

Kokousaika	28.1.2016 kello 18.00 – 18.50
Kokouspaikka	Oripään kunnanvirasto

Läsnä

Mäntysaari Kalevi, pj

Kankare Tarmo, vpj

Hörkkö Pirjo

Koski Eija

~~Lintumaa Anne~~

Mikkola Asmo

Nuutila Antti

Ojanperä Taru

~~Saarikko Antero~~

varajäsen Mikko Kivilä

Paju Pekka, esittelijä,

~~Mäkinen Heikki, khall. pj~~~~Paju Tuire, khall. ed~~

Mäkipää Minna pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja	Kalevi Mäntysaari	
Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää	
Asiat	pykälät 1 - 11	sivut 1 - 19
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Kalevi Mäntysaari puheenjohtaja	Minna Mäkipää pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja on tarkastettu	Oripäessä 28.1.2016	
	Pirjo Hörkkö	Asmo Mikkola
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Oripäessä 4.2.2016	
	Pöytäkirjanpitäjä	Minna Mäkipää

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk. § 1 Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla kokouksessa. Lautakunnan päätöksen mukaan kutsu jäsenille toimitetaan vähintään neljä päivää ennen kokousta. Mikäli jonkun tai joidenkin asioiden kiireellisyys niin vaatii, silloin kutsu voidaan esittää puhelimitse.

Ehdotus: Todetaan teknisen lautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekn.ltk. § 2

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat. Tarkastusvuorossa ovat Pirjo Hörkkö ja Anne Lintumaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Hörkkö ja Asmo Mikkola

Palvelutalon siivoustyöntekijä

Tekn.ltk. § 3 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Palvelutalon siivoustyö on vakituisen työntekijän irtisanouduttua hoidettu oppisopimustyöntekijän toimesta. Opinnot ovat suoritettu hyväksyttävästi ja työsopimus päättyy 30.4.2016.

Ehdotus: Lautakunta päättää muuttaa palvelutalon Anna Leppämäen työsuhteen jatkumaan toistaiseksi voimassaolevana. Palkkaus KVETS:n mukaan.

Muutettu ehdotus: Palvelutalon siivoustyöntekijän paikka laitetaan yleiseen hakuun.

Päätös: Muutettu ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Käyttösuunnitelman hyväksyminen

Tekn.ltk. § 4

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Palvelutarpeista tai muusta syystä johtuvia muutoksia ja sellaisia talousarvioon vaikuttavia asioita ei ole tullut tietoon, jotka tulisi huomioida talousarvion käyttösuunnitelmassa.

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy valtuuston vahvistaman talousarvion lautakunnan käyttösuunnitelmaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Siirtoviemäri maanomistajakorvaukset

Khall 2013/174 §

Valmistelija: Marja Tuohimaa, kunnanjohtaja

Lieto-Aura-Pöytyä-Oripää siirtoviemäri rakennetaan pääosin yksityisten maanomistajien omistamille maa-alueilla. Alueesta suurin osa on viljeltyä peltoa tai luonnontilassa olevaa avointa maastoa, mutta myös piha-alueita tai niihin verrattavia alueita on reitillä jonkin verran.

Siirtoviemäriin sijoittamisesta aiheutuu jonkin verran haittaa yksityisille maanomistajille, näiden haittojen korvaamisesta on sovittava maanomistajien kanssa sijoituslupaneuvottelujen yhteydessä. Korvattavia haittoja ovat maan tiivistymishaitta, sadon menetykset, alituskaivannot ja maanpäällisten laitteiden sijoittaminen pysyvästi. Periaatteena on että kaikki työn aiheuttamat vauriot ympäristölle ja rakenteille, esim. salaojat ja maastovauriot, korjataan työn aloittamista edeltävään kuntoon, eikä näiltä osin makseta erillistä korvausta.

Korvausten lähtökohtana on maanomistajien tasapuolinen kohtelu, joten korvauksia tullaan esittämään maanomistajille samojen periaatteiden mukaisesti koko siirtoviemäriin osalta.

Käytännössä lupaprosessi etenee siten että kuntien yhdessä valitsema konsultti Fcg Oy, ottaa yhteyttä maanomistajiin ja järjestää maastokatselmuksen. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja, pöytäkirjaan on kirjattu myös mahdolliset haitat ja niiden korvaussumma. Pöytäkirjan perusteella tekninen lautakunta päättää korvausten maksuunpanosta kunnanhallituksen hyväksymien korvauseriaotteiden mukaisesti.

Siirtoviemäriin sijoittamisesta tehdään erillinen sopimus maanomistajan kanssa, tämä sopimus pyritään allekirjoittamaan maastokatselmuksen yhteydessä, sijoitussopimuksella sovitaan käytännön asioista kiinteistön osalta. Sijoitussopimukseen ei kirjata mahdollisia korvauksia, vaan viitataan katselmuspöytäkirjan mukaisiin korvauksiin.

Maanomistajakorvausten tasosta on käyty neuvotteluja kuntien johtavien viranhaltijoiden kesken. Asiantuntijana neuvotteluissa on toiminut maanomistajaneuvotteluja hoitava konsultti. Näiden neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteen mukainen esitys korvausten yksikköhinnnoista.

Liite: Korvauslaskelma ja arvioidut korvaukset kunnittain

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset yksikköhinnat käytettäväksi siirtoviemäriin maanomistajakorvauksia määrittäessä. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa teknisen lautakunnan hyväksymään katselmuspöytäkirjojen mukaiset korvaukset ja päättämään niiden suorittamisesta maanomistajille.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisätietojen antaja: Kunnanjohtaja Marja Tuohimaa, hallintotoimisto, puh 050 529 2422

Tekn.ltk. § 5 Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Siirtoviemäri on valmistunut ja maanomistajakorvaukset voidaan maksaa kunnanhallituksen 2013 § 174 päätöksen mukaisesti

Ehdotus: Lautakunta päättää maksaa maanomistajakorvaukset liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tiekunnan perustaminen

Tekn.ltk. § 6

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Reijo Nummela ja Risto Sjöroosin kanssa ovat 25.6.2015 päivätyllä kirjeellä tehneet hakemuksen tiekunnan perustamiseksi Toimintaloman asemakaava-alueelle.

Tielautakunnan tehtäviin kuuluu päättää yksityistielain 52 §:n mukaan ”**lautakunnalle tehdyn esityksen johdosta tai sen omasta aloitteesta tiekunnan perustamisesta noudattamalla soveltuvin osin, mitä 50 §:ssä on säädetty, sekä 69 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä;**”

Kyseisen lainkohdan mukaan tekninen lautakunta on toimivaltainen elin asian käsittelemiseksi, kun tielautakunnan toimivaltaan kuuluvat asiat on hallintosäännön mukaan osoitettu teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluviksi.

MRL:n mukaan jos asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. Toimintaloman asemakaava on tehty tämän mukaisesti ja teiden ylläpidosta on sovittu määräalojen kauppakirjoissa niin kuin oikeudesta liittyä alueen vesi- ja harmaan jäteveden käsittelyjärjestelmiin sekä oikeudesta käyttää yhteisalueita ja velvollisuudesta osallistua toteutuneiden hoitokustannusten maksuun.

Alueelle on perustettu huolto-osuuskunta, jonka tarkoituksena on huolehtia alueen mm. alueen tiestön hoidosta.

Ehdotus:

Lautakunta toteaa kyseisen Toimintaloman alueen olevan asemakaava- aluetta, jonne ei ole mahdollista perustaa lautakunnan päätöksellä tiekuntaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Vesivahinko

Tekn.ltk. § 7

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Asumattomalla kiinteistöllä 561-404-4-100 havaittiin nyt tässä kuussa huomattava vesivahinko. Jäätymisestä aiheutuneen vesimittarin rikkoutumisen vuoksi vettä valui usean päivän ajan ja vesilaitoksen kulutusmittauksen mukaan vesimäärä on ollut yli tuhat kuutiota. Suurin osa vedestä lienee lattiakaivon kautta joutunut kunnan jätevesiviemäriin, mutta osa vedestä on kulkeutunut myös rakennuksen ulkopuolelle.

Ehdotus:

Lautakunta päättää periä kiinteistön haltijalta vesilaitoksen vesi- ja jäteveden käyttömaksua 1000 m³ mukaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hallintopakko kiinteistön 561-404-0001-0161 omistajalle

Tekn.ltk. § 53

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

Asiaselostus

Osoitteessa Salamäentie 203 on tulipalossa 16.9.2013 tuhoutunut asuinrakennus. Rakennuspalosta jäljelle jääneitä rakennusosia ei ole poistettu tontilta eikä sitä ole muutenkaan siivottu palon jäljiltä. Rakennustarkastaja Pekka Paju on kehottanut 11.9.2014 kirjeitse rakennuspaikan haltijaa saattamaan rakennuspaikka huoliteltuun kuntoon 31.12.2014 mennessä. LIITE 1

14.4. suoritettua tarkastuksessa havaittiin, ettei kehoitus ole johtanut toimenpiteisiin. Rakennustarkastaja Harri Salminen on 14.4.2015 päivätyllä kirjeellä antanut kiinteistönomistajalle mahdollisuuden kirjallisen selvityksen antamiseen asiasta. Asianosaista on samalla kuultu uhasta eli selvityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. LIITE 2

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut asiassa kirjallista selvitystä vaan on todennut puhelimitse sovitun jatkoajasta rakennustarkastaja Pajun kanssa.

Lainsäädäntöä

MRL 167 §

Ympäristönhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 170 §

Keskenäminen rakennustyö tai hylätty rakennus

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

MRL 182 §

Uhkasakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuuden, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

MRL 186 §

Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkin taa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olo suhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

UhkasakkoL4 §

Toimivalta

Viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.

UhkasakkoL 6 §

Uhkasakon asettaminen

Uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

UhkasakkoL 9 §

Juokseva uhkasakko

Juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

UhkasakkoL 18 §

Ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitus velvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

UhkasakkoL 19 §

Rekisteröinti

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen, tai sen määräyksestä asian omaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. (13.12.2013/923)

Edellä 1 momentissa tarkoitettusta ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Ehdotus:

Lautakunta velvoittaa kiinteistön omistajan Kurt Kylmän maankäyttö ja rakennuslain 167 §, 170 § sekä 182 § perusteella poistamaan kiinteistöltä 561-404-0001-0161 kaikki tuhoutuneen rakennuksen jäänteet 31.10.2015 mennessä.

Määräyksen tehostamiseksi lautakunta asettaa maan käyttö- ja rakennuslain 182 § ja uhkasakkolain 4§ nojalla juoksevan uhkasakon. Uhkasakon kiinteä peruserä on suuruudeltaan 3 000 euroa ja lisäerät 3 000 euroa jokaista kuukautta kohti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti myös Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Kiinteistön omistajan on kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle tästä velvoitteesta ja sitä koskevasta uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 16.2 §:n mukainen maksu 400 €.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Tekn.ltk.§ 79

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Kiinteistöllä 21.9.2015 suoritetussa tarkastuksessa on todettu, että asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Uhkasakkolaki 10 §**Uhkasakon tuomitseminen**

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Tuomitun uhkasakon täytäntöönpanosta ja muuntorangaistuksesta säädetään erikseen.

Uhkasakkolaki 22 §**Asianosaisen kuuleminen**

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämistä tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta varaa kiinteistön omistajalle tilaisuuden selityksen antamiseen uhkasakon tuomitsemista koskien.
Lähetettävä selityspyyntö on liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Pekka Paju, tekninen johtaja, 0500 531 862

Tekn.ltk. § 8

Valmistelija: Pekka Paju, tekninen johtaja

Kiinteistön omistaja ei ole antanut pyydettyä selitystä eikä asetettua velvoitetta edelleenkään ole noudatettu.

Uhkasakkolaki 10 §**Uhkasakon tuomitseminen**

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole

säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Tuomitun uhkasakon täytäntöönpanosta ja muuntorangaistuksesta säädetään erikseen.

Uhkasakkolaki 11 §

Uhkasakon tuomitseminen asetettua pienempänä

Uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy.

Uhkasakkolaki 19 §

Rekisteröinti

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. Edellä 1 momentissa tarkoitettusta ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Uhkasakkolaki 23 §

Tiedoksianto

Viranomaisen päätös on, jollei sitä julisteta, annettava tiedoksi asianosaiselle postitse saantitodistusta vastaan tai haasteen tiedoksiantamisesta säädetyssä järjestyksessä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta tuomitsee uhkasakon maksettavaksi. Sakosta tuomitaan maksettavaksi 3 000 euron peruserä ja kaksi 3 000 euron lisä erää eli yhteensä 9 000 euroa. Päätös annetaan kiinteistön omistajalle tiedoksi haasteen tiedoksi antamisesta säädetyssä järjestyksessä. Päätöksestä ilmoitetaan

uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti myös Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu 150 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk. § 9 Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Tekninen johtaja:**2015**

§ 117 Henkilöstöasia
§ 120 Henkilöstöasia

2016

§ 3 Henkilöstöasia

Tekninen sihteeri:**2015**

§ 27 Vuokrasopimus
§ 28 Vuokrasopimus
§ 29 Vuokrasopimus

2016

§ 1 Vuokrasopimus
§ 2 Vesisopimus

Ehdotus: Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Ilmoitusasiat

Tekn.ltk. § 10

Valmistelija: Minna Mäkipää, tekninen sihteeri

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Kertaraportti, Turun Seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo
- Oripään kunnan jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2013 – 2014
- Testausseloste, talousvesitutkimus
- Aurajoen tarkkailututkimukset syksyllä 2015

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

- Raportti Rudus Oy:n Oripään Myllykylän ja Santamäen-Kiljavan maanaineksen ottoalueiden pohjaveden tarkkailutuloksista 2015

Rakennustarkastaja

- katselmuspöytäkirja

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862

Siirtoviemäriurakoiden taloudellinen loppuselvitys

Tekn.ltk. § 11

Valmistelija: Pekka Paju vt. kunnanjohtaja

SELVITYS SIIRTOVIEMÄRIN RAKENTAMISESTA JA SEN KUSTANNUKSISTA

Liedon as.-Aura-Riihikoski-Oripää

Hankkeen tarkoitus

Hankkeen tarkoituksena oli lopettaa Oripään, Riihikosken ja Auran jätevedenpuhdistamojen toiminta ja johtaa jätevedet käsiteltäväksi Turkuun Kakolanmäen jätevedenpuhdistamoon. Siirtoviemärin mitoitus on perustunut Auranmaan vesihuollon kehittämissuunnitelmaan vuodelta 2008.

Siirtoviemäri Oripään ja Liedon välillä on jaettu neljään linjaosuuteen. Linjaosuuksista kolme Oripää-Pöytyän kk, Riihikoski-Aura ja Aura Liedon as. ovat uusia. Neljäs osuus Pöytyän kk - Riihikoski hyödyntää olemassaolevaa viemäriverkostoa.

Hankkeen suunnittelu

Hankkeen suunnittelusta on vastannut FCG Finnish Consulting Group Oy. Suunnitelmaselostuksessa 20.6.2011 on hankkeen kustannusarvioksi laskettu 4,3 ME. Kuntien yhteiset kustannukset ovat olleet n. 3,48 ME. Lisäksi kunnat ovat maksaneet suunnittelun ja maanomistajakorvauksia sekä liittymismaksuja. Rakennuttamisesta huolehti ELY-keskus. Hankkeen toteuttamisen yhteydessä on suoritettu myös pumppaamosaneerauksia välillä Riihikoski - Pöytyän kk.

Hankkeen I vaihe: Liedon asema - Aura

Urakoitsijat:

Maanrakennus Kylä-Kaila Oy (pääurakka)

Oy Lining Ab (pumppaamot)

FCG (valvonta)

Tarpeen mukaan käytetty myös muita toimittajia.

Kuntien osuudet:

Oripää 5 %

Pöytyä 24 %

Aura 60 %

Lieto 11 %

Hankkeen yhteydessä toteutettu yhdysvesijohto, jonka kustannukset on jaettu tasan Liedon ja Auran kuntien kesken. Kustannukset urakoitsija laskutti lisätyön erissä 5 ja 10 yhteensä 38 908 euroa. Toteutettu on myös Käyrän pumppaamo sekä Harakkamäen vesijohto. Pumppaamon hinta oli 32740 € ja vesijohdon hinta 18 703 €. Nämä on laskutettu kokonaan Auran kunnalta. Näihin ei ole kohdistettu valtionosuutta.

Hankkeen II vaihe: Aura - Riihikoski

Urakoitsijat:

MRL Isomäki Oy (pääurakka)

Oy Lining Ab (pumppaamot)

FCG (valvonta)

Tarpeen mukaan käytetty myös muita toimittajia.

Kuntien osuudet:

Oripää 9 %

Pöytyä 78 %

Aura 13 %

Lieto 0 %

Hankkeen III**vaihe: Pöytyä - Oripää***Urakoitsijat:*

MRL Isomäki Oy (pääurakka)

Oy Lining Ab (pumppaamot)

FCG (valvonta)

Tarpeen mukaan käytetty myös muita toimittajia.

Kuntien osuudet:

Oripää 60 %

Pöytyä 40 %

Aura 0 %

Lieto 0 %

Hankkeen III vaiheen yhteydessä on saneerattu kolme pumppaamo välillä

Riihikoski - Pöytyän kk.

Muut hankinnat*Varavoimakoneet ja niiden rahti*

Varavoimakoneita on hankittu kolme. Kustannusjako tasan Liedolle, Auralle ja

Pöytyälle

Tasausallas

Tasausallas toteutettiin Auran käytöstä poistuvalla puhdistamolle. Tasausaltaalla voidaan tasata vuotovesien aiheuttamia kuormituspiikkejä. Pumppaamoiden sähkönkäyttöä saadaan alennettua. Sen käytöllä voidaan vähentää ohivirtaamia Aurajokeen. Myös toimintahäiriöiden ja huoltojen aikana jätevesiä voidaan johtaa

Kuntien osuudet:

Oripää 20 %

Pöytyä 45 %

Aura 35 %

Lieto 0 %

Muita tietoja hankkeesta

Rakennuttajana on toiminut Ely-keskus.

Valtion rahoitusosuuden maksimimäärä on 1400 000 euroa kuitenkin enintään 50 %

hyväksyttävistä kustannuksista.

Valtion rahoitusosuutta Pöytyän kunta on laskuttanut ELY-keskukselta työn edistymisen mukaan.

Valtionosuuden koko määrä on maksettu.

Valvoja FCG / Arto Wendelin

Hanketta hallinnoi Pöytyän kunta, jonka kautta hoidetaan rahaliikenne.

Pöytyän kunta laskuttaa yleiskuluna 3 % laskun maksettavasta määrästä.

Rakentamisaikaisissa kantalaskutuksissa on vähennetty valtion rahoitusosuutta 40 %.

Hankkeen valmistuttua on tarkistettu valtion rahoitusosuuden kuntakohtaiset euromäärät. Valtion rahoitusosuuden lopullinen prosentti on 40,2785 %.

Maanomistajille maksettavista korvauksista vastaa jokainen kunta omalla alueellaan.

SELVITYS SIIRTOVIEMÄRIN RAKENTAMISESTA JA SEN KUSTANNUKSISTA**Liedon as.-Aura-Riihikoski-Oripää**

Valtionosuuslaskelma

Hankkeen valtionosuuteen oikeuttavat menot, €

Liedon asema - Aura	1800275,17
Aura - Riihikoski	782417,05
Riihikoski - Pöytyä - Oripää	700559,29
Tasausallas	114132,78
Varavoimakoneet	78413,00
Yhteensä	3475797,290
Valtionosuuden määrä	1400000,00
Valtionosuus-%	40,2785284

Oripään kunnan lopulliseksi maksuosuudeksi tuli 603593,43 euroa josta valtionosuus kattoi 243118,55 euroa ja lopulliseksi nettomaksuosuudeksi jäi 360 474,88 euroa.

Marke Kuloveden laatima selvitys siirtoviemärin rakentamisesta ja sen kustannuksista on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Ehdotus: Lautakunta merkitsee siirtoviemäriurakoiden taloudellisen loppuselvityksen tietoonsa saatetuiksi ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle ja – valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietoja: Tekninen johtaja Pekka Paju 0500-531 862