

Kokousaika	21.5.2018 kello 18.00–18.20
Kokouspaikka	kunnantalo, valtuustosali

Läsnä

Kaarto, Anne-Mari
 Kalsi, Esa
 Kankare, Tarmo
 Kiertonen, Sanna
~~Koivusaari, Miia~~ Lintumaa, Anne
 Kulmanen, Matti
 Kössi, Päivi
 Liinoja, Pertti
 Markula, Pekka
 Nieminen, Mika
 Pajula, Tapio
 Rouhiainen, Hannele, pj.
 Salama, Maarit, 1. vpj.
 Suisto, Marko, 2. vpj.
 Tuomisto, Ilkka
 Tuusa-Oksanen, Päivi
 Vainionmaa, Reijo

Paju, Pekka, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Hannele Rouhiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Pekka Paju	
Asiat	pykälät 7–12	sivut 9–15
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Hannele Rouhiainen puheenjohtaja	Pekka Paju pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 21.5.2018	
	Tuomisto Ilkka	Tuusa-Oksanen Päivi
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 22.5.2018	
	Pöytäkirjanpitäjä	Pekka Paju

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 7 §

Hallintosäännön 80 §:n mukaan suoritetaan nimenhuuto.

Kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille 15.5.2018. Kokouskuulutus on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 15.5.2018 ja Loimaan lehdessä ja Auranmaan Viikkolehdessä.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun 2/3 valtuutettujen koko lukumäärästä on saapuvilla.

Ehdotus:

Todetaan kunnanvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kvalt 8 §

Hallintosäännön mukaan valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja sovitaan tarkastusajasta.

Ehdotus:

Pöytäkirjantarkastus suoritetaan 21.5.2018 heti kokouksen jälkeen. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Ilkka Tuomisto ja Päivi Tuusa-Oksanen.

Sopimusluonnoksen hyväksyminen

Khall 15 §/12.2.2018 Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Sopimusluonnos liiketalon kunnan vastuulle tulevien liiketilojen vuokrauksesta.

Sopimuksessa kunta sitoutuu vuokraamaan noin 250 m² liiketilat rakennettavasta liikerakennuksesta.

Sopimusluonnos liitteenä. Ei julkinen.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

Muutettu ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja vie sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 4 §/19.3.2018

Ehdotus: Valtuusto käy asiasta keskustelun ja hyväksyy sopimusluonnoksen varsinaisen sopimuksen pohjaksi.

Päätös: Marko Suiston esityksestä ja Pertti Liinojan kannattamana päätettiin asia lähettää kunnanhallitukseen uudelleen valmisteltavaksi.

Khall 43 §/9.4.2018 Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Sopimukseen tehtävistä muutoksista on neuvoteltu rakentajan kanssa ja siihen on tehty pari valtuustokeskustelussa esille tullutta muutosta Tehdyt muutokset liitteenä.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan sopimusluonnoksen ja lähettää sen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 9 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy sopimusluonnoksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tilan Mikkola ostaminen

Khall 56 §/14.5.2018 Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnan ja Osmo Isotalon välisen kaupan tilasta Mikkola kiinteistötunnus 561-404-1-157 15.4.2013 § 41.

Kauppakirjan ehtojen mukaan kaupan kohteena olevaa aluetta ei saa rakentamattomana myydä muille kuin Oripään kunnalle. Tällöin kauppahintana on tämän silloisen kauppakirjan mukainen myyntihinta.

Nyt tila on palautumassa kunnalle kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Tilasta on tehty useita ostotiedusteluja.

Ehdotus:

1. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen kaupan tilasta Mikkola kiinteistötunnus 561-404-1-157 Osmo Isotalon kuolinpesän ja Oripään kunnan välillä ja esittää kaupan valtuuston hyväksyttäväksi.

2. Valtuuston hyväksytyä kaupan tila myydään tilasta tehtävien tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti parhaimman tarjouksen tehneelle. Kokonaistaloudellisuudessa huomioidaan tilan hinta, käyttötarkoitus ja työllisyysvaikutukset.

Pöytäkirjamerkintä: Anne-Mari Kaarto poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Anne- Mari Kaarto poistui esteellisenä paikaltaan käsittelyn ajaksi.

Kvalt 10 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Okra-maatalousnäyttelyn tonttiarvonta

Khall 58 §/14.5.2018 Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Okra-maatalousnäyttely pidetään tänä vuonna 4.–7.7.2018. Kunnalla on osasto näyttelyssä kuten edellisinkin vuosina.

Myös kunnan tonttimarkkinointi on OKRA-osastolla tärkeässä osassa. Viime kerralla tonttimarkkinoinnin vauhdittajaksi käytettiin tonttiarvontaa. Kunakin näyttelypäivänä arvottiin yksi omakotitontti Oripäänkankaalta Korven asuntoalueelta. Tämä herätti varsin hyvin huomiota niin Oripään kuntaa kohtaan ja myös Oripään tonttitarjontaan. Tämän johdosta käytäntöä olisi hyvä jatkaa ja arpoa yksi tontti kunakin näyttelypäivänä. Yksi arvottavista tonteista sijaitsisi Uitonmäen alueella ja kolme Korven alueella.

Liitteenä olevat tonttien arvonta- ja luovutusehdot tulee saattaa kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää toteuttaa OKRA-maatalousnäyttelyssä neljän tontin tonttiarvonnan sekä esittää tonttien arvonta- ja luovutusehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 11 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousarvion toteuma

Khall 65 §/14.5.2018 Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Liitteenä talousarvion toteuma tammi – huhtikuulta 2018

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteuman tietoonsa saatetuksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 12 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto merkitsee talousarvion toteuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Kunnanvaltuusto merkitsi asian tietoonsa saatetuksi.