

Kokousaika	10.9.2018 kello 18.00–20.22
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto  
Sanna Kiertonen, poistui paikalta klo 20.00  
Matti Kulmanen  
Päivi Kössi, pj.  
Pertti Liinoja  
Mika Nieminen, saapui paikalle klo 18.02  
Tapio Pajula, vpj.  
Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.  
Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.  
Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Pekka Paju, esittelijä  
Virve Koski, pöytäkirjanpitäjä  
Kati Rekola, kuultavana, saapui paikalle klo 18.02, poistui paikalta klo 19.39  
Mari Pirinen, kuultavana, saapui paikalle klo 18.02, poistui paikalta klo 19.39

Puheenjohtaja	Päivi Kössi		
Pöytäkirjanpitäjä	Virve Koski		
Asiat	pykälät 85–98	sivut	96–111
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Virve Koski pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 10.9.2018  Anne-Mari Kaarto Tapio Pajula		
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 18.9.2018  Pöytäkirjanpitäjä Virve Koski		

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 85 §

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:**

Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Khall 86 §

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anne-Mari Kaarto ja Tapio Pajula.

**Sosiaalitoimen selvitys palvelutalon tilanteesta**

Khall 87 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Sosiaalihoitaja Kati Rekola ja palvelutalon vastaava sairaanhoitaja Mari Pirinen antavat selvityksen palvelutalon tilanteesta koskien työilmapiiriä, toimenkuvamuutoksia sekä ylitöitä.

**Ehdotus:**

Kunnan hallitus merkitsee edellä mainitun selvityksen vastaanotetuksi.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

---

**Talouden toteutuma ajalta 1.1.-30.6.2018**

Khall. 88 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Vuoden 2018 talousarviossa vuosikate on 359 675 € ja tulos -39 868 €.

Tilanteessa 30.6.2018 toimintatuottojen toteutuma on 42,5 % eli keskiverto toteutumaa pienempi (6 kk keskiarvo 50 %). Osa tuotoista on kertaluontoisia, jotka näkyvät toteutumassa myöhemmin vuoden aikana. Tuotoista puuttuu mm. vuoden toinen vesilaskuerä.

Toimintakulujen toteutuma on 55,3 % eli keskiverto toteutumaa suurempi Erikoissairaanhoidon tammi-kesäkuun tasaerälaskutuksen poikkeama Oripään osalta on 10,7 %. Kesä-elokuussa henkilöstökuluja lisäävät sijaisten palkkamenot ja lomarahat.

Verotulojen kertymä edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna on 33 015 € suurempi. Ennakkotietojen mukaan marraskuussa tilitetyn määrän oikaisu ja ennakonpalautusten yhteismäärä on -396 240 €.

Viitemateriaali: Talouden toteutuma ajalta 1.1.-30.6.2018

Kunnanjohtaja:

Raportti talousarvion toteutumasta ajalta 1.1.-30.6.2018 annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Ehdotus:**

Hallitus merkitsee puolivuosi- toteutuman tiedoksi saaduksi

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

---

## Tilan Mikkola myynti

Khall 71 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Oripään kunnanvaltuusto on 25.5.2018 päättänyt Tilan Mikkola ostamisesta ja päättänyt tilan myynnistä tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti parhaimman tarjouksen tehneelle.

Kokonaistaloudellisuudessa huomioidaan tilan hinta, käyttötarkoitus ja työllisyysvaikutukset.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää tontinluovutus tarjouksia tilasta Mikkola, kiinteistötunnus 561-404-1-157. Saadut tarjoukset arvioidaan kokonaistaloudellisuuden perusteella ja hallitus esittää valtuustolle kokonaistaloudellisesti parhaimman tarjouksen hyväksymisestä.

Tarjouksia pyydetään ilmoituksilla Loimaan Lehdessä ja Auranmaan viikkolehdessä ja kunnan nettisivuilla.

### Muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää tontinluovutustarjouksia tilasta Mikkola, kiinteistötunnus 561-404-1-157 ja siihen rajoittuvasta noin 1550 m<sup>2</sup> määräalasta tilasta Kohmo, kiinteistötunnus 561-404-1-149. Kyseiset alueet yhdessä muodostavat myytävän maa-alueen. Saadut tarjoukset arvioidaan kokonaistaloudellisuuden perusteella ja hallitus esittää valtuustolle kokonaistaloudellisesti parhaimman tarjouksen hyväksymisestä.

Tarjouksia pyydetään ilmoituksilla Loimaan Lehdessä ja Auranmaan viikkolehdessä ja kunnan nettisivuilla.

### Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

---

Khall 80 §

Tilan Mikkola myynnistä ilmoitettiin Loimaan Lehdessä ja Auranmaan viikkolehdessä. Tarjouksia saatiin ainoastaan yksi joka avattiin 8.8.2018. Tarjouksen jätti J&P Markula Oy. Tarjous liitteenä.

### Ehdotus:

Kunnanjohtaja neuvottelee laadittavan kauppakirjan ehdoista ja tuo kauppakirjaluonnoksen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

---

---

Khall 89 §

Kunnanjohtaja on laatinut kauppakirjaluonnoksen tilan Mikkolan myynnistä.  
Kauppakirjaluonnos liitteenä.

**Ehdotus:**

Hallitus hyväksyy kauppakirjaluonnoksen ja lähettää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

---

## Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2019 sekä taloussuunnitelmaluonnos 2019 – 2020

Khall 90 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus on hyväksynyt 27.8.2018 § 125 liiton alustavan talousarvion 2019 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2019–2020. Linkki alustavaan talousarvioon: <https://www.varsinais-suomi.fi/fi/34-tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/1866-talousarvio-2019>.

**Kunnille on varattu tilaisuus esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 31.10.2018 mennessä.**

Kuntien esitykset sekä lopullinen talousarvio- ja -suunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 19.11.2018 ja viedään maakuntavaltuustoon 10.12.2018.

Liiton toimintatuotot koostuvat pääosin kuntien maksuosuuksista. Jäsenkuntien maksuosuudet ovat pysyneet vuodesta 2014 samana 3 799 900 euroa. Alustavassa taloussuunnitelmassa alijäämäksi on ilman kuntien maksuosuuksien korotusta laskettu -103 000 euroa. Alustavan talousarvioehdotuksen käsittelyn yhteydessä kuntien maksuosuuksia ehdotetaan korotettavaksi 100 000 euroa (3 899 900 euroa), joka euromäärä on 2,63 % suurempi kuin talousarvion 2018 maksuosuustuloarvio. Maksuosuuksien korotuksen jälkeen vuoden 2019 arvioiduksi alijäämäksi jäisi 3000 euroa.

Liiton toimintakulut ovat kasvaneet tiukasta menojen karsimisesta huolimatta. Kasvu johtuu yleisestä kustannustason noususta sekä henkilöstömenojen ja yhteistoimintaosuuksien kasvusta. Talousarvioon 2019 sisältyy korvamerkittynä 74 400 euroa Turun lentokentän viranomaistoimintojen ympärivuorokautiseen turvaamiseen (Mh 20.11.2017 § 174).

Oripään kunnan maksuosuus vuonna 2018 on 8 782 euroa. 2,63 %:n korotus edellä mainittuun summaan on 230,97 euroa.

**Ehdotus:**

Oripään kunta ei käytä tilaisuuttaan esityksen tekemiseen koskien kuntayhtymän toiminnan kehittämistä.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

---

## Myllylähteen ruoppaus

Tekn.ltk. § 47

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Myllylähteen kunnostushankkeeseen kuuluvasta lähteen ruoppauksesta pyydettiin viisi urakkatarjousta. Tarjouksia saatiin ainoastaan yksi. Hankkeen kustannusarviossa ruoppaukseen oli varattu 25 000 euroa urakkatarjouksen ollessa seuraava:

Tarjouksen sisältö:

Ruoppausalue 1: 8.400,00 € + ALV 2.016,00 € = 10.416,00 €

Ruoppausalue 2: 19.000,00 € + ALV 4.560,00 € = 23.560,00 €

Ruoppausalue 3: 13.000,00 € + ALV 3.120,00 € = 16.120,00 €

**Kokonaishinta: 40.400,00 € + ALV 9.696,00 € = 50.096,00 €****Ehdotus:**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 7000 euron määrärahan myöntämistä alueiden 2 ja 3 ruoppaukseen. Alue 1 toteutetaan ainoastaan jos siihen saadaan ulkopuolinen rahoitus. Mikäli rahoitus hankkeeseen järjestyy, lautakunta hyväksyy saadun tarjouksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

---

Khall. 91 §

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnan hallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä esitetyin tavoin 7 000 euron määrärahan myöntämistä Myllylähteen ruoppaushankkeen toteuttamiseksi.

**Ehdotus:**

Hallitus päättää esittää valtuustolle 7 000 euron määrärahan myöntämistä Myllylähteen ruoppaushankkeelle.

**Päätös:**

Matti Kulmanen jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi. Päätösehdotus hyväksyttiin



**Kauppakirjan hyväksyminen**

Khall 92 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Okra-maatalousnäyttelyssä arvottiin kunakin näyttelypäivänä yksi omakotitalotontti

Arvonnän voittajien piti ilmoittaa kuukauden kuluessa arvonnän suorittamisesta ottavatko he voittamansa tontin vastaan. Neljästä voittajasta yksi ilmoitti ottavansa vastaan voittamansa tontin. Valtuuston hyväksymien ehtojen mukaisesti tontin luovutuksesta on laadittu kauppakirja.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

## Oripää 150 vuotta

Khall 93 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Oripään kunta täyttää ensi vuonna 150 vuotta. Oripään historia tältä ajalta valmistuu ensi vuonna, mutta miten muuten juhlitaan merkkipuotta on täysin avoinna.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikunnan valmistelemaan merkkipuoden viettoa.

**Muutettu päätösehdotus:** Sivistyslautakunta on jo päättänyt toimikunnan perustamisesta suunnittelemaan juhluvuoden ohjelmaa. Puheenjohtaja ehdotti, että sivistyslautakunnan nimeämään työryhmään otetaan myös kunnanjohtaja mukaan. Anne-Mari Kaarto kannatti ehdotusta. Lisäksi toimikuntaa päätettiin ohjeistaa ottamaan kunnassa olevia eri toimijoita mukaan tapahtumien suunnitteluun ja järjestämiseen.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Työaikakorvausten suorittamista koskevat rajoitukset

Khall. 94 §

Valmistelija: Virve Koski, projektityöntekijä lakimies

KVTES on muuttunut työaikakorvausten suorittamisen suhteen seuraavasti:

KVTES 2017 III luvussa ollut määräys työaikakorvausta suorittamista koskevista rajoituksista (22 §) ja määräys johtavassa ja itsenäisessä asemassa olevien työaikakorvauksista (23 §) on yhdistetty uudeksi KVTES III luvun 21 §:ksi. Kyseessä on muutos sopimusmääräyksiin. Jokaisessa kunnassa/kuntayhtymässä on käytävä lävitse määräyksen soveltaminen oman organisaation osalta.

Muutos tarkoittaa, että KVTES:n soveltamispiirissä oleville työntekijöille ja viranhaltijoille maksetaan työaikakorvausten maksamista koskevien edellytysten täyttyessä joko kaikki KVTES:n mukaiset työaikakorvaukset tai työntekijä/viranhaltija on kokonaan työaikakorvausta koskevien määräysten ulkopuolella. Toisin sanoen KVTES 2018–2019 ei sisällä enää KVTES III luvun 23 §:ää vastaavaa määräystä, jonka mukaan määräyksessä todetuilla johtavassa tai itsenäisessä asemassa olevilla viranhaltijoilla/työntekijöillä oli rajoitettu oikeus saada työaikakorvauksia. Sopimusmääräyksessä on laajennettu työaikakorvauksen saajien piiriä.

KVTES III luvun 21 §:n 1 momentissa luetellaan ne viranhaltijat/työntekijät, joihin ei sovelleta lisä-, yli-, ilta-, yö-, vuoro-, lauantai- ja sunnuntaityön sekä varallaolon korvaamista koskevia sopimuksen määräyksiä.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että jokainen toimialajohtaja määrittelee omalta vastualueeltaan ne henkilöt, jotka eivät KVTES:in mukaan kuulu työaikakorvauksen piiriin.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

---

**Ilmoitusasiat**

Khall 95 §

**OP Yrityspankki Oyj**

Kuntatodistus 300 000 euroa, 30.8.2018.

**Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy**

Aurajoen tarkkailututkimus heinäkuussa 2018

**Varsinais-Suomen liitto**Maakuntahallituksen tiedote 27.8.2018: [www.varsinais-suomi.fi](http://www.varsinais-suomi.fi)**Maakuntahallitus**

Ajankohtaiset asiat 27.8.2018

**Ehdotus:**

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

## Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 96 §

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö, on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

Kauppa: määräala Pentinmetsä- nimisestä tilasta 561-404-8-157 Oripään kunnassa

Kauppa: Mäntymäki- nimisestä kiinteistöstä 561-404-6-184 Oripään kunnassa

Kauppa: Pajala- nimisestä kiinteistöstä 561-404-6-26 Oripään kunnassa

Kauppa: Palmunen- nimisestä kiinteistöstä 561-404-3-18 Oripään kunnassa

Kauppa: määräosa (1/2) Mäntylä- nimisestä kiinteistöstä 561-404-9-207 Oripään kunnassa

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Khall 97 §

### **Fimea**

Pöytyän 1. apteekin apteekkilupa: **23.8.2018**

### **KTO – V-S erityishuoltopiirin hallitus**

Hallituksen pöytäkirja **28.8.2018**.

### **Marttilan kunnanhallitus**

Pöytäkirjanote **3.9.2018**

### **Ehdotus:**

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin

**Muut asiat**

Khall. 98 § Kunnanjohtaja esitti kuntaseminaarin pitämistä lokakuussa, jossa pohdittaisiin kunnan tulevaisuutta. Seminaarin pitopaikaksi ehdotettiin upseerikerhoa.

Matti Kulmanen teki aloitteen kunnan hallitukselle teknisen puolelle palkattavaksi rakennustarkastajan/ -mestari. Mika Nieminen kannatti ehdotusta. Asia päätettiin siirtää valmisteltavaksi.

Kunnan henkilöstöresursseista käytiin keskustelua ja asia päätettiin antaa kunnanjohtajan valmisteltavaksi.