

Kokousaika	12.2.2018 kello 18.45–19.33
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto
 Sanna Kiertonen
 Matti Kulmanen
 Päivi Kössi, pj.
 Pertti Liinoja
 Mika Nieminen
 Tapio Pajula, vpj.
 Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.
 Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.
 Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

Pekka Paju, esittelijä
 Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	
Asiat	pykälät 13–21	sivut 13–21
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 12.2.2018	
	Mika Nieminen	Tapio Pajula
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 20.2.2018	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 13 §

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus:

Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 14 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Nieminen ja Tapio Pajula.

Sopimusluonnoksen hyväksyminen

Khall 15 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Sopimusluonnos liiketalon kunnan vastuulle tulevien liiketilojen vuokrauksesta.

Sopimuksessa kunta sitoutuu vuokraamaan noin 250 m² liiketilat rakennettavasta liikerakennuksesta.

Sopimusluonnos liitteenä. Ei julkinen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

Muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja vie sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Esitys työttömien toiminnan kehittämiseksi

Khall 16 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Oripään kunnalle on jätetty esitys työttömien toiminnan kehittämiseksi. Esityksessä ehdotetaan palkattavaksi palkkatuella henkilö hoitamaan työttömien aktivoimista. Tähän asti toimintaa on pystytty järjestämään vain yhtenä päivänä viikossa ja halukkuutta olisi useampaankin päivään ja nykyisellä työvoimaresurssilla yksi päivä viikossa on enin mahdollinen.

Esitys oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää työryhmän asiaan liittyvien käytännön asioiden selvittämiseen sekä toiminnan talousarvion laatimiseen. Työryhmään nimetään esityksen tekijä Maire Järnström, sosiaalihoaja Moonica Juhala-Nuutila ja sosiaalilautakunnan puheenjohtaja Eija-Liisa Suisto. Saadun selvityksen jälkeen kunnanhallitus palaa asiaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarviolaina

Khall 17 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Kunnanvaltuuston 11.12.2017 hyväksymässä vuoden 2018 talousarviossa rahoitusosaan sisältyy 500 000 euron pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen. Oripään kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta.

Rahalaitoksilta pyydettiin kiinteäkorkoista tarjousta 500 000 euron lainasta 10 sekä 15 vuoden laina-ajaksi.

Tarjousten vertailu kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edullisimman lainatarjouksen.

Pöytäkirjamerkintä:

Jäsenet Kiertonen, Kulmanen ja Liinoja poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen.

Hallintokuntien pöytäkirjat

Khall 18 §

Kuntalain 92. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29. § mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 24.1.2018

Sosiaalilautakunta 25.1.2018

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saateiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aiheutta enempään toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 19 §

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 20 §

OP Yrityspankki Oyj:

Kuntatodistus 150 000 euroa 29.1.2018

Suomen kuntaliitto:

Valtuuskunnan oikaistu ja vahvistettu vaalitulos

Kunnanjohtaja on sairauslomalla 8.2. – 3.3.2018 välisen ajan.

Ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjajäljennökset

Khall 21 §

Varsinasi-Suomen liitto:

-Maakuntahallituksen ja -valtuuston pöytäkirjat: www.varsinais-suomi.fi

VSSH

-esityslistat ja pöytäkirjat: <http://vsshp.ktweb.fi>

Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri:

Hallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat: <http://www.kto-vs.fi>

Hallituksen kokouksen pöytäkirja **23.1.2018**

Liedon kunta:

Ympäristöterveyslautakunta: **31.1.2018**, <http://ktweb.lieto.fi/>

Loimaan kaupunki

Hyvinvointivaliokunta: **31.1.2018**, <http://loimaa.fi/poytakirjat>

Forssan kaupunki

Jätelautakunta: **23.1.2018**, www.forssa.fi

Ehdotus:

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.