

Kokousaika	14.5.2018 kello 18.00–19.10
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto, pois § 56 käsittelyn ajan
Sanna Kiertonen, saapui klo 18.20
Matti Kulmanen
Päivi Kössi, pj.
Pertti Liinoja
~~Mika Nieminen~~
Tapio Pajula, vpj.
Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.
Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.
Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Pekka Paju, esittelijä
Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	
Asiat	pykälät 52–65	sivut 55–69
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 14.5.2018	
	Tapio Pajula	Matti Kulmanen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 22.5.2018	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 52 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 53 §

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Pajula ja Matti Kulmanen.

Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineistosta

Khall 54 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineisto on asetettu julkisesti nähtäville 26.3.-27.4.2018 väliseksi ajaksi. Varsinais-Suomen liitto pyytää kuntien lausuntoja.

Kaava-aineistot ovat luettavissa Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta:

<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava/luonnonarvojen-ja-varojen-vaihemaakuntakaava>

Ehdotus:

Oripään kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole kommentoitavaa kyseisestä aineistosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tietosuoja-asetuksen toimeenpano ja tietosuojavastaavan nimeäminen

Khall 55 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus on tullut voimaan toukokuussa 2016 ja sitä sovelletaan kansallisesti 25.5.2018 alkaen. Asetusta sovelletaan henkilötietojen käsittelyyn sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Asetuksen tavoitteena on varmistaa, että ihmisten oikeus henkilötietojen suojaan ja sitä kautta yksityisyyteen toteutuu myös digitaaliaikana.

Asetus tuo rekisterinpitäjälle ja henkilötietojen käsittelijöille uusia tehtäviä ja velvollisuuksia. Asetus pitää sisällään myös uusia oikeuksia rekisteröidylle. Uudessa asetuksessa suuri muutos entiseen käytäntöön verrattuna on osoittamisvelvollisuus, joka on organisaatiolla. Se tarkoittaa toimintamallien kehittämistä sellaiseksi, että on mahdollista dokumentein osoittaa viranomaisen niitä pyytäessä, että organisaatio toimii asetuksen mukaisesti. Lisää haastetta tulee myös siitä, että yksityishenkilölle tulee lisää oikeuksia. Tällä on mm. mahdollista kysyä organisaatiolta omia tietojaan tai pyytää niitä poistettavaksi.

Valmistautumisessa tietosuoja asetuksen tuomiin vaatimuksiin on kunnassa tehty ICT FACTORIN johdolla projekti tietosuoja-asetuksen vaatimusten täyttämiseksi. On kartoitettu nykytilanne kaikista rekistereistä, joissa henkilötietoja käsitellään joko manuaalisesti tai automaattisesti.

Kunnassa on yhteensä 23 henkilörekisteriä, joista 18 on lakiin, itsehallinnollisiin tehtäviin tai työsopimukseen perustuva ja 5 vapaaehtoiseen suostumukseen perustuva rekisteri.

Kunnanhallituksen vastuulla on 6 rekisteriä: Henkilöstöhallinto rekisteri, asianhallintajärjestelmä, luottamushenkilökortisto, sähköposti (Office 365), proEconomica, yleislaskutus-kirjanpito-reskontra, Ostolaskujen sähköinen kierrätys ja arkisto.

On luotu tarvittava dokumentaatio, johon kuuluu mm. rekisterikartta, rekistereiden vuokaavio ja toimintaselostus sekä lupasopimus henkilötietojen keräämiseksi ja kriisiviestinnän pohja.

Jokaisen viranomaisen ja julkishallinnon elimen, joka ei ole tuomioistuin, on nimitettävä tietosuojavastaava. Suomessa on aiemmin nimitetty tietosuojavastaavia sosiaali- ja terveyden- huollossa. Tietosuojavastaava voi olla organisaation henkilöstön jäsen tai hoitaa tehtäviään palvelusopimuksen perusteella. Tietosuojavastaava voi tehtävän ohella hoitaa muita tehtäviä, mutta ne eivät saa aiheuttaa intressiristiriitoja. Tietosuojavastaava raportoi suoraan rekisterin pitäjän tai henkilötietojen käsittelijän ylimmälle johdolle. Tietosuojavastaavan on oltava riippumaton eikä hän saa ottaa vastaan ohjeita tehtäviensä hoitamisen yhteydessä.

Tietosuojavastaava antaa tietosuojaan liittyen neuvoja sekä työnantajalleen että muille työntekijöille henkilötietojen käsittelyyn

liittyen. Hän seuraa asetuksen noudattamista omassa organisaatiossaan ja huolehtii henkilöstön kouluttamisesta. Lisäksi hän toimii valvontaviranomaisen yhteistyötahona.

ICT Factor on jättänyt tarjouksen tietosuojavastaavana toimimisesta. Tarjous liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus:

1. Merkitsee tietoonsa saatetuksi tietosuoja-asetuksen soveltamisen vuoksi tehdyt toimenpiteet.
2. Hyväksyy ICT Factorin tarjouksen toimimisesta tietosuojavastaavana Oripään kunnassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilan Mikkola ostaminen

Khall 56 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnan ja Osmo Isotalon välisen kaupan tilasta Mikkola kiinteistötunnus 561-404-1-157 15.4.2013 § 41.

Kauppakirjan ehtojen mukaan kaupan kohteena olevaa aluetta ei saa rakentamattomana myydä muille kuin Oripään kunnalle. Tällöin kauppahintana on tämän silloisen kauppakirjan mukainen myyntihinta.

Nyt tila on palautumassa kunnalle kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Tilasta on tehty useita ostotiedusteluja.

Ehdotus:

1. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen kaupan tilasta Mikkola kiinteistötunnus 561-404-1-157 Osmo Isotalon kuolinpesän ja Oripään kunnan välillä ja esittää kaupan valtuuston hyväksyttäväksi.

2. Valtuuston hyväksytyä kaupan tila myydään tilasta tehtävien tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti parhaimman tarjouksen tehneelle. Kokonaistaloudellisuudessa huomioidaan tilan hinta, käyttötarkoitus ja työllisyysvaikutukset.

Pöytäkirjamerkintä:

Anne-Mari Kaarto poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Haaste riita-asiassa

Khall 57 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Varsinais-Suomen kärjäoikeuteen on jätetty kanne, jossa kantajana Kirsi Lassila vaatii vastaajaa Oripään kuntaa suorittamaan kantajalle:

1. tasa-arvolain mukaista hyvitystä 60 000 euroa
2. oikeudenkäyntikulut laillisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua kärjäoikeuden tuomitsemispäivästä lukien.

Oikeudenkäyntikulujen tarkka määrä ilmoitetaan viimeistään oikeudenkäynnin aikana, haastehakemusvaiheessa kustannukset ovat 1000 euroa.

Nyt kärjäoikeus pyytää kirjallista vastausta kanteeseen.

Oripään kunnalla on oikeusturva- ja vastuuvakuutus OP vakuutuksessa.

Kunnanjohtaja on tehnyt oikeusturvailmoituksen vakuutusyhtiölle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy asiassa tehdyn toimenpiteen ja merkitsee tilanteen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Okra-maatalousnäyttelyn tonttiarvonta

Khall 58 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Okra-maatalousnäyttely pidetään tänä vuonna 4.–7.7.2018. Kunnalla on osasto näyttelyssä kuten edellisinäkin vuosina.

Myös kunnan tonttimarkkinointi on OKRA-osastolla tärkeässä osassa. Viime kerralla tonttimarkkinoinnin vauhdittajaksi käytettiin tonttiarvontaa. Kunakin näyttelypäivänä arvottiin yksi omakotitontti Oripäänkankaalta Korven asuntoalueelta. Tämä herätti varsin hyvin huomiota niin Oripään kuntaa kohtaan ja myös Oripään tonttitarjontaan. Tämän johdosta käytäntöä olisi hyvä jatkaa ja arpoa yksi tontti kunakin näyttelypäivänä. Yksi arvottavista tonteista sijaitsisi Uitonmäen alueella ja kolme Korven alueella.

Liitteenä olevat tonttien arvonta- ja luovutusehdot tulee saattaa kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää toteuttaa OKRA-maatalousnäyttelyssä neljän tontin tonttiarvonnin sekä esittää tonttien arvonta- ja luovutusehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaaliamiehen raportti 2017

Khall 59 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Oripään kunta hankkii sosiaaliamiehen palvelut Merikratokselta. Laki sosiaalihuollon asiakkaan oikeuksista ja asemasta (22.9.2000/812) määrittelee sosiaaliamiehen tehtävät seuraavasti:

1. neuvoa asiakkaita tämän lain soveltamiseen liittyvissä asioissa
2. avustaa asiakasta 23 §:n 1 momentissa tarkoitetuissa asioissa (muistutus)
3. tiedottaa asiakkaan oikeuksista
4. toimia muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi
5. seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Oripään kunnasta tehtiin 6 yhteydenottoa sosiaaliamieheen vuoden 2017 aikana. Sosiaaliamiehen mukaan hänen tietoonsa ei ole tullut Oripään osalta mitään poikkeuksellista. Sosiaaliamiehen raportti liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen sosiaaliamiehen raportin vuodesta 2017.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö

Khall 60 §

Forssan kaupungin jätelautakunta pyytää lausuntoa jätehuoltomääräysten muuttamisesta. Lausuntoa pyydetään 18.5.2018 mennessä. Liitteenä luonnos jätehuoltomääräyksiksi perusteluineen ja ote jätelautakunnan pöytäkirjasta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää Oripään kunnan lausuntona, ettei sillä ole huomautettavaa luonnoksesta jätehuoltomääräyksiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuuston 19.3.2018 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 61 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 19.3.2018 päätettiin seuraavat asiat:

- Tarkastuslautakunnan jäsenten esteellisyydet
- Sopimusluonnoksen hyväksyminen
- Valtuustoaloitteet
- Muutokset hallintosääntöön

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 62 §

Etuoistolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuoosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuoosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuoistolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 63 §

OP Yrityspankki Oyj:

Kuntatodistus 300 000 euroa 6.4.2018, 150 000 euroa 23.4.2018

Varsinais-Suomen liitto:

Maakuntahallituksen tiedote ja maakuntajohtajan ajankohtainen katsaus

Aurajokisäätiö

Toimintakertomus

Ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjajäljennökset

Khall 64 §

Varsinais-Suomen liitto:

-Maakuntahallituksen ja -valtuuston pöytäkirjat: **23.4.2018:**
www.varsinais-suomi.fi

VSSH

-esityslistat ja pöytäkirjat: *http://vssh.ktweb.fi*
-hallituksen kokouspöytäkirja **24.4.2018**
-valtuuston kokouspöytäkirja **24.4.2018**

Varsinais-Suomen erityishuoltoapiiri:

Hallituksen kokouspöytäkirja: *http://www.kto-vs.fi*
Valtuuston kokouksen pöytäkirja

Liedon kunta:

Ympäristöterveyslautakunta: *http://ktweb.lieto.fi/*

Loimaan kaupunki

Hyvinvointivaliokunnan kokouspöytäkirja:
http://loimaa.fi/poytakirjat

Forssan kaupunki

Jätelautakunnan kokouspöytäkirja: **17.4.2018:** *www.forssa.fi*

Turun seudun puhdistamo

Kevätyhtiökokouksen kokouspöytäkirja 27.4.2018

Ehdotus:

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion toteuma

Khall 65 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Liitteenä talousarvion toteuma tammi – huhtikuulta 2018

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteuman tietoonsa saatetuksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.