

Kokousaika	22.11.2018 kello 18.00 – 18.40
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Pajula Tapio, pj

Kiertonen Sanna vpj

Auramaa Ville

~~Kankare Tarmo~~

varajäsen Esa Kalsi

Koivusaari Mia

Lintumaa Anne

~~Prusila Nina~~

varajäsen Suvi Lähteenmäki

Salama Maarit

~~Suisto Marko~~

varajäsen Mikko Kivilä

Kössi Päivi

Khall. pj

~~Nieminen Mika~~ Khall. ed.

Paju Pekka

esittelijä

Mäkipää Minna

pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 76 - 87	sivut 114 - 131
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Pajula puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 22.11.2018	
	Sanna Kiertonen	Ville Auramaa
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 29.11.2018	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 76

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus:

Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 77

Ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Sanna Kiertonen ja Ville Auramaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Kiertonen ja Ville Auramaa

Tehtäväkuvaus

Tekn.ltk. § 78

Valmistelija: Virve Koski

Hallitus antoi 5.11.2018 pitämässään kokouksessa määräyksen tehtäväkuvausten laatimisesta koskien täyttämättä olevaa rakennusmestarin virkaa.

Tehtäväkuvaus liitteenä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää hallitukselle liitteen mukaisen tehtäväkuvausten.

Asian käsittely:

Esittelijä ehdotti asian poistamista listalta. Maarit Salama ehdotti asian palauttamista viranhaltijoiden valmisteltavaksi, Salaman ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin viranhaltijoiden valmisteltavaksi

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Rakennusvalvontataksan tarkistus

Tekn.ltk. § 79

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunnan rakennusvalvontataksa on ollut voimassa vuodesta 2014. Ehdotuksessa on pyritty ajantasaistamaan taksa niin maksukohteiden kun maksutasonkin osalta.

Ehdotus Oripään kunnan uudeksi rakennusvalvontataksaksi on liitteenä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja valtuuston vahvistettavaksi liitteenä olevan ehdotuksen 1.2.2019 voimaan tulevaksi rakennusvalvontataksaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2020–2021Khall 118 §
5.11.2018

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Kuntalain 110 §:n mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."

Alustavassa talousarviossa toimintakulut ovat 9 281 780 € ja toimintatuotot 1 300 140 €.

Verotulot ovat arviolta 4 442 000 € ja vuosikate 296 600 €

Tulos poistojen jälkeen on – 163 400 € ja tulos on 148 263 € alijäämäinen.

Isoja investointeja ei ole ohjelmassa ja investointikulut alittavat poistot.

Ehdotus:

Kunnanhallitus aloittaa talousarviokäsittelyn. Kunnanhallitus päättää omalta osaltaan lopullisesti talousarviosta 10.12.2018.

Muutettu ehdotus

Talousarvioehdotus palautetaan lautakunnille uudelleen valmisteltavaksi alijäämän kattamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Tekn.ltk. § 80

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ehdotus:

Tekninen lautakunta ei löytänyt karsittavaa talousarvioehdotuksessaan.

Muutettu ehdotus: Rakennusvalvontataksan korotus tuo lisätuloja hieman, investointiosaan lisättiin kohdat Koulukujan ovet ja julkisivukorjaus sekä runkolinjan venttiilien vaihto.

Päätös: Muutettu ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Vuoden 2019 lämmitysöljyn hankinta

Tekn.ltk. § 81

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Oripään kunta ja seurakunta on pyytänyt lämmitysöljytarjoukset vuodelle 2019.

Tarjouksia on pyydetty seuraavilta yrityksiltä:

Lämpöpuisto Oy
Neste Markkinointi Oy
Oy Teboil Ab
St1 Lämpöpalvelu

Yhdistelmä tarjouksista esitetään kokouksessa.

Ehdotus:

Lautakunta päättää valita halvimman tarjouksen jättäneen Oy Teboil Ab lämmitysöljyn toimittajaksi vuodelle 2019.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja.

Pekka Paju, tekninen johtaja, 0500 531 862

Rudus Oy:n hakemus maa-ainesten ottamiseen tilalta Kiljava rn:o 6:160

Tekn.ltk. § 82

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

HAKEMUKSEN TIEDOT

Hakija	Rudus Oy PL 42 00381 Helsinki
Maanomistaja	Rudus Oy, Helsinki
Suunnittelija	Rudus Oy, Lotta Kölli
Ottamisalueen sijainti	Oripään kunta, kiinteistötunnus 561-404-6-160
Tiedot ottamisalueesta	
-pinta-ala	27 ha
-kaivualueen pinta-ala	13,4 ha
-pohjavedenkorkeus	+ 78,30-79,88
-ottamissyvyys	keskim. 9 m
Toimenpide	soran ja hiekan otto
Ottamismäärä	976 000 m ³
Ottamisaika	10 vuotta
Jälkikäyttö	metsätalous

Rudus Oy hakee lupaa 976000 m³ soran ja hiekan ottamiseen yhteensä 10 vuoden ajaksi. Ottamissuunnitelma pohjautuu vuonna 2010 laadittuun ottamissuunnitelmaan ja sillä tavoitellaan maa-ainesten oton jatkamista vanhalla maa-aineskuopalla, jossa ottotoiminta ei ole edennyt alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Nyt käsittelyssä olevan maa-ainesluvan ottoalue on voimassa olevan luvan mukainen. Ottamisalueen koko pinta-ala on noin 27 hehtaaria ja kaivuu alueen pinta-ala on noin 13,45 hehtaaria. Maa-ainesalueen naapurikiinteistöillä sijaitsee myös maa-ainesten ottotoimintaa. Lupa-alueella ottotoimintaa ei ole tarkoitus vaiheistaa, vaan maa-aineksia otetaan kysynnän ohjaamana, tällä hetkellä ottoalueesta 25 % on maisemoitu, avattua ottamisaluetta on 40 % ja lopulla aluetta ottamistoiminta on aloittamatta.

Maa-aineslupakohde sijaitsee maakuntakaavassa pohjavesialueella (pv) ja maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Oripäänkankaan vedenhankintaan varten tärkeällä pohjavesialueella ja Pihlavan pohjavedenottamon Länsi-Suomen vesioikeuden määräämällä kaukosuojavyöhykkeellä, jota koskevat ottamon kaukosuojavyöhykkeen

määräykset. Pohjaveden päävirtaussuunta on ottamisalueelta vedenottamolle päin. Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamishankkeen (POSKI) Loimaan seudun loppuraportissa vuodelta 2002 Oripäänkankaan pohjavesialue on luokiteltu osittain maa-ainesten ottoon soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Luokitus perustuu suojeluarvojen perusteella tehtyyn koko pohjavesialuetta koskevaan yleispiirteiseen arvioon.

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Oripään kunnan virallisella ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella ja hankkeen rajanaapureita on kuultu.

Hankkeesta on pyydetty alueellisen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

ELY-keskuksen kannanotto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) katsoo, että laajamittainen soranotto toiminta Oripäänkankaan pohjavesialueella ja Pihlavan pohjavedenottamon suoja-alueella aiheuttaa likaantumisen alueen pohjavesiolosuhteille. Suositeltavaa olisi, että maa-ainesten ottajat laatisivat Oripäänkankaan pohjavesialueelle yhteisen soranoton yleissuunnitelman, jossa olemassa olevien soranottoalueiden pohjavesivaikutukset olisi arvioitu kokonaisuutena ja maa-ainesten ottaminen olisi ohjeistettu nykyisten pohjaveden-, luonnon- ja maisemansuojelua koskevien vaatimusten mukaisesti. Pohjavedensuojelulle asetetut vaatimukset tulee huomioida maa-ainelupahakemuksen käsittelyssä.

Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta luvan myöntämiselle ei ole esteitä.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa:

- Pohjavesialueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa koneita tai laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti.
- Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä on mitattava kolmen kuukauden välein. Tarkkailun avulla varmistetaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jätetään vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä edellyttävät.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksiidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. colibakteerit.

Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista.

Ottamistoiminnan päätyttyä alue siistitään, muotoillaan ja varastokasat poistetaan.

Tiivistyneet alueet möyhennetään ja pehmennetään. Luiskat tulisi suositusten mukaan loiventaa kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Mikäli luiskat toteutetaan suosituksia jyrkempinä, tulee rinteiden pysyvyyteen ja metsittämiseen kiinnittää erityistä huomiota. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50

cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta

kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta.

Puustoksi istutetaan sekametsää. Alueen epäsopiva käyttö estetään.

Varsinais-Suomen liiton kannanotto

Tällaisella keskittyneellä soranottoalueella tulisi alueen toimijoita ohjeistaa laatimaan yhteistyössä soranoton yleissuunnitelmaa, jonka kautta alueen pohjaveden laatu ja määrä sekä geologiset ja kulttuurilliset arvot pystytään turvaamaan ja suojelemaan entistä paremmin.

Nyt suunnitellulla maa-aineshakemuksen alueella ei ole merkittävää vaikutusta Oripäänkankaan geologisesti arvokkaaseen alueeseen tai Huovintien kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen tiehen ottotoiminnan keskittyessä olemassa olevaan maa-ainestenottoalueeseen maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Maankäyttöjaosto puoltaa esitetyn maa-aineshakemuksen myöntämistä yllä mainituin huomioin.

Hakija on jättänyt lausunnoista vastineen, jossa todetaan:

Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen liiton eikä ELY-keskuksen lausuntoihin.

Toimijoiden väliselle yleissuunnitelmalle ei Rudus Oy:n näkemyksen mukaan ole tässä vaiheessa tarvetta. Lupahakemus koskee olemassa olevaa ottoaluetta, jota ei hakemuksella laajenneta. Rudus Oy tekee jo nyt yhteistyötä pohjavesitarkkailun toteuttamisessa Destia Oy:n kanssa.

Hakija hakee myös lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Ehdotus:

Ottaen huomioon hakemuksesta saadut lausunnot, tekninen lautakunta myöntää Rudus Oy:lle luvan maa-ainesten ottamiseen tilalta Kiljava Rn:o 6:160 Oripään kunnassa hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaan seuraavin ehdoin ja poikkeuksin:

1. Ottamisaika on viisi vuotta luvan lainvoimaisuudesta.
2. Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista.
3. Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. colibakteerit.
4. Pohjaveden pinnan taso alueella on mitattava kolmen kuukauden välein neljän metrin paksuisen suojakerroksen varmistamiseksi. Seurantatulokset raportoidaan vuosittain sähköisesti kunnan valvontaviranomaiselle ja Lounais-Suomen ympäristökeskukselle.
5. Lupamääräysten noudattamiseksi hakijan tulee antaa hyväksyttävä

150 000 euron vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 13 kk luvan päättymisestä.

6. Lupa myönnetään toiminnan aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Ottamissuunnitelman tarkastusmaksu 11 536 €.

Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 200 €

Perustelut:

Lupahakemuksesta on esitetty asianmukainen ottamissuunnitelma eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 3§: säädettyjen rajoitusten kanssa, kun maa-ainesten ottamisessa noudatetaan ottamissuunnitelmaa ja annettuja lupamääräyksiä.

Kyseessä on olemassa oleva maa-ainesten ottoalue, jolla on voimassa oleva maa-aineslupa. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Turun lentokerho ry:n ympäristölupaehdojen täyttäminen

Tekn.ltk. § 57
13.9.2018

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Oripään kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt 20.9.2005 ympäristöluvan Turun lentokerho ry:lle koskien heidän harjoittamaa harrastustoimintaa Oripään pienlentokentällä.

Turun lentokerho ry:ltä on 11.6.2018 päivätyllä kirjeellä pyydetty ympäristöluvan lupaehdoissa olevia tietoja 30.7.2018 mennessä:

- alueella järjestetyt tapahtumat viimeiseltä 3 vuodelta
- tiedot läpikulkeneista polttoainemääristä viimeiseltä 3 vuodelta
- tiedot pohjavesitutkimusten analyysituloksista viimeiseltä 5 vuodelta
- tiedot toiminnasta syntyneistä jätteistä ja niiden käsittelystä viimeiseltä 3 vuodelta.

Lentokerho pyysi lisäaikaa selvityksen antamiselle, jota jatkettiin 5.9.2018 asti. Pyydetty selvitys toimitettiin määräaikaan mennessä (selvitys liitteenä).

Pyydettyjä pohjavesitutkimusten analyysituloksista lentokerholla ei ollut esittää viimeiseltä viideltä vuodelta.

Ehdotus:

Oripään tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena merkitsee edellä mainitun selvityksen vastaanotetuksi.

Lisäksi lautakunta pyytää Turun lentokerho ry:ltä selvitystä pohjavesitutkimusten analyysitulosten puuttumisesta. Lautakunta muistuttaa lentokerhoa ympäristöluvan ratkaisun kohdasta 11, joka velvoittaa luvan haltijan järjestämään pohjavedentarkkailun ja suorittamaan tarkkailua vuosittain.

Lisäksi lautakunta toteaa, että koska luvan alainen toiminta sijaitsee pohjavesialueella, tulee kaikkien lupaehdojen toteutuminen varmistaa erillisellä katselmuksella vuoden 2018 aikana.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Tekn.ltk § 73
4.10.2018

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Edellä mainittu katselmus on pidetty 3.10.2018.

Katselmuksen yhteydessä todettiin, että lentokerhon ei ole tarpeen ottaa erillisiä vesinäytteitä, vaan kunnan pohjavedenottamolta ottamat näytteet riittävät tällä hetkellä.

Katselmukseen yhteydessä ei todettu vakavia poikkeamia ympäristöluvan ehdoista. Havaitut epäkohdat on lueteltu liitteenä olevassa raportissa.

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee katselmusraportin tiedoksi saaduksi.

Lisäksi lautakunta asettaa määräajan, jonka kuluessa raportissa mainitut epäkohdat tulee korjata. Määräaika on vuoden 2018 loppuun mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekn.ltk § 83

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Turun lentokerho ry on toimittanut päivitetyn version Oripään lentokentän pysyväismääräyksistä, joilla lentokerho ohjeistaa kentän käyttäjiä oikeista toimintatavoista onnettomuuksien ehkäisemiseksi.

Lentokerhon kanssa on sovittu, että em. pysyväismääräyksiin lisätään ympäristöluvaehdoissa määrätty kiitoratojen säännöllinen kuntotarkastus ja havaintojen kirjaaminen.

Muilta osin katselmusraportissa havaitut epäkohdat ovat vielä auki.

Turun lentokerho ilmoitti, että Suomen ilmailuliitto ry on laatimassa lähiaikoina valtakunnallista mallia pelastussuunnitelmaksi valvomattomilla lentopaikoilla ja he ehdottivat, että pohjavesien suojelemiseksi laadittava valmiussuunnitelma laadittaisiin vasta sitten kun em. malli on valmistunut.

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi saaduksi.

Lautakunta toteaa, että lentopaikkojen pelastussuunnitelmalla ja suunnitelmalla pohjavesien suojelemiseksi on paljon yhteisiä elementtejä, mutta ympäristöluvassa edellytetyssä suunnitelmassa painotuksen tulee nimenomaan olla pohjaveden suojelussa. Lautakunta pyytää Turun lentokerhoa ottamaan edellä mainitun huomioon suunnitelmaa laatiessaan.

Koska kyseessä on toiminta, joka sijoittuu merkittävälle pohjavesialueelle, tulee pohjaveden suojelua koskeva suunnitelma laatia vuoden 2019 huhtikuuhun mennessä ennen aktiivisen toimintakauden alkua.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Maanäytteiden tulokset

Tekn.ltk. § 75
4.10.2018

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ympäristönsuojelusihteri Renja Rasimus on 18.11.2015 laatimassaan tarkastuskertomuksessa antanut Oksasen Puutarha Oy:lle toimenpidekehotuksen maanäytteiden ottamisesta.

Toimenpidekehotuksen mukaan Oksasen Puutarha Oy: Oripään toimipaikan kiinteistön maaperästä tulee ottaa maaperänäytteitä yhteensä 4 kpl ja joiden tulokset on pitänyt toimittaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Varsinais-Suomen Ely- keskukselle.

Oksasen Puutarha Oy:tä on viimeeksi kirjeitse pyydetty toimittamaan tulokset Oripään kuntaan 3.10.2018 mennessä.

Tuloksia ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Ehdotus:

Lautakunta Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Oksasen Puutarha Oy:n toimittamaan pyydetyt maanäytetulokset 31.10.2018 mennessä.

Päätös:

Päätös hyväksyttiin.

Tekn.ltk. § 84

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Oksasen puutarha Oy on toimittanut pyydetyt maanäytetulokset määräaikaan mennessä.

Tuloksista pyydettiin asiantuntijan mielipidettä Ely-keskuksen Sanna Suojastolta. Hän ei osannut ottaa tuloksiin kantaa, mutta piti tärkeänä, että toiminnan osalta tulisi tarkastaa, että kompostikasa on siirretty pois hiekkamaalta eikä alueelle ole muutoinkaan asiatonta läjitystä. Kastelu- ja pesuvesien osalta tulee varmistua, että vesien kierrätysjärjestelmä on kokonaisuudessaan tiivis ja kasteluvedet ja pesuvedet johdetaan tiiviissä viemärissä pois pohjavesialueelta tai umpitankin kautta kuljetetaan pois.

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee maanäytteidentulokset tiedoksi saaduksi.

Lautakunta päättää, että kohteessa tulee suorittaa tarkastus, jossa varmistetaan, että edellä esitetyt asiat ovat kunnossa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Haapalan rivitalo

Tekn.ltk. § 70
4.10.2018

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Haapalan rivitaloille tehdään julkisivuremonttia ja vaihdetaan ikkunoita. Saadut tarjoukset esitellään kokouksessa. Tarjouksia saatiin 2kpl jotka molemmat ylittävät kohteeseen varatun määrärahan.

Minna Mäkipää poistui käsittelyn ajaksi.

Ehdotus:

Lautakunta päättää aloittaa urakkaneuvottelut halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa.

Muutettu ehdotus:

Tarmo Kankare ehdottaa asian jättämistä pöydälle ja Sanna Kiertonen kannatti ehdotusta.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 85

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Minna Mäkipää jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus:

Lautakunta jatkaa pöydälle jätetyn asian käsittelyä.

Päätös:

Lautakunta hylkää saadut tarjoukset ja pyytää uudet tarjoukset ensi vuonna

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Ilmoitusasiat

Tekn.ltk. § 86

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Turun seudun puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon viemäriverkoston tarkkailututkimus, jaksoraportti tammi-syyskuu 2018
- Testausseoste, talousvesitutkimus 1 kpl

Pöyry

- Oripään kunnan Oripäänkankaan vanhan ampumaradan maaperän ja pohja veden pilaantuneisuuden jatkotutkimus

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

- Oripään jätevedenpuhdistamo, kiinteistö 561–405-6-83, maaperän pilaantuneisuusselvitys

Porin prikaati

- MAAVKMÄ-PORPR Oripään harjoitusalueen käyttömääräys 2018

Eurofins

- Rudus Oy, Oripään alue, pinnankorkeuden mittaukset 23.8.2018

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Ote jätehuoltorekisteristä

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Muut asiat

Tekn.ltk. § 87

– Päiväkotiin pääsee hiiriä sisälle, selvitettävä mistä ja miten ne saadaan torjuttua