

Kokousaika	6.11.2017 kello 18.00–18.58
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Anne-Mari Kaarto, saapui klo 18.10

Sanna Kiertonen

Matti Kulmanen

Päivi Kössi, pj.

Pertti Liinoja

Mika Nieminen

Tapio Pajula, vpj.

Hannele Rouhiainen, kvalt. pj.

~~Maarit Salama, kvalt. 1. vpj.~~

Marko Suisto, kvalt. 2. vpj.

~~Pekka Paju, esittelijä~~

Kati Rekola, esittelijä

Mika Virtanen, asiantuntija, poistui klo 18.30

Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Päivi Kössi	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	
Asiat	pykälät 163–171	sivut 184–193
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Päivi Kössi puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 6.11.2017	
	Sanna Kiertonen	Matti Kulmanen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 14.11.2017	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 163 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 164 §

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Kiertonen ja Matti Kulmanen.

Tarkastuslautakunnan jäsenten esteellisyydet

tark.ltk 6§/25.10.2017

Esteellisyydestä valtuuston kokouksissa säädetään kuntalaissa. Kunnan muun luottamushenkilön kuin valtuutetun sekä kunnan henkilöstön esteellisyydestä säädetään hallintolain 27 – 30 §:ssä. Tarkastuslautakunnan jäsenen ja varajäsenen tehtävään liittyvät ns. pysyvät esteellisyydet on tarpeen todeta jo tässä vaiheessa mm. lautakuntien seurantaan liittyvän työnjaon vuoksi. Esteellisyydet tulevat huomioon otettavaksi myös käsiteltäessä arviointikertomusta sekä tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä kultakin tilikaudelta.

Kuntalain tarkoittamia tilivelvollisia ovat tilivelvolliset viranhaltijat ja toimielinten jäsenet. Tilivelvollisen toimielimen (esim. lautakunta) jäsen tai varajäsen on tarkastuslautakunnan jäsenenä toimiessaan esteellinen kun käsitellään sanotun tilivelvollisen toimielimen asioita.

Henkilön tulee itse ilmoittaa esteellisyydestä ja pidättäytyä tällöin asian käsittelystä.

Ehdotus: Todetaan tarkastuslautakunnan jäsenten esteellisyydet.

Päätös: Todettiin seuraavat esteellisyydet:

Esa Kalsi, sivistyslautakunnan jäsen, sosiaalilautakunnan varajäsen
Päivi Tuusa – Oksanen, sivistyslautakunnan jäsen, sosiaalilautakunnan varajäsen, teknisen lautakunnan varajäsen
Kyllikki Kalsi, sosiaalilautakunnan jäsen, teknisen lautakunnan varajäsen

Khall 165 §

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Tarkastuslautakunnan kokouksessa todetut esteellisyydet tarkoittavat sitä, että tarkastuslautakunta ei ole toimintakykyinen ellei lautakunnan jäseniä vaihdeta tai heiltä poisteta lautakunnan jäsenyyksiä tai varajäsenyyksiä.

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tarkastuslautakunnan kokoonpanoa tai lautakunnan jäsenten lautakuntien jäsenyyksiä muutetaan siten, että tarkastuslautakunnan jäsenistä voi olla ainoastaan yksi esteellisyys/lautakunta. Valtuusto tekee muutoksen vaativat valinnat.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2018

Khall § 166

Valmistelija: Pekka Paju, kunnanjohtaja

Vuoden 2018 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2017.

Oripään kunnassa voimassa oleva tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2017 olleet seuraavat:

Tuloveroprosentti 19,50

Kiinteistöveroprosentit:

- yleinen veroprosentti 1,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,45
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennusten ja maapohjan veroprosentti 0,00

Kunnan taseessa on noin 1 050 000 ylijäämää ja ainakin talousarviovuoden tässä vaiheessa näyttää siltä, että tämän vuoden tulos on nollatulos jolloin ylijäämä ei kasva, eikä vähenekään.

Vuoden 2018 talousarvio näyttää tässä vaiheessa noin 400 000 euroa alijäämäiseltä. Vuosikate on lievästi positiivinen.

Kokonaisuudessaan kunnan talouden voidaan katsoa olevan sellaisessa tilassa, ettei veronkorotustarvetta ole.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat veroprosentit vuodeksi 2018:

Tuloveroprosentti: 19,50

Kiinteistöveroprosentit:

- yleinen veroprosentti : 1,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti : 0,45
- muiden asuinrakennusten veroprosentti: 1,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennusten ja maapohjan veroprosentti: 0,00
- voimalaitosten kiinteistöverolle ei ole tarvetta määrätä veroprosenttia

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019–2020

Khall 167 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Kuntalain 110 §:n mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota."

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet 7.8.2017. Toimielimet valmistelevat talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksensa hallituksen antamien kehysten ja ohjeiden mukaan ja antavat ne hallitukselle talousarvioehdotuksen laatimista varten. Kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion laadintaohjeen mukaan lähtökohtana on 0-budjetti eli jokaisen esitettävän määrärahan tarve ja suuruus harkitaan erikseen.

Alustavassa talousarviossa toimintakulujen arvioidaan laskevan 0,2 %. Toimintatuottojen ennakoitaan kasvavan 2,6 %.

Verotuloihin on arvioitu 0,7 % laskua tämän vuoden arvioituihin verrattuna.

Vuosikate jää 34 902 euroa plussalle alustavassa talousarviossa ja poistojen jälkeen tulos on yli 350 000 € alijäämäinen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus aloittaa talousarviokäsittelyn. Kunnanhallitus päättää omalta osaltaan lopullisesti talousarviosta 11.12.2017.

Muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus aloittaa talousarviokäsittelyn. Kunnanhallitus päättää omalta osaltaan lopullisesti talousarviosta 11.12.2017.

Kunnanhallitus pyytää sosiaalilautakuntaa tarkentamaan sosiaalityön kustannusten määrää.

Jäsen Kulmanen ehdotti jäsen Liinojan kannattamana yksityistieavustukseen 5000 euron korotusta.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion toteutuminen 1.1.2017–30.9.2017

Khall 168 §

Valmistelija: Pekka Paju kunnanjohtaja

Liitteenä talousarvion toteumaraportti 1.1.2017–30.9.2017

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa talousarvion toteumaraportin valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 169 § Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa sitä, että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan suostumuksella. Liitetietoja ei julkaista kunnan kotisivuilla.

Kunnalle on jätetty liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupoissa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 170 §

OP Yrityspankki Oyj:

Varsinasi-Suomen liitto:

Maakuntahallituksen tiedote 16.10.2017 ja maakuntajohtajan katsaus

Esityslistat ja pöytäkirjat: www.varsinais-suomi.fi

VSSH

-Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallituksen ja valtuuston kokouksista julkaistavat tiedotteet: **10.10.2017**

<http://www.vsshp.fi/fi/sairaanhoitopiiri/media-tiedotteet-viestinta/tiedotteet/Sivut/default.aspx>

-**17.10.2017** pidetyn kuntaneuvottelun materiaali on luettavissa VSSH:n internetsivuilla:

<http://www.vsshp.fi/fi/sairaanhoitopiiri/talous-ja-toimintaluvut/kuntaneuvottelut/Sivut/kuntaneuvottelut-2018.aspx>

Kuntaliitto:

Kopioston nauhoitussopimukset vuodelle 2018

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2017/kopioston-nauhoitussopimukset-vuodelle-2018>

Tasavallan presidentin vaali, kuntien vaaliviranomaiset ja vaalien ulkomainonta: <https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2017/tasavallan-presidentin-vaali-kuntien-vaaliviranomaiset-ja-vaalien-ulkomainonta>

AVI:

MML:

Maanmittauslaitoksen määräys kiinteistötoimituksen uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteista ja määristä

Ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjajäljennökset

Khall 171 §

Varsinasi-Suomen liitto:

-Maakuntahallituksen ja -valtuuston pöytäkirjat: www.varsinais-suomi.fi

VSSH

-esityslistat ja pöytäkirjat: <http://vsshp.ktweb.fi>

Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri:

Hallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat: <http://www.kto-vs.fi>

Hallituksen **19.10.2017** kokouksen pöytäkirja

Liedon kunta:

Ympäristöterveyslautakunta **27.9.2017**: <http://ktweb.lieto.fi/>

Loimaan kaupunki

-hyvinvointivaliokunnan kokouspöytäkirja **17.10.2017** :

<http://loimaa.fi/poytakirjat>

Pöytyän kunta:

Ote Pöytyän kunnanhallituksen kokouspöytäkirjasta 25.9.2017:

Auranmaan yrityspalveluiden talousarvio vuodelle 2018

Ote kunnanhallituksen kokouspöytäkirjasta 9.10.2017: Auranmaan kuntien elinkeino- ja yrityspalveluiden järjestämissopimuksen irtisanominen

Ehdotus:

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.