



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	Erillispientalojen korttelialue.		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Palvelurakennusten korttelialue.		Muurtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Lähevirkistysalue.		Rakennusala
	Suojaviheralue.		Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA
	Maa- ja metsätalousalue.		Luonnonmukaisen säilytettävä tai istutettava alueen osa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.		Pysäköimispaikka.
	Osa-alueen raja.		Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontinraja.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>112</b>	Korttelin numero.		Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Kadun nimi.		Ohjeellinen ulkolinne.
<b>100</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
<b>t 70</b>	Talousrakennuksen/talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kattokaltevuuden tulee I u 1/2 -kerroksisissa rakennuksissa olla 1:1,5.

Kattokaltevuuden tulee I -kerroksisissa rakennuksissa olla 1:2 tai 1:2,5.

Tonttiliittymän leveys ei saa olla yli 5 metriä.

Rakennusten korkeusasemien tulee perustua luonnollisen maanpinnan korkeusasemaan ja muutoksiin niin, ettei tarvita merkittäviä kaivu- tai täyttötöitä.

AO-tonteilla yksittäinen talousrakennus ei saa olla yli 100 m<sup>2</sup> lukuunottamatta korttelin 103 kahta eteläisintä tonttia.



ORIPÄÄN KUNTA

## ORIPÄÄN KESKUSTAAJAMA

### UITONMÄEN ASEMAKAAVA "UITONMÄKI"

Asemakaavalla muodostuu: korttelit 101 - 109, katualuetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

1:2000

ORIPÄÄN KUNTA Uitonmäen asemakaava "Uitonmäki"		LUONNOS	13.10.2014
		EHDOTUS	12.02.2015
		MUUTETTU	30.04.2015
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	15.06.2015
LAATUA	Aluearkkitehti Seppo Pärnä PISE YKS 485 Puh. 044 740 5088	TÄMÄ KARTTA ON ORIPÄÄN KUNNANVALTUUSTON 15.06.2015 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 22 MUKAINEN.	
LAATILIAN OSOITE	Marttila - Koski T1 - Oripää Aluearkkitehtitoimisto Härkäkatu 773, 21490 Marttila	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	561V15062015A622	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	