

Kokousaika	17.3.2016 kello 17.00 – 19.19
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä
Mäntysaari Kalevi, pj
Kankare Tarmo, vpj
Hörkkö Pirjo
Koski Eija
Lintumaa Anne
Mikkola Asmo
Nuutila Antti
Ojanperä Taru
~~Saarikko Antero~~

Paju Pekka, esittelijä,
~~Mäkinen Heikki, khall. pj~~
~~Paju Tuire, khall. ed~~
Mäkipää Minna pöytäkirjanpitäjä
Reini Tarja asiantuntija poistui klo 18.25

Puheenjohtaja	Kalevi Mäntysaari	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 12 - 21	sivut 20 - 50
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Kalevi Mäntysaari puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 21.3.2016	
	Anne Lintumaa	Antti Nuutila
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 29.3.2016	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

Kokous alkaa klo 17.00 siivoustyöntekijöiden haastattelulla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 12

Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus:

Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 13

Ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Anne Lintumaa ja Antti Nuutila.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Lintumaa ja Antti Nuutila

Palvelutalon siivoustyöntekijä

Tekn.ltk. § 3 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Palvelutalon siivoustyö on vakituisen työntekijän irtisanouduttua hoidettu oppisopimustyöntekijän toimesta. Opinnot ovat suoritettu hyväksyttävästi ja työsopimus päättyy 30.4.2016.

Ehdotus: Lautakunta päättää muuttaa palvelutalon Anna Leppämäen työsuhteen jatkumaan toistaiseksi voimassaolevana. Palkkaus KVETS:n mukaan.

Muutettu ehdotus: Palvelutalon siivoustyöntekijän paikka laitetaan yleiseen hakuun.

Päätös: Muutettu ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 14 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Palvelutalon siivoustyöntekijän paikkaa haki viisi henkilöä. Yhteenveto hakijoista on liitteenä.

Hakijat haastatellaan kokouksen alussa jonka jälkeen tehdään valinta.

Ehdotus: Lautakunta päättää haastattelujen ja asiasta käydyn keskustelun jälkeen valittavasta henkilöstä.

Päätös: Haastattelujen ja asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti valittavaksi Hilikka Liinojaa. Tarmo Kankare esitti Heli Vainionmaa-Hakasta. Äänestyksessä Hilikka Liinoja sai 1 äänen ja Heli Vainionmaa-Hakanen 7 ääntä. Äänestystuloksen perusteella Heli Vainionmaa-Hakanen tuli valituksi palvelutalon siivoustyöntekijän toimeen. Hilikka Liinoja valittiin varalle. Valinta on ehdollinen, valitun on esitettävä todistus terveydentilastaan 30 vrk:n kuluessa valinnasta. Työsuhteessa noudatetaan 4 kk:n koeaikaa.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Teknisentoimen tilinpäätös ja toimintakertomus

Tekn.ltk. § 15 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ehdotus: Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2015 teknisen toimen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.
Toteuma liitteenä

Toimintakertomus toimitetaan erillisinä toimituksena ennen kokousta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hallintopakko kiinteistön 561-404-0001-0161 omistajalle

Tekn.ltk. § 53

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Asiaselostus

Osoitteessa Salamäentie 203 on tulipalossa 16.9.2013 tuhoutunut asuinrakennus. Rakennuspalosta jäljelle jääneitä rakennusosia ei ole poistettu tontilta eikä sitä ole muutenkaan siivottu palon jäljiltä. Rakennustarkastaja Pekka Paju on kehottanut 11.9.2014 kirjeitse rakennuspaikan haltijaa saattamaan rakennuspaikka huoliteltuun kuntoon 31.12.2014 mennessä. LIITE 1

14.4. suoritettua tarkastuksessa havaittiin, ettei kehoitus ole johtanut toimenpiteisiin. Rakennustarkastaja Harri Salminen on 14.4.2015 päivätyllä kirjeellä antanut kiinteistönomistajalle mahdollisuuden kirjallisen selvityksen antamiseen asiasta. Asianosaista on samalla kuultu uhasta eli selvityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. LIITE 2

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut asiassa kirjallista selvitystä vaan on todennut puhelimitse sovitun jatkoajasta rakennustarkastaja Pajun kanssa.

Lainsäädäntöä

MRL 167 §

Ympäristönhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 170 §

Keskenäminen rakennustyö tai hylätty rakennus

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

MRL 182 §

Uhkasakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuuden, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

MRL 186 §

Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkin taa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olo suhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

UhkasakkoL4 §

Toimivalta

Viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.

UhkasakkoL 6 §

Uhkasakon asettaminen

Uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

UhkasakkoL 9 §

Juokseva uhkasakko

Juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

UhkasakkoL 18 §

Ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitus velvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

UhkasakkoL 19 §

Rekisteröinti

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen, tai sen määräyksestä asian omaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. (13.12.2013/923)

Edellä 1 momentissa tarkoitettusta ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Ehdotus:

Lautakunta velvoittaa kiinteistön omistajan Kurt Kylmän maankäyttö ja rakennuslain 167 §, 170 § sekä 182 § perusteella poistamaan kiinteistöltä 561-404-0001-0161 kaikki tuhoutuneen rakennuksen jäänteet 31.10.2015 mennessä.

Määräyksen tehostamiseksi lautakunta asettaa maan käyttö- ja rakennuslain 182 § ja uhkasakkolain 4§ nojalla juoksevan uhkasakon. Uhkasakon kiinteä peruserä on suuruudeltaan 3 000 euroa ja lisäerät 3 000 euroa jokaista kuukautta kohti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti myös Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Kiinteistön omistajan on kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle tästä velvoitteesta ja sitä koskevasta uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 16.2 §:n mukainen maksu 400 €.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk.§ 79

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Kiinteistöllä 21.9.2015 suoritetussa tarkastuksessa on todettu, että asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Uhkasakkolaki 10 §**Uhkasakon tuomitseminen**

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Tuomitun uhkasakon täytäntöönpanosta ja muuntorangaistuksesta säädetään erikseen.

Uhkasakkolaki 22 §**Asianosaisen kuuleminen**

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämistä tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta varaa kiinteistön omistajalle tilaisuuden selityksen antamiseen uhkasakon tuomitsemista koskien.
Lähetettävä selityspyyntö on liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Pekka Paju, tekninen johtaja, 0500 531 862

Tekn.ltk. § 8

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Kiinteistön omistaja ei ole antanut pyydettyä selitystä eikä asetettua velvoitetta edelleenkään ole noudatettu.

Uhkasakkolaki 10 §**Uhkasakon tuomitseminen**

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole

säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Tuomitun uhkasakon täytäntöönpanosta ja muuntorangaistuksesta säädetään erikseen.

Uhkasakkolaki 11 §

Uhkasakon tuomitseminen asetettua pienempänä

Uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy.

Uhkasakkolaki 19 §

Rekisteröinti

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä

Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettusta ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Uhkasakkolaki 23 §

Tiedoksianto

Viranomaisen päätös on, jollei sitä julisteta, annettava tiedoksi asianosaiselle postitse saantitodistusta vastaan tai haasteen tiedoksiantamisesta säädetyssä järjestyksessä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta tuomitsee uhkasakon maksettavaksi. Sakosta tuomitaan maksettavaksi 3 000 euron peruserä ja kaksi 3 000 euron lisä erää eli yhteensä 9 000 euroa.

Päätös annetaan kiinteistön omistajalle tiedoksi haasteen tiedoksi antamisesta säädetyssä järjestyksessä. Päätöksestä ilmoitetaan

uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti myös Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu 150 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 16 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Ehdotus: Koska uhkasakkovelvoitetta ei ole noudatettu helmikuun 2016 loppuun mennessä tekninen lautakunta tuomitsee uhkasakon kaksi lisäerää eli 6000 euroa maksettavaksi.

Päätös annetaan kiinteistön omistajalle tiedoksi haasteen tiedoksi antamisesta säädetyssä järjestyksessä. Päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti myös Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu 150 euroa.

Esittelijän muutettu ehdotus:

Lautakunta päättää jättää tuomitsematta asettamansa uhkasakon lisäerät tammi- ja helmikuun osalta ja poistaa uhkasakon uhan. Lautakunta velvoittaa kiinteistön omistajan Kurt Kylmän maankäyttö ja rakennuslain 167 §, 170 § sekä 182 § perusteella poistamaan kiinteistöltä 561-404-0001-0161 kaikki tuhoutuneen rakennuksen jäänteet lukuun ottamatta perustusrakenteita 20.4.2016 mennessä uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti myös Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Kiinteistön omistajan on kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle tästä velvoitteesta ja sitä koskevasta uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun maininnon tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 16.2 §:n mukainen maksu 400 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Selityspyyntö (kuuleminen) jätelain 129 §:n mukaiseen hallintopakoon mahdollisesti johtavassa asiassa

Tekn.ltk. § 56

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Oripään kunnan tekninen lautakunta on myöntänyt 11.9.2014 § 65 ympäristöluvan metallijätteen käsittelylle. Luvansaaja ei ole kuitenkaan täyttänyt lupapäätöksessä esitettyjä ehtoja, eikä myöskään ole suorittanut ympäristölupataksan mukaista maksua kunnalle.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta kunnan ympäristönsuojelu viranomaisena velvoittaa Varsinais-Suomen Erikoispalvelut Oy:n toimimaan ympäristölupapäätöksen ehtojen mukaisesti ja täyttämään siitä aiheutuvat velvoitteensa. Selvityspyyntö ja mahdolliset pakkotoimenpiteet tullaan kohdistamaan myös kiinteistön omistajiin. Ennen asian edelleen käsittelyä ympäristölautakunta varaa Varsinais-Suomen Erikoispalvelut Oy:lle, sekä kiinteistön omistajille mahdollisuuden antaa selitys velvoitteen ja hallintopakon asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Selitys tulee toimittaa 15.10.2015 mennessä osoitteella: Oripään kunta, tekninen lautakunta, Koulutie 2 32500 Oripää

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk. § 65

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Asian käsittelyä jatketaan katselmuksella kiinteistöllä os. Salamäentie 163 32500 Oripää

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut asiassa kirjallista selvitystä vaan on suullisesti selittänyt tilanteen tekniselle johtajalle. 29.10.2015 pidetyssä katselmuksessa johon osallistui lautakunta kokonaisuudessaan ja Rolf Nieminen kiinteistönomistajan sekä Varsinais-Suomen Erikoispalvelut Oy:n edustajana. Muistio liitteenä.

-
- Ehdotus:** Lautakunta velvoittaa kiinteistön Varsinais-Suomen Erikoispalvelut Oy:n toimimaan saamansa ympäristölupapäätöksen ehtojen mukaisesti ja täyttämään siitä aiheutuvat velvoitteensa 31.12.2015 mennessä.
- Määräyksen tehostamiseksi lautakunta asettaa maan käyttö- ja rakennuslain 182 § ,ympäristönsuojelulain 186 § ja uhkasakkolain (1113/1990) 4 §:n nojalla uhkasakon.
Uhkasakko on suuruudeltaan 5 000 euroa.
Samoin kiinteistön omistajille Rolf Niemiselle ja Benita Hakalalle asetetaan kummallekin 5000 euron uhkasakko päävelvoitteena kiinteistön siivoaminen jätteistä ja romuista.
Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti myös Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
Kiinteistön omistajan on kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle tästä velvoitteesta ja sitä koskevasta uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
- Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin
- Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862
-
- Tekn.ltk. § 17 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja
- Uhkasakon päävelvoitetta on osittain noudatettu, joten tilannetta tarkastellaan sen pohjalta kokouksessa. Päätösehdotus annetaan keskustelun jälkeen.
- Ehdotus:** Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa
- Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin
- Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Ympäristölupapäätös: Lounais-Suomen Hakelämpö Oy

Tekn.ltk. § 18 valmistelija: Renja Rasimus, Pekka Paju

Hakija: Lounais-Suomen Hakelämpö Oy
PL 52
23101 Mynämäki

Toiminta ja sen sijainti: Kierrätyspuun vastaanottoterminaali sijaitsee Oripään kunnassa kiinteistöllä Hakevarasto 561-404-8-165.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomainen:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § 1 momentti ja liitteen 1 taulukon 2 kohta 13 f.
Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 12 f-kohdan mukaan toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli Oripään tekninen lautakunta.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä alueen kaavoitustilanne:

Kyseisellä toiminnalla ei ole aikaisempaa ympäristölupaa. Kiinteistöllä on useamman vuoden ajan ollut kierrätyspuun ja sekalaisen puun vastaanottoterminaali, jossa on varastoitu ja haketettu sekalaista kierrätyspuuainesta.

Varsinais-Suomen vahvistetussa maakuntakaavassa alue kuuluu työpaikka-alueeseen tai –kohteeseen. Kohde on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä julkisten ja yksityisten palveluiden sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten tilaa vievien toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asutusta, jos siihen kohdistuu ympäristöhäiriöitä. Alueen reunaa kulkee maakuntakaavassa parannettavaksi merkitty suurjännitelinja ja länsipuolella parin sadan metrin päässä kulttuurihistoriallisesti arvokas Huovintie.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- eikä asemakaavaa.

Hakemuksen vireilletulo:

Hakemus on tullut vireille 12.1.2015. Hakemusta on täydennetty 5.10.2015 ja 17.11.2015.

Toiminnan sijainti ja sen ympäristö:

Lounais-Suomen Hakelämpö Oy:n vastaanottoterminaali sijaitsee Oripään kunnan Oripäänkankaalla kiinteistöllä Hakevarasto 561-404-8-165 osoitteessa Letkusuontie 24, 32500 Oripää.

Laitos sijaitsee Oripäänkankaan tärkeällä I-luokan pohjavesialueella, Pihlavan vedenottamon suoja-alueen kaukosuojavyöhykkeellä. Pohjavesi virtaa alueella pääpiirteittäin etelän suuntaan kohti pohjavedenottamo. Pohjaveden pinnan korkeus alueen kaakkoiskulman läheisyydessä sijaitsevassa pohjaveden tarkkailuputkessa on vaihdellut välillä +78,42–79,34. Maanpinnan taso pohjavesiputken luona on +88,23. Tällöin pohjavedenpinta on kiinteistön Hakevarasto kaakkoiskulmassa noin 9 metriä maanpinnan alapuolella. Kyseisen pohjavesialueen tila on luokiteltu hyväksi, mutta riskitoimintojen sekä pohjavedessä havaittujen kloridi- ja nitraattipitoisuuksien vuoksi se on katsottu riskialueeksi. Hakelaitoksen itäpuolella olevalla kiinteistöllä sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa (SM1) on havaittu kohonneita nitraattipitoisuuksia.

Alueen eteläpuolella kulkevan Letkusuontien eteläpuoli on rakentamatonta. Kiinteistön itäpuolella on Oksasen Puutarha Oy:n kasvihuoneet ja pohjoispuolella varastokiinteistö sekä Oripään Elementti Oy:n betonielementtitehdas. Alueen itäpuolella sijaitsee Huovin Sora Oy:n omistama hiekkakuoppa, josta Rudus Oy ottaa maa-aineksia.

Lähin häiriintyvä asuinkiinteistö sijaitsee noin 100 metrin päässä lännessä.

Laitoksen toiminta:

Varastointi

Aitaamattomalla kiinteistöllä on varastoitu, haketettu ja murskattu kierrätyspuuta jo useiden vuosien ajan. Kyseinen puuainne on puupolttoaineita, oksia, risuja, kantoja, kuorta, sahanpurua, tehtaiden puujakeita, kokopuuta (karsittu ja karsimaton ranka), metsähakkeita ja kierrätyspuuta.

Vastaanottopisteen pinta-ala on 1,22 hehtaaria, josta asfaltoitua toiminta-alueita on n. 8000 m². Kierrätyspuuta vastaanotetaan yksityishenkilöiltä ja yrityksiltä. Vuosittain vastaanotettavan puuaineksen määrä on enintään 10 000 tonnia. Vastaanotettavat ja varastoitavat materiaalit vaihtelevat vuosittain. Varastoitavan materiaalin määrä on esitetyn mukaan enintään 16 000 tonnia.

Maksimi varastointimäärät	(t)
Puusi vutuoitteet (kuori, puru)	1000
Hakkuutähde ja kokopuu	2000
Kannot	3000
Runkopuu	5000
Kierrätyspuu	5000
Yhteensä	16000

Puumateriaali varastoidaan murskaamattomana aumoissa. Kaikilla raaka-aineille on omat merkityt paikat asfaltoidulla kentällä. Tuotteiden varastointimäärät vaihtelevat vuodenajan mukaisesti. Varastot ovat pienimmillään toukokuussa ja suurimmillaan lokakuussa. Maksimivarasto ajoittuu alkutalvelle. Kiinteistöllä on yksi isompi katos, jossa varastoidaan

valmista haketta. Valmis hake toimitetaan asianmukaisesti vastaanottoaikoihin Advenille Kauttuelle ja Rauman Voima Oy:lle.

Haketus/murskaus

Materiaalit haketetaan tai murskataan yrityksen omalla kuorma-autoalustaisella laitteella polttoaineeksi. Jalostustavan tai –asteen määrää raaka-aineen laatu ja loppukäyttökohde. Murskausta tehdään enimmillään 10 000 tonnia vuodessa. Puun haketus/murskaus tapahtuu maanantaista perjantaihin klo 7-20. Haketus ja murskaus tapahtuvat lämmityskaudella viikoittain, n. 2 kertaa viikossa. Kesäaikana haketusta/murskausta tehdään korkeintaan kerran kuukaudessa.

Maaperä

Hakelaitoksen itäpuolella olevalla kiinteistöllä sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa (SM1) on havaittu kohonneita nitraattipitoisuuksia. Hakevaraston kiinteistön länsireunasta asfaltoimattomalta alueelta on jossain vaiheessa kuljetettu hiekka pois ja tilalle on Lounais-Suomen Hakelämpö Oy:n silloisen omistajan toimesta tuotu lietettä sisältävää maa-ainesta.

Kyseisen alueen maaperässä tehtiin 21.4.2015 koekaivauksia ja otettiin maaperänäytteet neljästä pisteestä (1-4). Lisäksi tutkittavaksi on toimitettu yksi näyte (5) naapurikiinteistön kompostikasasta. Tutkittujen näytteiden haitallisten metallien pitoisuudet eivät ylittäneet metalleilla pilaantuneen maan raja-arvoja. Arseenin pitoisuudet näytteissä 1, 3 ja 4 ylittivät kuitenkin pilaantuneen maan kynnysarvot. Näytteissä oli kuitenkin runsaasti liukoista tyyppiä, mikä viittaa esimerkiksi lietelantaan tai virtsaan.

Pääosa tästä maa-aineksesta/lietemaasta kuljetettiin Turun Maisemointi Oy:lle puutarhamullan raaka-aineeksi. Toiminnanharjoittajan mukaan maa-aines erottui selkeästi kiinteistön alkuperäisestä hiekkapohjaisesta maaperästä ja poistettiin kokonaan.

Kiinteistön asfaltoidulla alueella oli kuitenkin tarkastuksella 18.11.2015 edelleen varastoituna useita kuormallisia asfaltoimattomalta alueelta poistettua maa-ainesta. Maa-aineksen poistamisen yhteydessä maaperästä poistettiin myös yrityksen edellisen omistajan sijoittamaa jätebetonia, jonka alkuperä ei ole tiedossa. Jätebetonia toimitettiin Kivikolmio Oy:lle Raisioon käsiteltäväksi. Yksi kuormallinen purkubetonia oli tarkastuksen aikaan edelleen poistetun maa-aineksen kanssa varastoituna kiinteistön asfaltoidulla alueella. Tarkastuskertomuksessa asfaltilla olevat maa-ainekset ja betonijätteet kehoitettiin toimittamaan asianmukaisen ympäristönsuojelu- tai jätelain mukaisen luvan omaavaan laitokseen 31.12.2015 mennessä.

Asfaltoimattomalla alueella oli selkeästi poltettu pieni määrä jotain puupohjaista luultavasti puuparruja ja niissä kiinni olleet isot metalliosat olivat nähtävissä palamisjäännöksessä.

Tarkastuskertomuksessa (tarkastus 18.11.2015) toiminnanharjoittajaa kehoitettiin ennen alueen täyttöä ottamaan maaperästä näyte noin yhden metrin syvyydestä vähintään 4 kohdasta, jotta voidaan arvioida aikaisemman täytön vaikutus maaperään. Näytteistä tulee tutkia arseeni, kadmium, kromi, kupari, elohopea, nikkeli, lyijy, sinkki, nitraatti ja liukoinen typpi. Näytteiden tulokset tuli toimittaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 31.12.2015 mennessä.

Liikenne

Vastaanottoterminaalissa käy keskimäärin kaksi rekka-autoa vuorokaudessa. Liikennöinti tapahtuu Huovintietä ja Letkusuontietä pitkin.

Polttoaineet ja kemikaalit

Alueella ei varastoida polttoaineita tai kemikaaleja. Mobiilihakkurin käyttämä polttoaine kulkee hakkurin mukana. Työkoneiden tankkaus suoritetaan Oripään keskustassa sijaitsevalla huoltoasemalla.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta parhaat käytännöt (BEP)

Raaka-aineiden ja tuotteiden jatkokuljetuksissa käytetään ajoneuvoja, joissa on matalapäästömoottorit. Kuljetuksissa käytetään tilavuudeltaan mahdollisimman suuria kuljetusvälineitä. Toiminnalla ehkäistään ympäristöpäästöjä suhteessa kuljetettuun tonnimäärään.

Ympäristökuormitus sekä sen rajoittaminen:

Jätevedet ja päästöt vesiin sekä maaperään

Toiminnanharjoittajan mukaan toiminnasta ei synny päästöjä vesiin tai viemäriin.

Kohteessa ei käytetä vettä. Kiinteistön terminaalikäytössä oleva alue on asfaltoitu, mutta reunoilla ei ole varsinaisia ojia eikä sadevesiä johdeta mihinkään. Lähimmistä kiinteistöistä Oksasen Puutarha Oy:n kiinteistöllä Tarhakangas on porakaivo, mutta yritys ottaa käyttövetensä kunnan verkostosta. Oripään Elementti ottaa käyttöveden kunnan verkostosta.

Päästöt ilmaan

Päästöjä ilmaan syntyy toiminnanharjoittajan mukaan pääosin liikenteestä.

Murskauksesta syntyvä pöly rajoittuu terminaalialueelle. Pölypäästöjä vähennetään murskaan integroidulla vesihöyryyn perustuvalla pölynsidontamenetelmällä. Sen etuina ovat yksinkertainen laitteisto, toimiminen hyvin pakkasessakin ja pieni vedenkulutus.

Melu ja värinä

Hakkureista ja murskaimista aiheutuva melu vaihtelee käsiteltävän raaka-aineen mukaan. Melupäästöjä voidaan vähentää ohjeistuksella, työajoilla ja

varastointijärjestelyillä. Vastaavien murskaimien mittaustulosten ja laskennallisen arvioinnin perusteella murskainten toiminta aiheuttaa n. 50 dB:n tasoisen melun noin 100 metrin etäisyydellä murskaimesta. Melua syntyy myös ajoneuvoista ja työkoneista. Ajoneuvojen melutaso on normaalia rekkaliikenteen tasoa.

Käsittelytoiminnan aikaan melua ehkäistään murskaimen sijoittelulla ja noudattamalla toiminta-aikoja.

Meluhaittaa ei ole mitattu.

Jätteet ja niiden käsittely

Puuraaka-aineen käsittelystä ei synny jätettä vaan kaikki puuraaka-aine voidaan käyttää polttoaineeksi. Teollisuudesta ja rakennustyömailta tulevien puukuormien joukossa voi olla pieniä määriä jätteitä, jotka kerätään lavalle. Jätteet toimitetaan luvan omaavaan jätteiden vastaanottopisteeseen, kuten Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n Loimaan jäteasemalle tai Ekokem TSJ Yrityspalvelut Oy:n vastaanottopisteeseen.

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisen terveyteen

Toiminnanharjoittaja ei katso toiminnalla olevan vaikutusta yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Toiminnanharjoittaja ei katso toiminnalla olevan merkittävää vaikutusta luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu:

Toiminnanharjoittaja ei pidä päästötarkkailua tarpeellisena, eikä katso toiminnan aiheuttavan merkittäviä päästöjä. Vastaanottopisteeseen tulevista ja lähtevistä materiaaleista pidetään kirjaa. Varsinaista vastaanoton valvontaa ei kuitenkaan kuorman tullessa ole.

Toiminnanharjoittajan lisäselvityksenä toimittaman jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaan puuainekuormat tarkastetaan silmämääräisesti ja valokuvataan tarvittaessa. Epäselvissä tapauksissa täytetään myös reklamaatiolomake. Henkilökunta on koulutettu kierrätyspuumurskeen tuottamiseen ja erityishuomiota on kiinnitetty vaikeasti tunnistettaviin puuaineseriin. Varovaisuusperiaatteena on, että epäselvät puujakeet poistetaan kierrätyspuusta.

Teollisuudesta ja rakennustyömailta tulevien kuormien joukosta poistetaan erilliselle lavalle mahdolliset muut jätteet. Vastaanottoasemalla suuret metalliset esineet ja epäpuhtaudet poistetaan lajittelun yhteydessä tai viimeistään murskatessa magneetin avulla. Murskattu tavara punnitaan

laitokselta lähettäessä ja tarvittaessa otetaan näytteet polttoaineanalyysiä varten.

Varaston paloturvallisuudesta pyritään huolehtimalla siitä, että varastokasat ovat sopivan kokoisia ja niiden välillä on riittävät kulkureitit.

Käsittelystä vastaava henkilö perehdytetään Lounais-Suomen Hakelämpö Oy:n johdon toimesta. Laitoksen henkilökunta opastetaan tulevan jätteen laadun tarkkailuun ja lajitteluun.

Toiminnanharjoittaja toimitti lisäselvityksenä myös pohjavesien tarkkailusuunnitelman, jossa esitettiin pohjaveden pinnankorkeuden mittaamista ja pohjavesinäytteen ottamista laitoksen välittömässä läheisyydessä olevasta pohjaveden virtaussuunnan alapuolisesta pohjaveden tarkkailuputkesta kaksi kertaa vuodessa (huhti-toukokuussa ja loka-marraskuussa). Pohjavesinäytteestä esitettiin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti analysoitavaksi: pH, ulkonäkö (sameus ja väri), maku, haju, kolimuotoiset bakteerit, typpiyhdisteet (nitraatti, nitraattityppi, nitriitti, nitriittityppi ja ammoniumtyppi), sulfaatti, kloridi, happi, rauta, sähkönjohtokyky, kokonaiskovuus, COD_{Mn}, kokonais-P ja öljyhiilivedyt.

Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautuminen:

Suurimmat mahdolliset vaaratilanteet vastaanottoterminaalilla ovat tulipalo ja vähäiset öljyvahingot murskasta tai kuljetuskalustosta. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaan henkilökunta on koulutettu ensisammutusta varten ja lisäksi tehdään yhteistyötä paloviranomaisten kanssa. Sammutus- ja alkusammutuskalusto pidetään välittömästi saatavilla. Mahdollisten öljyvuotojen imeytykseen varataan imeytysturvetta, joka on nopeasti saatavilla ja levitettävissä. Öljyvuotoja tarkkaillaan silmämääräisesti.

Hakemuksen käsittely:

Nähtävillä olo:

Asian vireilläolosta on kuulutettu ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti 12.2.-13.3.2015 Oripään kunnan ilmoitustauluilla ja ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Auranmaan Viikkolehdessä ja Loimaan lehdessä. Niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, on lisäksi tiedotettu erikseen lupahakemuksesta. Asiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä Oripään kunnanvirastolla.

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Lausunnot:

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta (myöhemmin VARELY) sekä Liedon kunnan ympäristöterveyspalveluista.

VARELY:n lausunnossa (VARELY/674/2015, 26.3.2015) todettiin, että hakemuksen tarkoittama puuaineksen varastointi, murskaus ja haketus sekä niihin liittyvä koneiden, laitteiden ja polttoaineiden lisääntyminen lisäävät pohjaveden pilaantumiseriskiä alueella ja toiminta tulisikin ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Mikäli toiminnalle myönnetään lupa, tulee ainakin seuraavat asiat huomioida pohjaveden suojelemiseksi ja maaperän ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi:

- Hakemusta tulisi täydentää ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n mukaisella selvityksellä ja sijaintipaikan soveltuvuus tulee arvioida voimassaolevan kaavoituksen kannalta.
- Kaikki varastointi-, käsittely- ja tankkausalueet tulee tiivistää ja valumavedet johtaa tiiviisti pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle öljynerotuskaivon kautta.
- Öljytuotteet tulee säilyttää katetussa säiliön tilavuutta vastaavassa suoja-altaassa tai 2-vaippasäiliössä. Tankkauspistoolin on oltava lukittava. Öljysäiliö tulee varustaa ylitäytönestolaitteella.
- Hakemukseen tulee liittää suunnitelma laitoksen pohjavesivaikutusten tarkkailemiseksi. Vuosittain tehtävän pohjavesitarkkailun tulee tapahtua laitoksen välittömässä läheisyydessä pohjaveden virtaussuunnassa alapuolella. Tarkkailtavia aineita ovat ainakin pH, ulkonäkö (sameus ja väri), maku, haju, kolimuotoiset bakteerit, typpiyhdisteet (nitraatti, nitraattityppi, nitriitti, nitriittityppi ja ammoniumtyppi), sulfaatti, kloridi, happi, rauta, sähkönjohtokyky, kokonaiskovuus, CODMn, kok-P ja öljyhiilivedyt. Lisäksi tulee mitata vedenpinnan korkeus näytteenoton yhteydessä.
- Lisäksi vedenottajaa tulisi kuulla, koska laitos sijoittuu vedenottamon suoja-alueelle.

Liedon ympäristöterveyspalveluiden 24.2.2015 päivätyssä lausunnossa todetaan, että vastaavien murskainten mittaustulosten ja laskennallisen arvioinnin perusteella toiminta aiheuttaa n. 50 dB:n tasoisen melun noin 100 metrin etäisyydellä murskaimesta. Toiminta tulee järjestää niin, ettei melusta synny terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille.

Terveystensuojeluviranomainen huomautti, että toiminta sijaitsee I-luokan pohjavesialueella, jolloin toiminnan kannalta keskeiset alueet tulee olla pinnoitettu asfaltilla tai muulla vettä läpäisemättömällä pinnoitteella. Toiminta tulee järjestää niin, että voidaan ehkäistä mahdollinen talousveden likaantuminen.”

Vastineet:

Hakija ei ole jättänyt lausunnoista vastinetta. Toiminnanharjoittajalle toimitettiin lausuntojen perusteella lisäselvityspyyntö.

Tarkastukset, neuvottelut ja katselmukset:

Kohteessa suoritettiin 18.11.2015 tarkastus. Tarkastuskäynnillä käytiin läpi hakemukseen ja toimintaan liittyviä asioita sekä kiinteistöllä tehtyjä maaperän massanpoistotoimenpiteitä. Tarkastuksesta laadittiin erillinen tarkastuskertomus, joka on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Lounais-Suomen Hakelämpö Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kierrätyspuun ja sekalaisen puun varastointiin ja haketukseen sekä murskaukseen Oripään kunnan kiinteistöllä Hakevarasto 561-404-8-165.

Lupapäätöksessä on huomioitu saadut lausunnot. Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ellei näissä määräyksissä toisin määrätä.

Lupamääräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset:

1. Kiinteistöllä Hakevarasto 561-404-8-165 sijaitsevalla terminaali-alueella saa lupahakemuksessa esitetyllä alueella hakemuksessa esitetysti varastoida kerrallaan enintään 16 000 tonnia sekä vastaanottaa, hakettaa ja murskata vuodessa enintään 10 000 tonnia puusivutuotteita (kuori, puru), hakkuutähteitä ja kokopuuta, kantoja, runkopuuta ja kierrätyspuuta. Puuainesta saa varastoida kiinteistöllä korkeintaan kahden vuoden ajan ennen sen hakettamista ja toimittamista eteenpäin.
2. Puuaineksen haketusta ja murskausta saa harjoittaa arkisin (ma-pe) klo 7-20 välisenä aikana. Haketusta ja murskausta saa suorittaa lämmityskaudella 1.9.-31.5. enintään 12 päivänä kuukaudesta ja kesäaikaan 1.6.-31.8. korkeintaan 3 päivänä kuukaudessa.

Haketusta ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.
3. Laitokselle tulee olla ympäristövastaava, joka vastaa laitoksen ympäristönsuojelusta sekä toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja yhteydenpidosta viranomaisiin. Muutokset ympäristövastaavan yhteystiedoissa tulee ilmoittaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä.
4. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotetun kierrätyspuun ja sekalaisen puun alkuperästä ja laadusta. Toimipisteessä ei saa vastaanottaa sekalaista rakennusjätettä eikä kyllästettyä puuta. Vastaanottopisteeseen kuulumattomat jätteet on viipymättä palautettava toimittajalle tai toimittaja ne sellaiselle toimijalle, jolla on jätelain tai ympäristönsuojelulain mukainen lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.
5. Materiaaleja tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu roskaantumista tai haittaa ympäristölle. Jätteiden poltto kiinteistöllä on kiellettyä. Puukuormien joukosta

kertyvät epäpuhtaudet, kuten lasi, metalli, kyllästetty puu, tulee lajitella siististi erikseen ja toimittaa sellaiselle toimijalle, jolla on jätelain tai ympäristönsuojelulain mukainen lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Melu ja pöly:

6. Melu ei missään toiminnan vaiheessa saa ylittää häiriintyvissä kohteissa asumiseen käytettävien alueiden oleskelupihoilla A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä lomaa-asumiseen käytettävien alueiden oleskelupihoilla päiväohjearvoa 45 dB.
7. Toiminnanharjoittajan on torjuttava melua hakettaessa ääniteknisesti parhailla torjuntatoimenpiteillä. Varastokasoja tulee lisäksi käyttää meluesteenä ja melua tulee torjua haketuksen etenemisen suunnittelulla sekä puukasojen sijoittelulla. Käytettävien laitteiden tulee olla parhainta mahdollista tekniikkaa ja niiden toimintakyvystä tulee huolehtia riittävien huoltotoimenpitein.
8. Käytettävien melusuojausten riittävyys tulee tarvittaessa varmistaa melumittauksella. Toiminnan aiheuttaman melun mittaukset tulee tehdä ympäristöministeriön ohjeen Ympäristömelun mittaaminen, Ohje 1/1995 mukaisesti. Mittauksen tulokset tulee viipymättä toimittaa tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
9. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa alueen ulkopuolelle kulkeutuvaa pölyhaittaa. Tarvittaessa pölyn leviämistä on vähennettävä työtekniisin ja rakenteellisin toimenpitein.

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen:

10. Terminaalialueen toiminta-alueiden tulee olla asfaltilla tai vastaavalla tiivistetty. Asfaltoidulta alueelta muodostuvat valumavedet tulee viimeistään toiminta-aluetta laajennettaessa tai toiminta-alueen pohjarakenteita parannettaessa johtaa tiiviisti öljynerotuskaivon kautta eteenpäin pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Mahdollisten uusien öljynerotuskaivojen toimintaa on tarkkailtava säännöllisesti kaksi kertaa vuodessa. Tarkkailusta on pidettävä kirjaa, johon merkitään tarkastuspäivämäärä, todettu kaivojen kunto, huoltotoimenpiteet ja tyhjennykset.

11. Öljytuotteet tulee säilyttää katetussa säiliön tilavuutta vastaavassa suoja-altaassa tai 2-vaippasäiliössä. Tankkauspistoolin on oltava lukittava. Öljysäiliö tulee varustaa ylitäytönestolaitteella. Koneiden ja laitteiden tulee olla siten huollettuja ja suojattuja ettei niistä pääse onnettomuustilanteissa aiheutumaan maaperän ja pohjaveden pilaantumista.
12. Tulipaloon ja öljyvahinkojen torjuntaan tulee varautua ennalta. Alueella on oltava riittävästi esimerkiksi vuotojen torjuntaan käytettävää imeytysmateriaalia.

13. Vahinkojen ja onnettomuustilanteiden sattuessa on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Vuotoina ympäristöön päässeet aineet on poistettava välittömästi.

Jätteenkäsittelytoiminnan harjoittaminen, tarkkailu ja raportointi:

14. Toiminnanharjoittajan tulee toteuttaa vuosittaista pohjavesivaikutusten tarkkailua ympäristölupahakemuksen yhteydessä toimitetun tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Tarkkailu voidaan toteuttaa myös yhteistarkkailuna toisen toimijan kanssa.

Tarkkailua tulee toteuttaa laitoksen välittömässä läheisyydessä pohjaveden virtaussuuntaan nähden toiminnan alapuolella. Tarkempi suunnitelma näytteenoton toteutuksesta ja näytteenottopisteistä sekä näytteenottoputkien asentaminen tulee tehdä ulkopuolisen asiantuntijan toimesta 2 kk kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vuosittaisen tarkkailun tulokset tulee viipymättä toimittaa Oripään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (VARELY). VARELY:lle tiedot tulee toimittaa sähköisessä VYH-Dat tiedonsiirtomuodossa.

15. Toiminnanharjoittajan on kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta toimitettava Oripään ympäristönsuojeluviranomaiselle 8000 euron suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään ammattimaisen rahoituslaitoksen antama takaus, vakuutus tai pantattu talletus.
16. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Murskaus- ja haketusajankohdista tulee selvittää toimintapäivät ja -ajat.
17. Yhteenvedon kirjanpidosta tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- haketuksen toiminta-ajat (päivät ja kellonajat)
- vastaanotettujen puuainesten määrät ja lajit
- varastossa olevien puuainesten määrät ja lajit
- laitoksen tuottaman hakkeen määrä
- tuotetun hakkeen toimituspaikka
- laitoksen toiminnassa havaitut häiriöt ja muut poikkeukselliset tilanteet, joista voi aiheutua vaaraa ympäristölle tai terveydelle
- pohjavesitarkkailun tulokset

18. Toiminnanharjoittajalla tulee olla suunnitelma jätteenkäsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on sisällytettävä tarpeelliset tiedot jätehuollon seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi. Toiminnan muuttuessa suunnitelmaa on tarkastettava ja toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

19. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

Häiriötilanteet

20. Mahdollisista häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa, on ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

21. Toiminnan lisäämisestä, muuttamisesta tai lopettamisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta ympäristölupaa.

Asetuksen ja muiden säännösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Perustelut:

Lupahakemuksen ja tämän päätöksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Tällöin toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän ja pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, kohtuutonta haittaa naapureille tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset jätteiden määrän vähentämisestä ja jätteiden hyödyntämisestä. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Hakemusasiakirjojen perusteella laitoksen toiminnan voidaan arvioida olevan tämänhetkisen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista.

Lupamääräykset

Lupamääräys 1. Lupamääräyksellä on asetettu toiminnan kapasiteettirajat toiminnanharjoittajan hakemuksen mukaisesti. Lisäksi on asetettu aikaraja jätteen varastoiselle kiinteistöllä, jotta voidaan välttää pitkäaikainen varastointi kiinteistöllä.

Lupamääräys 2. Toiminta-ajan avulla rajoitetaan lähiasutuksen häiriötä. Toiminta-aikatiedot helpottavat myös ympäristöviranomaisen suorittamaa valvontaa. Rajaamalla toiminta-aikaa kuukausitasolla ja kesän osalta, voidaan taata lähimmille häiriintyville kohteille häiriötöntä aikaa toiminnasta aiheutuvista haitoista.

Lupamääräys 3. Määräyksen avulla varmistetaan, että joku vastaa ympäristönsuojelutoiminnasta kiinteistöllä sekä tiedottamisesta ympäristöviranomaisille.

Lupamääräys 4. Kyseisen määräyksen avulla varmistetaan että toimitaan esitetysti ja ettei toiminnoista aiheudu haittaa terveydelle ja ympäristölle.

Lupamääräys 5. Lupamääräyksellä varmistetaan asiallinen jätehuolto kiinteistöllä mahdollisesti syntyville jätelajeille. Tarkastuskäynnillä havaittiin, että vastaanottoterminaalissa oli poltettu puupohjaista jätettä. Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen yhteisten jätehuoltomääräysten 11 §:n mukaan jätteiden hävittäminen polttamalla on kiellettyä. Haja-asutusalueella saa polttaa avopoltona risuja ja oksia, maa- ja metsätaloudessa syntyviä vaarattomia polttokelpoisia jätteitä (kuivia olkia ja hakkuutähteitä) sekä käsittelemätöntä puujätettä. Polttamisesta ei lain eikä jätehuoltomääräysten mukaan saa aiheutua ympäristö- ja terveyshaittaa tai naapuruussuhdelain mukaista kohtuutonta haittaa. Jättemateriaalin vastaanottaminen ja käsittely on kuitenkin ympäristöluvanvaraista toimintaa, eikä tällaisessa kohteessa voi polttaa jätteitä kiinteistöllä vaan jätteet tulee käsitellä asianmukaisesti

Lupamääräykset 6-8. Toiminnasta aiheutuvalle melutasolle lähimpien häiriintyvien asumiseen ja loma-asumiseen käytettävien kohteiden oleskelupihoilla on annettu määräys valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti, jotta toiminnasta ei aiheutuisi lähialueen asukkaille kohtuutonta räsitusta tai terveyshaittaa. Melun ja sen leviämisen rajoittamiseksi on asetettu toiminta-aikarajoituksia ja edellytetty ääniteknisesti parhaita torjuntamenetelmiä. Hakettimen asianmukaisella sijoittamisella, koteloinneilla, melusteilla sekä varastokasoilla on huomattava vaikutus melutasoon lähimmissä melulle alttiissa kohteissa.

Lupamääräys 9. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta pölyhaittaa. Mikäli toiminnasta ilmenee haittaa, on toiminnanharjoittaja velvoitettu ryhtymään toimenpiteisiin pölyhaitan saattamiseksi hyväksyttävälle tasolle. Pölyhaittaa

estettäessä tulee erityisesti huomioida toiminnan sijoittuminen pohjavesialueelle.

Lupamääräys 10–13. Määräykset on annettu maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi. Kun kohteessa käytetään kemikaaleja, tulee toiminnanharjoittajan varmistua käytön turvallisuudesta ja huolehtia mahdollisten vuotojen ehkäisystä sekä varautua ennalta vuotojen torjuntaan. Kohteelle ei ole määrätty velvollisuutta tehdä pohjarakenteiden ja hulevesienjärjestelmän parantamistoimia välittömästi, mutta on kuitenkin asetettu velvoite tehdä kyseiset parannustoimenpiteet toiminta-alueetta muuttaessa, laajennettaessa tai muutoin paranneltaessa.

Lupamääräys 14. Lupamääräykset avulla varmistetaan pohjaveden riittävä tarkkailu, jotta pohjavedelle tapahtuviin muutoksiin voidaan reagoida. Tarkkailu voidaan toteuttaa myös yhteistarkkailuna, sillä alueella on useita toimijoita jotka ovat velvoitettuja tai tullaan todennäköisesti velvoittamaan samankaltaiseen velvoitetutkimukseen. Pohjavesinäytteenottoaikan tarkempi sijainti ja putken asentaminen tulee määrittää ja toteuttaa ulkoisen asiantuntijan toimesta mm. pohjaveden virtaussuunnan ja mahdollisen olemassa olevan tarkkailun perusteella.

Lupamääräys 15. Ympäristöluvanvaraisen jätteenkäsittelytoiminnan vakuuden tarkoituksena on kattaa sellaisia kustannuksia, joita voidaan ennalta arvioida syntyvän esimerkiksi mahdollisessa konkurssitilanteessa jätteiden siirrosta ja käsittelystä. Vakuudella ei kuitenkaan kateta ympäristövahinkoja tai muita odottamattomia kustannuksia.

Lupamääräykset 16–17. Kirjanpito- ja raportointivelvoite annetaan, jotta toiminnanharjoittaja ja viranomaiset ovat selvillä toiminnan laajuudesta ja sen ympäristövaikutuksista ja haittojen ehkäisemiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Lupamääräys 18. Toiminnanharjoittaja ylläpitää ja toteuttaa jätelain 120 §:n mukaista suunnitelmaa jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Lupamääräysten mukaisesti, riittävän laadukkaasti toteutetun seurannan ja tarkkailun katsotaan täyttävän ympäristönsuojelu- ja jätelain vaatimukset.

Lupamääräys 19. Luvanhaltijan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haittojen vähentämismahdollisuuksista ja siinä tarkoituksessa seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Mikäli päästöjä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia, tulee näin toimia.

Lupamääräys 20. Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteessa, jossa ympäristölle on aiheutunut tai saattaa aiheutua merkittävää haittaa.

Lupamääräys 21. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää ympäristöluvan tarkistamista. Toiminnan lopettamisesta on hyvissä ajoin esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista kuten rakenteiden purkamisesta tai siirtämisestä, toiminnan seurauksena mahdollisesti pilaantuneen maaperän selvittämisestä, jätteiden pois kuljettamisesta sekä mahdollisesta jatkotarkkailusta. Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaisille.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

VARELY:n lausunnossa todettiin, että hakemuksen tarkoittama puu aineksen varastointi, murskaus ja haketus sekä niihin liittyvä koneiden, laitteiden ja polttoaineiden lisääntyminen lisäävät pohjaveden pilaantumisriskiä alueella ja toiminta tulisikin ensisijaisesti sijoittaa pohjavesi alueen ulkopuolelle. Kyseinen toiminta on kuitenkin ollut kyseisellä kiinteistöllä jo useita vuosia, joten toimintaa ei voi katsoa järkeväksi siirtää. Alueen kaavoitustilannetta ei ole hakemuksessa tarkemmin selvitetty, sillä alueella on voimassa ainoastaan maakuntakaava.

Hakemusta on täydennetty lausunnon jälkeen mm. suunnitelmalla laitoksen pohjavesivaikutusten tarkkailemiseksi pohjaveden virtaussuunnassa alapuolella. Toiminta-alue on ja tulee jatkossakin olemaan tiivistetty, mutta tällä hetkellä jätevedet valuvat kohteesta asfaltoidun alueen ympäristöön. Ympäristölupahakemusta on kuitenkin lausunnon perusteella muutettu, siten ettei kiinteistöllä varastoida enää kemikaaleja tai polttoaineita eikä laitteita tankata alueella. Ympäristölupamääräyksissä on siten edellytetty, että toiminta-alueen rakenteet tulee laajennus tai kunnostustoimenpiteistä tehtäessä kunnostaa siten, asfaltoidulta alueelta muodostuvat valumavedet johdetaan tiiviisti öljynerotuskaivon kautta pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Samalla vastattiin myös ympäristöterveyspalveluiden lausunnossa esitettyyn alueen tiiviysvaatimukseen. Ympäristöterveyspalveluiden vaatimuksiin melusta vastattiin asukkaiden osalta. Meluasetuksen mukaisia ohjearvoja ei kuitenkaan sovelleta teollisuus- ja katu- ja liikennealueilla, joita lähimmät naapurikiinteistöt ovat, vaikkakaan eivät kaavassa.

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Oripään valtuuston hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan tästä päätöksestä peritään 1500 euron maksu.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6-8,11-12, 14-17, 20, 27, 34, 39-40, 42-44, 48-49. 52-53, 58-64, 66, 70, 83-85, 87, 94, 96, 133-134, 190-191, 198, 205,§, liite 1

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 2,3, 4, 6, 7, 11-15, §
Jätelaki (646/2011): 5, 6, 8, 12, 13, 29, 72-73, 118, 120 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012): 2, 20, 22, 25 §
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920): 17, 18 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992): 1, 2, 4 §
Valtioneuvoston asetus ilmalaadusta (38/2011)
Oripään ympäristönsuojelun maksutaksa
Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräykset

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä kuulutetaan Loimaan kaupungin ilmoitustaululla. Jäljennös päätöksestä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Liedon kunnan ympäristöterveydenhuollolle. Ilmoitus päätöksestä muille asianosaisille.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 18.4.2016

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Valtuustoaloite

Tekn.ltk. § 19

Valmistelija: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Pertti Liinoja on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

Oripään kunta määrittää tuulivoimalan ja lähimmän asunnon välisen minimietäisyyden.

Kunnan mahdollisuudet määritellä tuulivoimalan ja lähimmän asutuksen minimietäisyys on rajallinen. Kun kunnalla on kaavoitusmonopoli, kunta voi päättää, ettei se kaavoita jotain kilometri- tai metrimäärää lähemmäksi asutusta. Oripäässä ei ole olemassa niin laajaa tuulivoiman rakentamiseen soveltuvaa aluetta, että sen kaavoittamista voitaisiin harkita. Yksittäisten suunnittelutarveratkaisulla luvitettavilla tuulivoimaloille käytetään kohdekohtaista harkintaa. Rakennusjärjestyksessä mahdollisesti voitaisiin asettaa minimietäisyysvaatimus tuulivoimalan ja asutuksen välimatkaksi. Oripään voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2002 joten se tulee lähitulevaisuudessa uusittavaksi.

Ehdotus:

Rakennusjärjestyksen uusimisen yhteydessä tarkastellaan rakennusjärjestykseen mahdollisesti otettavan tuulivoimalan ja asutuksen välisen minimietäisyyden määrittämisen tarve ja tarkoituksenmukaisuus. Tämä päätös annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk. § 20

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Tekninen johtaja:

§ 4 Henkilöstöasia
§ 19 Henkilöstöasia
§ 21 Henkilöstöasia
§ 25 Henkilöstöasia
§ 26 Henkilöstöasia
§ 28 Henkilöstöasia

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Ilmoitusasiat

Tekn.ltk. § 21

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

– Testausseloste, talousvesitutkimus 2 kpl

– Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertaraaportti 4 kpl

Super Asfaltti Oy

– Murskaus- ja louhintailmoitus

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862