyky muodossaan.

Päivi Kössi poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi. Pertti Liinoja toimi puheenjohtajana.

Anne-Mari Kaarto ehdotti että toimintaa jatketaan nyky muodossaan vuoden määräajan eli vuoden 2019 loppuun ja työryhmä raportoi puoli vuosittain toiminnasta. Hallitus kannatti muutettua ehdotusta yksimielisesti.

Ehdotus:

Hallitus päättää hyväksyä työryhmän esittämän ehdotuksen.

Muutettu ehdotus:

Toimintaa jatketaan nyky muodossaan vuoden määräajan eli vuoden 2019 loppuun ja työryhmä raportoi puoli vuosittain toiminnasta

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Khall § 146

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Maakuntahallitus

Ajankohtaiset asiat: Kaupunkiohjelma kokoaa yhteen kaupunkien kestävä kasvun ratkaisut.

Tiedote: Rehevöitymisen torjuminen nostettava ympäristöpilarin prioriteettien kärkeen suomen meripolitiikassa.

Aluehallintovirasto

Päätös: Munituskanala- ja kananuorikkokasvatustoiminnan laajentaminen (Jorma Isotalo)

Liikuntapaikkojen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelma 2020 – 2023 ja liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin myönnettävät avustukset vuonna 2019.

Jätelautakunta

Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien jätetaksa.

Pöytäkirja 8.11.2018

Kuntaliitto

Lastensuojelun vuoksi sijoitetun oppilaan korvaus vuonna 2018

Vuoden 2019 eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit

Porin prikaatti

MAAVKMÄ – PORPR Oripään harjoitusalueen käyttömääräys 2018

Kilpailu- ja kuluttajavirasto

Päätös: Kuntien epäilty kilpailua vääristävä tai estävä toiminta vesien-suojeluun, ympäristöön ja elintarvikkeisiin liittyvien laboratorion palveluiden markkinoilla.

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä

Valtuuston pöytäkirja

VSHHP

Valtuuston pöytäkirja 27.11.2018

<http://www.vsshp.fi/fi/sairaanhoitopiiri/media-tiedotteet-viestinta/tiedotteet/Sivut/Tyksilta-tukea-nuorten-mielenterveyspalveluihin.aspx>

<http://www.vsshp.fi/fi/sairaanhoitopiiri/media-tiedotteet-viestinta/tiedotteet/Sivut/Tyksin-psykiatrialle-etavastaanottoja-ensivuonna.aspx>

<http://www.vsshp.fi/fi/sairaanhoitopiiri/media-tiedotteet-viestinta/tiedotteet/Sivut/Talousarvio-nostaa-jasen kuntien-yhteenlaskettuja-menoja-2,5-prosentilla.aspx>

Ympäristöterveyslautakunta

Pöytäkirja: <http://ktweb.lieto.fi/>

OP Yrityspankki Oyj

Kuntatodistus 400000 € 4.10.2018

Kuntatodistus 400000 € 5.12.2018

Ehdotus: Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall § 147

Etuoistolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuoosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuoosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuoistolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö, on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirjajäljennökset

Khall § 148

Sivistyslautakunta 21.11.2018
Tekninen lautakunta 22.11.2018
Sosiaalilautakunta 27.11.2018

Ehdotus: Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Elintarvikehankinnat

Siv.ltk § 12 (16.3.2016) Valmistelija: Mika Virtanen, sivistysjohtaja

KL-Kuntahankinnat oy on Suomen kuntaliitto ry:n omistama valtakunnallinen hankintayksikkö. KL-Kuntahankinnat oy on kilpailuttanut syksyllä 2015 elintarviketoimittajat, jolloin valituksi on tullut Kespro oy edullisuutensa perusteella. Toimitusajat ja -tiheys ovat sovittavissa Kespron kanssa. Pudotusmaksut saavat olla vain kustannusvastaavia. Hintoja tarkistetaan 4 kk välein, ja ainoastaan Keskon ostohintojen nousu oikeuttaa korottamaan vastaavasti myyntihintoja. Liittymisestä puitesopimukseen on annettava kirjallinen sitoumus, jonka osapuolia ovat KL-Kuntahankinnat oy ja Oripään kunta.

Ehdotus: Ehdotetaan kunnanhallitukselle, että elintarvikkeiden toimittajaksi valitaan 1.6.2016 - 31.12.2018 KL-Kuntahankinnat oy:n solmiman puitesopimuksen mukaisesti Kespro oy. Perunat ja tuore leipä jätetään sopimuksen ulkopuolelle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Mika Virtanen, sivistysjohtaja
puh. 040 7726 459

Siv.ltk § 64 Valmistelija: Mika Virtanen, sivistysjohtaja

Kespron toimituksiin on oltu tyytyväisiä. Elintarvikkeiden hankintasopimusta on mahdollista jatkaa 31.1.2020 asti, jonka jälkeen suoritetaan uusi kilpailutus.

Ehdotus: Ehdotetaan kunnanhallitukselle, että elintarvikkeiden toimittajaksi valitaan 1.1.2019-31.1.2020 KL-Kuntahankinnat oy:n solmiman puitesopimuksen mukaisesti Kespro oy. Perunat ja gluteenittomat leivät ja leivonnaiset jätetään sopimuksen ulkopuolelle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Khall. 149

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen.

Mika Nieminen halusi tuoda julki, että vastaisuudessa elintarvikehankintoja suunniteltaessa pitäisi huomioida kotimaisen ja lähiruuan käyttäminen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.