

Kokousaika	25.8.2016 kello 18.30 – 19.33
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Mäntysaari Kalevi, pj

Kankare Tarmo, vpj

~~Hörkkö Pirjo~~

Koski Eija

Lintumaa Anne

Mikkola Asmo

Nuutila Antti

Ojanperä Taru

~~Saarikko Antero~~

varajäsen Kivilä Mikko

Paju Pekka, esittelijä,

~~Hannele Rouhiainen, khall. pj~~~~Paju Tuire khall. ed~~

Mäkipää Minna pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Kalevi Mäntysaari	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 40 - 48	sivut 82 - 90
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Kalevi Mäntysaari puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 25.8.2016	
	Tarmo Kankare	Asmo Mikkola
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 1.9.2016	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekn.ltk. § 40

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:**

Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekn.ltk. § 41

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Tarmo Kankare ja Asmo Mikkola

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Kankare ja Asmo Mikkola

**Talvikunnossapito**

Tekn.ltk. § 42

Talviajan kunnossapidon sopimukset liikenneväylille, yleisille alueille ja kiinteistöjen piha-alueille ovat päättyneet keväällä 2016. Tarjousten jättöaika kaudelle 2016–2018 päättyy 24.8.2016

Tarjousten jättöaikaan mennessä jätettiin kaksi tarjousta, joista toinen ei täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia.

**Ehdotus:** Asia siirretään päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.

**Pöytäkirjamerkintä:** Anne Lintumaa poistui asian käsittelyn ajaksi jääviyden vuoksi

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

---

**Uitonmäen kunnallistekniikka**

Tekn.ltk. § 36

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Uitonmäen kunnallistekniikan rakentamiseen on ollut määräraha jo viime vuonna, mutta rakentamisen aloittamista ei ole nähty tarkoituksenmukaiseksi, kun alueella ei ole ollut välitöntä rakentamisen tarvetta. Alueelta on useitakin alustavia tonttivarauksia ja nyt kun rakennustoiminta on yleisesti vilkastunut on syytä pelätä myös kustannustason nousua, joten alueen kunnallistekniikan rakentaminen lienee tarkoituksenmukaista aloittaa.

FCG Suunnittelu ja tekniikka on laatinut suunnitelmat.

Suunnitelmat esitellään kokouksessa

Uitonmäen kaavakartta viitemateriaalina.

**Ehdotus:**

Lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Uitonmäen alueen kunnallistekniset suunnitelmat
2. Hyväksyä FCG Suunnittelu ja tekniikan alueen rakennuttajakonsultiksi.
3. Toteuttaa Savottakujan ja Kirkkokujan kunnallistekniset suunnitelmat ja näiden ja nykyisen vesi ja viemäriverkoston välisen osan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 43

Urakkatarjouspyynnöissä esitettiin optiona mahdollisuus tarjota Uitonmäen loppuosan rakentamista.

Tarjouspyyntöjä lähetettiin 12 kpl ja tarjouksia saatiin 4kpl.

Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukot liitteenä.

**Ehdotus:**

Lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy edullisimman tarjouksen tehneen Maanrakennusliike Pauli Peiposen tarjouksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

## Rivitalo Haapalan lämpökeskusremontti, palvelutalon ja vanhusten rivitalojen lämpökanaalien uusiminen

Tekn.ltk. § 37

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Lämpökeskus lämmittää Haapalan ja Vanhusten rivitalot kokonaan ja osittain Palvelutaloa. Lämpö tuotetaan kevyellä polttoöljyllä. Kattilahuone sijaitsee rivitalon päädyssä. Kattiloiden tehot ovat 120 kW ja 70 kW. Käytetty 70 kW kattila on vaihdettu 2015 rikkoutuneen 120 kW kattilan tilalle. Kattilat ovat lähellä käyttöikänsä loppua. Lämmönjakelu on toteutettu vesikiertoisella patteriverkostolla siten, että sama vesi kiertää kaikkien rakennusten läpi pattereissa. Palvelutalon laajennusosaa lämmitetään lämpöpumpuilla, joiden teho on 185 kW (1x 85 + 2 x 50 kW). Öljyllä lisälämmitetään maalämpölaitteistolla tuotettua lämmintä käyttövedtä. Käyttöveden lämmityksen vuoksi verkoston veden lämpötila joudutaan pitämään korkeampana kuin mitä lämmitystarve olisi. Lämmönjakoputkiston ja säädön uusimisesta on olemassa suunnitelmat. Niiden mukaan lämmitys jaettaisiin kolmeen piiriin ja siten saataisiin verkostoon säädettyä järkevämmät lämpötilat. Uudet putkistot ja säätöjärjestelmät tulevat pienentämään energiantarvetta. Lämmitystapaa kohteessa on tutkittu varsin perusteellisesti ja on tultu siihen johtopäätökseen öljynkulutuksen pienennyttyä oleellisesti palvelutalon maalämmön johdosta, ettei lämmitystapaa ole syytä muuttaa tässä vaiheessa, kun otetaan huomioon öljyn nykyinen ja nähtävissä oleva hintataso.

**Ehdotus:**

Lautakunta kilpailuttaa LVI-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy:n suunnitelmien pohjalta lämpökeskus- ja lämmönsiirtokanaaliurakan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 44

Tarjouksia varsinaisesta LV-työstä pyydettiin seitsemältä urakoitsijalta. Urakkatarjouksia jätettiin 2 kpl. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä. Urakkasopimus on tehty edullisimman tarjouksen tehneen Vesi-Lammela Oy:n kanssa. Urakkasopimus liitteenä.

**Ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan urakkasopimuksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

**Ryhmäperhepäiväkodin aita**

Tekn.ltk. § 45

Ryhmäperhepäiväkoti aloittaa toimintansa Haapalan rivitalon kolmiossa. Piha-alue rajoittuu Laomäentiehen ja Aurajokeen, joten turvallisuussyistä osa piha-alueesta pitää aidata leikkialueeksi vaikkei päiväkodin aitaussuositukset koskekaan ryhmäperhepäiväkoteja. Aidoista on pyydetty tarjouksia joita liitteenä. Ehdotus keskustelun jälkeen kokouksessa.

**Ehdotus:** Keskustelun kuluessa Eija Koski ehdotti ja Asmo Mikkola kannatti että aita ei rakenneta

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

**Viranhaltijapäätökset**

Tekn.ltk. § 46

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

**Tekninen johtaja:**

§ 107 Henkilöstöasia

§ 109 Henkilöstöasia

**Ehdotus:**

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

**Ilmoitusasiat**

Tekn.ltk. § 47

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

**Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:**

– Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertaportti 4 kpl

**Raision urheiluautoilijat ry:**

– Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta

**Ehdotus:**

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862



## Turuntie 33:n öljykattilalaitos ja sen palvelemat kiinteistöt

Tekn.ltk. § 48

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Oripään koulun kiinteistössä sijaitseva öljykattilalaitos palvelee koulun ja kunnanviraston lisäksi päiväkotia Kultasiipeä, liikuntahallia ja esikoulu Nallenkoloa sekä paloasemaa. Liikuntahallin pääasiallinen lämmitys tapahtuu maalämmöllä. Nykyisestä maalämpöjärjestelmästä ei tällä hetkellä saada irti kaikkea sitä mitä siitä on mahdollisuus saada.

Aikaisemmin tehdyn lämmitystapaselvityksen mukaan ilma-vesilämpöpumpujärjestelmän liittäminen nykyiseen lämmitysjärjestelmään on taloudellisesti edullisin lämmitystavan muutos.

Energian kanssa on suunniteltu kyseisten kiinteistöjen suhteen energiatehokkuusprojektia, jonka ensimmäisessä vaiheessa tehdään eri osaluokkien kustannus ja kannattavuusarviointi, jonka pohjalta päätetään toteutettavat toimenpiteet. Arvioitavat osaluokat ovat **ainakin** seuraavat:

1. Ilma-vesilämpöpumpppu-projekti
  2. Nykyisen maalämmön tuoton lisääminen
  3. Automaation parantaminen
  4. Aurinkopaneeliasennuksen kokoluokan selvitys ja yhdistäminen automaatioon
- Lisäksi**
5. Ilmanvaihdon energiatehokkuuden parantaminen
  6. Valaistuksen energiatehokkuus
  7. Vedenkulutus (etenkin veden lämmitys)
  8. Ikkunat ja ovet
  9. Yläpohjan lisäeristysmahdollisuudet

Ensimmäinen vaihe sisältää aloituspalaverin, kohdekartoituksen, selvitystyön seurantalaverin, projektisuunnitelman ja kilpailutukset sekä energiatukihakemuksen laadinnan.

Ensimmäisen vaiheen päätteeksi sovitaan aikataulu ja käynnistetään itse projekti.

### Ehdotus:

Lautakunta päättää toteuttaa Turuntie 33:n öljykattilalaitoksen toimintapiirissä olevien kiinteistöjen energiatehokkuushankkeen mikäli hanke saa Työ- ja Elinkeinoministeriön myöntämän energiatuen ja valtuusto osoittaa talousarviossa siihen tarvittavat varat. Hanke toteutetaan liitteenä olevan toimintamallin mukaisesti.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin