

Kokousaika	1.6.2017 kello 18.00 – 19.15
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä
Mäntysaari Kalevi, pj
Kankare Tarmo, vpj
Hörkkö Pirjo
Koski Eija
Lintumaa Anne
Mikkola Asmo
Nuutila Antti
Ojanperä Taru
~~Mikko Kivilä varajäsen~~

Paju Pekka, esittelijä,
Rouhiainen Hannele khall. pj
~~Paju Tuire khall. ed~~
Mäkipää Minna pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Kalevi Mäntysaari	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 27 - 37	sivut 34 - 47
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Kalevi Mäntysaari puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 1.6.2017	
	Anne Lintumaa	Tarmo Kankare
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 8.6.2017	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 27

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus:

Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 28

Ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Anne Lintumaa ja Tarmo Kankare.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Lintumaa ja Tarmo Kankare

Vastinepyyntö

Tekn.ltk. § 29

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Aluehallintovirasto on saanut Oripään jätevedenpuhdistamon valvontaviranomaisena toimivalta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta liitteenä olevan aloitteen, jossa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää, että Etelä-Suomen aluehallintovirasto antaa Oripään jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamiseen liittyvät määräykset sekä tekee päätöksen Etelä-Suomen aluehallintoviraston 20.4.2012 päätöksellään nro 72/2012/1 myöntämän Oripään kunnan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan raukeamisesta. Aluehallintovirasto pyytää vastinetta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen aloitteesta sekä aloitteen käsittelemiseksi tarvittavat seuraavat selvitykset.

- 1) Jätevedenpuhdistamon sijaintikartta.
- 2) Asemapiirustus jätevedenpuhdistamosta ja viemäriputkesta, jolla käsitellyt jätevedet on johdettu vesistöön.
- 3) Voimassa oleva jätevedenpuhdistamon lupapäätös mahdollisine valitustuomioistuinten päätöksineen.
- 4) Jätevedenpuhdistamon päästö- ja kuormitustarkkailun raportit kolmelta viimeiseltä toimintavuodelta.
- 5) Viimeinen vesistö tarkkailun vuosiraportti jätevedenpuhdistamon toiminnan ajalta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus aloitteessaan toteaa, että Oripään kunnan jätevedenpuhdistamon sulkemissuunnitelman mukaan puhdistamon alueella ei ole maaperän kunnostustarvetta. Ely-keskuksen näkemyksen mukaan puhdistamon maaperästä on kuitenkin otettava maaperänäytteet maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arvioimiseksi. Arvioinnissa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta 214/2007, sekä asetuksen ohjeeksi laadittua Ympäristöhallinnon ohjetta 6/2014. Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeen arvioinnissa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön tai pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä pilaantumisen terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta.

Ehdotus:

Lautakunta päättää lähettää pyydetyt tiedot ja ilmoittaa pitävänsä edelleen täysin tarpeettomana ELY-keskuksen esitystä maaperän tutkimisesta sen puhdistustarpeen selvittämiseksi.

Perustelut:

Jäteveden käsittely puhdistus on tapahtunut vesitiiviiksi valetuissa betonisissa rengaskanavissa ja betonisäiliöissä. Betonirakenteet on upotettu vettä läpäisemättömään savimaahan eikä rakenteita pureta. Puhdistamoalue säilyy edelleen kunnan teknisen toimen varstoalueena niin kuin se on ollut koko puhdistuslaitoksen olemassa olon ajan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Mönkijä

Tekn.ltk. § 30

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Oripään kunnan hyväksytyssä talousarvion investointiosassa kohteessa latukone on tulopuolelle merkitty 10 000 euroa, joka ajateltiin saatavan Oripään Urheilijoiden kanssa yhteisomistuksessa olevan mönkijän myynnistä. Myöhemmin on esitetty, että myynnin sijaan mönkijää voitaisiin käyttää hyödyksi teknisen toimen ja vapaa-ajan toimen tarpeisiin.

Ehdotus:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle poistettavaksi talousarvion investointiosan kohdasta latukone tulopuolen 10 000 euron määrärahan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Vesilaitoksen vedenottolupa

Tekn.ltk. § 31

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Vuonna 2014 heinäkuussa ylittyi Oripään vedenottamon vesiluvan mukainen ottomäärä. Silloin käytiin TSV:n kanssa keskustelua veden ostamisesta Turun Seudun Veden ottamolta TSV:n omakustannus hintaan. Tämä menettely ei saanut kannatusta Oripäässä ja tilanne muuttui parin vuoden ajaksi vedenoton vähennyttä huomattavasti. Nyt tilanne on jälleen muuttunut ja näyttää siltä, että tänä vuonna kesäaikainen vedenotto tulee ylittämään luvallisen ottomäärän.

Ehdotus:

1. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Oripään kunta hakee aluehallintoviranomaiselta lupaa muuttaa päätöstä, jossa Länsi Suomen vesioikeus on 12.12.1994 antamallaan päätöksellä nro 79/1994/4 myöntänyt Oripään kunnalle luvan pohjaveden ottamiseen Oripään kunnan Oripään kylässä tilalla Vedenottamo RN:o 2:60 sijaitsevalta vedenottamolta. Pohjavettä saadaan ottaa luvan mukaan enintään 800 m³/d kuukausikeskiarvona laskettuna ja enintään 1 200 m³/d vuorokausikeskiarvona laskettuna.

Lupaa haettaisiin muutettavaksi siten, että pohjavettä saataisiin ottaa enintään 1000 m³/d kuukausikeskiarvona ja enintään 1500 m³/d vuorokausikeskiarvona laskettuna.

2. Lautakunta päättää palkata konsultin vedenottoluvan hakemiseen. Konsulttina käytetään Suomen Pohjavesitekniikka Oy:tä, joka on ollut mukana kaikissa viimeaikaisissa pohjavedenottoon liittyvissä prosesseissa kunnan edustajana. Konsultilla on valmiina jo kaikki hankkeeseen liittyvä pohjatiedot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Irtisanoutuminen

Tekn.ltk. § 32

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Liisa Hakanen on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy Liisa Hakasen irtisanoutumisen 31.10.2017 alkaen

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Ilmoitusasiat

Tekn.ltk. § 33

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Varsinais-Suomen ELY-keskus

– Lausunto koskien Turun Seudun Vesi Oy:n tekopohjavesijärjestelmän velvoitetarkkailuohjelman muuttamista imeytysaltaiden maaperän laadun tarkkailun sekä kaivon VKK1543 pohjaveden pinnan mittauksen osalta, Loimaa ja Oripää

– Maatalousliittymän rakentaminen seututielle 210, Oripää

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

– Testausseloste, talousvesitutkimus

– Oripään kaatopaikan tarkkailututkimus huhtikuussa 2017

Selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiassa **ESAVI/8851/2016**
Myllylähteen vesialueen ruoppaaminen

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Koulun alueen energiatehokkuushanke Turuntie 33:n öljykattilalaitos ja sen palvelemat kiinteistöt

Tekn.ltk. § 48/2016

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Oripään koulun kiinteistössä sijaitseva öljykattilalaitos palvelee koulun ja kunnanviraston lisäksi päiväkoti Kultasiipeä, liikuntahallia ja esikoulu Nallenkoloa sekä paloasemaa. Liikuntahallin pääasiallinen lämmitys tapahtuu maalämmöllä. Nykyisestä maalämpöjärjestelmästä ei tällä hetkellä saada irti kaikkea sitä mitä siitä on mahdollisuus saada. Aikaisemmin tehdyn lämmitystapaselvityksen mukaan ilma-vesilämpöpumpujärjestelmän liittäminen nykyiseen lämmitysjärjestelmään on taloudellisesti edullisin lämmitystavan muutos.

Enegian kanssa on suunniteltu kyseisten kiinteistöjen suhteen energiatehokkuusprojektiä, jonka ensimmäisessä vaiheessa tehdään eri osa-alueiden kustannus ja kannattavuusarviointi, jonka pohjalta päätetään toteutettavat toimenpiteet. Arvioitavat osa-alueet ovat **ainakin** seuraavat:

1. Ilma-vesilämpöpumpppuprojekti
2. Nykyisen maalämmön tuoton lisääminen
3. Automaation parantaminen
4. Aurinkopaneeliasennuksen kokoluokan selvitys ja yhdistäminen automaatioon

Lisäksi

5. Ilmanvaihdon energiatehokkuuden parantaminen
6. Valaistuksen energiatehokkuus
7. Vedenkulutus (etenkin veden lämmitys)
8. Ikkunat ja ovet
9. Yläpohjan lisäeristysmahdollisuudet

Ensimmäinen vaihe sisältää aloituspalaverin, kohdekartoituksen, selvitystyön seurantalpalaverin, projektisuunnitelman ja kilpailutukset sekä energiatukihakemuksen laadinnan.

Ensimmäisen vaiheen päätteeksi sovitaan aikataulu ja käynnistetään itse projekti.

Ehdotus:

Lautakunta päättää toteuttaa Turuntie 33:n öljykattilalaitoksen toimintapiirissä olevien kiinteistöjen energiatehokkuushankkeen mikäli hanke saa Työ- ja Elinkeinoministeriön myöntämän energiatuen ja valtuusto osoittaa talousarviossa siihen tarvittavat varat. Hanke toteutetaan liitteenä olevan toimintamallin mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Tekn.ltk. § 34

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hankkeeseen on osoitettu määrärahaa vuosille 2017 ja 2018 kummallekin vuodelle 60 000 euroa eli yhteensä 120 000 euroa.

Avustusta hankkeelle on myönnetty aurinkovoimalaan 25% ja lämmitysmuodon muutokseen 15 %.

Arvioinnissa ilma-vesilämpöpumpppuprojekti osoittautui taloudellisimmaksi hankkeeksi. Avustuspäätöstä Tekes on perustellut seuraavasti: ”Projekti soveltuu rahoitettavaksi energiatuella, koska investointi edistää uusiutuvan energian tuotantoa tai käyttöä. Projektissa hankitaan Ilma-vesilämpöpumppu, joka vähentää öljynkulutusta kiinteistöjen lämmittämisessä. Rahoituksella on projektille käynnistävää vaikutus ja takaisinmaksuaika ovat hyväksyttävää tasoa.”

Hankkeen rahoituksen jakaminen kahdelle vuodelle on erittäin vaikeaa ja Tekesin avustuspäätöksessä projektin päätöspäivä on 31.10.2017.

Hankkeen suurin kustannuserä on ilma-vesilämpöpumput noin 70 000 euroa ja aurinkovoimala noin 24 000 euroa. Loput noin kokonaisuudessaan 130 000 euroon nousevista kustannuksista tulevat projektin johdosta, sähkö- ja rakennusteknisistä töistä.

Ehdotus:

1. Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimitussopimuksen
2. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle koulun alueen energiatehokkuushankkeen aikaistamista siten, että hanke toteutuu kokonaisuudessaan jo vuoden 2017 aikana ja talousarvion investointiosaan ko. menokohtaan merkitään vuodelle 2017 130 000 € ja tulokohtaan 21 000 €. Taloussuunnitelmasta hanke poistetaan vuodelta 2018.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Päällystystarjouksen option hyväksyminen

Tekn.ltk. § 35

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Oripään kunta on kilpailuttanut päällystystyöt viimeksi vuonna 2015, jolloin kilpailutuksessa valituksi päällystysurakoitsijaksi tuli Super Asfaltti Oy. Jatko optiona Super Asfaltti Oy tarjoutuu tekemään Oripään kunnan tarjouksen 88/2015 mukaisesti päivitettyä MAKU:n alaindeksin päällystystyöt mukaan kesän 2017 päällystystyöt.

Liitteenä hintaerittely.

Ehdotus:

Lautakunta päättää hyväksyä optiotarjouksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Pidennyshakemus murskaustoiminnalle

Tekn.ltk. § 36

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Super Asfaltti Oy suorittaa ympäristöluvan mukaista murskaus- ja louhintatoimintaa Teerimäki 6.45 ja Hongisto 6:120 tiloilla.

Ympäristöluvan mukainen murskausaika päättyy 31.5.

Murskausurakoitsijan konerikkojen vuoksi murskausta ei ole saatu tehtyä luvan mukaisena aikana, minkä vuoksi Super Asfaltti Oy hakee kertaluonteista pidennystä tälle vuodelle 15.6.2017 asti.

Ehdotus:

Lautakunta päättää myöntää Super Asfaltti Oy:lle pidennyksen murskaustoimintaan 15.6.2017 asti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Poikkeamislupa

Tekn.ltk. § 37

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Rakennuspaikka

Seppo ja Merja Marjamäki hakevat asemakaavamääräyksistä poikkeamista käyttötarkoituksen muutokseen loma-asunnon muuttamisesta asuinrakennukseksi, kokonaisalaltaan 75 k-m²:n rakentamista varten Toimintaloman asemakaava-alueelle tilalle Kontu (kiinteistötunnus 561-404-10-243), jonka pinta-ala on lainhuutodistuksen mukaan 2084 m². Rakennuspaikan osoite on Toimintalomantie 11, 32560 VIRTAA. Kohde sijaitsee Toimintaloman asemakaavan korttelialueella RA, kortteli 7, tontti 1. Tontti rajoittuu viereiseen RA-tonttiin, VL-alueeseen, Toimintalomantiehen sekä peltoon. Suunnitelman mukaan rakennuspaikan lopulliseksi kerrosalaksi muodostuu 122 k-m².

Kaavamääräykset

Korttelialue RA sallii loma-asuntojen rakentamisen. Tontin $e=0,20$, jolloin kaavatontin pinta-alan 2084 m² mukainen rakennusoikeus olisi 417 m² ja suurin sallittu kerrosluku I ul/2.

Rajanaapureita, joiden edun kannalta on tarpeellista, on hankkeen johdosta kuultu.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan RA-alueelle aiemmin myönnettyillä asuinrakennusten rakennusluvilla ja hakijoiden yhdenmukaisella ja tasavertaisella kohtelulla.

Lausunto (Jussi Lehto, rakennustarkastaja)

Rakentamisen toteutus ei ylitä asemakaavan mukaista sallittua 417 k-m². Toimenpiteen jälkeen rakennusoikeutta olisi käytetty 122 k-m². Hankkeen mukainen rakennus sijaitsee rakennusalueella.

Asuinrakennuksen rakentamisen rakennuslupaa ei voi myöntää korttelissa RA ennen myönteistä poikkeamispäätöstä. Kyseessä on poikkeaminen kaavamääräyksistä, joka ennen lupakäsittelyä vaatii kunnan toimivaltaan kuuluvan poikkeamispäätöksen (MRL 171 §).

Hanke ei suunnitelman mukaan aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä tai haittaa ympäristölle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai virkistykseen tavoitteiden toteuttamista.

Ehdotan poikkeamisen myöntämistä, koska hakijoita pitää kohdella tasavertaisesti. Lausunnossa on huomioitu vain MRL:n, MRA:n, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen määräykset.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla haetun poikkeuslupan loma-asunnon muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi loma-asutukseen kaavoitetulle rakennuspaikalle.

Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on tässä ajassa haettava rakennuslupaviranomaiselta.

Perustelut:

Vakituinen asunto lomarakennusalueella ei aiheuta haittaa olemassa olevalle asutukselle, ei vaikeuta alueen maankäyttöä, luonnonsuojelua eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua.

Alueelle on aikaisemmin myönnetty 11 poikkeamislupaa, joko vakituisen asunnon rakentamiseen tai loma-asunnon muuttamiseksi vakituisen asumisen asuinrakennukseksi, joten kiinteistön omistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi lupa tulee myöntää.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862