

Kokousaika	8.10.2018 kello 18.00–19.23
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto  
Sanna Kiertonen  
Matti Kulmanen  
Päivi Kössi, pj.  
Pertti Liinoja  
Mika Nieminen  
~~Tapio Pajula~~, vpj. vj Pekka Markula  
Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.  
Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.  
~~Marko Suisto~~, kvalt. 2. vpj.

Pekka Paju, esittelijä  
Virve Koski, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi	
Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski	
Asiat	pykälät 99–113	sivut 112–129
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Virve Koski pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 8.10.2018  Sanna Kiertonen	Matti Kulmanen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 16.10.2018  Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 99 §

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:**

Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Khall 100 §

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Kiertonen ja Matti Kulmanen

**Kuntatodistusten enimmäismäärän korottaminen**

Khall. 101 § Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Oripään kunnalla on kuntatodistusohjelma, jonka luottolimitin määrä on 1 500 000 euroa. Kunnan maksuvalmiuden takaamiseksi tulisi luottolimitin määrää nostaa.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta nostaa liikkeelle laskettavien kuntatodistusten enimmäismäärän kuntatodistusohjelmassa pääomamäärältään 2. 000.000 euroon.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

## Hoitajan paikan täyttäminen

Talousarvion ja toiminnan toteutuminen osavuosikatsaus I/2018

Sos.ltk. § 31(5.9.2018) Valmistelija: Kati Rekola, sosiaalijohtaja

Osavuosikatsauksen tarkastelun aikaväli on 1.1.–31.7.2018. Tasaisen kertymän mukaan ko. aikavälinä toteuma olisi 58,33 prosenttia. Hallintokunnat arvioivat omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutumista toimintakertomuksessa ja tämän lisäksi tarkentavat arviointiaan tulosityksikötasolle (käyttösuunnitelmassa tarkennetut yksityiskohtaiset tavoitteet).

Tulosityksiköiden vastuuhenkilöiden arvioinnin tuloksena syntyy yksityiskohtaisempaa tietoa, jota voidaan hyödyntää myös tehtäväaluetasolla. Käyttösuunnitelmissa hyväksytyjen tarkennettujen tavoitteiden toteutumista seurataan vastaavina ajankohtina kuin osavuosikatsaukset annetaan. Hallintokuntien raportit annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Raportissa selvitetään tavoitteiden ja määrärahojen toteuma siihen mennessä sekä ennuste loppuvuodesta.

### Sosiaalilautakunta yhteensä

	TA 2018	Tot.	Tot. %
<b>Tulot</b>	453000	260 693,40	57,5%
<b>Menot</b>	-5 110 495	-3 602 426,23	70,5%

### Terveyspalvelut

	TA2018	Tot.	Tot. %
<b>Tulot</b>	38 700	27 987,67	72,3%
<b>Menot</b>	-2 777 710	-1 831 572,41	65,9%

Terveyspalveluiden toteuma ajalla 1.1.-30.7.2018 osoittaa menoissa olevan ylityspaineita. Yllä olevassa kunnan kirjanpitolitanteen mukaan kootun taulukon luvuissa on mukana kuntalaskutustiedot heinäkuun loppuun asti. Loppuvuoden kuntalaskutusta on vaikea ennustaa, joten terveyspalvelujen mahdollista menojen ylitystä tulee tarkkailla syys- lokakuun aikana, jotta voidaan tarkentaa ennustetta.

**Vanhustyön palvelut**

	<b>TA2018</b>	<b>Tot.</b>	<b>Tot.%</b>
<b>Tulot</b>	403 800	227 806,28	56,4%
<b>Menot</b>	-1 298 605	-848 908,82	65,4%

Myös vanhustyön toteuma ajalla 1.1.-30.7.2018 osoittaa menoissa olevan ylityspaineita. Vanhustyön palvelujen menokohdissa toteuma on ylittynyt reippaasti sijaisten palkkakustannuksissa. Sijaisten palkkakustannuksiin on vuonna 2018 budjetoitu 65 000€, ja heinäkuun loppuun mennessä kuluihin oli käytetty jo 115 962,95€. Palvelutalolla on jäänyt yksi kodinhoitajan vakanssi täyttämättä eläköitymisen myötä, ja arvio siitä, pitääkö kyseinen vakanssi täyttää jatkossa on vielä keskeneräinen. Sijaisia on käytetty myös paljon sairauslomien johdosta. Tarkennuksia sijaisten käyttämisestä tehdään hallintokunnan sisällä. Hallinto-oikeuden päätöksellä on maksettu 1.1.-30.7.2018 143 000€ toiselta kunnalta laskutettua vanhustyön asumispalvelua. Kuluun ei olla talousarviossa varauduttu. Muilta osin toteuma näyttäisi heinäkuun lopun kirjanpidon mukaan toteutumaan ilman ylityksiä.

**Sosiaalityön palvelut**

	<b>TA 2018</b>	<b>Tot.</b>	<b>Tot.%</b>
<b>Tulot</b>	10 500	4 899,45	46,7%
<b>Menot</b>	-1 034 180	-921 945,00	89,1%

Sosiaalityön osalta määrärahat eivät tule todennäköisesti riittämään. Lastensuojelussa on alkuvuoden aikana jouduttu ostamaan perhekuntoutusta, joka on kallis korjaava palvelumuoto. Myös erityisryhmien asumispalveluita on jouduttu ostamaan. Sosiaalihuoltolaki velvoittaa nykyisin kuntia järjestämään lapsiperheiden kotipalvelua sekä muuta ennaltaehkäisevää palvelua, joten palveluja on tarjottava aikaisempaa suuremmalle asiakasmäärälle. Sijaishuollon sekä palveluasumisen kustannukset (asiakaspalvelujen ostot) ovat menokohtia, joiden toteuma tulee ylittämään talousarviosta. Kalliita sijaishuollon ostoja on alkuvuoden jälkeen pystytty lopettamaan, eikä nämä kuluerät jää pysyväisluonteisiksi.

**Ehdotus:**

Lautakunta merkitsee talousarvion ja toiminnan toteutumisen osavuosi-katsauksen tiedoksi saaduksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että palvelutalon 13. tyhjäksi jäänyt hoitajan paikka täytetään. Tarmo Kankare kannatti ehdotusta.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

Khall 102 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Sosiaalilautakunta on 5.9.2018 pitämässään kokouksessa päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että palvelutalon täyttämättä jäänyt 13. hoitajan paikka täytettäisiin.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sosiaalilautakunnan ehdotuksen ja antaa toimen täyttöluvan.

**Muutettu ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sosiaalilautakunnan ehdotuksen ja antaa toimen täyttöluvan 1.1.2019 alkaen mikäli vuoden 2019 talousarviossa on varauduttu toimesta aiheutuviin kuluihin.

**Päätös:**

Muutettu ehdotus hyväksyttiin

**Tontin myynti**

Khall 70 §(11.6.2018) Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Matti Teinilä on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Korven alueen asemakaavan mukaisen korttelin 81 tontin 4 pinta-alaltaan 2140 m<sup>2</sup>.  
Korven alueen tonttien hinnaksi on päätetty 1,5€/m<sup>2</sup>.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää myydä määräalan tilasta Pentinmetsä, kiinteistö-tunnus 561-404-8-157, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin 4 korttelissa 81 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

---

Khall 103 § Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Muutos edellä mainittuun kauppakirjaan. Uusi kauppakirja liitteenä.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy muutetun kauppakirjan.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

## Riskienkartoitus

Khall 79 §(13.8.2018) Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Kunnan tilintarkastuskertomuksessa suositeltiin riskienkartoituksen suorittamista. Riskikartoitus on osa kuntalaissa säädettyä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Riskikartoituksen tekemisestä on säädetty Oripään kunnan hallintosäännössä 12 luku 64 § kuudes kohta.

Riskienhallinta sisältää kunnan tavoitteita uhkaavien riskien tunnistamisen, arvioinnin ja priorisoinnin sekä tuloksellisen hallinnan. Riskienhallinnalla ennaltaehkäistään toiminnan jatkuvuutta ja häiriöttömyyttä uhkaavia tapahtumia perustuen ydintoimintojen ja järjestelmien tunnistamiseen, hyväksyttävän riskitason määrittelyyn sekä riittävien riskien hallinnan menetelmien toimeenpanoon.

Riskienhallintaprosessi kattaa

- toimintaympäristön analysoinnin
- uhkien ja mahdollisuuksien riittävän kokonaisvaltaisen tunnistamisen ja kuvaamisen
- uhkien ja mahdollisuuksien toteutumisen todennäköisyyden ja seurauksen analysoinnin
- riskien hallinnan menettelyiden ja mahdollisuuksien hyödyntämisen määrittelyn sekä
- toimeenpanon valvonnan ja tuloksellisuuden raportoinnin sekä arvioinnin.

Johdon vastuulla oleva riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa, ja sen tavoitteena on saada kohtuullinen varmuus kunnan strategisten, toiminnan ja talouden tavoitteiden saavuttamisesta sekä toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä

Valtuuston hyväksymien tavoitteiden saavuttamiseksi sekä hyvän hallintotavan toteutumiseksi riskien tunnistamisen, hallinnan sekä sisäisen valvonnan toimintatavat tulee sisällyttää mm.

- johtamis- ja päätöksentekoprosesseihin
- toiminnan ja talouden sekä investointien riski- ja lisäarvoperustaiseen suunnitteluun
- toiminnan (ml. tietojärjestelmät), omaisuuden hallinnan, hallinnon ja taloudenhoidon menettelytapoihin.

Koska sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen perustuu myös kuntastrategian sekä toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumiseen, tulee se suorittaa vuosittain ennen talousarvioesityksen laadintaa sekä lisäksi edellä mainittujen tilanteiden yhteydessä.



---

Oripään kunnassa on laadittu ohjeet ja riskienarviointikaavake, jotka on toimitettu kaikille toimialajohtajille.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että riskienkartoituksen tulee olla jokaisen toimialan osalta valmis 15.9.2018 mennessä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

---

Khall 104 § Toimialoista sosiaali- ja sivistystoimi ovat laatineet yllä mainitun riskienkartoituksen. Riskienkartoitukset liitteenä.

**Ehdotus:** Hallitus merkitsee tiedokseen sosiaali- ja sivistystoimen riskienkartoituksen ja myöntää yleishallinnon ja teknisentoimen toimialoille jatkoaikaa riskienkartoituksen tekemiseen lokakuun loppuun asti.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

## Maanvuokrasopimus

Khall 105 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on 4.12.2017 pitämässään kokouksessa hyväksynyt liiketalohankkeen käsittelyn yhteydessä maanvuokrasopimuksen, jolla Jussi Kairukselta on vuokrattu määräala tilasta Prusila (561-404-5-83). Ori-pään kunnan tarkoituksena on ollut edelleen vuokrata em. määräala Kaarinan Yrityspalvelut Oy:lle liiketalon rakentamista varten.

Kairuksen kanssa laadittu maanvuokrasopimus ei sellaisenaan mahdollistanut edellä kuvatun määräalan edelleen vuokraamista, siksi 26.9.2018 on allekirjoitettu lisäys aiemmin laadittuun maanvuokrasopimukseen. Lisäys mahdollistaa puheena olevan määräalan edelleen vuokrauksen. Lisäysasiakirja liitteenä.

**Ehdotus:**

Hallitus merkitsee asian tiedoksi saaduksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Lausuntopyyntö ympäristölupahakemuksesta**

Khall 106 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto pyytää Oripään kunnalta lausuntoa ympäristölupahakemuksesta:

**Hakija**

Isotalo Jorma

**Toiminnan sijainti**

Oripään kunnassa kiinteistöllä Ylijoki 561-401-2-24 osoitteessa Yläneentie 702.

**Asia**

Munituskanala- ja kananuorikkokasvatustoiminnan laajentaminen

**Hakemuksen mukainen toiminta**

Hakemus koskee olemassa olevan munituskanalan ja kananuorikkokanalan toiminnan laajentamista yhteensä 25 000 munivaan kanaan ja 50 000 kananuorikkoon. Laajennus toteutetaan rakentamalla uusi munituskanala talouskeskukseen ja uusi kananuorikkokasvatustalo talouskeskuksen ulkopuolelle. Olemassa olevat lantavarastot riittävät myös laajennetulle tuotannolle. Lanta hyödynnetään lannoitteena peltoviljelyssä omilla, vuokra- ja sopimuspelloilla.

Kuulutus ja julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu).

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää, ettei sillä ole huomautettavaa kyseisestä ympäristölupahakemuksesta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

**Esitys vaikuttajaryhmän kokouspalkkioista**

Sivltk § 43(6.9.2018)

Valmistelija: Anna Kivilä

Oripään nuorten vaikuttajaryhmä ehdottaa lautakunnalle, että vaikuttajaryhmän kokouksissa otettaisiin käyttöön kokouspalkkio. Ryhmän jäsenille maksettava palkkio olisi 20 euroa.

Vaikuttajaryhmä perustelee kokouspalkkiota sillä, että ryhmän nuoret päättävät kaikkien oripääläisten nuorten puolesta heitä koskevista asioista ja tapahtumista. Vaikuttajaryhmä on ollut aktiivisesti mukana talkoissa ja muissa tapahtumissa, huolehtinut Oripään siisteydestä ja käyttänyt paljon omaa aikaansa nuorten hyväksi. Vaikuttajaryhmä toivoisi lisäksi että käytäntö olisi yhteneväinen Loimaan kanssa, jossa nuorisovaltuuston jäsenille on käytössä kokouspalkkiot. Ks. Liite.

**Ehdotus:**

Lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle vaikuttajaryhmän kokouspalkkion maksamisesta vaikuttajaryhmän ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja:

Anna Kivilä, vapaa-aikaohjaaja, puh. 040 1977 293

---

Khall 107 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sivistyslautakunnan ehdotuksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

**Päihdeohjelma**

Khall 108 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Yhteistyö- ja työsuojelutoimikunta ovat 27.9.2018 päivittäneet Oripään kunnan päihdeohjelman. Ohjelma liitteenä.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee päivitetyn päihdeohjelman tiedoksi saaduksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

**Perehdyttämisopas**

Khall 109 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Yhteistyö- ja työsuojelutoimikunta ovat 27.9.2018 päivittäneet Oripään kunnan perehdyttämisoppaan. Opas liitteenä.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee päivitetyn perehdyttämisoppaan tiedoksi saaduksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

---

## Korvaus olennaisesta tehtävien muutoksesta

Khall 110 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

### **Kvtes luku II pykälä 10 ensimmäisen momentin mukaan:**

”Jos viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään 10 työpäivän ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä.”

Hallintosihteeri jäi sairauslomalle 14.6.2018 ja sairausloma jatkuu edelleen. Kesäkuun 15. päivästä elokuun loppuun taloussihteeri ja toimistosihteeri hoitivat oman työnsä ohessa hallintosihteerin työt. Nytemmin on toimintoja järjestetty niin, että poikkeusjärjestelystä on voitu luopua. Oripäässä on sijaiselle maksettu ylimääräinen palkanosa, joka muodostuu tässä tapauksessa 10 % hallintosihteerin palkasta.

Anne-Mari Kaarto poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi.

### **Ehdotus:**

Kunnanhallitus maksaa taloussihteerille ja toimistosihteerille ylimääräisen 10 % palkanosan tehtävien vaativuuden olennaisen muutoksen perusteella. Palkanosa maksetaan ajalle 15.6 – 31.8.2018.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Ilmoitusasiat

Khall 111 §

**OP Yrityspankki Oyj**  
Kuntatodistus 28.9.2018

**Aluehallintovirasto**

Tarkastusilmoitus: työsuojelutarkastus 17.10.2018

Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2019

**Ympäristöterveyslautakunta**

talousarvioehdotus, kuntien maksusuodet, toimialakertomus

lautakunnan pöytäkirja <http://ktweb.lieto.fi/>

**Aluekoulutus**

Ajankohtaista sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

**VSSH**

Tasaeriin perustuva jäsenkuntien kuukausilaskutus vuonna 2018

kokoustiedote

**Kuntaliitto**

Yleiskirje <https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2018/kolmiulotteisten-kiinteistojen-muodostamisen-mahdollistavat-lainsaadantomuutokset>

Raportointivelvollisuus EU:lle kunnan tontin luovuttamisesta sosiaali-  
seen asuntotuotantoon

**Liikenne- ja viestintäministeriö**

Alueellisen junaliikenteen järjestämisen pilottihanke sekä osto- ja vel-  
voiteliikenteen kehittäminen 2020-2022

**Varsinais-Suomen liitto**

Satakuntaliiton ja Varsinais-Suomen liiton yhteislausunto: Runkoverkon tulisi  
nimensä mukaisesti olla koko Suomen maakuntakeskukset yhdistävä verkko

**Ehdotus:**

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin



---

## Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 112 § Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etusto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etusto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etusto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain mukaan etusto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etusto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö, on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etusto-oikeutta ko. kaupoissa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

**Pöytäkirjajäljennökset**

Khall 113 §

**Sivistyslautakunta**  
6.9.2018 ja 3.10.2018**Sosiaalilautakunta**  
5.9.2018 ja 4.10.2018**Tekninenlautakunta**  
13.9.2018 ja 4.10.2018**Ehdotus:**

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin