

# **TONTTIEN MYYNTIEHDOT ORIPÄÄN KUNNASSA**

## **YLEISET MYYNTIEHDOT**

Kauppahinta sisältää puuston arvon ja lohkomiskulut mikäli tontti on lohkottu itsenäiseksi tilaksi. Mikäli tontti on lohkottu kunnan kustannuksella kunta laskuttaa lohkomiskuluina 1200 €.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvistä maaperätutkimuksista ja maaperän edellyttämistä rakentamiseen liittyvistä rakenneratkaisuista.

Rakennuspaikalle on haettava 2 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta rakennuslupa tontin käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen. Mikäli rakentamista ei toteuteta ostajan toimesta rakennusluvan voimassaoloaikana, on kunnalla oikeus sopimussakon perimiseen.

Mikäli ostajat luovuttavat tontin rakentamattomana takaisin kunnalle kauppahinta on sama kuin alkuperäinen kauppahinta.

Tontti myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä.

Tontin omistajan on suoritettava vesi- ja jätevesien osalta liittymis- ja kulutusmaksut kulloinkin voimassaolevien taksojen mukaan.

Tontti myydään vapaan rasitteista ja kiinteistökiinnityksistä.

Myyntiehtojen täyttämättä jättämisestä ostaja sitoutuu vaadittaessa suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jonka suuruus on kolminkertainen kauppahinta.

## **TONTTIEN HINNAT ALUEITTAIN**

### **UITONMÄEN ALUE**

Tontin hinta 2 €/m<sup>2</sup>

### **ORIPÄÄNKANGAS**

Tontin hinta 1,5 €/m<sup>2</sup>

Korttelin 56 kaavanmukaiset tontit 4 ja 5 myydään yhdessä 2 500 m<sup>2</sup> rakennuspaikaksi, kokonaishinta 4 500 €

### **REINOSEN ALUE**

Tontin hinta 1,5 €/m<sup>2</sup>

Korttelien 77,78,79 ja 80 tonteista muodostetaan yli 2 000 m<sup>2</sup> rakennuspaikkoja, rakennuspaikan myyntihinta 1,5 €/m<sup>2</sup>

### **URPOMÄEN ALUE**

Tontin hinta 1 €/m<sup>2</sup>

### **PAPPILAN ALUE**

Kortteli 9 tontti 1 1200 m<sup>2</sup>, kokonaishinta 1 000 €

### **KOULUN ALUE**

Kortteli 40 tila 2:20 kaavamerkintä AOR I 2 500 m<sup>2</sup>. Voidaan myydä myös omakotitontiksi (poikkeuslupa).

Kokonaishinta 5 000 €.

Kortteli 20 tila 7:67 2 450 m<sup>2</sup> ja 7:69 540 m<sup>2</sup> yhteensä 2 990 m<sup>2</sup> kaavamerkintä AOR I. Voidaan myydä myös omakotitontiksi (poikkeuslupa).

Kokonaishinta 5 500 €.

### **SALON ALUE**

Kortteli 13 rivitalotontti 14 noin 2 000 m<sup>2</sup>, kokonaishinta 10 000 €

### **SUOJALAN ALUE**

Kortteli 42 Y alueeksi merkitty tila 8:129 noin 1 600 m<sup>2</sup> muutos rivitalotontiksi, tontin kokonaishinta 8 000 €

### **SALAMÄEN ALUE**

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alue, jonne voidaan rakentaa myös asuntoja. Myytävästä rakennuspaikan alasta on rakennettava vähintään 10 %.

Rakennuspaikan myyntihinta 1 €/m<sup>2</sup>