

Kokousaika	7.11.2016 kello 18.00 – 19.55
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

~~Matti Kulmanen~~ vj. Reijo Vainionmaa  
Tero Kuosa  
Pertti Liinoja  
Pekka Markula  
Taru Ojanperä  
~~Pekka Paju~~ vj. Moonica Juhala-Nuutila  
Hannele Rouhiainen, pj  
~~Päivi Kössi, valt. puh.joht.~~  
Anne-Mari Kaarto, valt. I vpj.  
Jukka Lehtonen, valt. II vpj.

Pekka Paju, esittelijä  
Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Hannele Rouhiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	
Asiat	pykälät 125–136	sivut 153–165
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Hannele Rouhiainen puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 7.11.2016	
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Reijo Vainionmaa Pöytäkirjanpitäjä	Moonica Juhala-Nuutila Tarja Jumppanen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Khall 125 §** Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:** Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

**Khall 126 §**

**Ehdotus:** Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat Reijo Vainionmaan ja Moonica Juhala-Nuutilan.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Vainionmaa ja Moonica Juhala-Nuutila.

---

**Valtuuston kokouksen 10.10.2016 päätösten täytäntöönpano**

Khall 127 §

Valmistelija: Pekka Paju, vt. kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 10.10.2016 päätettiin seuraavat asiat:

- Talouden osavuosisiraportti 1.1. – 30.6.2016
- Kunnanjohtajan viran täyttäminen
- Määräalan myynti tilasta Laaksola

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2017

Khall § 128

Valmistelija: Pekka Paju, vt. kunnanjohtaja

Vuoden 2017 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2016.

Oripään kunnassa voimassa oleva tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2016 olleet seuraavat:

Tuloveroprosentti 19,50

Kiinteistöveroprosentit:

- yleinen veroprosentti 1,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,45
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennusten ja maapohjan veroprosentti 0,00

Varsinais-Suomen tuloveroprosentin keskiarvo vuonna 2016 on 19,85 ja kiinteistöveron yleinen 1,03, vakituisen asunnon 0,42 ja muun asuinrakennuksen 1,14.

Kunnan kiinteistöveroprosentteja korotettiin viime vuonna ja tuloveroprosentti on ollut jo useamman vuoden nykyinen 19,5 %. Vaikka kunnan ensivuoden talousarvio tulee jäämään tappiolliseksi niin tuloveroprosenttia ei liene tarkoituksenmukaista korottaa tässä vaiheessa.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat veroprosentit vuodeksi 2017:

Tuloveroprosentti 19,5

Kiinteistöveroprosentit:

- yleinen veroprosentti 1,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,45
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennusten ja maapohjan veroprosentti 0,00

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Talousarvion toteutuminen 1 – 9 / 2016 ja lisämäärärahojen hyväksyminen**

Khall 129 §

Valmistelija: Pekka Paju, vt. kunnanjohtaja

Osavuositarkastuksen tarkastelun aikaväli on 1.1.–30.9.2016. Tasaisen kertymän mukaan ko. aikavälinä toteuma olisi 75 prosenttia. Hallintokunnat arvioivat omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutumista toimintakertomuksessa ja tämän lisäksi tarkentavat arviointiaan tulosityksikkötasolle (käyttösuunnitelmassa tarkennetut yksityiskohtaisemmat tavoitteet).

Tulosityksiköiden vastuuhenkilöiden arvioinnin tuloksena syntyy yksityiskohtaisempaa tietoa, jota voidaan hyödyntää myös tehtäväaluetasolla. Käyttösuunnitelmissa hyväksytyjen tarkennettujen tavoitteiden toteutumista seurataan vastaavina ajankohtina kuin osavuotiskatsaukset annetaan. Hallintokuntien raportit annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Raportissa selvitetään tavoitteiden ja määrärahojen toteutumaa. Lisäksi on pyritty arvioimaan määrärahojen riittävyyttä ja mahdollisen lisämäärärahan tarvetta, mikäli näyttää siltä ettei asetettuja taloudellisia tavoitteita saavuteta.

Talousarvion toteuma näyttää, ottaen huomioon, että terveydenhuollon loppuvuoden laskutus on merkittävästi alkuvuoden laskutusta pienempää, siltä, että talousarviovuoden tulos on lähes nollatulos, kun talousarviossa oli varauduttu noin 330 000 euron tappiolliseen tulokseen.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi talousarvion toteutumaraportin 1–9/2016 sekä lisämäärärahaesitykset seuraavasti: Talousarviokohtaan sosiaalilautakunta sosiaalipalvelut lisämääräraha 90 000 €.

Lisämäärärahan tarve johtuu mm. arvioitua suuremmista sosiaalityön lastensuojelun kuluista.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

## Kosken TL, Marttilan ja Oripään kuntien sopimus aluearkkitehtitoiminnasta 2017–2018

Khall 130 §

Valmistelija: Pekka Paju, vt. kunnanjohtaja

Marttilan, Kosken Tl ja Oripään kunnat ovat sopineet aluearkkitehtitoiminnan toteuttamisesta yhteistyössä. Nykyinen sopimus loppuu 31.12.2016.

Aluearkkitehdin tehtävät ovat:

- 1) toimia kuntien asiantuntijana osallistumalla kaavoituksen ja rakentamisen tarpeiden ja tavoitteiden kartoittamiseen, osallistumisen ja vaikutusten arvioinnin koordinointiin, viranomaisyhteistyöhön sekä suunnittelun ohjaamiseen ja
- 2) osallistua kaavoitusta ja muuta alueiden käyttöä tukeviin selvitys-, kehittämis-, seuranta- ja muihin vastaaviin tehtäviin kuten kulttuuri- maisemien ja rakennusperinnön inventointiin ja hoidon suunnitteluun sekä muiden mahdollisten ympäristöhankkeiden valmisteluun,
- 3) opastaa kuntalaisia kaavoitusta, kulttuuriympäristön hoitoa ja rakentamista koskevissa kysymyksissä, sekä
- 4) laatia kaava-asiakirjoja ja muita suunnitelmia kuntien tarpeisiin.

Sopimuskunnat osoittavat aluearkkitehdille 70 % työaikaan vastaavan määrän tehtäviä. Aluearkkitehdin työaika voidaan sopimuskauden aikaan tarkistaa, mikäli sille katsotaan olevan tarvetta.

Aluearkkitehdin toimintakustannuksiin sisällytetään kokonaisuudessaan palkka- ja henkilöstösivukulut, hallintokulut, matkakulut ja päivärahat sekä muut yleiskulut.

Aluearkkitehdin toimintakustannuksista 20 % jaetaan sopimuskuntien kesken asukaslukujen mukaan. 80 % kustannuksista jaetaan aluearkkitehdin kunnittaisen työajan käytön mukaisesti.

Kuntakohtaisesta aluearkkitehdin käytöstä aiheutuvista muista erityisistä kuluista vastaa se sopimuskunta, jonka tehtävien suorittamisesta kulut aiheutuvat.

Kaikki kustannukset käsitellään Marttilan kunnan kirjanpitoon perustetulla kustannuspaikalla.

Toimintakustannukset jaetaan kuntien kesken puolivuositain 30.6. ja 31.12. kirjanpidon tilanteen mukaisesti.

Kuntien virkamiehet ovat neuvotelleet sopimuksen jatkamisesta vuosina 2017–2018. Aluearkkitehtina jatkaa Seppo Pärnä.

Liite: Sopimus aluearkkitehtitoiminnasta 2017–2018

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Marttilan, Kosken Tl ja Oripään kuntien yhteistoimintasopimuksen aluearkkitehtitoiminnasta vuosille 2017–2018 liitteen mukaisesti.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Talousarvio 2017 ja taloussuunnitelma 2018–2019

Khall 131 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Kuntalain 110 §:n mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota."

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet 13.6.2016. Toimielimet valmistelevat talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksensa hallituksen antamien kehysten ja ohjeiden mukaan ja antavat ne hallitukselle talousarvioehdotuksen laatimista varten. Kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion laadintaohjeen mukaan lähtökohtana on 0-budjetti eli jokaisen esitettävän määrärahan tarve ja suuruus harkitaan erikseen. Sosiaalitoimelle ohjeissa annettiin 3 %:n korotusvara.

Talousarvion toimintakulujen arvioidaan kasvavan 1,96 %. Toimintatuottojen ennakoitaan kasvavan 0,65 %.

Verotuloihin on arvioitu 2,6 %:n korotus tämän vuoden arvioituihin verrattuna.

Talousarvioesitys on lautakuntien esityksen mukainen eikä sisällä karsintaa.

Vuosikatekin jää noin 100 000 euroa miinukselle esitetystä talousarviossa.

---

**Ehdotus:** Kunnanhallitus aloittaa talousarviokäsittelyn. Kunnanhallitus päättää omalta osaltaan lopullisesti talousarviosta 12.12.2016.

**Päätös:** Kunnanhallitus aloitti talousarviokäsittelyn. Kunnanhallitus päättää omalta osaltaan lopullisesti talousarviosta 12.12.2016.



---

## Johtajasopimus

Khall 132 §

Valmistelija: Hannele Rouhiainen, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Uudessa kuntalaissa (410/2015 § 42) todetaan, että kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan.

Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Johtajasopimuksen tarkoituksena on helpottaa ja tukea johtamistyötä, selkeyttää työnjakoa ja luoda keskinäistä luottamusta kunnanjohtajan ja poliittisen johdon välille.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on tehnyt liitteenä olevan johtajasopimuksen yhdessä vt. kunnanjohtaja Pekka Pajun kanssa.

### Ehdotus:

Hannele Rouhiainen kunnanhallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan muutetun johtajasopimuksen.

### Pöytäkirjamerkintä:

Pekka Paju poistui asian käsittelyn ajaksi klo 19.20 – 19.44.

### Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan muutetun johtajasopimuksen.

---

## Hallintokuntien pöytäkirjat

Khall 133 §

Kuntalain 51. § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 23. § mukaan hallintokunnan on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Edellä mainittujen säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 27.10.2016

### **Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saateiksi ja toteaa, että niihin sisältyvät päätökset eivät anna aihetta enempään toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 134 §                      Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kunnalle on jätetty seuraavat kiinteistöluovutusilmoitukset:

Kauppa:        Veikkola-niminen tila RN:o 20:205 Oripään kunnassa

**Ehdotus:**                      Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä mahdollista etuosto-oikeutta ko. kaupassa.

**Päätös:**                        Ehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Khall 135 §

**Aluehallintovirasto**

Päätökset koskien aiempia selvityspyyntöjä

**VSSH**

Talousarvioesitys 2017

**Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus**

Kokoustiedote ja maakuntajohtajan ajankohtainen katsaus

**Ehdotus:**

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjajäljennökset**

Khall 136 §                      Kosken TI kunnanhallitus: Pöytäkirjanote 17.10.2016 koskien sopimusta aluearkkitehtitoiminnasta 2017–2018

**Ehdotus:**                      Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**                      Ehdotus hyväksyttiin.