

Kokousaika	13.2.2018 kello 18.00 – 19.00
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Pajula Tapio,

pj

~~Kiertonen Sanna~~~~vpj~~~~Auramaa Ville~~

Kankare Tarmo

~~Koivusaari Mia~~

Lintumaa Anne

Prusila Nina

~~Salama Maarit~~

Suisto Marko

varajäsen Taru Ojanperä

varajäsen Kalevi Mäntysaari, poistui 18.53

varajäsen Päivi Tuusa-Oksanen

~~Kössi Päivi~~ Khall. pj~~Nieminen Mika~~ Khall. ed.

Mäkipää Minna esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Tapio Pajula	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 1 - 10	sivut 1 - 12
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Pajula puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 13.2.2018	
	Marko Suisto	Taru Ojanperä
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 20.2.2018	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 1 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 2

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Marko Suisto ja Sanna Kiertonen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Suisto ja Taru Ojanperä

Lausuntopyyntö, Uimalammen laajennus Oripäänkankaan pohjavesialueella

Tekn.ltk. § 3 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Hakija Oripään kunta**Asia** Uimalammen laajennus Oripäänkankaan pohjavesialueella, Oripää**Hakemuksen pääasiallinen sisältö**

Oripään kunta hakee vesilain mukaista lupaa uimalammen laajennukseen Oripään kunnassa. Uimalampi sijoittuu Oripäänkankaan pohjavesialueelle (0256151). Uimalammen pinta-ala on nykyään 3 900 m² ja laajennuksen jälkeen 9 300 m². Uimalammen laajentamiseksi massoja kaivetaan pohjavesipinnan alapuolelta noin 13 500 m³ ja yläpuolelta noin 16 500 m³. Kunnan alueella ei ole varsinaisia vesistöjä ollenkaan. Hankkeella on tarkoitus parantaa kunnan virkistyskäyttömahdollisuuksia, Hakijan mukaan hankkeella ei ole vaikutusta pohjaveden korkeuteen eikä laatuun.

Ehdotus: Oripään kunnan tekninen lautakunta antaa hankkeesta seuraavan lausunnon:

Nykyinen uimalampi ja siihen liittyvä virkistystoiminta eivät ole vaikuttanut haitallisesti pohjaveden laatuun. Alueen ja lammen käyttötarkoitus tulee jatkossa pysymään samana. Lammen kunnostus ja maisemointi nostaa alueen statusta, mikä vilkkaamman toiminnan myötä voi ehkäistä pohjavesiriskiä. Suunnitellussa laajuudessa hanke ei vaikuta pohjaveden tai orsiveden pinnan tasoon tai virtauskuvaan. Kaivannon laajuus on määritetty harjun rakenneselvityksen perusteella. Joni Mäkinen FT Turun yliopiston maantieteen ja geologian laitokselta on tehnyt maatutkaluotauksen sedimentologisen tulkinnan, jonka tavoitteena oli selvittää Oripään harjulla lentokentän lounaispuolella sijaitsevan virkistysalueen harjurakennetta, pohjavesioloja sekä kalliopinnan tasoa. Selvitys liittyy alueella olevan pohjavesilammen mahdolliseen laajentamiseen uimaranta-alueeksi. Selvityksen pohjalta tehty uimalammen laajennussuunnitelman mukainen uimalammen laajennus- ja vanhan soranottoalueen kunnostustyö ei aiheuta merkittävää pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin**Lisätietoja:** Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Teknisen toimen käyttösuunnitelma ja teknisen toimen laskujen ja tositteiden hyväksyjät

Tekn.ltk. § 4

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2017 hyväksynyt hallituksen esityksen muutoksitta vuoden 2018 talousarvioksi.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion mukaisen käyttösuunnitelman teknisen toimen käyttösuunnitelmaksi. Teknisen toimen laskujen ja tositteiden hyväksyjiksi lautakunta nimeää teknisen johtajan ja teknisen sihteerin, kummankin erikseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Turun seudun puhdistamo Oy:n vierailukutsu osakaskuntien kunnanhallituksille sekä teknisille ja ympäristölautakunnille

Tekn.ltk. § 5

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ohessa kutsu tutustumaan Kakolanmäen jätevesipuhdistamoon.

” Hei!

Turun seudun puhdistamo Oy kutsuu osakaskuntiensa kunnan/kaupunginhallitukset, tekniset lautakunnat, ympäristölautakunnat ja/tai niihin verrattavat toimielimet tutustumaan Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon toimintaan. Vierailu järjestetään Teille soveltuvana ajankohtana ja vierailun yhteydessä on mahdollista järjestää kokous puhdistamon tiloissa.

Lisätietoa puhdistamovierailusta saa laatu- ja ympäristöpäällikkö Jarkko Laantilta (jarkko.laanti@turku.fi, puh. 040 7126230).

Tervetuloa tutustumaan Kakolanmäen jätevedenpuhdistamoon!

Ystävällisin terveisin,

Mirva Levomäki
toimitusjohtaja ”

Ehdotus:

Lautakunta päättää osallistua yhdessä kunnanhallituksen kanssa tutustumismatkaan Kakolanmäen jätevedenpuhdistamoon. Ajankohdasta ja muista järjestelyistä sovitaan erikseen,

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Selvityspyyntö (kuuleminen) jätelain 129 §:n mukaiseen hallintopakkoon mahdollisesti johtavassa asiassa

Tekn.ltk. § 54

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vuodesta 2012 alkaen käsitellyt kiinteistöllä Siirtola kiinteistötunnus 561-404-4-7 säilytettäviä ja kierrätettäviä romuja alun perin ympäristön siistinä pitämisen laiminlyömisinä, ympäristölupa-asiana ja hallintopakkoon johtavana määräysten laiminlyöntinä ja on myös asettanut uhan uhkasakosta, mutta sakkoa ei tuomittu silloin päävelvoitteen osittaisen täyttämisen vuoksi. Asiaa on käsitelty viimeksi 17.3.2016. Tilanne kiinteistöllä ei tämän jälkeen ole suinkaan parantunut. Tekninen johtaja on tehnyt poliisille kesällä 2017 tutkintapyynnön tontille laittomasti tuoduista rakennusjätteistä. Kyseistä kiinteistöä voitaneen luonnehtia laittomaksi kaatopaikaksi.

Ehdotus:

Lautakunta päättää pyytää kiinteistönomistajilta Rolf Niemiseltä ja Benita Hakalalta ja kiinteistöllä mahdollisesti toimivalta Varsinais-Suomen erikoispalvelut Oy:ltä selvityksen kiinteistöllä laittomasti sijaitsevasta romuvarastosta ja aikovatko asianomaiset saattaa asian lailliseen kuntoon. Kiinteistön siivoaminen tulee aloittaa välittömästi ja selvitys tulee antaa 31.12.2017 mennessä. Annetun selvityksen perusteella lautakunta päättää asiasta tehtävistä jatkotoimenpiteistä. Asian käsittelyn tässä vaiheessa lautakunta tekee rikosilmoituksen kiinteistöllä sijaitsevasta laittomasta kaatopaikasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 6

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Kiinteistöllä Siirtola kiinteistötunnus 561-404-4-7 on tapahtunut muutoksia omistussuhteissa. Lainhuutotietojen mukaan Benita Hakala on myynyt osuutensa kiinteistöstä Anja Liisa Niemiselle. Poliisiviranomainen on aloittanut tutkimuksensa siitä onko kiinteistöllä syyllistytty ympäristörikokseen.

Rolf Nieminen on puhelimitse ollut yhteydessä tekniseen johtajaan ja on ilmoittanut maksaneensa loppuerän Varsinais-Suomen erikoispalvelut Oy:n ympäristöluvasta, Nieminen ilmoitti, ettei hän pysty tässä tilanteessa tyhjentämään aluetta ollessaan nyt tilapäisesti vieraassa työssä, metalliromun alhaisen hinnan vuoksi ja lisäksi metalliromua tulee lisää pitkäaikaisen sopimuksen johdosta.

-
- Ehdotus:** Tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena velvoittaa Rolf Niemisen ja Anja Niemisen poistamaan kiinteistöltä Siirtola kiinteistötunnus 561-404-4-7 sinne tuodut rakennusjätteet ja kaikki siellä olevat erilaiset jätteet ja romut. Alue on siivottava ja romut poistettava 30.5.2018 mennessä hallintopakon asettamisen uhalla. Ennen asian edelleen käsittelyä ympäristölautakunta varaa kiinteistön omistajille Rolf Niemiselle ja Anja Niemiselle mahdollisuuden antaa selitys velvoitteen ja hallintopakon asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Selitys tulee toimittaa 30.5.2018 mennessä osoitteella: Oripään kunta, tekninen lautakunta, Koulutie 2, 32500 Oripää. Lautakunta tulee suorittamaan katselmuksen kiinteistöllä määräajan päättymisen jälkeen.
- Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin
- Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Jatkolupahakemus maa-ainesten ottoon

Tekn.ltk. § 7

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:lle on myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen 27.8.2012. Luvan voimassa ollessa maa-aineksia ei ole kuitenkaan otettu kaikkea ja nyt haetaan viiden vuoden jatkolupaa.

Hakija	Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy Suopellontie 3, 32200 Loimaa
Maanomistaja	Pauli Peiponen
Suunnittelija	Maa-ainessuunnittelu Marjatta Siro
Sijainti	Oripään kunta, Oripään kylä, tila Pakkolunastettu alue 3:161

Tiedot ottamisalueesta	
-pinta-ala	2.88 ha
-pohjavedenkorkeus	79,00
-suunniteltu pohjataso	alin ottotaso +83,00

Toimenpide	soran ja hiekan otto
Ottamismäärä	200 000 m ³ josta jäljellä noin 5000 m ³
Ottamisaika	5 vuotta
Jälkihoito	Kasvualusta ja metsitys

Hakemuksen vireille tulo ja lausunnot:

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Oripään kunnan virallisella ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella ja hankkeen rajanaapureita on kuultu.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Pauli Peiponen Oy:lle luvan maa-ainesten ottamiseen tilalta Pakkolunastettu alue Rn:o 3:161 aikaisemman ottamissuunnitelman mukaisesti entisin lupaehdoin.

Perustelut: Ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 3§:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, kun maa-ainesten ottamisessa noudatetaan ottamissuunnitelmaa ja annettuja lupamääräyksiä.

Lupakäsittelymaksu 400 €

Päätös:

Lautakunta päättää että asia on valmisteltava uudelleen seuraavaan kokoukseen

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Poikkeamislupahakemus

Tekn.ltk. § 8

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Rakennuspaikka:

Jouni Aaltonen hakee asemakaavamääräyksistä poikkeamista asuinrakennuksen kokonaisalaltaan 107 k-m² rakentamista varten Toimintaloman asemakaava-alueelle tilalle Heikkilä, kiinteistötunnus 561-404-10-301, pinta-alaltaan 2085 m². Kohde sijaitsee Toimintaloman asemakaavan korttelialueella RA, kortteli 13, tontti 6 osoitteessa Aurinkorannantie 5 32560 Virttaa. Tontti rajoittuu RA tonttiin RP alueeseen ja Aurinkorannan tiehen. Rakennuspaikka on rakentamaton ja suunnitelman mukaan rakennuspaikan lopulliseksi kerrosalaksi tulee 161 k-m².

Kaavamääräykset:

Korttelialue RA sallii loma-asuntojen rakentamisen. Tontin tehokkuusluku $e = 0,20$ jolloin tontin pinta-alan enimmäisrakennusoikeus olisi 417 m².

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan RA-alueelle aiemmin myönnettyillä asuinrakennusten rakennusluvilla ja hakijoiden yhdenmukaisella ja tasavertaisella kohtelulla.

Rajanaapureita, joiden edun kannalta on tarpeellista, on hankkeen johdosta kuultu.

Rakennustarkastajan lausunto:

Lausunnossaan rakennustarkastaja Jussi Lehto toteaa:

Hanke ei suunnitelman mukaan aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä tai haittaa ympäristölle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai virkistystyksen tavoitteiden toteuttamista.

Lausunto kokonaisuudessaan liitteenä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla haetun poikkeusluvan loma-asunnon muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi loma-asutukseen kaavoitetulle rakennuspaikalle.

Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on tässä ajassa haettava rakennuslupaviranomaiselta.

Perustelut:

Vakituinen asunto lomarakennusalueella ei aiheuta haittaa olemassa olevalle asutukselle, ei vaikeuta alueen maankäyttöä, luonnonsuojelua eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua.

Alueelle on aikaisemmin myönnetty 12 poikkeamislupaa, joko vakituisen asunnon rakentamiseen tai loma-asunnon muuttamiseksi vakituisen asumisen

asuinrakennukseksi, joten kiinteistön omistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi lupa tulee myöntää.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Ilmoitusasiat

Tekn.ltk. § 9

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

– Testausseloste, talousvesitutkimus 4 kpl

Ahma ympäristö Oy

– Testausseloste, Rudus Oy:n velvoitetarkkailun Oripään alueen tulokset 27.11.2017

– Oripään Myllykylän ja Santamäen-Kiljavan pohjavesitarkkailu 2017

Toimintaloman kaava-alueen hoito-osuuskunta

– Toimintaloman vedenottamon pohjaveden tarkkailu 2017

Loimaan Rakennekuivaus Oy

– kosteuskartoitus 3 kpl

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

– Vaarallisten kemikaalien vähäinen käsittely ja varastointi sähköasemalla

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Kalevi Mäntysaari poistui pykälän käsittelyn jälkeen

Teknisen toimen työtilanne

Tekn.ltk. § 10

Teknisellä puolella on resurssipula ja työt kasaantuu pahasti. Asialle on viipymättä saatava ratkaisu.

Ehdotus:

Lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle nopeaa asiaan puuttumista ja sen käsittelyä

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin