

Kokousaika	4.10.2018 kello 18.00 – 19.25
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Pajula Tapio,

pj

Kiertonen Sanna

vpj

Poistui paikalta klo 19.04

Auramaa Ville

Kankare Tarmo,

Poistui paikalta klo 19.04

Koivusaari Mia

Lintumaa Anne

Prusila Nina

Salama Maarit

~~Suisto Marko~~

vj Kivilä Mikko

Kössi Päivi

Khall. pj

Nieminen Mika

Khall. ed.

~~Paju Pekka~~

esittelijä Minna Mäkipää

~~Mäkipää Minna~~

pöytäkirjanpitäjä Virve Koski

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski	
Asiat	pykälät 61 - 75	sivut 91 - 113
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Pajula puheenjohtaja	Virve Koski pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 04.10.2018	
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Maarit Salama	Mikko Kivilä Anne Lintumaa § 67, 71
	Oripäessä 11.10.2018	
	Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekn.ltk. § 61 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:** Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekn.ltk. § 62

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Maarit Salama ja Marko Suisto.

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maarit Salama ja Mikko Kivilä.

---

**Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2019**

Tekn.ltk. § 63

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Kuntalain mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Henkilöstöön esitetään palkattavaksi rkm/ins vuoden määräajaksi.

Rakennustarkastajan viranhaltijapalvelut ostetaan edelleen Pöytyältä. Teknisen johtajan jäädessä vuoden lopussa eläkkeelle tulee ensi vuoden aikana arvioitavaksi mikä on oman henkilöstön tarve/ostopalvelut.

tekninen johtaja	0,2
rkm/ins	1,0
tekninen sihteeri	1,0
kiinteistönhoitaja	1,0
siivooja	3,5

Vuokrahuoneistoja korjataan tarpeen mukaan lähinnä niiden vaihtaessa huoneiston haltijaa. Kustantien paritalojen ulko-ovet uusitaan. Asuntojen vuokria ei koroteta.

Investoinnit

Merkittäviä uudisinvestointeja ei talousarviossa ole.

**Ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan talousarvioehdotuksen.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

---

**Talvikunnossapito**

Tekn.ltk. § 41

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Talviajan kunnossapidon sopimukset liikenneväylille, yleisille alueille ja kiinteistöjen piha-alueille ovat päättyneet keväällä 2018. Teknisessä toimistossa on valmisteltu tarjouspyyntöasiakirjat edellä mainittujen töiden suorittamisesta 1.10.2018–30.4.2021.

Hankinnassa on tarkoitus käyttää avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä.

**Ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy talvikunnossapidon tarjouspyyntöasiakirjat ja päättää, että hankintailmoitus julkaistaan Loimaan Lehdessä, Auranmaan Viikkolehdessä ja kunnan internet-sivuilla.

**Asian käsittely:**

Puheenjohtaja ehdotti että tarjoukseen lisätään että urakoitsijoilta vaaditaan alkolukot työkoneisiin. Puheenjohtajan ehdotusta kannatettiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin, lisäyksellä että työkoneisiin vaaditaan alkolukko

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 50  
13.9.2018

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Määräaikaan mennessä tuli kolme tarjousta, joista kaksi ei ollut tarjouspyynnön mukaisia.

**Ehdotus:**

Tarjoukset hylätään ja järjestetään uusi kilpailutus

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 64

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Määräaikaan mennessä tuli kaksi tarjousta, tarjousten avauspöytäkirja liitteenä Anne Lintumaa ja Mia Koivusaari poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

**Ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy Janne Vätilän ja Konetyö P. Virtasen tarjoukset

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

## Hankintapäätös

Tekn.ltk. § 65

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

### Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2019–31.12.2021

Oripään kunta on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähkön energian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten mukaan.

#### Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista ja kulloinkin voimassaolevan kulutusennusteen mukaan prosenttiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä. Kunkin jakson viitehintana käytetään Nasdaq Oslo ASA:n termiini-markkinoilla määritellyjä systeemituotteita (kuukausituote (M), kvartaalituote (Q) ja vuosituote (YR) ja niitä vastaavia aluehintaerotuotteita (EPAD). Hinta määräytyy kiinnityshetkellä Nasdaq Oslo ASA:ssa noteeratun termiinituotteen sekä aluehintaerotuotteen parhaan myyntitarjouksen perusteella (best ask) tai toimeksiannon perusteella. Kiinnityksissä tulee voida käyttää toimeksiannon mukaan joko Futuuri- tai Forward-tuotetta.

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä.

#### Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Kymenlaakson Sähkö Oy
2. Jyväskylän Energia Oy
3. Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
4. Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
5. Tampereen Sähkölaitos Oy
6. Porvoon Energia Oy
7. Oulun Sähkönmyynti Oy
8. Keravan Energia Oy
9. Imatran Seudun Sähkö Oy
10. Vaasan Sähkö Oy
11. KSS Energia Oy
12. Turku Energia Sähkönmyynti Oy
13. Energia Myynti Suomi Oy
14. Nordic Green Energy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

**Valintaperusteet**

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena oli halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti:  $(ENOYR * 0,8) + (SPOT \text{ kk-ka} * 0,2)$ . Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \*maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

**Suositus valittavasta toimittajasta**

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Kymenlaakson Sähkö Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

- Ehdotus:** Tekninen lautakunta hyväksyy VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan, Kymenlaakson Sähkö Oy:n
- Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.
- Tiedoksianto:** VENI Energian toimesta tarjonneille yhtiöille.
- Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

**Hyötyjätteen vastaanottopisteen siirto**

Tekn.ltk. § 66

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Shellin vieressä oleva hyötyjätteen vastaanottopiste sijaitsee Rasinkujan kaavatiellä ja tulevan liikerakentamisen vuoksi ne tulee siirtää muualle.

**Ehdotus:**

Lautakunta keskustelee vaihtoehtoisista sijoituspaikoista. Sijoituspaikkapäätös tehdään myöhemmin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

---

## Lausuntopyyntö ympäristölupahakemuksesta

Tekn.ltk. § 67

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto pyytää Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ympäristölupahakemuksesta:

### Hakija

Isotalo Jorma

### Toiminnan sijainti

Oripään kunnassa kiinteistöllä Ylijoki 561-401-2-24 osoitteessa Yläneentie 702.

### Asia

Munituskanala- ja kananuorikkokasvatustoiminnan laajentaminen

### Hakemuksen mukainen toiminta

Hakemus koskee olemassa olevan munituskanalan ja kananuorikkokanalan toiminnan laajentamista yhteensä 25 000 munivaan kanaan ja 50 000 kananuorikkoon. Laajennus toteutetaan rakentamalla uusi munitus-kanala talouskeskukseen ja uusi kananuorikkokasvatustalo talouskeskuksen ulkopuolelle. Olemassa olevat lantavarastot riittävät myös laajennetulle tuo-tannolle. Lanta hyödynnetään lannoitteena peltoviljelyssä omilla, vuokra- ja sopimuspelloilla.

Kuulutus ja julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu).

Mikko Kivilä poistui asian käsittelyn ajaksi. Anne Lintumaa tarkastaa pöytäkirjan tältä osin.

### Ehdotus:

Oripään tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena esittää, ettei sillä ole huomautettavaa kyseisestä ympäristölupahakemuksesta.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

### Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862



## Selvityspyyntö (kuuleminen) jätelain 129 §:n mukaiseen hallintopakoon mahdollisesti johtavassa asiassa

Tekn.ltk. § 54

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vuodesta 2012 alkaen käsitellyt kiinteistöllä Siirtola kiinteistötunnus 561-404-4-7 säilytettäviä ja kierrätettäviä romuja alun perin ympäristön siistinä pitämisen laiminlyömisenä, ympäristölupa-asiana ja hallintopakoon johtavana määräysten laiminlyöntinä ja on myös asettanut uhan uhkasakosta, mutta sakkoa ei tuomittu silloin päävelvoitteen osittaisen täyttämisen vuoksi. Asiaa on käsitelty viimeksi 17.3.2016. Tilanne kiinteistöllä ei tämän jälkeen ole suinkaan parantunut. Tekninen johtaja on tehnyt poliisille kesällä 2017 tutkintapyynnön tontille laittomasti tuoduista rakennusjätteistä. Kyseistä kiinteistöä voitaneen luonnehtia laittomaksi kaatopaikaksi.

### Ehdotus:

Lautakunta päättää pyytää kiinteistönomistajilta Rolf Niemiseltä ja Benita Hakalalta ja kiinteistöllä mahdollisesti toimivalta Varsinais-Suomen erikoispalvelut Oy:ltä selvityksen kiinteistöllä laittomasti sijaitsevasta romuvarastosta ja aikovatko asianomaiset saattaa asian lailliseen kuntoon. Kiinteistön siivoaminen tulee aloittaa välittömästi ja selvitys tulee antaa 31.12.2017 mennessä. Annetun selvityksen perusteella lautakunta päättää asiasta tehtävistä jatkotoimenpiteistä. Asian käsittelyn tässä vaiheessa lautakunta tekee rikosilmoituksen kiinteistöllä sijaitsevasta laittomasta kaatopaikasta.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 6

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Kiinteistöllä Siirtola kiinteistötunnus 561-404-4-7 on tapahtunut muutoksia omistussuhteissa. Lainhuutotietojen mukaan Benita Hakala on myynyt osuutensa kiinteistöstä Anja Liisa Niemiselle. Poliisiviranomainen on aloittanut tutkimuksensa siitä onko kiinteistöllä syyllistytty ympäristörikokseen.

Rolf Nieminen on puhelimitse ollut yhteydessä tekniseen johtajaan ja on ilmoittanut maksaneensa loppuerän Varsinais-Suomen erikoispalvelut Oy:n ympäristöluvasta, Nieminen ilmoitti, ettei hän pysty tässä tilanteessa tyhjentämään aluetta ollessaan nyt tilapäisesti vieraassa työssä, metalliromun alhaisen hinnan vuoksi ja lisäksi metalliromua tulee lisää pitkäaikaisen sopimuksen johdosta.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Rolf Niemisen ja Anja Niemisen poistamaan kiinteistöltä Siirtola kiinteistötunnus 561-404-4-7 sinne tuodut rakennusjätteet ja kaikki siellä olevat erilaiset jätteet ja romut. Alue on siivottava ja romut poistettava 30.5.2018 mennessä hallintopakon asettamisen uhalla.  
Ennen asian edelleen käsittelyä ympäristölautakunta varaa kiinteistön omistajille Rolf Niemiselle ja Anja Niemiselle mahdollisuuden antaa selitys veloitteen ja hallintopakon asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Selitys tulee toimittaa 30.5.2018 mennessä osoitteella: Oripään kunta, tekninen lautakunta, Koulutie 2, 32500 Oripää.  
Lautakunta tulee suorittamaan katselmuksen kiinteistöllä määräajan päättymisen jälkeen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Tekn.ltk. § 33

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Asian käsittely aloitetaan katselmuksella kiinteistöllä, jonka perusteella esittelijä tekee asiasta päätösehdotuksen.  
Lautakunta teki katselmuksen kiinteistöllä, jonka muistio on liitteenä.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Rolf Niemisen ja Anja Niemisen jätelain 73 § perusteella poistamaan kiinteistöltä Siirtola kiinteistötunnus 561-404-4-7 sinne tuodut rakennusjätteet ja kaikki siellä olevat erilaiset jätteet ja romut. Alue on siivottava ja romut poistettava 30.8.2018 mennessä.  
Määräyksen tehostamiseksi lautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 4 §:n nojalla juoksevan uhkasakon. Uhkasakon kiinteä peruserä on suuruudeltaan 3 000 euroa ja lisäerät 1 000 euroa jokaista alkavaa määräajan ylittävää kuukautta kohden.  
Kiinteistön omistajan on kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan ilmoitettava uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuksensaajalle tästä veloitteesta ja sitä koskevasta uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Veloitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.  
Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti myös Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.  
Tästä päätöksestä peritään yhteisvastuullisesti Rolf Niemiseltä ja Anja Niemiseltä rakennusvalvontataksan 16.2 §:n mukainen maksu 400 €.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 54

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä lakimies

Asian valmistelija yhdessä Minna Mäkipään kanssa ovat käyneet 31.8.2018 kohteessa ja todenneet, että Rolf Nieminen ja Anja Nieminen ovat jättäneet noudattamatta päävelvoitetta, eli poistamaan kiinteistöltä Siirtola (kiinteistö-tunnus: 561-404-4-7) sinne tuodut rakennusjätteet ja kaikki siellä olevat erilaiset jätteet ja romut.

Uhkasakkolain 22 § edellyttää, että ennen päävelvoitteen tehostamiseksi asetun uhkasakon tuomitsemista on asianosaiselle varattava tilaisuus selityksen antamiseen päävelvoitteen laiminlyöntiin vaikuttavista seikoista määrä aikaan mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä lautakuntaa käsittelemästä uhkasakon tuomitsemista.

**Ehdotus:**

Lautakunta päättää varata Rolf Niemiselle ja Anja Niemiselle mahdollisuuden antaa selvityksensä päävelvoitteen laiminlyömisestä ja uhkasakon tuomitsemisesta ennen uhkasakon tuomitsemisen käsittelyä. Selvitys on toimitettava lautakunnalle 3.10.2018 mennessä. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 68

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Asia esitellään kokouksessa, koska selvityksen jättöpäivä on 3.10.2018

Asianosaiset eivät ole määräaikaan mennessä antaneet selvitystä päävelvoitteen laiminlyömisestä, eikä uhkasakon tuomitsemisesta.

Rolf Nieminen on 4.10.2018 lähettänyt liitteenä olevan sähköpostiviestin. Viestissä kerrotaan, että alueelta on raivattu 15 tonnia romumetallia ja muutama kaatopaikkakuorma. Alueen siivous jatkuu kunnes se on valmis.

Virve Koski on viimeksi 4.10.2018 tarkastanut tilanteen kohteessa ja havainnut toiminnan edelleen rikkovan jätelain (646/2011) 72 § (roskaamiskielto), eikä asianosaisen edellä luettelemat toimenpiteet olleet havaittavissa tai muuten todennettavissa.

**Ehdotus:**

Lautakunta toteaa, että kiinteistöä ei ole siistitty asianmukaiseen kuntoon, vaikka asianosaisia on vuodesta 2012 alkaen kehoitettu siivoamaan kohde.

Lautakunta katsoo, että asianosaiset eivät ole täyttäneet päävelvoitetta osaksi-  
kaan, koska asianosaisen nyt luettelemat toimenpiteet eivät ole havaittavissa  
tai muuten todennettavissa.

Lautakunta toteaa myös, että uhkasakkoa koskeva asettamispäätös on saanut  
lainvoiman sekä asianosaisia on asianmukaisesti kuultu päävelvoitteen laimin-  
lyönnistä sekä uhkasakon tuomitsemisesta.

Edellä mainittuun perustuen Oripään kunnan tekninen lautakunta kunnan ym-  
päristönsuojeluviranomaisena tuomitsee uhkasakon maksettavaksi seuraavasti:  
Rolf Nieminen: kiinteä peruserä 3 000 € ja 2 lisäerää (2 x 1 000 €) yhteensä  
5 000 €

Anja Nieminen: kiinteä peruserä 3 000 € ja 2 lisäerää (2 x 1 000 €) yhteensä 5  
000 €

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

**Perusparannusavustus Luikiston yksityistielle**

Tekn.ltk. § 69

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Luikistontien yksityistiellä on tehty perusparannusta, johon on haettu valtion ja kunnan avustusta. Oripään kunnan avustusperusteissa on kohta: ”Kunnan perusparannusavustuksen edellytyksenä on, että hankkeeseen on haettu myös valtion perusparannusavustusta. Valtion ja kunnan avustukset voivat yhteensä olla enintään 80 % hankkeen kokonaiskustannuksista”.

Liitteenä laskelma Oripään kunnan myöntämästä avustuksesta

**Ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen avustuksen

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

**Haapalan rivitalo**

Tekn.ltk. § 70

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Haapalan rivitaloille tehdään julkisivuremonttia ja vaihdetaan ikkunoita. Saadut tarjoukset esitellään kokouksessa. Tarjouksia saatiin 2kpl jotka molemmat ylittävät kohteeseen varatun määrärahan.

Minna Mäkipää poistui käsittelyn ajaksi.

**Ehdotus:**

Lautakunta päättää aloittaa urakkaneuvottelut halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa.

**Muutettu ehdotus:**

Tarmo Kankare ehdottaa asian jättämistä pöydälle ja Sanna Kiertonen kannatti ehdotusta.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

**Lausuntopyynnöt**

Tekn.ltk. § 71

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Oripään kunnan ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisilta ympäristölupahakemuksista, jotka koskevat eläinkasvattamojen ympäristöluvan tarkistamista uusien BAT-päätelmien vuoksi.

Jouni Tuomola Oy broilerikasvattamo dnro ESAVI/15926/2018.  
Mäkilän Tila Oy sika- ja siipikarjatuotanto dnro ESAVI/11835/2018.  
Kari Kössi Oy broilerikasvattamo dnro ESAVI/14194/2018.  
Farmimuna Oy munitus- ja kasvatuskanala dnro ESAVI/9964/2018.

Mikko Kivilä poistui asian käsittelyn ajaksi. Anne Lintumaa tarkastaa pöytäkirjan tältä osin.

**Ehdotus:**

Lautakunnalla ei huomautettavaa.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

**Ilmoitusasiat**

Tekn.ltk. § 72

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

**Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy**

– Aurajoen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2017

– Testausseloste, talousvesitutkimus 2 kpl

**Ehdotus:**

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862



---

**Turun lentokerho ry:n ympäristölupaehdojen täyttäminen**

Tekn.ltk. § 57

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Oripään kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt 20.9.2005 ympäristöluvan Turun lentokerho ry:lle koskien heidän harjoittamaa harrastustoimintaa Oripään pienlentokentällä.

Turun lentokerho ry:ltä on 11.6.2018 päivätyllä kirjeellä pyydetty ympäristöluvan lupaehdoissa olevia tietoja 30.7.2018 mennessä:

- alueella järjestetyt tapahtumat viimeiseltä 3 vuodelta
- tiedot läpikulkeneista polttoainemääristä viimeiseltä 3 vuodelta
- tiedot pohjavesitutkimusten analyysituloksista viimeiseltä 5 vuodelta
- tiedot toiminnasta syntyneistä jätteistä ja niiden käsittelystä viimeiseltä 3 vuodelta.

Lentokerho pyysi lisäaikaa selvityksen antamiselle, jota jatkettiin 5.9.2018 asti. Pyydetty selvitys toimitettiin määräaikaan mennessä (selvitys liitteenä).

Pyydettyjä pohjavesitutkimusten analyysituloksista lentokerholla ei ollut esittää viimeiseltä viideltä vuodelta.

**Ehdotus:**

Oripään tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena merkitsee edellä mainitun selvityksen vastaanotetuksi.

Lisäksi lautakunta pyytää Turun lentokerho ry:ltä selvitystä pohjavesitutkimusten analyysitulosten puuttumisesta. Lautakunta muistuttaa lentokerhoa ympäristöluvan ratkaisun kohdasta 11, joka velvoittaa luvan haltijan järjestämään pohjavedentarkkailun ja suorittamaan tarkkailua vuosittain.

Lisäksi lautakunta toteaa, että koska luvan alainen toiminta sijaitsee pohjavesialueella, tulee kaikkien lupaehdojen toteutuminen varmistaa erillisellä katselmuksella vuoden 2018 aikana.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

---

Tekn.ltk § 73

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä, lakimies

Edellä mainittu katselmus on pidetty 3.10.2018.

Katselmuksen yhteydessä todettiin, että lentokerhon ei ole tarpeen ottaa erillisiä vesinäytteitä, vaan kunnan pohjavedenottamolta ottamat näytteet riittävät tällä hetkellä.

Katselmukseen yhteydessä ei todettu vakavia poikkeamia ympäristöluvan ehdoista. Havaitut epäkohdat on lueteltu liitteenä olevassa raportissa.

**Ehdotus:**

Lautakunta merkitsee katselmusraportin tiedoksi saaduksi.

Lisäksi lautakunta asettaa määräajan, jonka kuluessa raportissa mainitut epäkohdat tulee korjata. Määräaika on vuoden 2018 loppuun mennessä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

## Lupahakemus maa-ainesten ottoon ja ympäristölupa murskaukseen

Tekn.ltk. § 74

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:lle on myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen kyseiselle alueelle 27.8.2012. Luvalla myönnettiin jatkolupa 21.3.2018. Nyt haetaan lupaa alueen loppuosalle ja ympäristölupaa murskaukseen.

Hakija	Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy Suopellontie 3, 32200 Loimaa
Maanomistaja	Pauli Peiponen
Suunnittelija	Insinööritoimisto H. Kiiski Oy
Sijainti	Oripään kunta, tila Pakkolunastettu alue 3:161, kiinteistötunnus 561-404-3-161

Tiedot ottamisalueesta	
-pinta-ala	3,562 ha
-kaivualue	1,080 ha
-pohjavedenkorkeus	79,00
-suunniteltu pohjataso	alin ottotaso +83,00

Toimenpide	soran ja hiekan otto
Ottamismäärä	49 000 m <sup>3</sup>
Ottamisaika	5 vuotta
Jälkihoito	Kasvualusta ja metsitys

Hakemuksen vireille tulo ja lausunnot:

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Oripään kunnan virallisella ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella ja hankkeen rajanaapureita on kuultu. Hankkeesta on pyydetty myös paikallisen ELY:n ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Maa-aines- ja ympäristölupia haetaan yhteiskäsittelynä soran ja hiekan ottamiseen sekä kiviaineksen murskaukseen Hyryn sora-alueella. Toimintaan liittyy myös muualta tuotavan kiviaineksen murskaus.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee noin 6 km:n päässä Oripään kaakkoispuolella, Koivusaarentien (12579) pohjoispuolella ja Torkkalantie (12598) itäpuolella. Hakemuksen tarkoittama alue ympäristöineen on luonnontilaiselta osaltaan havupuuvältaista kangasmaata ja muuten osin maisemoitua soranottoaluetta. Ottamisalue rajoittuu pohjoispuolella metsätalouskäytössä olevaan tilaan ja luoteessa valtion tiealueeseen. Muut alueet ovat soranottokäytössä. Lähin asuinrakennus sijaitsee Koivusaaren paikallistien eteläpuolella noin 350 m:n päässä ottamisalueesta.

Ely-keskuksen lausunto koskee hakemusta, jonka lausuntopyyntö on jätetty 8.3.2018. ELY-keskuksen lausunnon vuoksi suunnitelmaa ja hakemusta on

muutettu ja täydennetty 23.5.2018 päivätyllä suunnitelmalla. ELY lausuu 8.3. jätetystä hakemuksesta mm. näin:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että akemuksen mukainen maa-aineksen otto aiheuttaisi maa-ainelain 3 §:ssä tarkoitettua haittaa alueen maisemakuvalle ja luonnonolosuhteille eikä ole perusteita laajentaa olemassa olevaa soranottoaluetta luonnontilaiselle alueelle geologisesti ja maisemallisesti merkittävän Kalevanharjun suuntaan luonnontilaiselle alueelle. Hakemuksessa ja suunnitelmakartoissa ilmenneet ristiriitaiset tiedot tulee korjata ja hakemusta täydentää tarvittavin osin. Toiminnassa tulee huomioida kohteen läheisyydessä olevat luontoarvot ja pohjaveden suojeluvaatimukset.

**Lupaharkinnan yhteydessä tulee ottaa huomioon ainakin seuraavaa:**

Lupahakemusta maa-ainesten ottamiseen tulee täydentää merkitsemällä suunnitelmakarttaan selvästi *ottamisalueen* ja *kaivualueen* rajaukset.

Luiskat tulee loiventaa kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

paikallistien väliin tulee jättää vähintään 20 m:n levyinen koskematon suoja alue tien keskiviivasta mitattuna.

Hakemusta tulee täydentää leikkauspiirustuksilla.

Ottamistoiminnan aikana on huolehdittava siitä, että ympäristölle haitallisia aineita ei pääse maaperään tai pohja- tai pintavesiin. Koneiden sijoituspaikat tulee varustaa nestetiiviillä alustalla, josta hulevesien kulkeutuminen ja vuotojen pääsy pohjavesialueen maaperään on estetty. Mikäli alueella varastoidaan polttoainetta, tulee polttoainesäiliön olla lukittava, tyyppihyväksyty ja tarkistettu kaksoisvaippasäiliö, jossa on laponesto ja ylitäytönestin.

Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa), mitä varten alueelle on ennen ottamistoiminnan aloittamista asennettava pohjaveden havaintoputki. Tarkkailun avulla varmistutaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää vähintään 4 m:n paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailutulokset sitä edellyttävät.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, tyypiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit.

Tulokset (pinnankorkeus ja laatu) raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELYkeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon VYH-tiedonsiirtomuodossa Varsinais-Suomen ELYkeskuksen pohjavesitietojärjestelmään.

Ympäristölupahakemuksen osalta Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, ettei hakemuksen tarkoittamalle toiminnalle ole käytettävissä olevien tietojen pohjalta ennalta arvioiden ole estettä pohjaveden- tai luonnonsuojelun kannalta.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää myöntää Pauli Peiponen Oy:lle luvan maa-ainesten ottamiseen ja ja ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen tilalta Pakkolunastettu alue Rn:o 3:161, kiinteistötunnus 561-404-3-161, hakemusk-sien ja ottamissuunnitelman mukaan seuraavin ehdoin ja poikkeuksin:

1.Ottamisaika on viisi vuotta luvan lainvoimaisuudesta

2.Pohjaveden korkeus määritetään havaintoputkista neljä kertaa vuodessa. Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että sekä pohja- että orsiveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suoja-kerros maa-ainesta. Suunnitelmassa esitettyä alinta ottotasoa on nostettava, mikäli pohjavesitarkkailun tulokset sitä edellyttävät. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla pohjavesiputkista vuosittain esitetyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Tarkkailutulokset raportoidaan vuosittain Oripään kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle sekä sähköisesti ELY-keskukselle siirtotiedostona ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään.

3.Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä kunnan tekniseen johtajaan ja ELY-keskukseen toimintaohjeita varten.

4.Pintamaita saa poistaa kaivutoiminnan edeltä mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan.

5. Ottamistoiminnan aikana on huolehdittava siitä, että ympäristölle haitallisia aineita ei pääse maaperään tai pohja- tai pintavesiin. Koneiden sijoituspaikat tulee varustaa nestetiiviillä alustalla, josta hulevesien kulkeutuminen ja vuotojen pääsy pohjavesialueen maaperään on estetty. Mikäli alueella varastoidaan polttoainetta, tulee polttoainesäiliön olla lukittava, tyyppihyväksytty ja tarkistettu kaksoisvaippasäiliö, jossa on laponesto ja ylitäytönestint.

6.Toiminnan meluvaikutusten rajoittamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvot.

7.Murskaaminen on tehtävä arkipäivisin klo 7.00 ja 22.00 välisenä aikana, poraaminen klo 7 ja 21.00 välisenä aikana ja rikotus klo 8.00 ja 18.00 välisenä aikana. Kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin klo 6.00 ja 22.00 välisenä aikana.

8,Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti: Alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään. Alue muotoiluun ja luiskat loivennetaan maa-ainessuunnitelman mukaan. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuu-

den kasvuolosuhteiden parantamiseksi.

Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 – 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pinta-osaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pinta- maata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatonut turve). Aluskasvillisuudeksi kylvetään harjualueelle luonteenomaisia heinäkasvin siemeniä ja istutetaan tarvittaessa varpukasveja. Puustoksi istutetaan sekametsää.

6. Lupamääräysten noudattamiseksi hakijan tulee antaa hyväksyttävä 10 000 euron vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 13 kk luvan päättymisestä.

7. Tekninen lautakunta päättää antaa luvan toimintojen aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupa maa-ainesluvan mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta 200 €

Ottamissuunnitelman tarkastusmaksu 1039 €.

Ympäristölupamaksu 1750 €

#### **Perustelut**

Lupahakemuksesta on esitetty asianmukainen ottamissuunnitelma eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 3§:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, kun maa-ainesten ottamisessa noudatetaan ottamissuunnitelmaa ja annettuja lupamääräyksiä.

Toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta ei tee muutoksenhakua tarpeettomaksi, kun toiminta ei sijoitu erityisen luonnontilaiselle alueelle, vaan avatulle maa-ainestenottoalueelle. Toiminta siten ei aiheuta muutosta alueen käyttöön ja tai ympäristöön.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

**Maanäytteiden tulokset**

Tekn.ltk. § 75

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ympäristönsuojelusihteri Renja Rasimus on 18.11.2015 laatimassaan tarkastuskertomuksessa antanut Oksasen Puutarha Oy:lle toimenpidekehotuksen maanäytteiden ottamisesta.

Toimenpidekehotuksen mukaan Oksasen Puutarha Oy: Oripään toimipaikan kiinteistön maaperästä tulee ottaa maaperänäytteitä yhteensä 4 kpl ja joiden tulokset on pitänyt toimittaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Varsinais-Suomen Ely- keskukselle.

Oksasen Puutarha Oy:tä on viimeeksi kirjeitse pyydetty toimittamaan tulokset Oripään kuntaan 3.10.2018 mennessä.

Tuloksia ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

**Ehdotus:**

Lautakunta Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Oksasen Puutarha Oy:n toimittamaan pyydetyt maanäytetulokset 31.10.2018 mennessä.

**Päätös:**

Päätös hyväksyttiin.