

Kokousaika	12.9.2016 kello 18.00 – 19.03
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

~~Matti Kulmanen~~ -vj. ~~Reijo Vainionmaa~~
Tero Kuosa
Pertti Liinoja
Pekka Markula
Taru Ojanperä
~~Tuire Paju~~ -vj. Moonica Juhala-Nuutila
Hannele Rouhiainen, pj
Päivi Kössi, valt. puh.joht.
Anne-Mari Kaarto, valt. I vpj.
~~Jukka Lehtonen~~, valt. II vpj.

Pekka Paju, esittelijä (poissa klo 18.18 – 18.23)
Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Hannele Rouhiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	
Asiat	pykälät 96 - 111	sivut 115 - 134
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Hannele Rouhiainen puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 12.9.2016	
	Tero Kuosa	Pertti Liinoja
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 20.9.2016	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 96 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 97 §

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Kuosa ja Pertti Liinoja.

Uitonmäen kunnallistekniikka

Tekn.ltk. § 36/16.6.2016 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Uitonmäen kunnallistekniikan rakentamiseen on ollut määräraha jo viime vuonna, mutta rakentamisen aloittamista ei ole nähty tarkoituksenmukaiseksi, kun alueella ei ole ollut välitöntä rakentamisen tarvetta. Alueelta on useitakin alustavia tonttivarauksia ja nyt kun rakennustoiminta on yleisesti vilkastunut on syytä pelätä myös kustannustason nousua, joten alueen kunnallistekniikan rakentaminen lienee tarkoituksenmukaista aloittaa.

FCG Suunnittelu ja tekniikka on laatinut suunnitelmat. Suunnitelmat esitellään kokouksessa

Uitonmäen kaavakartta viitemateriaalina.

Ehdotus:

Lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Uitonmäen alueen kunnallistekniset suunnitelmat
2. Hyväksyä FCG Suunnittelu ja tekniikan alueen rakennuttajakonsultiksi.
3. Toteuttaa Savottakujan ja Kirkkokujan kunnallistekniset suunnitelmat ja näiden ja nykyisen vesi ja viemäriverkoston välisen osan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 43/25.8.2016 Urakkatarjouspyynnöissä esitettiin optiona mahdollisuus tarjota Uitonmäen loppuosan rakentamista.

Tarjouspyyntöjä lähetettiin 12 kpl ja tarjouksia saatiin 4kpl.

Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukot liitteenä.

Ehdotus:

Lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy edullisimman tarjouksen tehneen Maanrakennusliike Pauli Peiposen tarjouksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Khall 98 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy edullisimman tarjouksen tehneen Maanrakennusliike Pauli Peiposen tarjouksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion ja toiminnan toteutuminen osavuositarkastus I/2016, sos. ltk

Sos.ltk. § 39/25.8.2016 Osavuositarkastuksen tarkastelun aikaväli on 1.1. - 31.6.2016. Tasaisen kertymän mukaan ko. aikavälinä toteuma olisi 50 prosenttia. Hallintokunnat arvioivat omien tehtäväluidensa tavoitteiden toteutumista toimintakertomuksessa ja tämän lisäksi tarkentavat arviointiaan tulosityksikkötasolle (käyttösuunnitelmassa tarkennetut yksityiskohtaisemmat tavoitteet).

Tulosityksiköiden vastuuhenkilöiden arvioinnin tuloksena syntyy yksityiskohtaisempaa tietoa, jota voidaan hyödyntää myös tehtäväluidetasolla. Käyttösuunnitelmissa hyväksytyjen tarkennettujen tavoitteiden toteutumista seurataan vastaavina ajankohtina kuin osavuotiskatsaukset annetaan. Hallintokuntien raportit annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Olennaista on löytää keskeisimmät arviointikohteet eikä pyrkiä arvioimaan kaikkea.

Raportissa selvitetään tavoitteiden ja määrärahojen toteutuma siihen mennessä sekä ennuste loppuvuodesta. Mikäli on arvioitavissa, ettei tavoitteita saavuteta tästä informoidaan, ja tehdään tarvittavat esitykset kunnanhallituksen kautta edelleen tarvittaessa valtuuston käsittelyyn vietäväksi.

I TALOUSARVION TALOUDELLINEN TOTEUTUMINEN 1.1. – 30.6.2016 / KÄYTTÖTALOUS, kunnan kirjanpitoilanne

Sosiaalilautakunta					
	<i>Tilinpäätös</i>	<i>Tilinpäätös</i>	<i>Talousarvio</i>	<i>Toteutuma</i>	<i>Tot -%</i>
	2014	2015	2016	1-6 2016	2016
<i>Toimintatulot</i>	492 056	589 449	426 700	238 565,59	55,9
<i>Toimintamenot</i>	-5 860 316	-5 604 304	-5 073 763	-2 710 393,58	53,4
<i>Toimintakate</i>	-5 368 259	-5 014 855	-4 647 063	-2 471 827,99	53,2

A) TERVEYSPALVELUT

Terveydenhuollon toteuma ajalta 1.1. - 30.6.2016 osoittaa sekä erikoissairaanhoidon että perusterveydenhuollon menoissa olevan hieman ylityspaineita. Alla olevassa kunnan kirjanpitolilanteen mukaan kootun taulukon luvuissa on mukana kuntalaskutustiedot kesäkuun loppuun asti. Terveydenhuollon laskutus on tasaerälaskutusta, joten siitä ei saada tarkkaa tietoa palveluiden todellisesta käytöstä. Loimaan kaupungilta saadun tiedon mukaan perusterveydenhuollon käyttö on ollut erityisesti vuodeosastohoidon osalta jonkin verran arvioitua suurempaa. Näin ollen talousarvio tulee ainakin perusterveydenhuollon osalta ylittymään. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin 1.1.2016 – 30.6.2016 talousarviokortin mukainen toteutuma poikkeaa kuntalaskutuksesta noin 92 000 euroa. Tämä tarkoittaa, että talousarvio tullaan hyvin todennäköisesti ylittämään.

Terveydenhuolto	Tilinpäätös	Tilinpäätös	Talousarvio	Toteutuma	Tot -%
	2014	2015	2016	1-6 2016	2016
Toimintatulot	30 663	36 997	30 000	18 318,70	61,1
Toimintamenot	-3 093 483	-2 779 342	-3 021 250	-1 663 039,99	55,0
Toimintakate	-3 062 820	-2 742 345	-2 991 250	-1 644 721,29	55,0

B) SOSIAALIPALVELUT / sosiaalitoimen palvelut / sosiaalijohtaja

Sosiaalityön osalta määrärahat eivät todennäköisesti tule riittämään. Lastensuojelussa alkuvuoden aikana on jouduttu käyttämään jonkin verran ostopalveluita, mikä näkyy kustannuksissa. Sosiaalihuoltolaki velvoittaa nykyisin kuntia järjestämään lapsiperheiden kotipalvelua sekä muuta ennaltaehkäisevää sosiaalityötä aikaisempaa laajemmin, joten palveluja on tarjottava aikaisempaa suuremmalle asiakasmäärälle. Lisääntyneistä palveluista on aiheutunut myös kuluja, joiden määrää ei osattu arvioida vuoden 2016 talousarviota tehtäessä. Lastensuojelutyö on painottunut ennaltaehkäisevään työhön, mutta palveluissa on jouduttu turvautumaan myös sijaishuoltoon.

Erityisryhmien asumispalveluiden ja lastensuojelun toimenpiteiden lisääntyminen aiheuttaa kustannuksia, joiden ennakointi on vaikeaa. Erityisryhmien asumispalveluiden piirissä on ollut alkuvuonna neljä (4) henkilöä.

Toimeentuloturvan osalta kustannukset ovat kasvusuunnassa. Valtionosuuksia on jouduttu alkuvuodesta palauttamaan, kun vuonna 2015 tukea maksettiin arvioitua vähemmän. Erityisesti lapsiperheet ovat joutuneet hakemaan toimeentulotukea aikaisempaa useammin.

Sosiaalipalvelut	Tilinpäätös 2014	Tilinpäätös 2015	Talousarvio 2016	Toteutuma 1-6 2016	Tot -% 2016
Toimintatulot	84 929	90 421	45 500	24 122,29	53,0
Toimintamenot	-666 818	-829 674	-761 740	-410 020,51	53,8
Toimintakate	-581 890	-739 252	-716 240	-385 898,22	53,9

SOSIAALIPALVELUT / Vanhuspalveluiden vastuualue / vastaavat sairaanhoitajat

Kotihoito

Kotihoidossa palvelusuunnitelmat on laadittu viimeistään kahden viikon kuluessa säännöllisen hoidon alettua. Palvelusuunnitelman perusajatuksena on ollut asiakaslähtöinen toiminta, jonka avulla asiakasta autetaan suoriutumaan arkitoimista omassa kodissa mahdollisimman pitkään.

Kotihoidon palveluja on kyetty antamaan tarvittaessa jopa saman päivän aikana kuin tarve on tuotu esiin. Palvelun tarpeen arvioinnit on pystytty tekemään kolmen vuorokauden kuluessa palvelun tarvetta koskevasta yhteydenotosta.

Kotihoidossa on henkilökuntaa arkisin klo 7.30 - 21 kahdessa vuorossa, viikonloppuisin klo 7.00 - 16.00, toinen klo 7.00 - 12.30 ja molemmilla iltavuoro 18.00 - 20.00. Illalla annettavien käyntien määrä on lisääntynyt, yhdellä hoitajalla ei ole paljon aikaa annettavana asiakkaille.

Palkkakustannuksissa kotisairaanhoito tulee ylittymään, kun sairaanhoitajan koko palkka menee sieltä. Kotipalvelussa ei ole täytetty varahenkilön tointa, kotihoidon vastaavan sairaanhoitajan palkka on mennyt toukokuusta lähtien kokonaan kotipalvelusta.

Palvelutalon pihapiirissä sijaitsevista vanhusten vuokra-asunnoista on tyhjänä yksi yksiö. Inva-varustellussa kaksiossa on ollut koko kevään kehitysvammaisten päivätoiminta. Asuntojonossa ei ole ketään.

Palvelutalo

Palvelutalolla on ollut ns. tavallisella osastolla kesään saakka käytössä 12 pitkäaikaispaikkaa ja 1 intervallipaikka. Intervallihoido on ajateltu hankittavaksi jatkossa ostopalveluna, jotta palvelutalon käyttöastetta saadaan nostettua.

Dementiayksikössä paikkoja on 5 ja hoitajia on yksi aamu- ja iltavuorossa. Yöaikaan on yhteinen hoitaja palvelutalon muun kanssa.

Alkuvuoden aikana on jouduttu hankkimaan asukaspaikkoja yksityisenä ostopalveluna. Riihelässä on ollut 1-3 henkilöä tehostetussa palveluasumisessa. Kotoa ei ole kukaan jonossa palvelutaloon.

Jonopäiviä ei ole ollut palveluasumiseen ajalla 1.1 - 31.6.2016.

Palvelutalon keittiö kunnostettiin remontin yhteydessä. Tällä puolivuotiskaudella keittiön palkkakulut ovat ylittyneet. Tuloja on myös tullut hieman arvioitua enemmän.

Kokonaisuutena vanhustyönpalveluiden talousarviototeuma osoittaa tasaista käyttöä ja pysynee näin ennakoarviossa.

Vanhustyönpalvelut					
	Tilinpäätös	Tilinpäätös	Talousarvio	Toteutuma	Tot -%
	2014	2015	2016	1-6 2016	2016
Toimintatulot	278 995	364 022	351 200	196 124,60	55,8
Toimintamenot	-1 292 896	-1 293 462	-1 290 773	-637 333,08	49,4
Toimintakate	-1 013 901	-929 440	-939 573	-441 208,48	47,0

Ehdotus: Sosiaalilautakunta esittää edellä olevan osavuositarkastuksensa nro I/2016 kunnanhallitukselle.

Päätös: Sosiaalilautakunta päätti esittää edellä olevan osavuositarkastuksensa nro I/2016 kunnanhallitukselle.

Lisätietoja: Kirsi Lassila, sosiaalijohtaja, puh. 050 5728 053

Khall 99 §

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen sosiaalilautakunnan osavuositarkastuksen.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen sosiaalilautakunnan osavuositarkastuksen.

Oripään kunnan eroaminen kulttuuriyhdistys Kuviosta

Siv.ltk § 49/31.8.2016 Valmistelija: Mari Kujanpää, kirjastonjohtaja, Pekka Paju, vt. kunnanjohtaja

Kulttuuriyhdistys Kuvion toiminta-ajatuksena on vahvistaa jäsentensä toimintaedellytyksiä kulttuurialalla ja kulttuurin asemaa ihmisten jokapäiväisessä elämässä, yhteiskunnassa ja elinkeinoelämässä. Oripään kunta liittyi kulttuuriyhdistys Kuvioon sen perustamisvuonna 2014. Yhdistyksen toimialueeseen kuuluvat Hämeessä Ypäjä, Humppila, Jokioinen, Forssa ja Tammela, Varsinais-Suomessa Oripää, Loimaa, Koski TL ja Somero sekä Pirkanmaalla Urjala ja Punkalaidun. Yhdistyksen jäsenmaksu kuntajäsenille on tällä hetkellä 0,20 €/asukas/vuosi.

Kulttuuriyhdistys Kuvion jäsenyys ei ole vastannut odotuksia. Oman kunnan kulttuurityöhön ei ole saatu toivotulla tavalla tukea eikä ideoita, eivätkä muut lähiseudun kunnat eivät ole liittyneet Kuvioon. Yhdistyksen kuntajäseniä olivat vuonna 2015 Oripään lisäksi Forssa, Humppila, Jokioinen, Tammela ja Ypäjä. Yhdistyksen hallitus kokoontui vuonna 2015 peräti 12 kertaa. Kokouksiin matkustaminen ja niihin osallistuminen vei runsaasti työaikaa. Näiden perusteluiden vuoksi ehdotetaan, että Oripään kunta eroaa kulttuuriyhdistys Kuviosta.

Ehdotus: Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Oripään kunta eroaa kulttuuriyhdistys Kuviosta.

Päätös: Sivistyslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Oripään kunta eroaa kulttuuriyhdistys Kuviosta.

Lisätietoja: Mari Kujanpää, kirjastonjohtaja, puh. 044 7625 314
Pekka Paju, vt. kunnanjohtaja, puh. 050 529 2422

Khall 100 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Oripään kunta eroaa kulttuuriyhdistys Kuviosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuuston kokouksen 15.8.2016 päätösten täytäntöönpano

Khall 101 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 15.8.2016 päätettiin seuraavat asiat:

- Valtuutettujen määrä 1.6.2017 alkaen
- Luottamushenkilömuutokset
- Hyvinvointikertomus

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talouden osavuosisiraportti 1.1. – 30.6.2016

Khall 102 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja
Liitteenä talouden osavuosisiraportti ajalta 1.1. – 30.6.2016**Ehdotus:**Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen osavuosisiraportin ajalta 1.1.–
30.6.2016 ja saattaa raportin tiedoksi kunnanvaltuustolle.**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan viran täyttäminen

Khall 103 §

valmistelija Hannele Rouhiainen kunnanhallituksen pj

Kuntalain 41 §:n mukaan valtuusto valitsee kunnanjohtajan. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan johtamisen edellytyksistä.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset voidaan harkita kuntakohtaisesti. Kuntalaissa ei säädetä kelpoisuudesta. Hallintosäännön 6 §:n mukaan viran kelpoisuusehdot päättää virkaa auki julistettaessa se viranomaisen, jonka tehtäviin kuuluu viran täyttäminen. Virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Kunnanjohtaja Marja Tuohimaa irtisanoutui kunnanjohtajan virasta siten, että virkasuhde päättyi 28.2.2015. Tekninen johtaja Pekka Paju on vs. ja vt. kunnanjohtajana oman virkansa ohella yhtäjaksoisesti 15.12.2014 alkaen.

Muutokset kuntakentässä vaikuttavat erityisen paljon pienten kuntien toimintoihin. Aluehallintouudistus tulee muuttamaan oleellisesti kuntien roolia. Iso osa palveluiden järjestämisvastuusta siirtyy maakunnalliselle tasolle. Osan ennestäänkin vähäisen henkilöstön siirtymisestä maakunnan palvelukseen vaikuttaa erittäin paljon myös yleishallinnon toimintoihin.

Painopiste kunnallisessa hallinnossa siirtyy oman alueen kehittämiseen. Tämän hetkisen tiedon mukaan sote- ja aluehallinnon uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2019 alusta. Varmuudella ei voida vielä tietää toteutuuko suunniteltu muutos ja missä muodossa ja ennen kaikkea ei tiedetä millainen on kunnan rooli muutoksen jälkeen. Tässä tilanteessa ei ole järkevää laittaa kunnanjohtajan paikkaa haettavaksi, kun ei tiedetä millaisia ominaisuuksia ja minkälaista panostusta viran hoitamiseen uudenlaisen pienen kunnan johtamisessa tarvitaan.

Tekninen johtaja on oman virkansa ohessa kyennyt hoitamaan lähes kahden vuoden ajan myös kunnanjohtajan viran työt moitteettomasti, joten tässä tilanteessa ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa nykyistä toimintatapaa kuin nimikkeen muutoksella.

Hallintosäännön 9 § mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 24 § tarkoitetuissa tapauksissa päättää kunnanhallitus tai se viranomaisen, joka päättää molempiin virkasuhteisiin ottamisesta. Hallintosäännön mukaan kunnanjohtajan ja teknisen johtajan virkasuhteeseen ottamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto siirtää teknisen johtajan Pekka Pajun suostumuksensa mukaisesti määräajaksi kunnanjohtajan virkaan. Määräaika alkaa 1.11.2016 ja päättyy 31.1.2020.

Kunnanjohtajan tehtäviin liitetään täksi määräajaksi teknisen johtajan tehtävät.

Kunnanhallitus oikeutetaan päättämään kunnanjohtajan palkkauksesta. Kunnanjohtajalle tehdään kuntalaissa tarkoitettu kuntajohtajasopimus.

Pöytäkirjamerkintä:

Pekka Paju poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen edustajan valitseminen sivistyslautakuntaan

Khall 104 § Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Hannele Rouhiainen on valittu kunnanhallituksen edustajaksi sivistyslautakuntaan. Valtuusto on kokouksessaan 15.8.2016 valinnut hänet kunnanhallituksen puheenjohtajaksi, joten kunnanhallituksen tulee nimetä hänen tilalleen edustaja sivistyslautakuntaan.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee Pekka Markulan kunnanhallituksen edustajaksi sivistyslautakuntaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Määräalan myynti tilasta Laaksola

Khall 105 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Tila Laaksola, 561-404-4-43, on Hirvikosken tien kahteen kolmion muotoiseen osaan jakama noin 3100 m² suuruinen tila, jonka eteläpuolinen osa myytiin aiemmin tänä vuonna lisäalueeksi. Hirvikoskentien pohjoispuolinen kiilamainen noin 1500 m² osa rajoittuu kiinteistöön, kiinteistötunnus 561-404-4-44, jonka omistaja on halukas ostamaan kyseisen määräalan lisäalueeksi kiinteistönsä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy karttaliitteen osoittaman määräalan tilasta Laaksola, kiinteistörekisteritunnus 561-404-4-43, 1000 euron kauppahinnasta ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kauppakirjan hyväksyminen

Khall 106 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Okra-maatalousnäyttelyssä arvottiin kunakin näyttelypäivänä yksi omakotitalotontti Oripäänkankaalta Korven asuntoalueelta.

Arvonnan voittajien piti ilmoittaa kuukauden kuluessa arvannon suorittamisesta ottavatko he voittamansa tontin vastaan. Neljästä voittajasta yksi ilmoitti ottavansa vastaan voittamansa tontin. Valtuuston hyväksymien ehtojen mukaisesti tontin luovutuksesta on laadittu kauppakirja.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Sopimus sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöstä Loimaan ja Oripään välillä

Khall 107 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Yhteistoimintasopimus sosiaali- ja terveystoimen yhteistyöstä Loimaan yhteistoiminta-alueella hyväksyttiin Oripään kunnanvaltuustossa 18.12.2008. Sopimus astui voimaan 1.1.2009 ja on voimassa edelleen. Kuluvan vuoden aikana Loimaan ja Oripään viranhaltijoiden kesken on käyty neuvotteluja sopimuksen muuttamisesta ja päivittämisestä. Oleellisin muutostarve liittyy maksuosuuksien laskutusperiaatteisiin. Nykyisen sopimuksen mukaan laskutus perustuu vahvistetun talousarvion mukaan laskettuihin ennakoihin, kun nyt esitetään siirtymistä reaaliaikaisempaan toteutuneiden kustannusten ja suoritteiden mukaiseen laskutukseen. Käytännön muutoksella päästään luotettavammin seuraamaan ja ennakoimaan toimintavuoden lopullista tulosta.

Toinen oleellinen muutos on sopimusten hyväksymisestä päättämisen madaltaminen kunnanvaltuustoilta kunnanhallituksille. Voimassaolevan sopimuksen mukaan sopimuksen muutoksista päätetään sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Muilta osin muutokset ovat teknisluonteisia päivityksiä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöstä Loimaan ja Oripään välillä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintokuntien pöytäkirjat

Khall 108 §

Kuntalain 51. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 23. § mukaan hallintokunnan on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Sosiaalilautakunta 25.8.2016

Tekninen lautakunta 25.8.2016

Sivistyslautakunta 31.8.2016

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saateuiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aiheita enempään toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 109 §

Etuoistolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuoosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuoosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kunnalle on jätetty seuraavat kiinteistöluovutusilmoitukset:

Kauppa: Kuusisto-niminen kiinteistö RN:o 5:22 Oripään kunnassa

Kauppa: Anne-niminen tila 561-404-10-208 Oripään kunnassa

Kauppa: Määräala Pruukka-nimisestä tilasta 561-404-4-146 Oripään kunnassa

Kauppa: Määräala Laaksola-nimisestä tilasta 561-404-4-43 Oripään kunnassa

Kauppa: Pohjola-niminen tila RN:o 23:1 Oripään kunnassa

Kauppa: Uusimaa-niminen tila 561-404-3-109 Oripään kunnassa

Kauppa: Kotimäki-niminen tila RN:o 1:89 Oripään kunnassa

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 110 §

OP Yrityspankki Oyj

Kuntatodistus 250 000 euroa 4.8.2016

Varsinais-Suomen liitto

Ilmoitus lausuntopyynnöistä

Turun Seudun Puhdistamo Oy

Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon verkostotarkkailututkimusten puolivuosisiraportti 2016

ELY-keskus

Päätös ympäristönsuojelulain 118 § mukaisen ilmoituksen johdosta

Ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjajäljennökset

Khall 111 §

KTO: Hallituksen kokouspöytäkirja 23.8.2016

Forssan kaupunki: Jätelautakunnan kokouspöytäkirja 30.8.2016

Liedon kunta: Ympäristöterveyslautakunnan kokouspöytäkirja 31.8.2016

Ehdotus:

Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.