

Kokousaika	14.3.2016 kello 18.00 – 19.25
Kokouspaikka	kunnantalo

Läsnä

Matti Kulmanen  
Tero Kuosa  
Pertti Liinoja  
Heikki Mäkinen, pj.  
Taru Ojanperä  
Tuire Paju  
Hannele Rouhiainen  
Päivi Kössi, valt. puh.joht.  
Pekka Markula, valt. I vpj.  
Jukka Lehtonen, valt. II vpj.

Pekka Paju, esittelijä  
Tarja Jumppanen, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Heikki Mäkinen	
Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen	
Asiat	pykälät 29–39	sivut 38–51
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Heikki Mäkinen puheenjohtaja	Tarja Jumppanen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäässä 14.3.2016	
	Matti Kulmanen	Tero Kuosa
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäässä 22.3.2016	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tarja Jumppanen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Khall 29 §** Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kutsu kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin se voidaan esittää puhelimitse.

**Ehdotus:** Todetaan kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös:** Todettiin kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

**Khall 30 §**

**Ehdotus:** Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olevat.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Kulmanen ja Tero Kuosa.

---

## Kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2016

Khall 31 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Lounais-Suomen aluetoimisto pyytää kuntaa valitsemaan edustajansa ja hänelle vähintään yhden varaedustajan kutsuntalautakuntaan kuluvan vuoden asevelvollisten kutsuntaan. Valittavalla jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunnanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan, jolloin jäsenestä on hyötyä sekä asevelvolliselle itselleen että heidän asioitaan käsittelevälle kutsuntaviranomaiselle.

Oripääläisten kutsunnat pidetään 24.10.2016 klo 9.00 Loimaan evankelisella kansanopistolla, Opistontie 4, Loimaa

Vuoden 2015 kutsunnoissa varsinaisena edustajana toimi Päivi Kössi ja varalla oli Erkki Halkivaha.

### **Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää valita kunnan edustajan ja tämän varahenkilön kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2016.

### **Päätös:**

Kunnan edustajaksi kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2016 vallittiin Päivi Kössi ja varalle Erkki Halkivaha.

**Kunnanviraston pitäminen suljettuna**

Khall 32 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Kunnanvirasto on viime vuosina ollut heinäkuussa suljettuna kolme viikkoa, eräät arkipyhien ja joulupyhien välipäivät joihin on keskitetty mahdollisuuksien mukaan henkilökunnan vuosilomia.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää pitää kunnanviraston suljettuna helatorstain jälkeisenä perjantaina 6.5.2016, 11.–31.7.2016, 5.12.2016 ja 27.12.2016–1.1.2017. Vuosilomat tulee keskittää sulkuaikoihin ja vain välttämättömät palvelut järjestetään sulkuaikana.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Markkinointitoimenpiteet

Khall 33 §

Valmistelija: Heikki Mäkinen, markkinointityöryhmän puheenjohtaja

Kunnan uusi mediaesite on valmistunut ja löytyy osoitteesta <http://www.esitteemme.fi/oripaa/WebView/>.

Kantatien varren mainostaulun ideointi on loppusuoralla. Kunnan kotisivujen ilmeen uudistaminen ja sisällön ajantasaistaminen on myös käynnistetty. Vaihtoehtoina on lähteä rakentamaan kokonaan uutta sivukokonaisuutta tai päivittää nykyistä sivustoa.

Tonttimarkkinoinnin ja OKRA-maatalousnäyttelyn konkreettiset toimet ovat tulossa esille markkinointityöryhmän seuraavassa kokouksessa.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi markkinoinnin tilannekatsauksen sekä linjaa markkinointityöryhmän tulevaa toimintaa ja käytännön markkinointitoimenpiteitä.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuuston kokouksen 22.2.2016 päätösten täytäntöönpano**

Khall 34 §

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 22.2.2016 päätettiin seuraavat asiat:

- Lausuntopyyntö hallituksen linjauksista itsehallintoaluejaon perusteiksi
- Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
- Kaavoituskatsaus
- Siirtoviemäriurakoiden taloudellinen loppuselvitys
- Ero luottamustoimesta
- Hoitajan viran muuttaminen vastaavan sairaanhoitajan viraksi
- Määrärahojen siirtäminen

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Valtuustoaloitteet

Khall § 35

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Oripään kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2015 aikana tehtiin yksi valtuustoaloite.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2015 aikana on tehty yksi valtuustoaloite, joka koski tuulivoimalan ja lähimmän asunnon välistä minimietisyyttä. Asian käsittely on kesken ja tekninen lautakunta käsittelee aloitetta kokouksessaan 17.3.2016.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

## Maa-aineslupa

Khall 36 §

Valmistelija: Vt. kunnanjohtaja Pekka Paju

Hakija Pertti Koski  
Lennonpellontie 1 32500 Oripää

Maanomistaja Pertti Koski  
Lennonpellontie 1 32500 Oripää

Suunnittelija Hannu Kylliäinen  
Koulutie 15 32500 Oripää

Sijainti Oripään kunta, Pajukko Rn:o10:123,  
Santanummi 10:124

Tiedot ottamisalueesta

– pinta-ala	0,95 ha
– pohjavedenkorkeus	n. + 80,7
– ottamissyvyys	n. 5 m

Toimenpide soran ja hiekan otto

Ottamismäärä 25 000 m<sup>3</sup>

Ottamisaika 5 vuotta

Jälkihoito metsitys

Ottamisalue sijaitsee noin 2 kilometriä itään Oripään keskustasta runsaan 100 metrin etäisyydellä 210 tien eteläpuolella. Suunnittelualuetta ympäröiviltä Orivuoren ja Lohilammen tiloilta on ennen maa-aineslakia otettu runsaasti maa-ainesta, mutta otto on päätynyt. Alueen länsipuolella sijaitsee Oripään kunnan ”Vapaa-ajankeskus”, lähin vakituinen asuinrakennus sijaitsee yli kilometrin päässä ottamisalueelta. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa ottamisaluetta koskee pohjavesialueen ja virkistysalueen/kohteen varaus. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole Natura alueita eikä erityisiä luonnon- tai maisemansuojelullisia arvoja.

Alueen läheisyydessä ei ole Natura-alueita eikä valtakunnallisia suojeluohjelma-alueita.

Hakemuksen vireille tulo ja lausunnot:

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Oripään kunnan virallisella ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella ja hankkeen rajanaapureita on



kuultu. Hankkeesta on pyydetty alueellisen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot. Lausunnot liitteenä.

Varsinais-Suomen Liiton maankäyttöjaoston lausunnossa mm. todetaan:

Pohjaveden laadunseurannan osalta tulee laatia tarkemmat suunnitelmat yhteistyössä kunnan ja ELY-keskuksen kanssa.

Ottotason ulottaminen orsivedenpinnan tasoon aiheuttaa myös mahdollisia haittavaikutuksia alueen jatkokäytölle vedenpinnan vaihdellessa alueella. Tämän vuoksi tulisi selvittää mm. paremman virkistyskäytön mahdollistamiseksi sekä metsittymisen paremman onnistumisen vuoksi suojakerrospaksuuden kasvattamista orsiveden pinnan päälle.

Alue sijaitsee maakuntakaavassa merkityllä virkistysalueella ja tämän vuoksi alueen virkistyskäyttösuunnitelma tulisi laatia samanaikaisesti maa-ainesluvan kanssa, eikä sen jälkeen toteutettavana erillisenä toimenpiteenä, kuten ottohakemuksessa on esitetty.

Maankäyttöjaosto esittää yllä olevia tarkennuksia tehtäväksi ottosuunnitelmaan ennen sen hyväksymistä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo lausunnossaan, että maa-ainesten ottaminen orsivesikerroksia sisältävällä Pihlavan pohjavedenottamon suoja-alueella aiheuttaa alueen pohjajavesiolosuhteille riskin, mikä on otettava huomioon aluetta koskevien maa-aineslupahakemusten lupaharkinnassa. Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Ennen mahdollisen luvan myöntämistä tulee tarkemmin selvittää orsivesikerroksen laajuus ja pinnan taso alueella. Mikäli orsiveden pinnan päälle ei jää vähintään neljän metrin suojakerrosta, hankkeelle tulee saada vesilain mukainen lupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ennen maa-ainesluvan myöntämistä. Lausunnot liitteenä.

Luvan hakijalta on pyydetty vastine saatuihin lausuntoihin. Vastineessaan hakija esittää mm. seuraavaa:

Ottamisalue sijaitsee orsivesiesiintymän päällä, jonka suuruudeksi voidaan ilman tarkempia selvityksiä arvioida yli 60 ha.

Alueelle asennetaan havaintoputki, joka ulotetaan vain orsiveteen.

Alimmaksi ottotasoksi on suunniteltu + 94,6 jolloin orsivedenpinnan päälle jäisi 0,5 metrin koskematon maakerros ja varsinaisen pohjaveden päälle 14 metrin suojakerros. ELY-keskus esittää alimmaksi ottotasoksi + 98,0 jolloin alueelta ei vietäisi pois muruakaan.

Hakija esittää alimmaksi ottotasoksi + 95,5 jolloin orsiveden päälle jää 1,5 merin kerros koskemattonta maata ja alempana olevat alueet täytetään samaan korkeuteen ympäröivillä puhtailla maa-aineksilla. Näillä toimenpiteillä hyödynnettäväksi kokonaisottomääräksi jää 15 000 kuutiometriä.  
Vastine liitteenä.

**Ehdotus:**

Ottaen huomioon hakemuksesta saadut lausunnot, kunnanhallitus myöntää Pertti Koskelle luvan maa-ainesten ottamiseen tiloille Pajukko Rn:o10:123, Santanummi 10:124, kiinteistötunnukset 561-404-10-123 ja 561-404-10-124, hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaan seuraavin ehdoin ja poikkeuksin:

1. Ottamisen kokonaismäärä on viisitoistatuhatta (15 000) m<sup>3</sup>.
2. Orsiveden pinnan yläpuolelle tulee jäädä 1,5 m:n suojakerros.
3. Alueella on noudatettava Pihlavan pohjavedenottamon suoja-alueääräyksiä.
4. Orsiveden pinnan taso ottamisalueella on mitattava kolmen kuukauden välein ottamisalueella olevasta havaintoputkesta. Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että orsiveden pinnan päälle jää vähintään 1,5 metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunnitelmassa esitettyä alinta ottotasoa on nostettava, mikäli pohjavesitarkkailun tulokset sitä edellyttävät.
5. Orsiveden laatu tulee havainnoida vuosittain pohjavesiesiintymän virtauskentän ja veden laadun selvittämisen kannalta edustavasti sijoitetusta havaintoputkesta ottamisalueelta. Vesinäytteistä tutkitaan vuosittain haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E.colibakteerit.
6. Pohjaveden korkeuden ja laadun tarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain Oripään kunnalle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen pohjavesitietojärjestelmään tarkkailun tulokset on toimitettava vuosittain sähköisesti VYH-DAT tiedonsiirtomuodossa.
7. Orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista.

8. Lupamääräysten noudattamiseksi hakijan tulee antaa hyväksyttävä 10 000 euron vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 13 kk luvan päättymisestä.

Ottamissuunnitelman tarkastusmaksu 440 €.

**Perustelut:**

Lupahakemuksesta on esitetty asianmukainen ottamissuunnitelma eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 3§:n säädettyjen rajoitusten kanssa, kun maa-ainesten ottamisessa noudatetaan ottamissuunnitelmaa ja annettuja lupamääräyksiä.

Ottamisalue sijaitsee laajalla orsivesialueella, jolla sijaitsee useita orsivesilammikoita. Kyseisellä ottoalueellakin ennen maa-aineslakia on alimmillaan otettu orsivedenpintaan asti. Lupamääräysten mukaisella 1,5 m suojakerroksella tilanne orsiveden suojelun suhteen paranee entisestä ja alue saadaan muutenkin sulautumaan ympäristöönsä paljon nykyistä paremmin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Kiinteistöluovutusilmoitukset

Khall 37 §

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon saman ostajan ja saman myyjän välillä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehdyt kaupat.

Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät lähisukulaisten väliset kaupat, kaupat joissa ostajana tai myyjänä on valtio tai sen laitos, pakkohuutokaupat sekä niin sanotut kohtuuttomiksi katsottavat tilanteet.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kunnalle on jätetty seuraavat kiinteistöluovutusilmoitukset:

Kauppa: Määräala Vähätalo-nimisestä tilasta RN:o 5:72 Oripään kunnassa

Kauppa: Osuus Mari-nimisestä tilasta RN:o 10:268 Oripään kunnassa

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, että se ei käytä etuosto-oikeutta ko. kaupassa.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Khall 38 §

**Pohjola Pankki Oyj**

Kuntatodistus 200 000 euroa 11.2.2016

**Pohjola Pankki Oyj**

Kuntatodistus 100 000 euroa 25.2.2016

**Ehdotus:**

Ilmoitusasiat merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjajäljennökset**

Khall 39 § Loimaan kaupunki: Perusturvalautakunnan kokouspöytäkirja 16.2.2016

**Ehdotus:** Pöytäkirjajäljennökset merkitään kunnanhallituksen tiedoksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.